

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER**”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER**” de către investitor SC Siraj Prod SRL pentru stabilirea condițiilor de construiabilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 34/2021 întocmit de S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – centru comercial
- Suprafața teren referință = 8274,00 mp
- S construită la sol Sc = cca. 2450,00 mp
- S construită desfășurată Acd = cca. 2450,00 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 7,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max obiect publicitar = 15,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 29,61% - max 30%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,296 - max 0,30

- S spațiu verde amenajat - S = cca. 983,00 mp (11,88%) – min. 11%
- Circulații carosabile și parcări – S = 4726,10 mp (56,68%)- max. 57%
- Nr. parcări – 135 locuri parcare
- Circulații pietonale – S = 125,00mp (1,51%)- max. 2%
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, în vederea asigurării accesurilor la terenul (parceta) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de redimensionarea profilului stradal - S teren cca. 296,60mp.
- Spațiul verde cu rol ambiental, prevăzut în lungul limitei de proprietate spre str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, va avea lățimea de minim 2,00m (suprafața de aliniament de cca. 118 mp).
- Ca măsură compensatorie, în conformitate cu reglementările impuse prin Registrul spațiilor verzi al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 161 din 30 mai 2019, pe suprafața de aliniament de cca. 118 mp domeniul public se va realiza o perdea de arbori cu rol ambiental, dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignonioides nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Cerințe privind materialul săditor:
Caracteristicile pe care trebuie să le îndeplinească puietii trebuie să se încadreze în categoria de dimensiuni ale circumferinței trunchiului de minim 12-14 cm, măsurat de la 1 metru față de colet (balot) înălțimea de peste 2,5 m și coroană formată pe minim 1/3 din înălțime, dimensiunile puietilor trebuie să fie conform STAS 5971/2004 puietii de talie mare de arbori și arbuști ornamentali.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile din str. Calea Națională așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. NT 5373 / 20 .10.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“P.U.Z. și R.L.U. aferent– str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE
MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent– str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului „*CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER*” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550", întocmită de către S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER", de către investitor SC SIRAJ PROD SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 348/28.04.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 8274,00mp, CAD/CF 68550 este proprietatea investitorului SC SIRAJ PROD SRL, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – I – zonă de unități industriale de depozitare și transport;

- Funcțiunea dominantă în U.T.R. 53 este I1- subzonă exclusivă de unități industriale de depozitare și transport
- Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LI, I2, A, Pp, Gc+TE, CCr;
- Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, Pcs, CCF, S, TAG

Prin documentația prezentată se propune schimbarea zonei funcționale existente în PUG din I - zonă de unități industriale de depozitare și transport) în IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general, respectiv ISc – subzonă pentru construcții comerciale.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația de urbanism prezentată în cadrul ședinței din data de 18.10.2021.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LM – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISc – subzonă pentru construcții comerciale

P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE

CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

A – ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE

TAG – TERENURI AGRICOLE (ARABILE, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII, LIVEZI)

S – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TA – RĂURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BĂLȚI NATURALE

P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUTIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550, din ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT (I) - în ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, subzonă pentru CONSTRUCȚII COMERCIALE (ISc).
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 8274,00mp, în vederea construirii unui centru comercial
- Modificarea domeniului public al municipiului Botoșani în scopul organizării accesului la terenul aferent obiectivului, prin reconfigurarea profilului străzii Calea Națională. În dreptul proprietății studiate, pe latura cu deschidere la str. Calea Națională s-a proiectat o bandă suplimentară astfel:
 - lățime bandă suplimentară 3,00m
 - trotuar cu lățimea de 2,00m
 - pistă bicicliști cu lățimea de 1,00m

Astfel, profilul total al străzii (partea carosabilă) va fi de 17,00m, cu 3 benzi de circulație pe sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, respectiv 2 benzi de circulație pe sensul Botoșani – Cătămărăști Deal.

Suprafață teren domeniul public afectat – cca. 296,60 mp.

SOLUTII PROPUSE:

- Suprafața teren referință = 8274,00 mp,
- Funcțiunea propusă – centru comercial
- S construită la sol S_c = cca. 2450,00 mp
- S construită desfășurată S_{cd} = cca. 2450,00 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 7,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max obiect publicitar = 15,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 29,61% - max 30%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,296 - max 0,30
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 983,00 mp (11,88%) – min. 11%
- Circulații carosabile și parcări – S = 4726,10 mp (56,68%)- max. 57%
- Nr. parcări – 135 locuri parcare
- Circulații pietonale – S = 125,00mp (1,51%)- max. 2%

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Conform prevederilor art. 32 alin (5) lit. a) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflat în valabilitate pentru zona studiată.

Art.32 alin (5) lit. a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie și poate fi promovată spre aprobare.

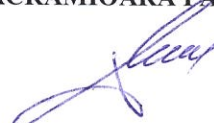
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, în vederea asigurării accesurilor la terenul (parceni) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de redimensionarea profilului stradal - S teren cca. 296,60mp
- Spațiul verde cu rol ambiental, prevăzut în lungul limitei de proprietate spre str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal – Botoșani, va avea lățimea de minim 2,00m (suprafața de aliniament de cca. 118 mp).
- Ca măsură compensatorie, în conformitate cu reglementările impuse prin Registrul spațiilor verzi al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 161 din 30 mai 2019, pe suprafața de aliniament de cca. 118 mp domeniul public se va realiza o perdea de arbori cu rol ambiental, dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Cerințe privind materialul săditor:
Caracteristicile pe care trebuie să le îndeplinească puietii trebuie să se încadreze în categoria de dimensiuni ale circumferinței trunchiului de minim 12-14 cm, măsurat de la 1 metru față de colet (balot) înălțimea de peste 2,5 m și coroană formată pe minim 1/3 din înălțime, dimensiunile puietilor trebuie să fie conform STAS 5971/2004 puietii de talie mare de arbori și arbuști ornamentali.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “construire centru comercial, amenajare parcare și accese, amenajare mijloace publicitare, împrejmuire teren privat, organizare de șantier”.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE



Nr. 21187 din 15.10.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE,
AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE
DE ȘANTIER”,
Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani, CF/NC68550

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

- Nr. de înregistrare : 21187/09.09.2021

- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68550

-Inițiator: SC SIRAJ PROD SRL,

- Elaborator: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.,

-Coordonator proiect: arh. Dan O. Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.09.2021-08.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani,

CF/NC68550, inițiator SC SIRAJ PROD SRL ; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez, proprietarilor terenurilor direct afectate – la trei adrese poștale.

5. După data de 23.09.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani, CF/NC68550, inițiator SC SIRAJ PROD SRL ; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.10.2021.
7. După data de 23.09.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani, CF/NC68550, inițiator SC SIRAJ PROD SRL; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 21187 din 15.10.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent :

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „construire centru comercial, amenajare parcare și accese, amenajare mijloace publicitare, împrejmuire teren privat, organizare de șantier”
- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani,
- Înscris în Cartea Funciară: CAD / CF 68550
- Initiator: SC SIRAJ PROD SRL,
- Elaborator: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.09.2021 - 08.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.09.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent „construire centru comercial, amenajare parcare și accese, amenajare mijloace publicitare, împrejmuire teren privat, organizare de șantier”, Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani, CF/NC 68550, inițiator SC SIRAJ PROD SRL ; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent „construire centru comercial, amenajare parcare și accese, amenajare mijloace publicitare, împrejmuire teren privat, organizare de șantier”, Str. Calea Națională, nr. 24F, mun. Botosani, CF/NC 68550, inițiator SC SIRAJ PROD SRL ; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORES.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Dan O. Botez.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani, următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”

Proiectele de hotărâre cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 30 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

