

17

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani, a unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani, a unor imobile;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciul Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", ale art. 354, ale art. 355, ale art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. g), ale art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
215	"-"	Construcție	Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 29, sc. A, et. 4, ap. 18 - suprafața utilă 50,10 mp (suprafața totală 54,29 mp)	1980	7300,07	Decret expropriere nr. 147/1980
216	"-"	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 8 - teren CC în suprafață de 38 mp.	1974	5665,80	Decret expropriere nr. 95/1974
217	"-"	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 - teren CC în suprafață 21 mp (baterie garaje - garaj poz. 2).	1977	3131,10	Decret expropriere nr. 396/1977
218	"-"	Curți, construcții	Piața 1 Decembrie nr. 1 - teren CC în suprafața de 176 mp.	1985	26241,60	Decret expropriere nr. 217/1985

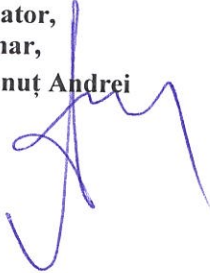
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 215-218 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se majorează suprafața totală a apartamentului înscris la poz. nr. 178 din H.C.L. nr. 353/30.09.2021, de la 72.77 mp la 86.29 mp.

Art. 3. Se diminuează suprafața înscrisă la poz. 185 din H.C.L. nr. 353/30.09.2021 cu 8 mp (de la 80 mp la 72 mp) motivat de faptul că suprafața de 8 mp reprezintă terenuri deja înscrise în cartea funciară.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**

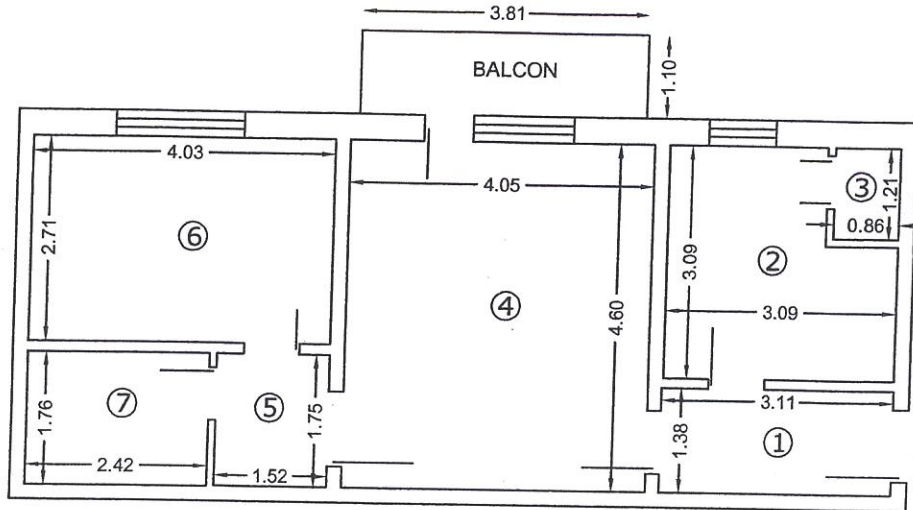


RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața utilă 50,10 mp	Adresa imobilului Aleea Gen. Gh. Avramescu nr. 29 , sc. A, Et. 4, ap. 18
----------------------------	-----------------------------	---

Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Anexa nr. 215 la HCL nr.

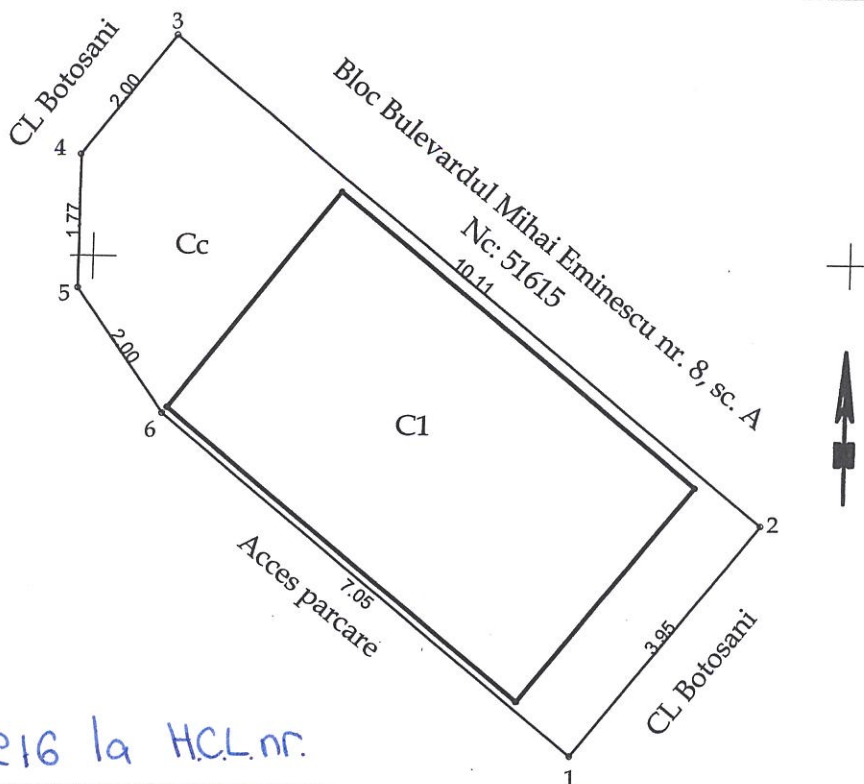
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	4,29
2	Bucatarie	8,31
3	Debara	1,04
4	Camera de zi	18,63
5	Hol	2,66
6	Dormitor	10,92
7	Baie	4,25
Suprafața utilă = 50,10 mp		
-	Balcon	4,19
Suprafața totală = 54,29 mp		
Executant, Hostiu Tamara		Data:
(semnătură, ștampilă)		18.11.2021
		Data:
(semnătură, parafa)		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	38.00 mp	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 8, chiosc metalic

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



Anexa nr. 216 la H.C.L. nr.

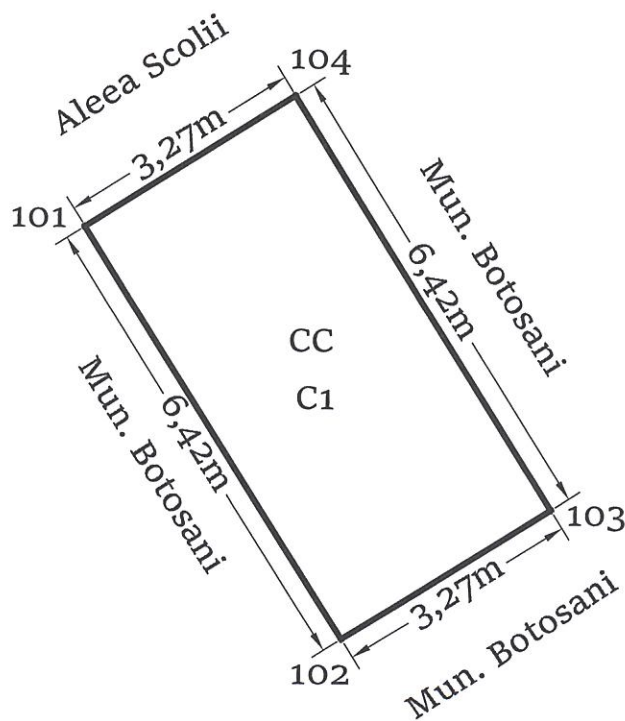
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	<i>Cc</i>	38	<i>Teren intravilan construit.</i>
Total		38	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<i>CI</i>	<i>CA</i>	22.00	<i>Chiosc metalic.</i>
Total		22.00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 38.00 mp			
Suprafața din act = 38.00 mp			
Executant: ing. Neculăeș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Data: 03.11.2021 Ștampila BCPI			

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	• 21	Mun. Botosani, Aleea Scolii, nr. 5 garaj, pozitia 2
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 217 la H.C.L. nr.

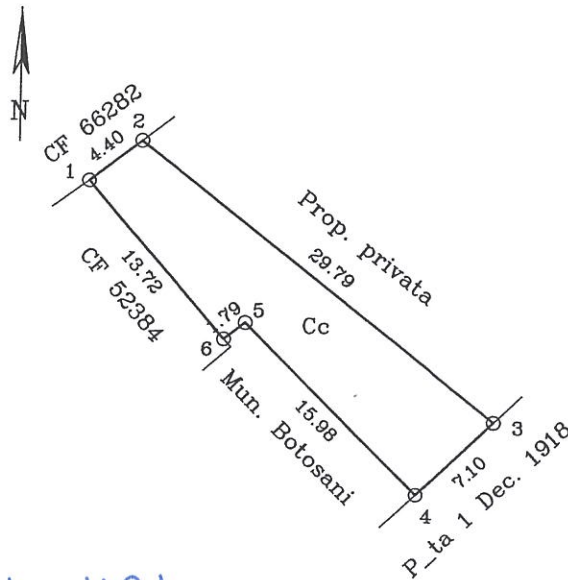
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	21	Teren intravilan construit
Total		21	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	21	Garaj construit din caramida, acoperit cu tabla, Scd = 21.00 mp
Total		21	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp			
Suprafața din act = 21 mp			
Executant: PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	176mp	Piața 1 Decembrie nr. 1, municipiul Botoșani, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 218 la H.C.L. nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	176	imobil construit-
Total		176	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 176mp Suprafața din act = 176mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data: 19.11.2021		Data:	
		Ștampila BCPI	



Anexa 1

INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
215	“-“	Construcție	Aleea General Gheorghe Avrămescu nr. 29, sc. A, et. 4, ap. 18 - suprafața utilă 50,10 mp (suprafața totală 54,29 mp)	1980	7300,07	Decret expropriere nr. 147/1980
216	“-“	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 8 - teren CC în suprafață de 38 mp.	1974	5665,80	Decret expropriere nr. 95/1974
217	“-“	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 – teren CC în suprafață 21 mp (baterie garaje - garaj poz. 2).	1977	3131,10	Decret expropriere nr. 396/1977
218	“-“	Curți, construcții	Piața 1 Decembrie nr. 1 – teren CC în suprafața de 176 mp.	1985	26241,60	Decret expropriere nr. 217/1985

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Georgescu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- Șef Birou Cadastru Cătălin George Maleș

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 6592 / 13.12.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Males

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 6593 din 13.12.2021

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții).

Prin referatul de aprobare nr. INT 6592/13.12.2021, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 3 terenuri și o construcție.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru
George Cătălin Măteș

Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical



Nr./Inițiale/Data: INT 6594 / 13.12.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 215 la poziția nr. 218, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
215	"-"	Construcție	Aleea General Gheorghe Avrănescu nr. 29, sc. A, et. 4, ap. 18 - suprafața utilă 50,10 mp (suprafața totală 54,29 mp)	1980	7300,07	Decret expropriere nr. 147/1980
216	"-"	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 8 - teren CC în suprafață de 38 mp.	1974	5665,80	Decret expropriere nr. 95/1974
217	"-"	Curți, construcții	Aleea Școlii nr. 5 – teren CC în suprafață 21 mp (baterie garaje - garaj poz. 2).	1977	3131,10	Decret expropriere nr. 396/1977
218	"-"	Curți, construcții	Piața 1 Decembrie nr. 1 – teren CC în suprafața de 176 mp.	1985	26241,60	Decret expropriere nr. 217/1985

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - **Primar Cosmin Ionuț Andrei** _____

Membri - Oana Gina Georgescu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____