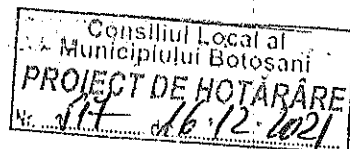


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640, terenul în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113, terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783, terenul în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 și terenul în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058, situate în Municipiul Botoșani str. Ion Creangă,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

având în vedere adresa numiților Roșca Gabriel, Iftime Dan, Aiftodoaie Viorica, Sauciuc Radu, Gorbănescu Ana și Iftime Dan prin care își manifestă intenția de a dona un număr de 6 terenuri situate în zona străzii Ion Creangă,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numiților Iftime Dan și Iftime Irina Monica, a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se acceptă donația numitei Aiftodoaie Viorica, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 102, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3. (1) Se acceptă donația numiților Sauciuc Radu Mihai și Sauciuc Rodica, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. (1) Se acceptă donația numitei Gorbănescu Ana, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 120, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 5. (1) Se acceptă donația numiților Iftime Dan și Iftime Irina Monica, a terenului în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 100, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 6. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 102, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 120, Județul Botoșani și a terenului în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 100, Județul Botoșani.

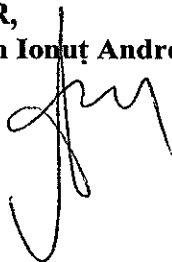
(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor, menționate la art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 8. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6691 din 15.12.2021

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Andrei

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția Roșca Gabriel, Iftime Dan, Aiftodoaie Viorica, Sauciu Radu, Gorbănescu Ana și Iftime Dan de donare a unor imobile, respectiv a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 102, județul Botoșani, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 120, județul Botoșani și a terenului în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 100, județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

Solicitarea de donare a numiților Roșca Gabriel și Roșca Rodica nu poate fi avizată favorabil, întrucât terenul în suprafața de 84 m.p. identificat cu nr. cadastral 66910 din Cartea funciară nr. 66910 are

notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare ca urmare înscrierii unei ipoteci asupra acestui teren, astfel că până la radierea ipotecii acest teren nu poate fi donat Municipiului Botoșani, respectiv nu poate fi încheiat contractul autentic de donație.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, terenul în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 102, județul Botoșani, terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, terenul în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 120, județul Botoșani și terenul în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 100, județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

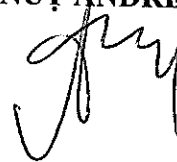
Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Nr. INT6692 din 15 .12.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, terenul în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 102, județul Botoșani, terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, județul Botoșani, terenul în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 120, județul Botoșani și terenul în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 100, județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

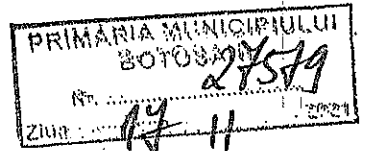
**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



Arhitect Șef

S. Patrulung

Domnule Primar



Proprietarii imobilelor de pe str. ION CREANGA Nr: 98, 100, 102, 118, 120, 122 fiind să vă aduce la cunoștință conform prezului aprobat din d. de 30 ianuarie 2019, dorim să donăm primărie Botosani, terenul cu destinație de cale de acces pto lărgirea străzii conform obligațiilor din...

- ION CREANGA NR. 98: proprietar ROSCA GABRIEL C.F. 66910 compus din suprafața 84 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 100: proprietar IFTIME DAN, C.F. 67058 compus din suprafața 47 mp. teren
- ION CREANGA NR. 102: proprietar AFTODOAIE VIORICA C.F. 66902 compus din suprafața 16 mp. teren.
- ION CREANGA NR. 118: proprietar SAUCIUC RADU C.F. 66783 compus din suprafața 53 mp. teren
- ION CREANGA NR. 120: proprietar GORBANESCU ANA C.F. 67113 compus din suprafața 45 mp. teren
- ION CREANGA NR. 122: proprietar IFTIME DAN, C.F. 66640 compus din suprafața 50 mp. teren

Vă rugăm pe această cale a, aproba donatia tuturor proprietarilor (de mai sus)

- ROSCA GABRIEL TEL. [redacted]
- IFTIME DAN TEL. [redacted]
- AFTODOAIE VIORICA TEL. [redacted]
- SAUCIUC RADU TEL. [redacted]
- GORBANESCU ANA TEL. [redacted]

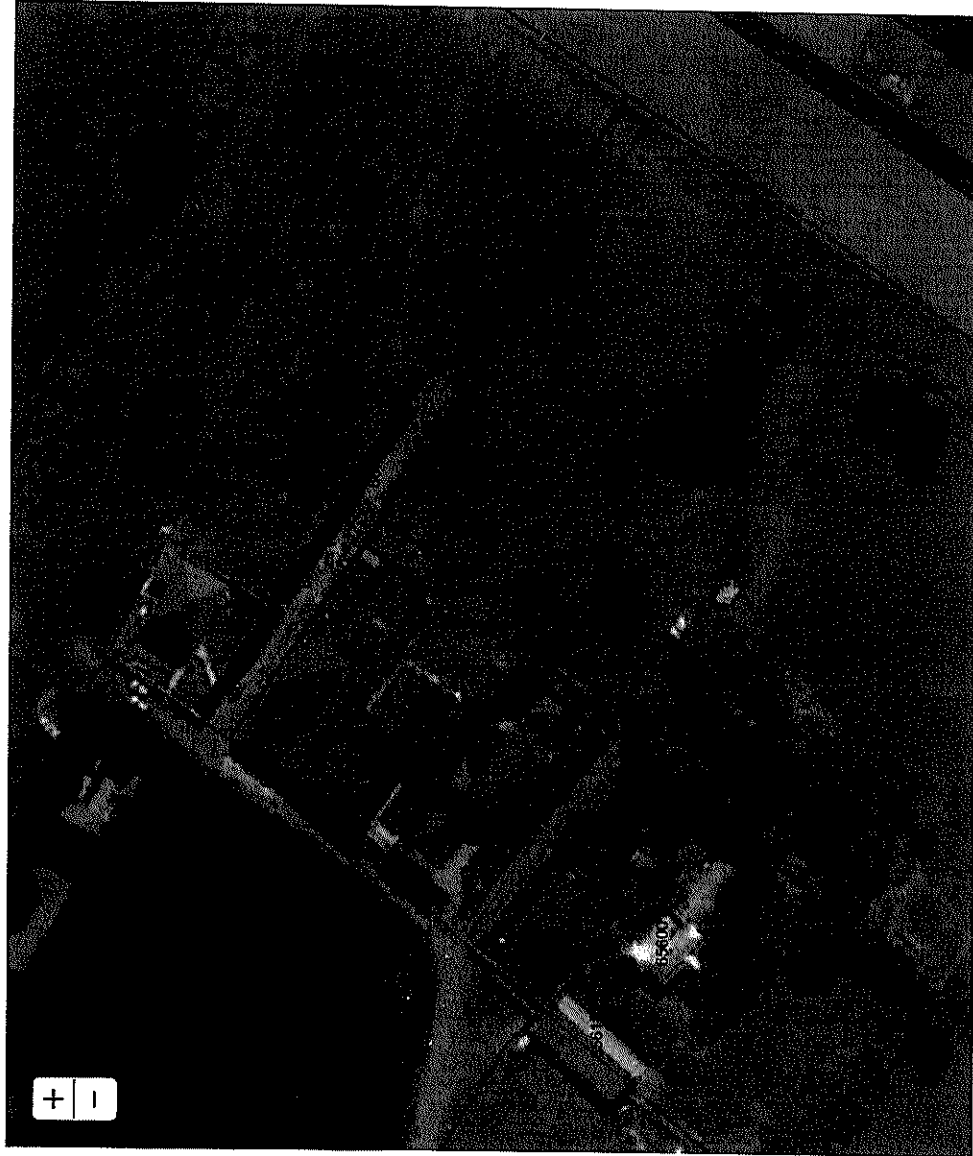
1/21
VERS
REZOLUTIE



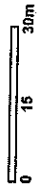
Partea I ()

- Toate ()
- Sterse/R
- Modificat
- filtru tree

Harta ()



CF ()





Partea I ()

- Toate
 - Sterse/Ri
 - Modificat
- filtru tree

Harta ()

CF ()



CARTE FUNCIARĂ NR. 66640
COPIE

Carte Funciară Nr. 66640 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, str. Ion Creangă nr.122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66640	50	Teren neîmprejmuit; Lot 2 - Imobil înregistrat în planul cadastral fără, localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33166 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 712, din 17/04/2019 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 66640 a imobilului cu numărul cadastral 66640/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64262 înscris în cartea funciara 64262;	A1
Act Notarial nr. 109, din 26/01/2016 emis de Biroul Notarial Individual NASTASĂ ALEXANDRU-Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA MONICA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64262/Botosani, înscrisă prin incheierea nr. 13624 din 26/02/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27338, din 05/04/2019 emis de OCPI Botoșni;		
B3	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64262/Botosani, înscrisa prin incheierea nr. 29416 din 12/04/2019;</i>	A1
43374 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 11062, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B4	se notează schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 50 m.p. din ARABIL în DR- drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

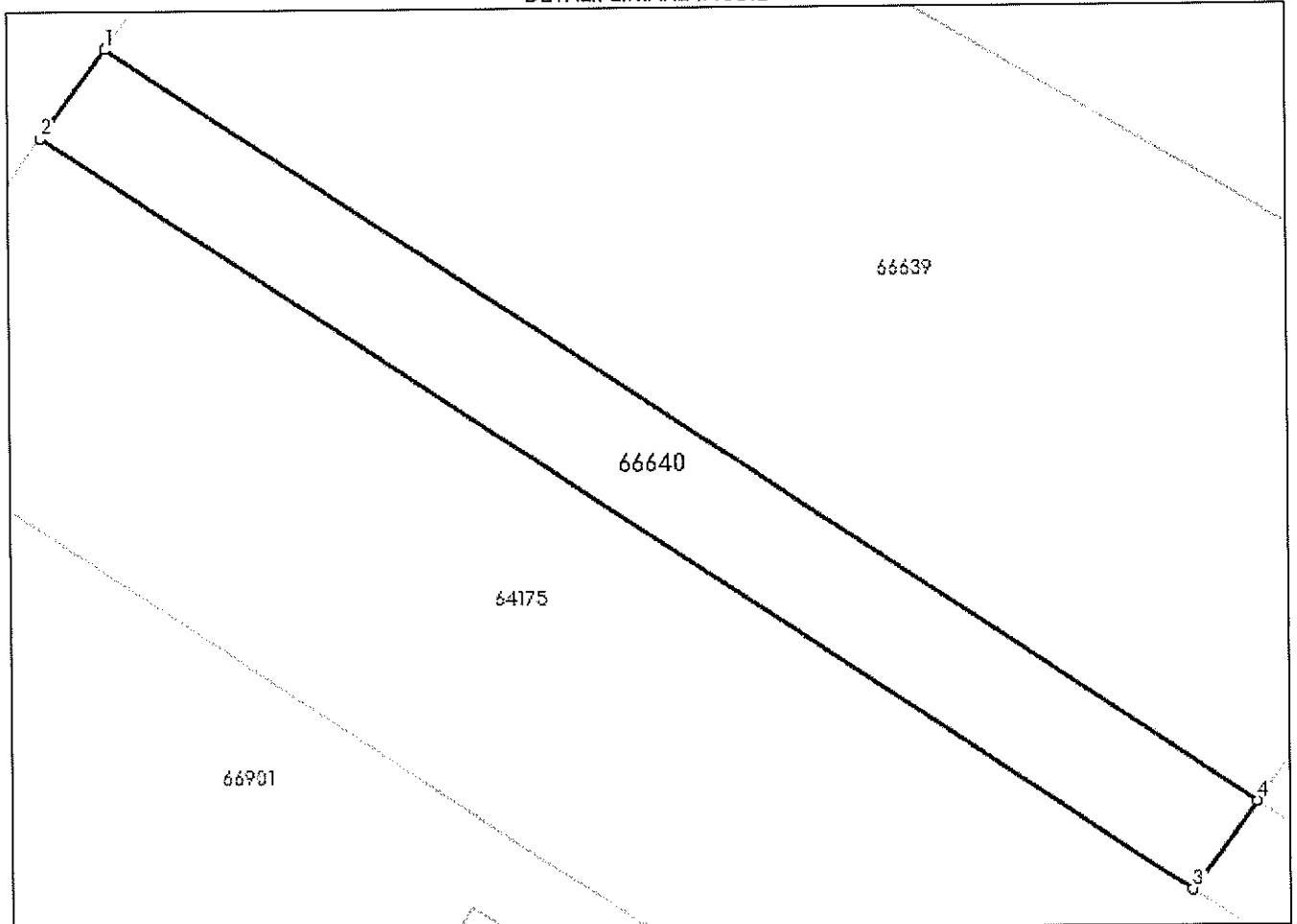
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66640	50	Lot 2 - Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	50	-	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.002
2	3	24.971
3	4	2.002
4	1	24.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 66902
COPIE

Carte Funciară Nr. 66902 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion Creanga, Nr. 102, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66902	16	Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65295 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1359, din 07/08/2019 emis de Biroul notarial Individual "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66902 a imobilului cu numarul cadastral 66902/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61181 in scris in cartea funciara 61181;	A1
Act Notarial nr. 367, din 30/04/2013 emis de BNP NASTASA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIFTODOAIE VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61181/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 24191 din 07/05/2013;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56300, din 24/07/2019 emis de OCPI BT;		
B3	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61181/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 56838 din 26/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

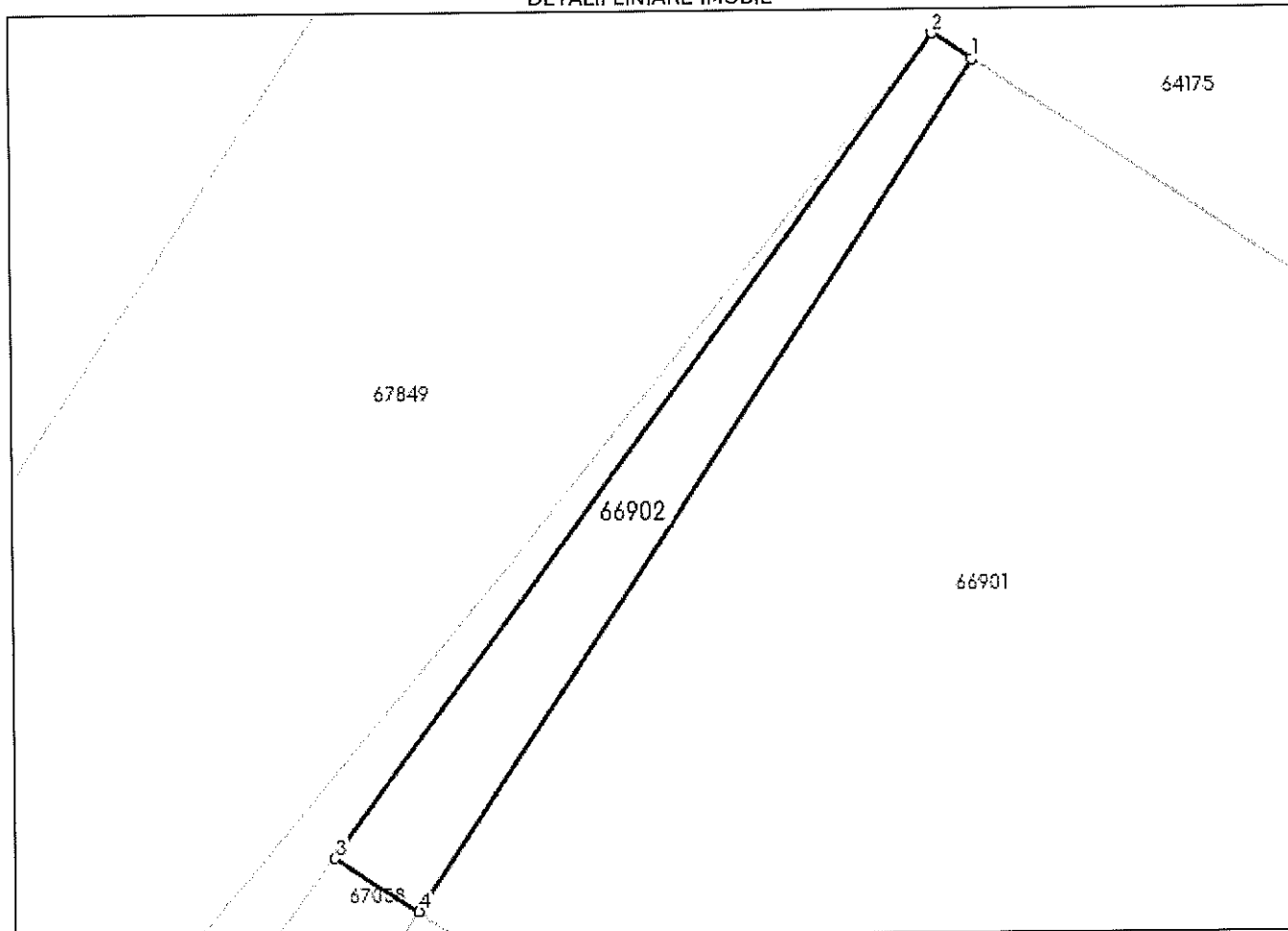
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66902	16	Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.695
2	3	15.0
3	4	1.464
4	1	14.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil





ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**CARTE FUNCİARĂ NR. 66783
COPIE**

Carte Funciară Nr. 66783 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion Creanga, Nr. 118, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66783	53	Suprafața din acte este de 53 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46745 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1092, din 18/06/2019 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66783 a imobilului cu numarul cadastral 66783/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65818 in scris in cartea funciara 65818;	A1
Act Notarial nr. 1218, din 09/07/2018 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAUCIUC RADU MIHAI, căsătorit cu	
	2) SAUCIUC RODICA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65818/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 50827 din 12/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

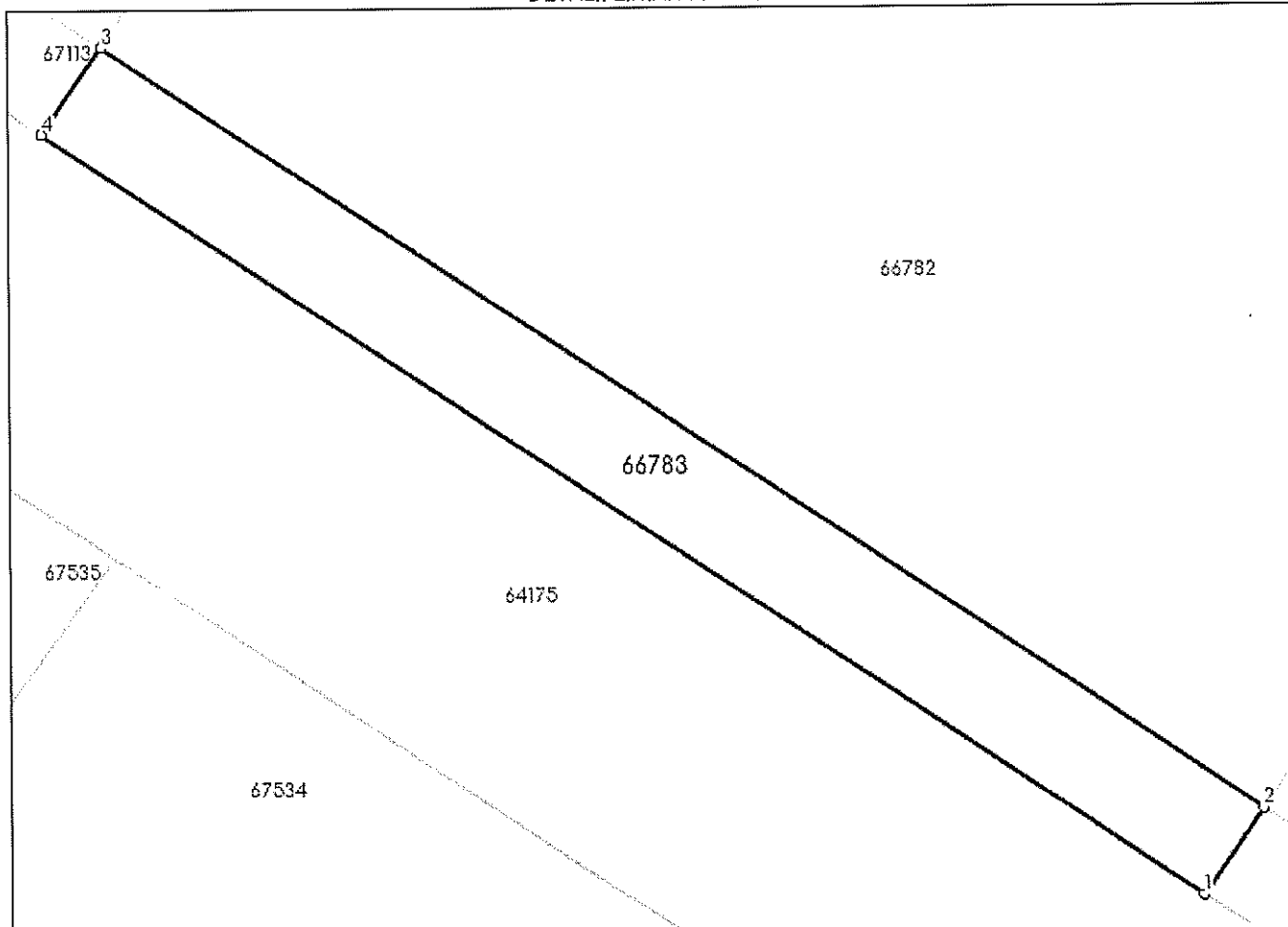
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66783	53	Suprafața din acte este de 53 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	26.304
3	4	2.001
4	1	26.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 67113
COPIE

Carte Funciară Nr. 67113 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, Strada Ion Creanga, nr. 120.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67113	45	Teren neîmprejmuit; Lot 2. Cale de acces. Imobilul nu este ingradit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94489 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 2014, din 22/11/2019 emis de BNP "Nastasă Alexandru"-Botoșani; Act Notarial nr. 1421, din 26/10/2021 emis de Birou notarial Individual "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 67113 a imobilului cu numărul cadastral 67113/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64263 înscris în cartea funciara 64263;	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 426, din 01/04/2016 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORBĂNESCU ANA , buñ propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64263/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 22180 din 04/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 83697, din 17/10/2019 emis de BCPI BOTOSANI, Inspector Anton Andrei;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64263/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 83793 din 18/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2014, din 22/11/2019 emis de BNP "Nastasă Alexandru"-Botoșani;		
B4	se notează radierea mențiunii privind recepția propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

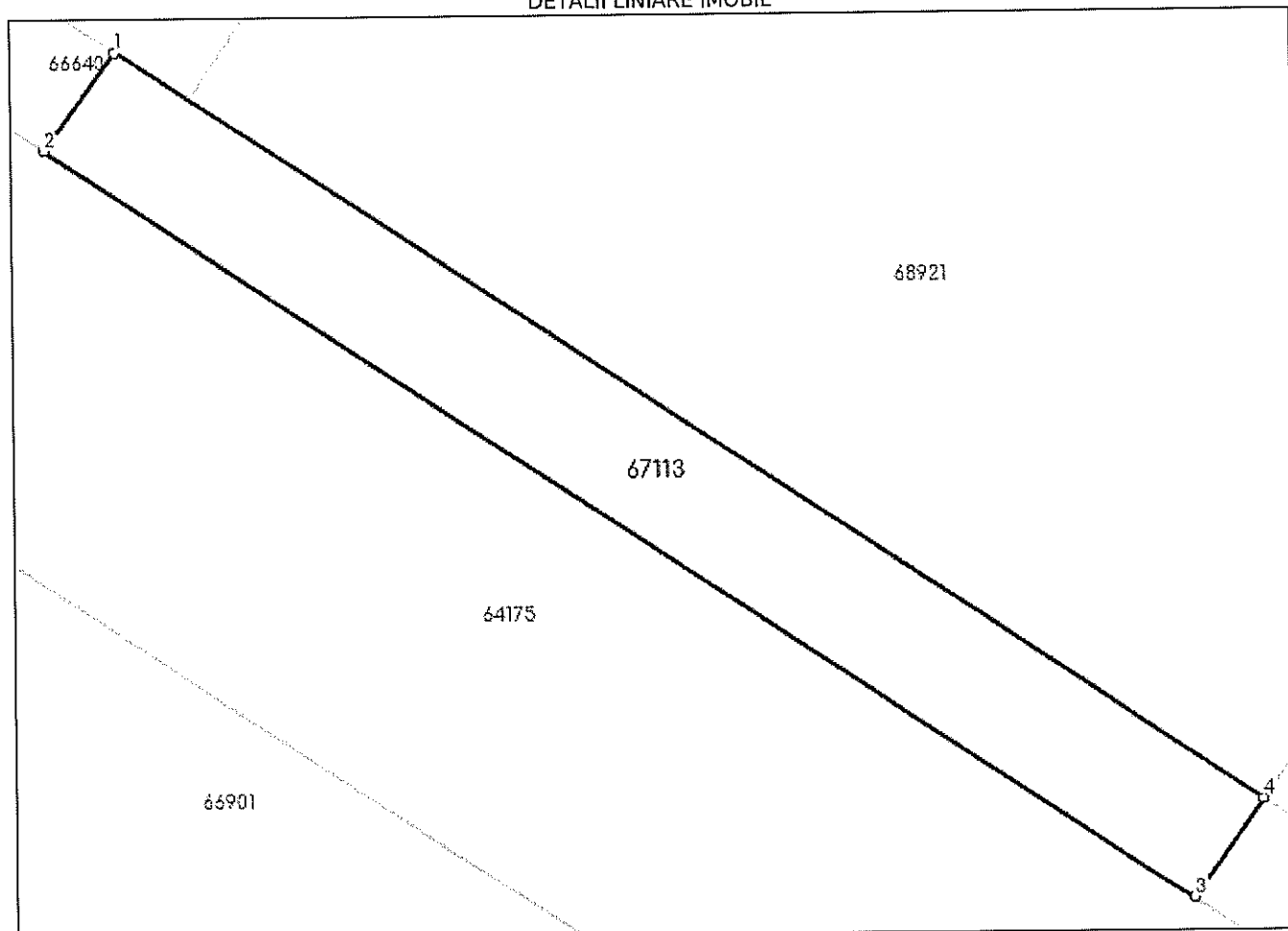
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67113	45	Lot 2. Cale de acces. Imobilul nu este îngrădit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	279/1	-	

Lungime Segmente

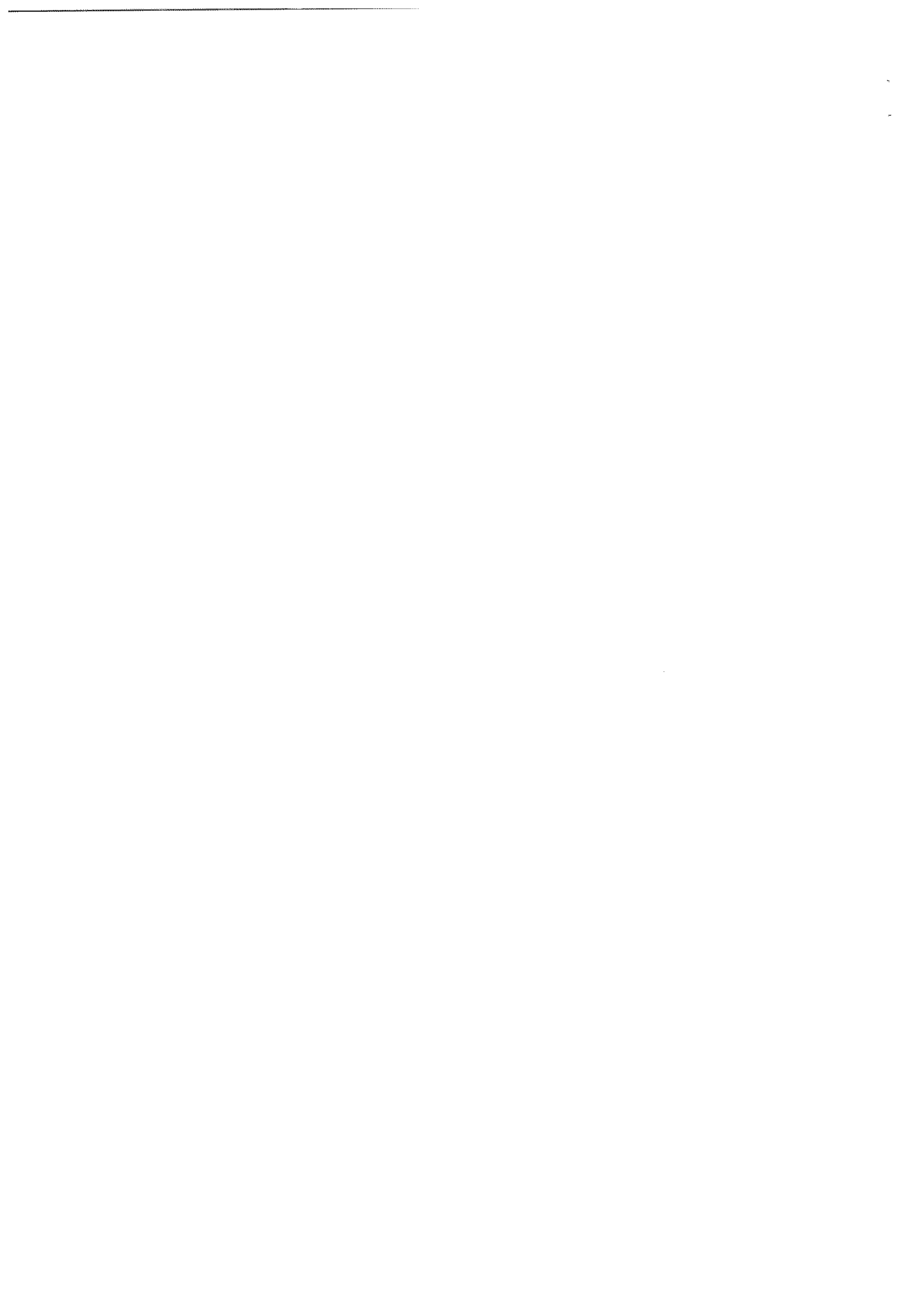
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.002
2	3	22.46
3	4	2.001
4	1	22.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 67058
COPIE

Carte Funciară Nr. 67058 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion Creanga, Nr. 100, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67058	47	Teren neimprejmuit; Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorite lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101733 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2095, din 12/12/2019 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67058 a imobilului cu numarul cadastral 67058/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58277 in scris in cartea funciara 58277;	A1
Act Notarial nr. 678, din 19/07/2012 emis de BNP NASTASA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODOVEI MARIUS-IOAN , căsătorit cu 2) PODOVEI IONELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-58277/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 29618 din 24/07/2012;</i>	/ B.4, B.5 A±
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 75805, din 26/09/2019 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-58277/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 76819 din 01/10/2019;</i>	A±
69944 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1325, din 27/09/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100 1) IFTIME IRINA-MONICA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA-MONICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

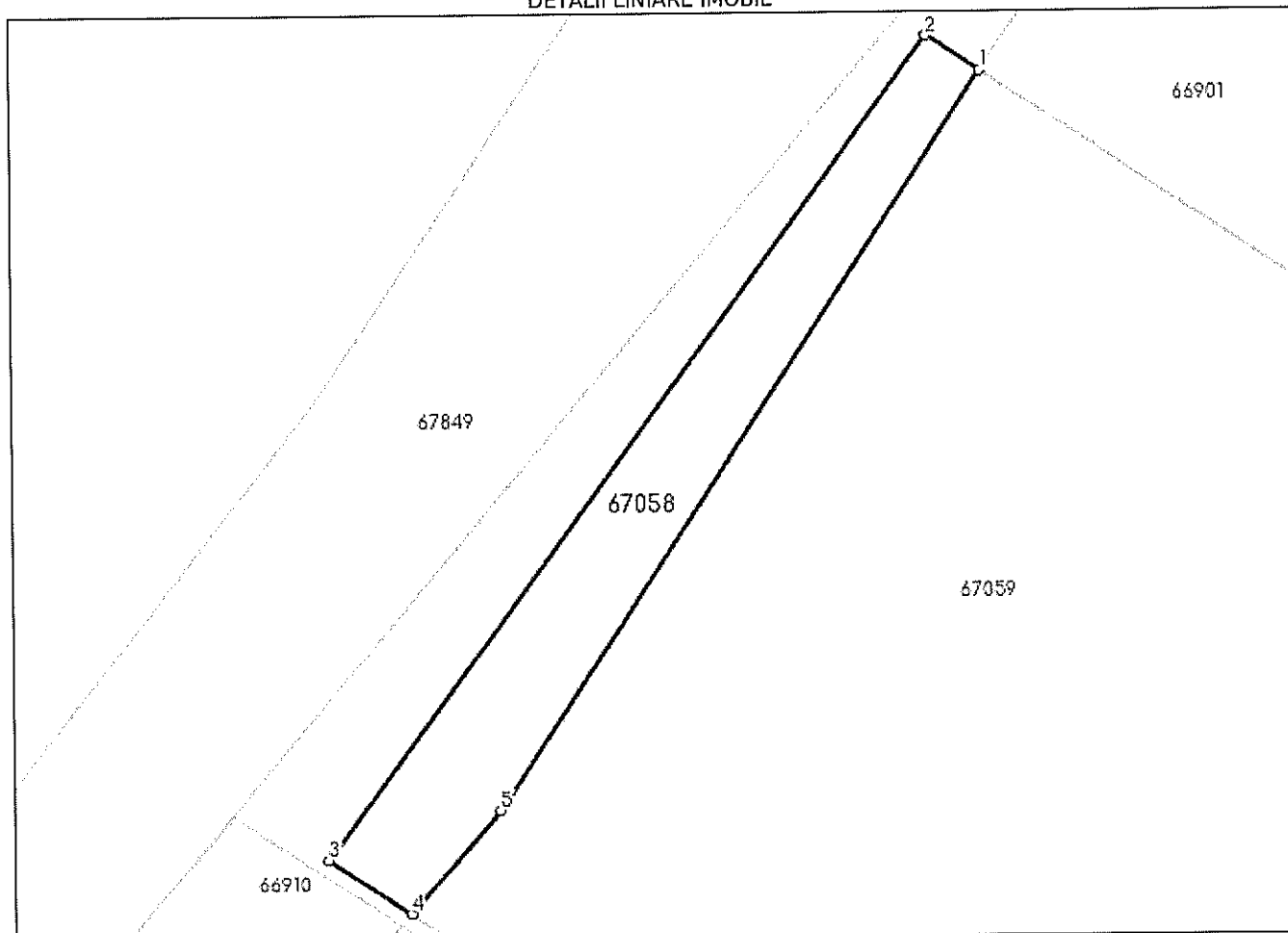
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67058	47	Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorite lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.464
2	3	23.215
3	4	2.25
4	5	3.119
5	1	20.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 66910
COPIE

Carte Funciară Nr. 66910 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Jud. Botoșani, actual: str. Ion Creangă nr.98.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66910	84	Teren neimpregmuit; Lot 2. Cale de acces. Imobilul este partial ingradit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
62709 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1330, din 02/08/2019 emis de BNP "Nastasă Alexandru"-Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66910 a imobilului cu numarul cadastral 66910/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57281 in scris in cartea funciara 57281;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1704, din 13/05/2009 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA-MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57281/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 10954 din 14/05/2009; (provenita din conversia CF 24282)</i>	/ B.5, B.6 A1
Act Administrativ nr. 56298, din 24/07/2019 emis de OCPI BT;		
B3	se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57281/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 57929 din 31/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1330, din 02/08/2019 emis de BNP "Nastasă Alexandru"-Botoșani;		
B4	se noteaza radierea mențiunii privind admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
29680 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 433, din 26/04/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘCA GABRIEL , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘCA RODICA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 434, din 26/04/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA BOTOȘANI , CIF:17029745	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29680 / 27/04/2021	
Act Notarial nr. 434, din 26/04/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 515881 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA BOTOȘANI , CIF:17029745	

Neutilizabil în Circuitul Civil

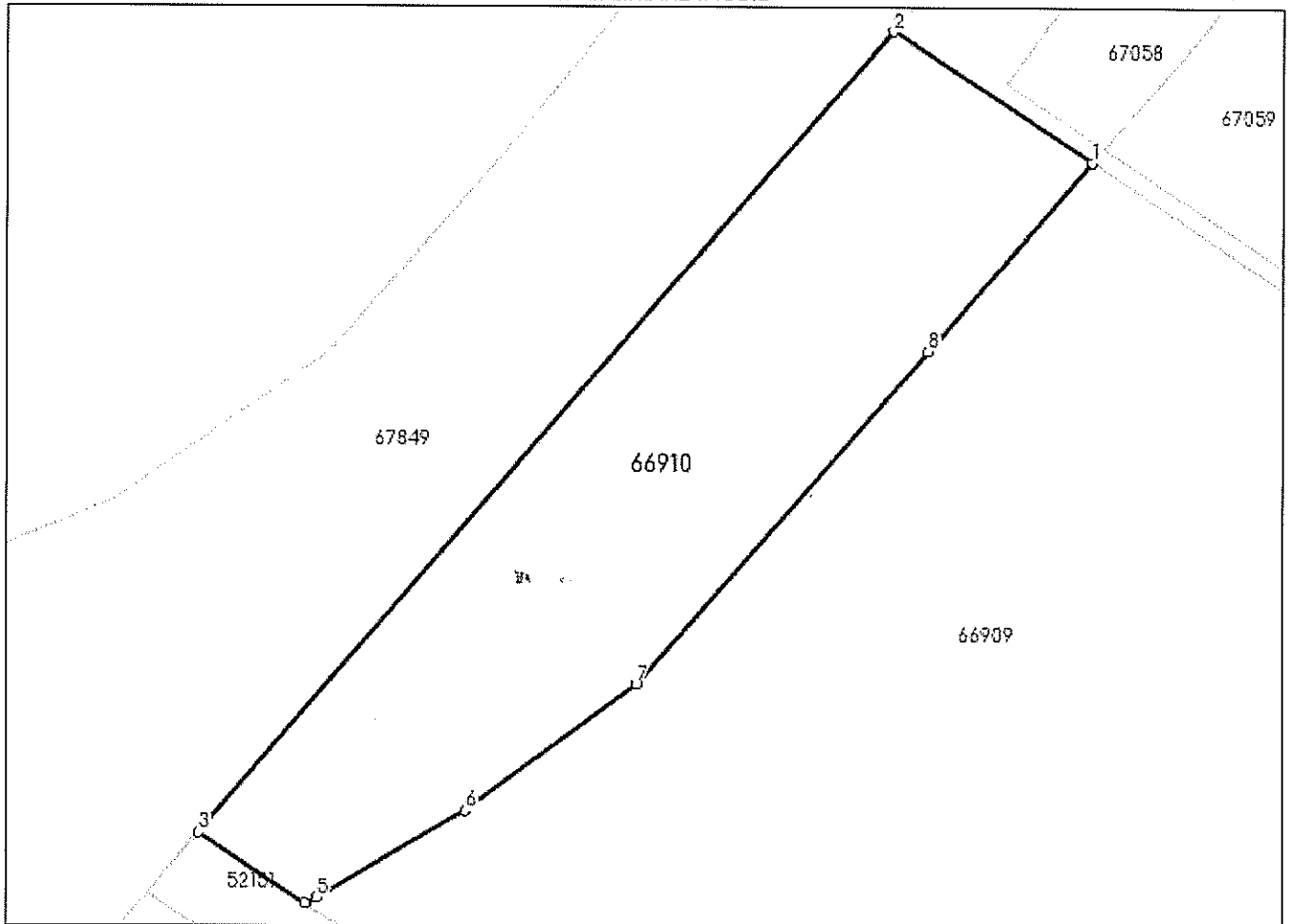
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66910	84	Lot 2. Cale de acces. Imobilul este parțial îngrădit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	31	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.533
2	3	20.165
3	4	2.425
4	5	0.238
5	6	3.286
6	7	4.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.414
8	1	4.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereț - prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181,
NC/CF 58277, NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CP/NC 64175" în vederea
realizării obiectivului "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final
12.444,00 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereț -
prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181, NC/CF 58277,
NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CP/NC 64175" în vederea realizării obiectivului "
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final 12.444,00 mp) ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

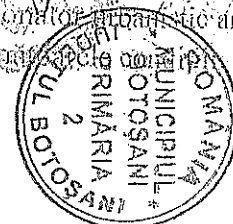
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizat în construcții și Urbanism,
precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea
Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Inconjurător, Conservarea Monumentelor
Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economice Sociale, Buget,
Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

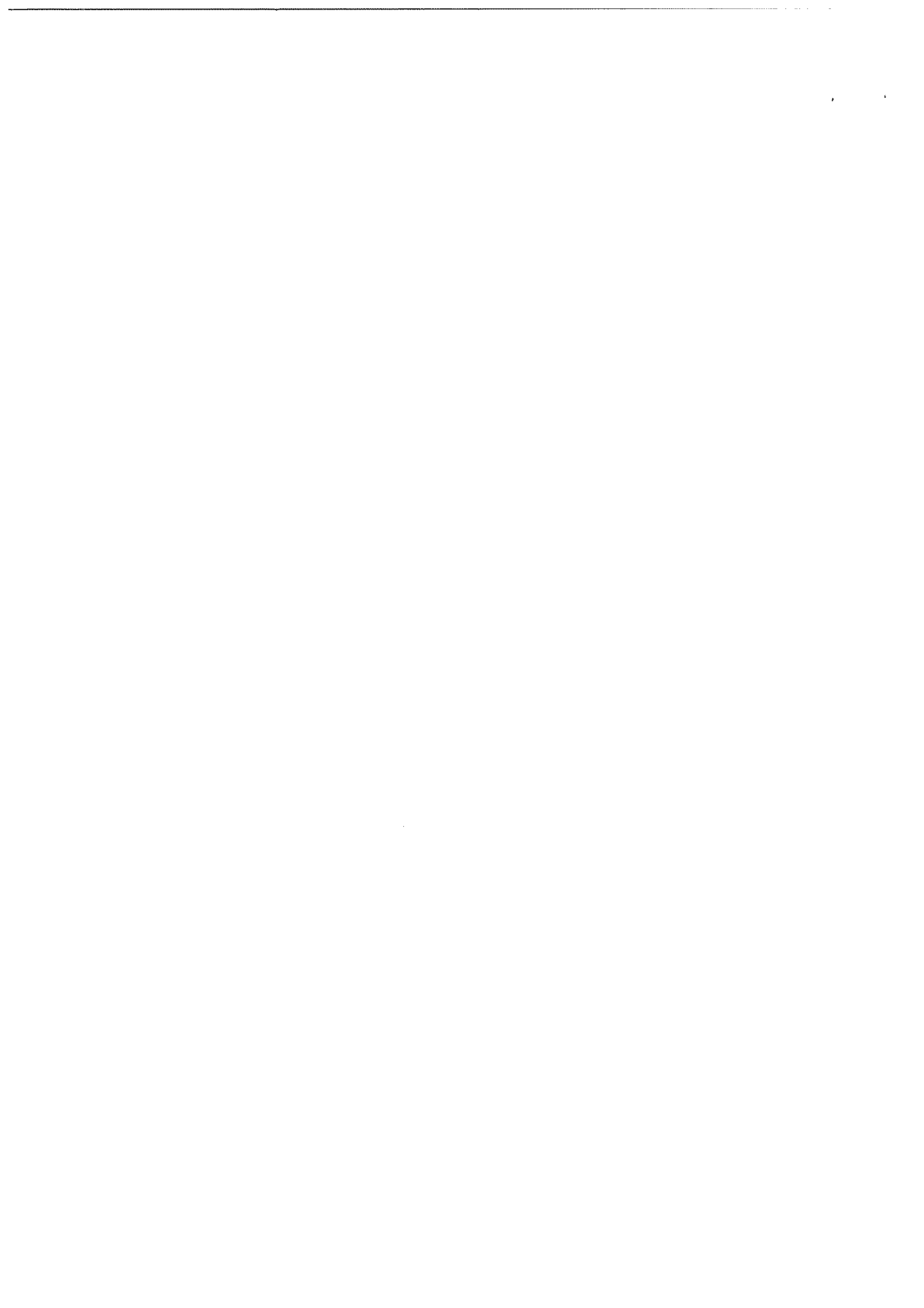
în baza dispozițiilor art. 35 alin. 2 lit. "e" și alin. 5, lit. "e" din Legea nr. 215/2001,
dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările
ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată
în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereț - prelungirea străzii Ion Creangă, NC/CF 57281, NC/CF 64262, NC/CF 61181, NC/CF
58277, NC/CF 64263, NC/CF 65818, NC/CF 65819, CP/NC 64175" în vederea realizării
obiectivului "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca. 17.500,00 mp (final 12.444,00 mp)
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE" de către investitorii *Mitodoele Vlădorea, Itiune
Dan, Podovei Marius-Iulian, Gorbănescu Ana, Gorgan Daniel-Cristian, Sauciu Radu Mihai* prin
imputernicit *Gorgan Viorel Marian*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.
255/2018, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., executorul urbanistic arh. urb. Dan
Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea descriere:





Parcela proprietate privată ce se introduce în intravilan:

- NC/CF 57281 – 1.000,00 mp Ifîime Dan
- NC/CF 64262 – 617,00 mp Ifîime Dan
- NC/CF 61181 – 711,00 mp Aifodobăre Viocica
- NC/CF 58277 – 1.100,00 mp Podoyei Marius Iulian
- NC/CF 64263 – 618,00 mp Gorbăneșen Ana
- NC/CF 65818 – 821,00 mp Sauciu Radu Mihai
- NC/CF 65819 – 6.700,00 mp – parțial din suprafața totală parcelă 9.856,00 mp Gorgan Daniei Cristian
- CE/NC 64175 – 877,00 mp coproprietate pentru cale de acces



- * Suprafața totală teren proprietate privată = 12.444,00 mp, din care:
 - * Drumuri S= 1.157,00 mp drum privat deschis circulației publice
S= 139,0 mp lângă drum public existent
 - * Păreșe pentru locuințe S= 11.567,00 mp, reprezentând 13 loturi.
- * PARCELA domeniului public al municipiului Botoșani S=cca. 3.746,00 mp – se va introduce ulterior în intravilan și se va pune la dispoziție pentru trasarea rețelelor edilitare și configurarea circulațiilor carosabile și pietonale conform normelor tehnice
- * Funcțiunea propusă – ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
- * P.O.T. – max. 35%
- * C.U.T. – max. 1,00
 - * Regim de înălțime – max. P+2E,
 - o H maximă cornișă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - * Nr. niveluri = max. 3 niv.
 - * Spațiu verde amenajat – min. 35% din Sf parcelă
- * Nr. parcuri – minim 1 loc de parcare / unitate de locuit. Maximum 5 parcuri / parcelă. Pentru funcțiunile complementare – conform normelor tehnice în vigoare. Se interzice gararea autovehiculelor pe spațiul public.
- * Drumurile de acces la terenurile aferente obiectivelor propuse se vor realiza prin redimensionarea drumului de exploatare agricolă existent D.E. 297 și instituirea celorlalte circulații necesare, conform prevederilor legale:
 - D.E. 297 – profil strădal propus 10,00 m, compus din carosabil 7,00m și două trotuare de câte 1,50m
 - drum instituit pe proprietățile private ale inițiatorilor – profil strădal propus 8,00m, compus din carosabil 7,00 m și un trotuar de 1,00 m pe o latură, cu loc de staționare la capăt 12,0 x 12,0 m.
 - drum instituit pe proprietățile private ale inițiatorilor – profil al drumului de 3,50 m ce va face trecerea către terenurile agricole – proprietăți private, altale decât cele supuse introducerii în intravilan, aflate în zona de est și sud-est a terenurilor studiate.
- * Răcordarea obiectivelor propuse la rețelele tehnice - edilitare se va realiza în sistem propriu pe fiecare lot, conform reglementărilor tehnico-edilitare propuse prin documentație





- Autorizația de construcție se va emite numai după efectuarea tuturor operațiilor de hărtașă cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției revin exclusiv investitorilor, inclusiv lucrările tehnico-edilitare.

Art. 2 Prezentă hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizații în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan



CONTRASIGNATA,
Secretar, Dana Gîta Georgescu



Botoșani, 30 Ianuarie 2019
Nr. 25

