

22



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 706/2021, întocmit de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator proiect: URB. Arh. Eusebie Latis, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 600,00mp
- P.O.T. = propus 13,04%
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă 4,50m
 - H max. coamă 6,60m
 - Suprafața construită: 78,20mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 156,40mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U03 - Reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT 6667/15 .12.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. NT 6667/15.12.2021

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095”, întocmită de către SC General Proiect Management SRL, coordonator urbanism: URB. Arh. Eusebie Latis, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 378/07.05.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 600,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitate generală și locală asigurată, și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 600,00mp
- P.O.T. = propus 13,04%
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă 4,50m
 - H max. coamă 6,60m
 - Suprafața construită: 78,20mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 156,40mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U03 - Reglementări urbanistice

Condiții :

- S parcelă de referință = 600,00mp
- P.O.T. = propus 13,04%
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă 4,50m
 - H max. coamă 6,60m
 - Suprafața construită: 78,20mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 156,40mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U03 - Reglementări urbanistice
 - Propunem: aprobare P.U.D.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 28682 din 20.12.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P+M și împrejmuire teren”,
Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 28682/06.12.2021
- Amplasament: Str. Doboșari, nr. 57B,,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67095
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL,
- Coordonator proiect: arh. Eusebie Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 10.12.2021 - 21.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator urbanism: URB. arh. Eusebie Latis, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale; vecinii direcți și-au exprimat acordul privind investiția propusă, în scris.
5. După data de 10.12.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC

67095, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.12.2021.
7. După data de 10.12.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095, inițiator persoane fizice; proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 28682 din 20.12.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**construire locuință P+M și împrejmuire teren**”
- Amplasament: Str. Doboșari, nr. 57B,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67095
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC General Proiect Management SRL
- Coordonator urbanism: URB. arh. Eusebie Latis

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 10.12.2021 - 20.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 10.12.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095, inițiator persoane fizice; urbanismant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator urbanism: URB. arh. Eusebie Latis, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale; vecinii direcți și-au exprimat acordul privind investiția propusă, în scris.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 57B, CF/NC 67095, inițiator persoane fizice; urbanismant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL, coordonator urbanism: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

