

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807”
în vederea realizării obiectivului
„desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807” în vederea realizării obiectivului „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807” în vederea realizării obiectivului „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 350/2021, întocmit de către S.C. ARHIDESIGH CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 343,00mp
- P.O.T. = propus 26,24% - max admis 30%
- C.U.T. = propus 0,55
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 90,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 180,00mp.
 - H cornișă = 4,45 m
 - H coamă = 7,67 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. 101/6659 / 15 .12.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807”
în vederea realizării obiectivului
„desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807” în vederea realizării obiectivului „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. INT 6659 / 15.12.2021

PRIMAR,
Cosmin-Ionut Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGH CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 693/13.09.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 343,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.17– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate, nu este inundabil în contextul actual. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 90,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 180,00mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A-03
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 343,00mp
- P.O.T. = propus 26,24% - max admis 30%
- C.U.T. = propus 0,55
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 90,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 180,00mp.
 - H cornișă = 4,45 m
 - H coamă = 7,67 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 28105 din 14.12.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”,
Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”

- Nr. de înregistrare : 28105/24.11.2021

- Amplasament: Str. Ana Ipătescu nr.3,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67807

- Initiator: persoane fizice,

- Elaborator: S.C. ARHIDESIGH CENTERS.R.L.,

- Coordonator urbanism: arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.12.2021-13.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIDESIGH CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.

5. După data de 03.12.20210 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC67807, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIDESIGH CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.12.2021.
7. După data de 03.12.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIDESIGH CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRAMIOARA



Nr. 28105 din 14.12.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren ”
- Amplasament: Str. Ana Ipătescu nr.3,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67807
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 03.12.2021 - 13.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.12.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „desființare locuință, construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Ana Ipătescu nr.3, CF/NC 67807, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTERS.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

