

C2

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
76 -- 19.02.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str Patriarh Teoctist Arapașu fn

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 66192 situat în Municipiul Botoșani, str Patriarh Teoctist Arapașu fn, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 88286 din 14.12.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 88286 din 14.12.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 88286 din 14.12.2020, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str Patriarh Teoctist Arapașu fn, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 66192 înscris în Cartea Funciară nr.666192 a Municipiului Botoșani, în 2 (două ) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68192 având suprafața măsurată de 70,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

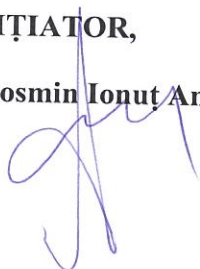
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68193 având suprafața măsurată de 28,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

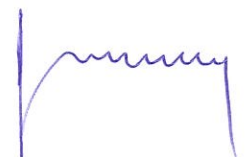
**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr .Int 959 din 18.02.2021

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar ,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str Patriarch Teoctist Arapașu fn

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, str Patriarh Teoctist Arapașu fn, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 66192 înscris în Cartea Funciară nr. 66192 a Municipiului Botoșani, în 2(două ) loturi este necesară pentru concesionarea terenului în vederea realizării obiectivului construire spațiu birouri .

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier,

Gabriela Artimon

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str Patriarh Teoctist Arapașu fn

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	88286
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **88286** din data **14-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand numarul cadastral 66192 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68192** situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 70 mp;
- 2) **68193** situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 16-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector -  
**ANDREI ANTON**

**Andrei** Semnat digital  
de Andrei Anton  
**Anton** Data: 2020.12.16  
11:33:06 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	88286
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66192 / UAT Botoșani**

**TEREN** intravilan

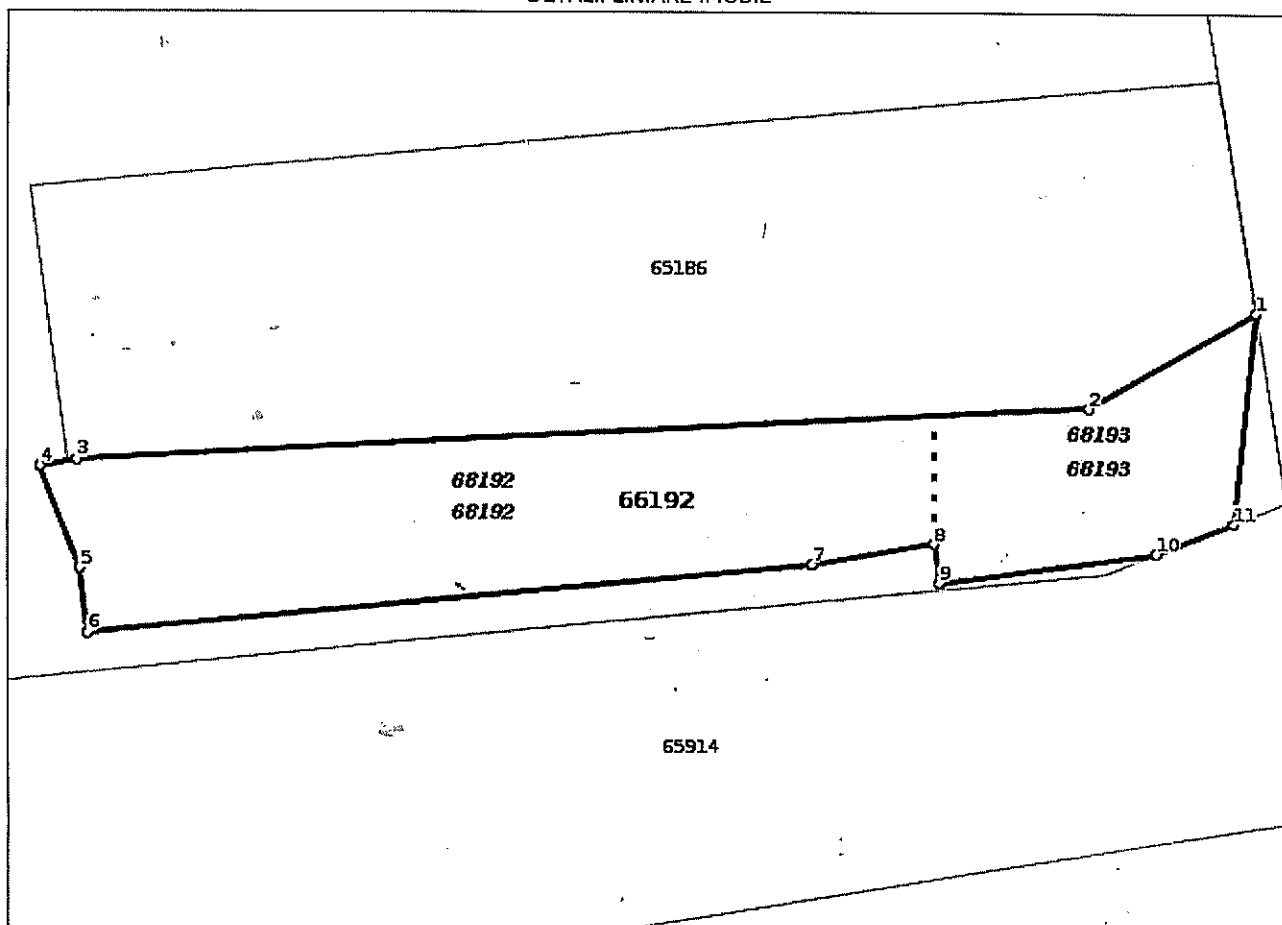
**Adresa:** Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST  
 ARAPAȘU FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66192	98	Teren intravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	98			Teren intravilan neîmprejmuit
<b>TOTAL:</b>			<b>98</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.384
2	3	22.897
3	4	0.829
4	5	2.541
5	6	1.497
6	7	16.452
7	8	2.8
8	9	0.914
9	10	4.947
10	11	1.907
11	1	4.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	88286	14.12.2020	21.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 88286 înregistrată la data de 14.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68192	70	Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN
2	68193	28	Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 16-12-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

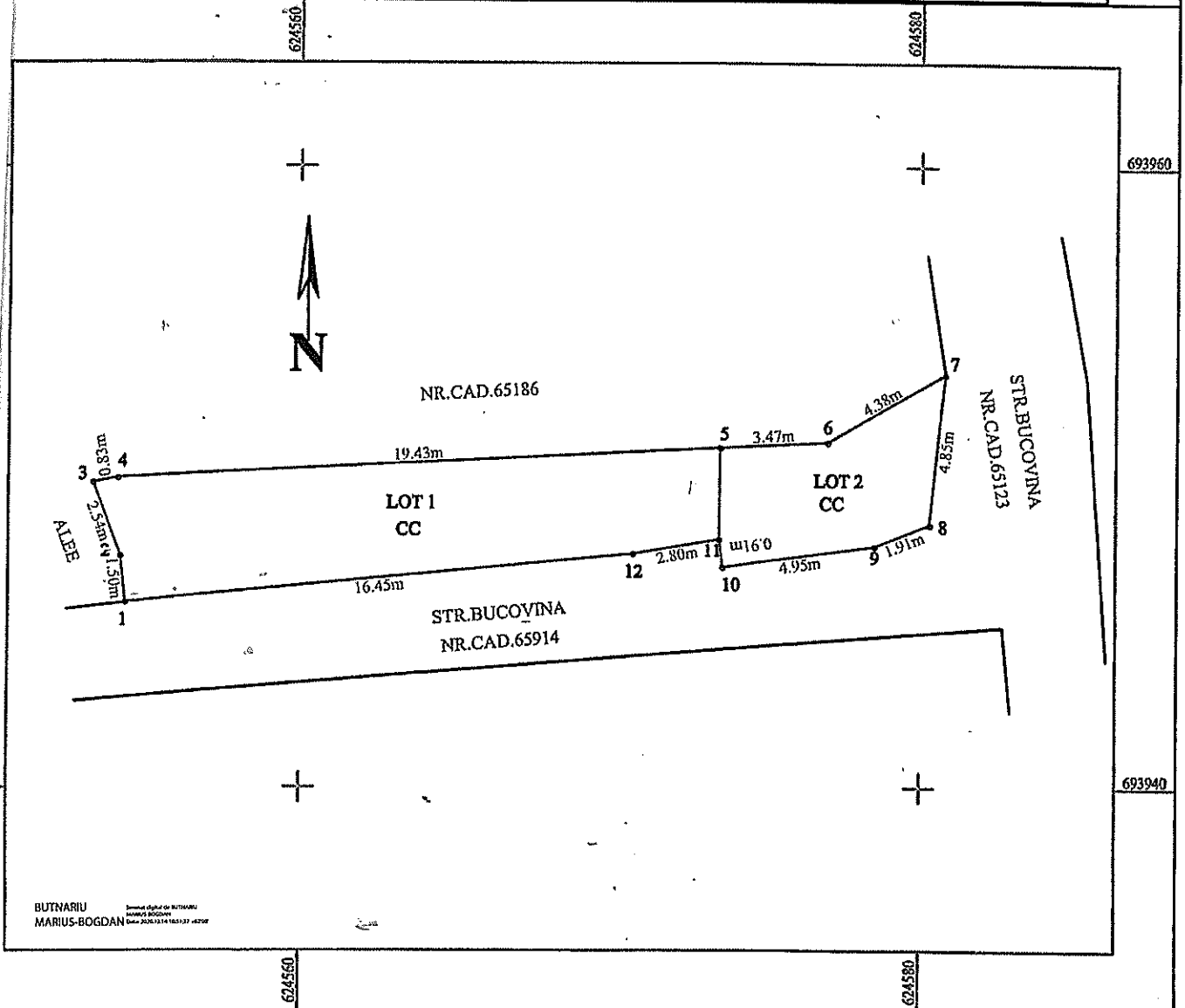
**ANDREI ANTON**

**Andrei** Semnat digital  
de Andrei Anton  
**Anton** Data: 2020.12.16  
11:32:50 +02'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
66192	98,00 mp	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	66192	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
66192	98,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.	68192	70,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.
				Total - Lot 1		70,00	
Total	98,00			68193	28,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.
				Total - Lot 2		28,00	
Total				Total		98,00	-

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.  
ALMA RAILROAD SRL

Data: 09.12.2020

Andrei  
Anton

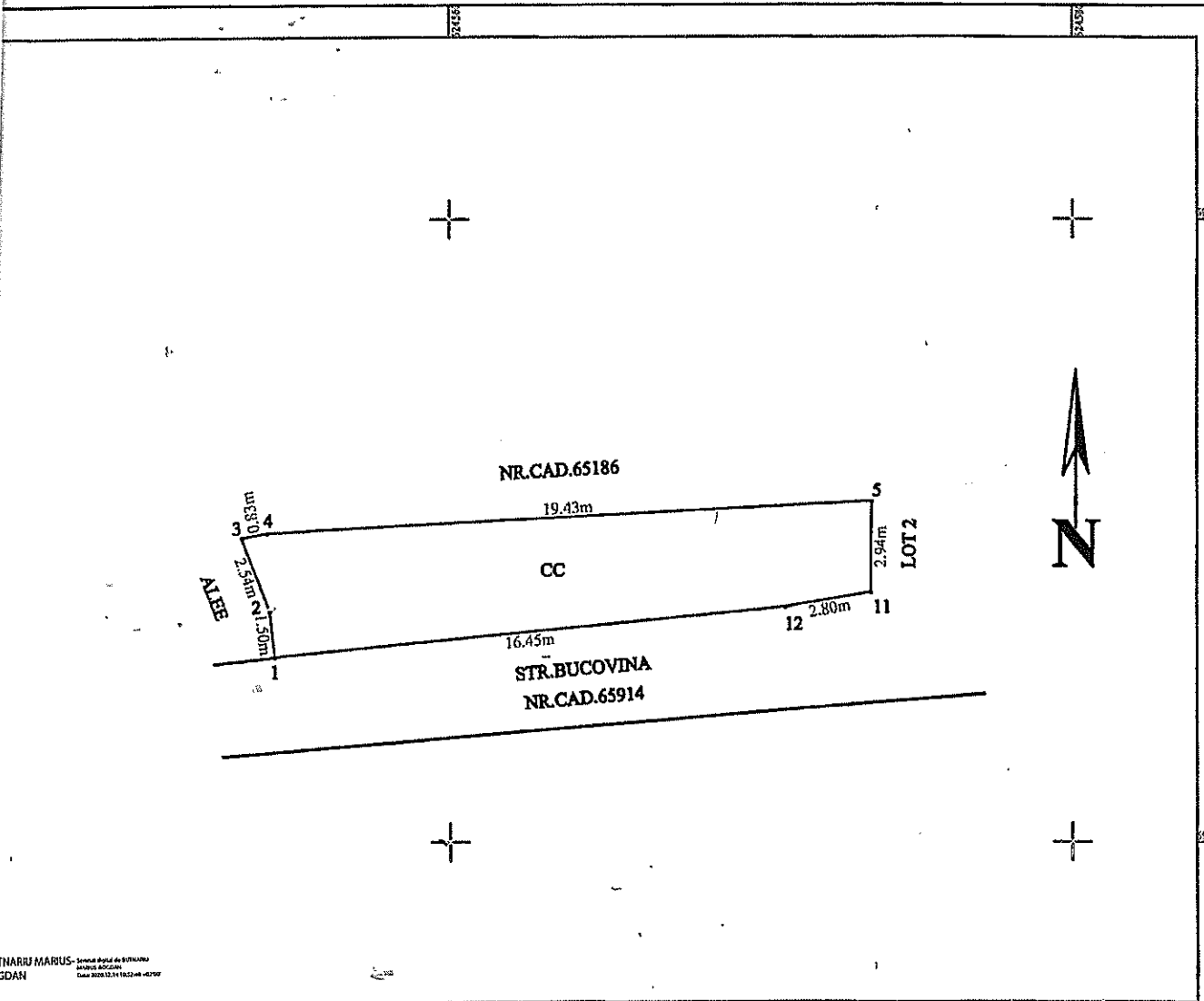
Semnat digital  
de Andrei Anton  
Data: 2020.12.16  
11:31:11 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

<b>cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
68192	70,00	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani

<b>Nr. Cartea Funciară</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>
	<b>BOTOSANI</b>



BUTNARU MARIUS - Sursa Prol. de P. 10/10/20  
BOGDAN - Sursa Prol. de P. 10/10/20  
Data: 2020.12.11 11:31:35 +02:00

**A. Date referitoare la teren**

r. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	70,00	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit.
<b>Total</b>		<b>70,00</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		-	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 70,00 mp**

**Suprafața din act = 70,00 mp**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
**SC ALMA RAILROAD SRL**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.  
 Sursa Prol. de P. 10/10/20  
 Data: 2020.12.11 11:31:35 +02:00  
 Butnaru Bogdan  
 SRL  
 Semnătura și ștampila

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
**Andrei Anton**  
 Semnătura și parafă  
 Data: 2020.12.16 11:31:35 +02'00'  
 Data.....

Data: 09.12.2020

Ștampila OCPI

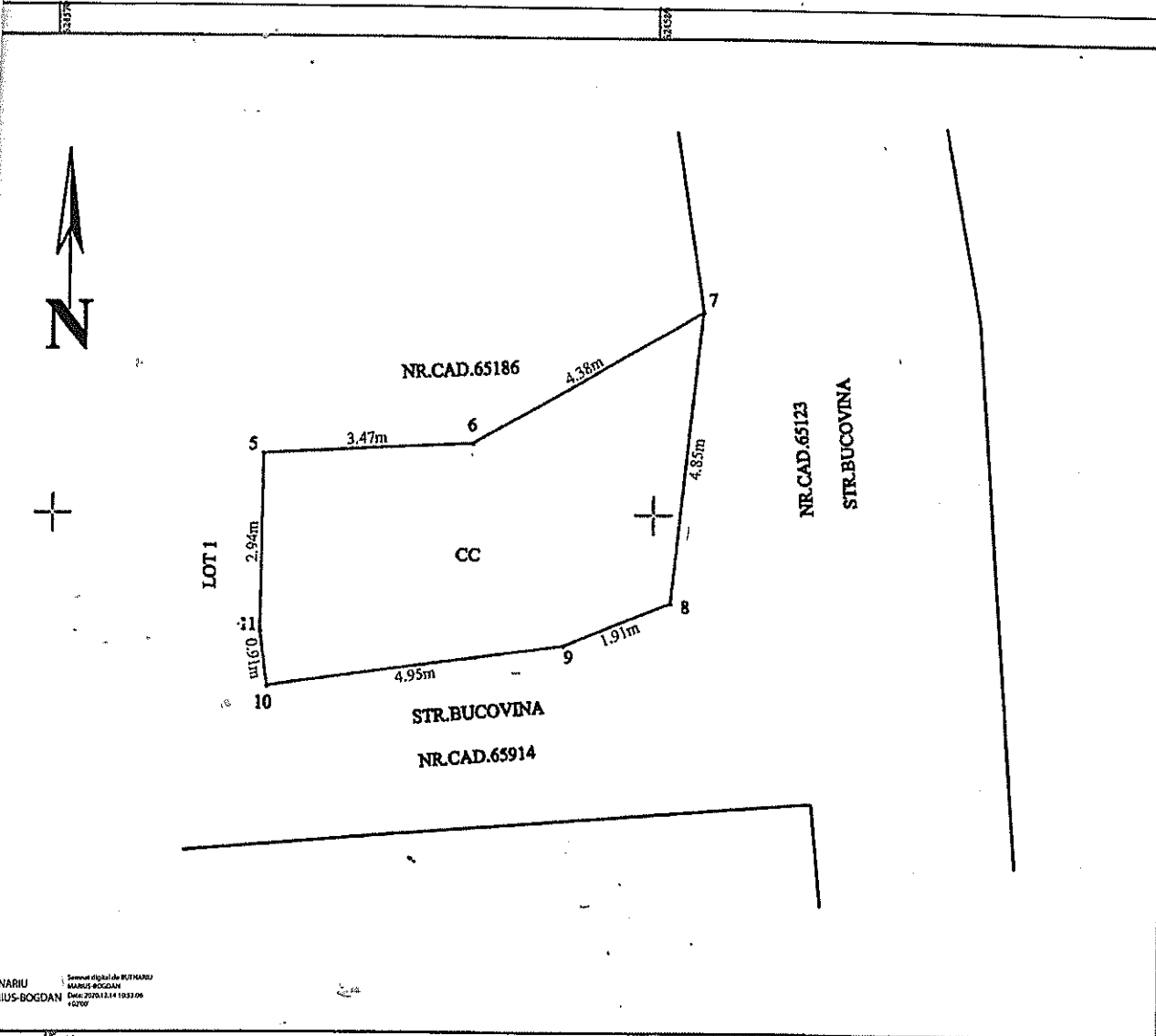


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 100

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68193	28,00	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



BUTNARIU MARIUS-BOGDAN  
 Serviciu digital de BUCNARIU MARIUS-BOGDAN  
 Data: 2020.12.14 19:37:06  
 42707

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	28,00	
<b>Total</b>		<b>28,00</b>	LOT 2 - Teren intravilan neimprejuit.

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28,00 mp

Suprafața din act = 28,00 mp

**CERTIFICAT** Executant  
**ALMA RAILROAD SRL**  
 Confirmăm corectitudinea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  
 ALMA RAILROAD  
 Semnătură și stampila

Data: 10.12.2020

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Andrei Anton**  
 de Andrei Anton  
 Semnătura și p. raf. Data: 2020.12.16  
**Anton** 11:31:54 +02'00'  
 Stampila OCPI

Calculul suprafeței este prezentat în următoarele tabele:

<b>CALCULUL SUPRAFETEI</b>		
al imobilului cu nr. Cad. 66192		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	624554.368	693946.000
2	624554.207	693947.488
3	624553.318	693949.868
4	624554.134	693950.013
5	624573.535	693950.984
6	624577.002	693951.157
7	624580.792	693953.360
8	624580.290	693948.541
9	624578.524	693947.820
10	624573.625	693947.135
11	624573.504	693948.041
12	624570.746	693947.558
1	624554.368	693946.000
Suprafața măsurată: 98,00 mp		
Suprafața din act: 98,00 mp		

<b>CALCULUL SUPRAFETEI - Lot 1</b>		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	693946.000	624554.368
2	693947.488	624554.207
3	693949.868	624553.318
4	693950.013	624554.134
5	693950.984	624573.535
11	693948.041	624573.504
12	693947.558	624570.746
1	693946.000	624554.368
Suprafața măsurată: 70,00 mp		
Suprafața din act: 70,00 mp		

<b>CALCULUL SUPRAFETEI - Lot 2</b>		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
5	693950.984	624573.535
6	693951.157	624577.002
7	693953.360	624580.792
8	693948.541	624580.290
9	693947.820	624578.524
-10	693947.135	624573.625
11	693948.041	624573.504
5	693950.984	624573.535
Suprafața măsurată: 28,00 mp		
Suprafața din act: 28,00 mp		

BUTNARIU MARIUS-BOGDAN

Semnat digital de BUTNARIU MARIUS-BOGDAN  
Data: 2020.12.14 10:52:29 +0200

Data :  
09.12.2020



*[Handwritten signature]*