

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1169 și ale art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

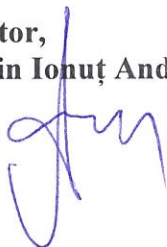
**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

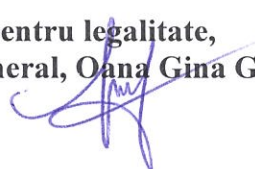
**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**



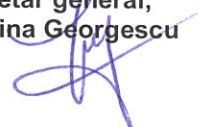
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C. ROLINA S.R.L.	Contract concesiune nr. 5322 din 30.09.2021	Cinci ani	
2.	MAICARU ADRIAN	Contract concesiune nr. 4330 din 03.05.2012	Până la 31.12.2023	
3.	ZAHARIA LILI	Contract concesiune nr. 3969 din 16.12.2009	Până la 31.12.2023	
4.	S.C. SERCONF SA	Contract concesiune nr. 2082 din 25.11.2001	Cinci ani	
5.	NICHITA PETRU	Contract concesiune nr. 3631 din 17.01.2008	Până la 31.12.2023	
6.	BOGHIAN MIRCEA	Contract concesiune nr. 4331 din 03.05.2012	Până la 31.12.2023	
7.	CHISĂLIȚĂ MIHAI	Contract concesiune nr. 967 din 11.04.1995	Până la 31.12.2023	
8.	A.N.R.S.C	Contract concesiune nr. 4311 din 03.04.2012	Cinci ani	

Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu





**Nr. INT 6730 din 16.12.2021**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**





**Raport de specialitate**

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;

- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

**Solicitările sunt următoarele:**

1.Doamna Alexa Rodica, în calitate de administrator al S.C. Rolina SRL, titulara contractului de concesiune nr. 5322 din 30.09.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 120,75 mp situat în Calea Națională nr 24 F, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 12,40 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

2. Domnul Maicaru Adrian, titularul contractului de concesiune nr. 4330 din 04.05.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în str Împărat Traian nr 27-29, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală garaj, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.,2023.

3. Doamna Zahara Lili, titulara contractului de concesiune nr. 3969 din 16.12.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str. Marchian, zona BI S1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 66,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

4. S.C. Serconf SA, titulara contractului de concesiune nr. 2082 din 25.11.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 73,11 mp, situat în str Independenței fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 14,80 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 12,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

5. Domnul Nichita Petru, titularul contracului de concesiune nr.3631 din 17.01.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 18,15 mp, situat în Aleea Școlii nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența m inimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Domnul Boghian Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 4331 din 03.05.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str General Gheorghe Avramescu, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7. Domnul Chisăliță Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 967 din 11.04.1995 , având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr 53, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8. A.N.R.S.C.-Autoritatea Națională de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, titulara contractului de concesiune nr 4311 din 03.04.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 13,36 mp, situat în Calea Națională nr 70A (cotă indiviză), solicită prelungirea duratei acesteia . Destinația actuală este sediu-birouri, redevența din contract este 65,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

Director Executiv ,  
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,  
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical

