

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin - Ionut Andrei privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 96/2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, coroborate cu cele ale art. 293, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 846 lit. b) teza a doua și lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea unor imobile – terenuri proprietate publică a municipiului Botoșani în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după cum urmează:

1. teren intravilan în suprafață de 284 m.p. situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. 2, județul Botoșani, aferent construcției bloc de locuințe St + P + 3E compusă din 12 apartamente, identificat cu nr. cadastral 68161 și cartea funciară nr. 68161 ale municipiului Botoșani; valoarea de inventar a terenului este de 218,62 lei.
2. teren intravilan în suprafață de 284 m.p. situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. 2A, județul Botoșani, aferent construcției bloc de locuințe St + P + 3E compusă din 12 apartamente, identificat cu nr. cadastral 68163 și cartea funciară nr. 68163 ale municipiului Botoșani; valoarea de inventar a terenului este de 218,62 lei.
3. teren intravilan în suprafață de 343 m.p., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. 2B, județul Botoșani, aferent construcției bloc de locuințe St + P + 3E compusă din 16 apartamente, identificat prin număr cadastral 68166 și cartea funciară nr. 68166 ale municipiului Botoșani; valoarea de inventar a terenului este de 264,04 lei.

**Art. 2** Consiliul Local al municipiului Botoșani își dă acordul pentru transmiterea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a următoarelor bunuri – construcții proprietate privată a statului:

1. bloc de locuințe cu suprafața construită la sol: 284 m.p., nivel de înălțime: St + P + 3E, compus din 12 apartamente cu o suprafață construită desfășurată de 1165,00 m.p., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului nr. 2, județul Botoșani, identificat prin număr cadastral 68161 – C1 și Cartea funciară nr. 68161 ale municipiului Botoșani, valoarea de inventar este de 1.690.457,173 lei cu T.V.A..
2. bloc de locuințe cu suprafața construită la sol: 284 m.p., nivel de înălțime: St + P + 3E, compus din 12 apartamente cu o suprafață construită desfășurată de 1165,00 m.p., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului nr. 2A, județul Botoșani, identificat prin număr cadastral 68163 – C1 și Cartea funciară nr. 68163 ale municipiului Botoșani, valoarea de inventar este de 1.690.457,173 lei cu T.V.A..
3. bloc de locuințe cu suprafața construită la sol: 343 m.p., nivel de înălțime: St + P + 3E, compus din 16 apartamente cu o suprafață construită desfășurată de 1409,00 m.p., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului nr. 2B, sc. A, județul Botoșani, identificat prin număr cadastral 68166 – C1 și Cartea funciară nr. 68166 ale municipiului Botoșani, valoarea de inventar este de 2.044.510,005 lei cu T.V.A..

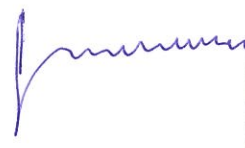
**Art. 3** Prin grija Direcției Economice, Direcției Dezvoltare locală și Serviciului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani se vor actualiza datele din evidența cantitativ – valorică și se vor face demersurile legale pentru modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, precum și a inventarului bunurilor proprietate privată a statului aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani, corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





Nr. INT 953 din 17.02.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
*Cosmin Ionuț Andrei*

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune trecerea unor imobile – terenuri proprietate publică a municipiului Botoșani în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale aferent unui număr de 40 unități locative ANL, situate în Șoseaua Iașului, identificate cadastral cu nr. 68161-C1 din Cartea funciară 68161, nr. 68163-C1 din Cartea funciară 68163, respectiv nr. 68166-C1 din Cartea funciară 68166. De asemenea, proiectul de hotărâre propune ca Consiliul Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul pentru transmiterea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 40 bunuri – construcții unități locative ANL, proprietate privată a statului.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.293 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 293

**Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

Art. 362

**Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Hotărârea Guvernului României Nr. 96 din 12 februarie 2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

“Art. 4

(1) Consiliul Local al Municipiului Botoșani va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 50% din locuințele ce vor fi realizate pe amplasamentul transmis împreună cu terenul aferent acestora, dar nu mai puțin de 187 unități locative.

(2) Transmiterea către Ministerul Apărării Naționale a locuințelor menționate la alin. (1) se va face în termen de 10 ani de la preluarea părții de imobil prevăzută la art. 2, etapizat, într-un procent anual de 15% din numărul total de locuințe ce trebuie transmise instituției militare, după primii 3 ani de la preluare de către autoritatea publică locală.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
Consilier juridic  
Gherase Iulius Sebastian

**Șef Birou Cadastru**  
Palaghiu Dorin

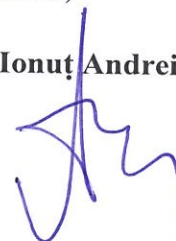
**Director Economic,**  
Mirela Gheorghită

**Consilier Juridic,**  
Cical Annabella Claudia

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 954 din 17 februarie 2021**

**Aprobat,  
Primar,**

**Cosmin -Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale**

**Având în vedere proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Botoșani, precum și acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru transmiterea unor imobile proprietate privată a statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna februarie a anului 2021, a proiectului de hotărâre prezentat.**

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

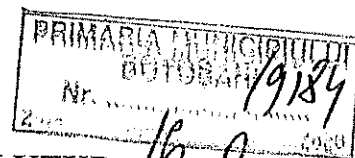
**Gherase Iulius Sebastian**





Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. *A.1976/1* din 10. SEP. 2020



*Domnului*

**CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

*Piața Revoluției, nr. 1, Municipiul Botoșani, județul Botoșani*

***Stimate domnule primar,***

Ministerul Apărării Naționale, prin structura specializată din teritoriu și unitățile militare din garnizoana Botoșani, a efectuat în luna iunie anul curent o activitate de informare în teren, împreună cu reprezentanții autorității publice locale, în scopul verificării stadiului operațiunilor efectuate pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor rezultate din Hotărârea Guvernului nr. 96/2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în ceea ce privește realizarea programului de construire locuințe derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, pe amplasamentul prevăzut în anexa nr. 2 la actul normativ menționat anterior.

Potrivit celor consemnate în Minuta nr. A-1418/2020, încheiată în urma desfășurării acestei activități, reiese că au fost recepționate de către Agenția Națională pentru Locuințe un număr de 80 de locuințe situate în 4 blocuri realizate în etapa I.1 a programului.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 96/2014, Consiliul Local al Municipiului Botoșani trebuie să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre, un procent de 50% din locuințele ce vor fi realizate pe amplasamentul transmis împreună cu terenul aferent acestora, dar nu mai puțin de 187 unități locative, în mod etapizat, astfel că, din cele 80 de unități locative finalizate, trebuie transmise ministerului nostru, 40 de locuințe cu terenul aferent.

Precizăm că, în prealabil, locuințele trebuie să fie preluate de către autoritatea publică locală de la Agenția Națională pentru Locuințe ca urmare a recepționării, să fie intabulate în cartea funciară, împreună cu terenul aferent, iar acestea să corespundă din punct de vedere funcțional, pentru a putea fi date în folosință, respectiv: să fie racordate la rețelele de utilități (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare), instalațiile interioare să fie funcționale, să fie montate aparatele de măsurare a consumurilor de utilități, conform proiectului tehnic și a prevederilor legislației în vigoare, urmând ca ulterior, să fie supus spre adoptare la nivelul Consiliului Local al Municipiului Botoșani un proiect de hotărâre, având ca obiect transmiterea celor 40 de unități locative, din domeniul public al municipiului Botoșani, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru ducerea la îndeplinire, în parte, a obligațiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 96/2014.

În sensul celor prezentate mai sus, vă adresăm rugămintea de a fi dispuse măsurile ce se impun a fi luate la nivelul autorității publice locale.

Persoane de contact: col. Stoica Florin sau col. Rotariu Florin, tel. 021/313.70.57, int. 2729.

Cu încrederea unei bune colaborări interinstituționale, vă asigur de întreaga mea considerație.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURI**

**General de brigadă**

**Gheorghe NISTOR**





UNITATEA MILITARĂ 01189 BOTOȘANI  
Nr. A: 1438  
19 iunie 2020  
- BOTOȘANI

*D. neclif.*  
*A. Zitaru*  
*22-06*  
*2020*  
*[Signature]*



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Înaintăm alăturat, semnat de către cei în drept, exemplarul nr. 4 "MINUTĂ" încheiat la data de 17.06.2020 între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și cei ai Primăriei Municipiului Botoșani.

Anexe: A – 1418/17 iunie 2020 1(unu) cu 8 (opt) file *Neclasificat*

*Cu deosebit respect,*

**COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01189 BOTOȘANI**

Locotenent colonel

*[Signature]*  
**Ing. Gelu CIOBANU**

*lex la dl Secretar -*  
*originalul*  
*lex la Bogdan Bafenechi -*  
*personal*  
*lex la mine*  
*23.06*  
*2020*

17 iunie 2020  
Nr. A-1418  
BOTOȘANI

## MINUTĂ

Încheiată astăzi 17.06.2020 la sediul Primăriei Municipiului Botoșani

### Participanți:

- din partea U.M. 02543 Iași/D.D.I./M.Ap.N. :
  - Lt.col. CIOCÎNTĂ AUREL-GABRIEL
  - Lt.col. ROTARIȚA DORU-TONI
- din partea U.M. 01189 Botoșani :
  - Lt.col. ing. CIOBANU GELU
  - Plt. maj. UNGUREANU MARIUS
- din partea Primăriei Municipiului Botoșani:
  - domnul FLUTUR MUGUREL CĂTĂLIN – Primar
  - domnul SANDU DAN – Arhitect șef
  - domnul APOSTU IOAN – Secretar general
  - doamna ZĂICEANU ADRIANA – Administrator public

### I. Bază:

- H.G. nr. 96 din 12.02.2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;
- Protocol nr. A-189 din 15.04.2014 privind transmiterea imobilului 2697 (parțial), situat în municipiul Botoșani, str. Șoseaua Iașului, fără număr, județul Botoșani, identificat prin număr de cazarmă 2697, nr. MF 106883 și nr. cadastral 62138 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;
- H.G. nr. 392 din 31.05.2017 privind transmiterea imobilului 2697 Botoșani din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;
- Protocol nr. A-2036/03.08.2017 privind transmiterea imobilului 2697, situat în municipiul Botoșani, str. Șoseaua Iașului, fără număr, județul Botoșani, identificat prin



număr de cazarmă 2697, nr. MF 106883 și nr. cadastral 62138 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

## **II. Scop:**

Analizarea stadiului activităților desfășurate de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor actelor normative asumate.

## **III. Obiective:**

### ***III.1. Stadiul îndeplinirii sarcinilor asumate de Primăria Municipiului Botoșani pentru punerea în aplicare a H.G. nr. 96 din 12.02.2014, respectiv a Protocolului nr. A-1189 din 15.04.2014***

III.1.1. Demersurile efectuate de Consiliul Local al Municipiului Botoșani pentru predarea în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe a imobilului care face obiectul programului de construire de locuințe și asigurarea finanțării investițiilor:

- H.C.L. nr. 193/ 08.07.2015 Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 18.564 mp situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, FN, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Contract nr. 195/28.07.2015; 17029/09.07.2015 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Botoșani pentru: transmiterea terenului în suprafață de 18.564 mp în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției în vederea realizării unui număr de 132 unități de locuit;
- H.C.L. nr. 281/ 02.10.2015 Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 253/2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineret destinate închirierii, Șoseaua Iașului, FN, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani – etapa I.1. – 80 unități locative”;
- Au fost încheiate toate contractele pentru racordarea amplasamentului la utilități;
- S-au recepționat 80 de unități locative (4 blocuri).

III.1.2. Activitățile desfășurate pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și obținerea avizelor necesare derulării programului, care revin în sarcina Primăriei Municipiului Botoșani:

#### **Studii și documentații de urbanism**

1. Ridicarea topografică vizată de O.C.P.I. Botoșani (36130/21.05.2014)
  - suprafața studiu – cca. 52,00 ha - REALIZAT
2. Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Ansamblul urban „Șoseaua Iașului” Botoșani - REALIZAT
  - suprafața documentației – cca. 52,00 ha

- Etapa I – P.U.Z. preliminar, recepționat în 01.07.2015
- 3. Studiu geotehnic „Locuințe pentru tineret destinate închirierii, Șoseaua Iașului, FN, Botoșani – etapa I.1.” - REALIZAT
  - detaliază prevederile pentru teritoriul aferent etapei I.1.
  - recepționat la 16.03.2016

**Documentații și avize**

1. Studiu de fezabilitate Ansamblul urban „Șoseaua Iașului” Botoșani – etapa I
    - 1.a. Etapa I.1. – 80 unități locative - REALIZAT  
Valoare totală etapă: 6.337.642,00 lei (inclusiv TVA) din care 5.705.681,00 lei C+M (inclusiv TVA)
    - 1.b. Etapa I.2. – 52 unități locative - REALIZAT
  2. Avize și acorduri pentru Plan Urbanistic Zonal - REALIZAT
    - Apă-canal – S.C. „NOVA APASERV” S.A. Botoșani Nr. 224399/ 29.06.2015
    - Gaze naturale – S.C. E-on Gaz Distribuție S.A. Nr. 2578/ 18.06.2015
    - Energie electrică – S.C. E-on Distribuție România S.A. Nr. 93/ 30.06.2015
    - Telefonie – S.C. „TELEKOM România Communications” S.A. Nr. 100/ 05/03/01/B/SV/5354/19.06.2015
    - S-a obținut avizul Autorității competente pentru protecția mediului.
  3. Avize și acorduri pentru Etapa I (80 unități locative) - REALIZAT
    - Avizul Autorității competente pentru protecția mediului Decizia etapei de încadrare nr. 53/13.07.2015 (nr. 5939/13.07.2015)
    - Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Botoșani Nr. 8590/ 01.07.2015
    - Avizele deținătorilor sau administratorilor de rețele de utilități
      - Apă-canal – S.C. „NOVA APASERV” S.A. Botoșani Nr. 224582/ 30.06.2015
      - Gaze naturale – S.C. E-on Gaz Distribuție S.A. Nr. 2615/ 26.06.2015
      - Energie electrică – S.C. E-on Distribuție România S.A. Nr. 1000912406/ 02.07.2015
      - Telefonie – S.C. „TELEKOM România Communications” S.A. Nr. 100/ 05/03/01/B/SV/5368/26.06.2015
- TOTAL PLĂȚI pentru achiziții făcute de Municipiul Botoșani:
- 444.750,00 lei fără TVA
  - 551.490,00 lei inclusiv TVA
4. A fost emisă autorizația de construire pentru utilitățile aferente complexului „Locuințe pentru tineret destinate închirierii, Șoseaua Iașului, FN, Botoșani” cu nr. AC 294/03.10.2018

ANL este responsabilă pentru elaborarea proiectului tehnic aferent celor 80 U.I. și pentru achiziția contractului de execuție lucrări.

La această sunt recepționate 80 de locuințe dispuse în 4 blocuri..

III.1.3. Fonduri prevăzute în bugetul local și demersuri efectuate pentru realizarea utilităților, a căilor de acces stradale, parcări, și alte funcțiuni complementare spațiilor de locuit, care vor deservi ansamblul rezidențial

Fondurile pentru utilitățile aferente complexului „Locuințe pentru tineret destinate închirierii, Șoseaua Iașului, FN, Botoșani”, sunt asigurate din bugetul local al Primăriei Botoșani și de la S.C. DELGAZ GRID (pentru alimentarea cu gaze naturale).

III.1.4. Activitățile desfășurate de Agenția Națională pentru Locuințe, pe amplasamentul destinat realizării programului de construire locuințe

Au fost edificate 4 blocuri de locuințe cu un număr total de 80 apartamente, recepționate de către A.N.L.

III.1.5. Modul de etapizare al programului de construire de locuințe

Stadiul racordării la utilități:

- Pe Contract: 28392/07.11.2018 cu asocierea CONREC, INSTAL CON, ELPRO stadiul execuției lucrărilor este de:
  - 90% - alimentare cu apa și canalizare pluvială și menajeră;
  - 40% - sistematizare verticală (drumuri, iluminat public etc.);
  - 100% - ziduri de sprijin.
- Contract: 2359/17.01.2019 cu ELECTROCONSTRUCTIA ELCO valoare: 1.531.599,80 lei + TVA, alimentare cu energie electrică 100% ,
- Alimentare cu gaz- lucrările sunt finanțate de către DELGAZ GRID. Stadiul de execuție: procedura de obținere a Autorizației de construire - se estimează finalizarea lucrărilor la sfârșitul lunii august 2020;
- Stadiul întocmirii documentațiilor tehnice și achiziției lucrărilor de realizare a locuințelor – nu este cazul.

III.1.6. Asigurarea finanțării programului A.N.L. pe anul 2020 și în perspectivă

S-a transmis la ANL București solicitarea privind înscrierea în Programul de construire locuințe, etapizat, a municipiului Botoșani (Anexa nr. 1 - Solicitarea UAT municipiul Botoșani).

Pentru un număr de încă 52 de apartamente exista elaborat Studiu de fezabilitate. În funcție de răspunsul ANL se va proceda la actualizarea SF-ului (elaborat din 2016), având în vedere prevederile HG nr.907/2016 și se va transmite la finanțator pentru avizare în CTE-ul Ministerului Dezvoltării .

***III.2. Stadiul demersurilor efectuate de Primăria Municipiului Botoșani în vederea realizării obiectivelor de investiții asumate la nivel local pentru punerea în aplicare a H.G. nr. 392 din 31.05.2017, respectiv a Protocolului nr. 2036/03.08.2017***

III.2.1. Elaborare documentații

Documentația de achiziție a terenului necesar asigurării accesului la Cimitirul Militar - REALIZAT;

Documentația privind amenajarea accesului și împrejmuirii la Cimitirul Militar - REALIZAT.

III.2.2. Asigurarea finanțării

Fondurile necesare sunt asigurate în totalitate din bugetul local al Primăriei Botoșani (Anexa nr. 2 – Extras din Programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare).

### III.2.3. Etapizarea derulării investițiilor

Municipiul Botoșani a achiziționat terenul necesar în vederea asigurării accesului la Cimitirul Militar;

A fost realizată poarta de acces pe alea care face accesul din imobilul 333 către Cimitirul Militar (imobil 3538), conform punctului 2.3. din Protocolul nr. A-2036/03.08.2017;

Finalizarea împrejuririi menționate la punctul 2.1. din Protocolul nr. A-2036/03.08.2017 – termen 31.08.2020.

## IV. Argumente:

### *Ministerul Apărării Naționale*

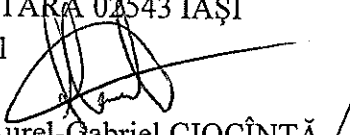
1. În baza Protocolului nr. A-1189 din 15.04.2014 privind transmiterea imobilului 2697, cap III, pct. 3 se constată că termenul de predare a primului lot de locuințe (15% din cele 187 de locuințe) este depășit, motivat de ritmul lent de execuție a lucrărilor;
  - Au fost recepționate cele 80 de locuințe din etapa I.1, acestea fiind situate în 4 blocuri;
  - Reprezentanții Primăriei Botoșani solicită predarea către Ministerul Apărării Naționale a unui număr de 20 unități locative, respectiv 1 bloc din totalul de 80 apartamente (4 blocuri) realizate și recepționate de către A.N.L. până la această dată;
  - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, condițiile și termenele prevăzute la art. 3 și 4/H.G. nr. 96 din 12.02.2014, aceasta revine de drept, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
2. În baza Protocolului nr. A-2036/03.08.2017 privind transmiterea imobilului 2697, situat în municipiul Botoșani, str. Șoseaua Iașului, fără număr, județul Botoșani, identificat prin număr de cazarmă 2697, nr. MF 106883 și nr. cadastral 62138 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
  - După preluare, imobilul transmis potrivit articolului 2 din H.G. nr. 392 din 31.05.2017, se va utiliza în vederea realizării unui complex investițional (locuințe, bază sportivă, grădiniță, centru pentru persoane vârstnice) și infrastructuri rutiere și de utilități publice aferente, în termen de 6 ani, de la preluarea imobilului;
  - Predarea-primirea imobilului 2697 Botoșani este condiționată de îndeplinirea unor obligații de către autoritatea publică locală în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, astfel:
    - Construirea împrejuririi exterioare a imobilului 333 pe latura de sud, pe o lungime de 460 ml, cu gard de sârmă pe stâlpi de beton cu înălțimea de 2 m, protejat de concertină și realizarea unei porți pentru acces auto și pietonal în cadrul imobilului, cu înălțimea de 2,5m, din materiale opace, în termen de 2 ani de la preluarea imobilului 2697. Municipiul Botoșani se angajează să realizeze împrejurirea menționată până la 31.08.2020.
    - Amenajarea unei căi de acces asfaltate care să asigure facilitățile necesare accesului auto și pietonal din Bulevardul Mihai Eminescu către Cimitirul Militar (imobil 3538), care va fi delimitată cu împrejurire față de

proprietățile învecinate, în termen de 3 ani de la preluarea imobilului 2697 – în termen;

- Realizarea unei porți de acces cu lățimea de 6-8m și înălțimea de 2,5m, din materiale opace, pe alea care face accesul din Cimitirul Militar (imobil 3538) în imobilul 333 și amenajarea unei parcări în incinta Cimitirului Militar, în limita a 40 de locuri, cu îmbrăcăminte din piatră concasată delimitată cu borduri, în termen de 3 ani de la preluarea imobilului 2697 – în termen.

- În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, condițiile și termenele prevăzute anterior, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Din partea Ministerului Apărării Naționale**  
UNITATEA MILITARĂ 02543 IAȘI  
Locotenent-colonel

  
Aurel-Gabriel CIOCÎNTĂ

Locotenent-colonel

  
Doru-Toni ROTARIȚA

UNITATEA MILITARĂ 01189 BOTOȘANI  
Locotenent-colonel

  
Gelu CIOBANU

Plt. Maj.

  
Marius UNGUREANU

**Din partea Municipiului Botoșani**  
Primar

Cătălin-Mugurel FILIUTU

Arhitect șef

Dan SANDU

Secretar general

Ioan APOSTU

Administrator public

  
Adriana ZĂICEANU

Prezenta minută a fost întocmită în 4 (patru) exemplare, astfel:

Exemplarul nr. 1 la U.M. 02523 București

Exemplarul nr. 2 la U.M. 02543 Iași

Exemplarul nr. 3 la U.M. 01189 Botoșani

Exemplarul nr. 4 la Primăria Botoșani

**HOTĂRÂRE** Nr. 96 din 12 februarie 2014

privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

EMITENT: **GUVERNUL ROMÂNIEI**

PUBLICATĂ ÎN: **MONITORUL OFICIAL NR. 135** din 25 februarie 2014

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106.883, reevaluat în conformitate cu art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a adresei poștale la care este situat acesta în urma intabulării în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**ART. 2**

Se aprobă trecerea unei părți dintr-un imobil, compusă din construcții și teren, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

**ART. 3**

După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 2 se va utiliza în vederea realizării unor programe de dezvoltare economico-socială și a unor obiective de investiție de interes local, respectiv: complex de locuințe cu funcțiunile aferente (infrastructură rutieră, infrastructură pentru serviciile comunitare de utilități publice, locuri de joacă pentru copii și locuri de recreere), bază sportivă, grădiniță, centru pentru persoane vârstnice și lucrări de stabilizare a terenului, într-un termen de 10 ani de la preluarea părții de imobil.

**ART. 4**

(1) Consiliul Local al Municipiului Botoșani va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 50% din locuințele ce vor fi realizate pe amplasamentul transmis împreună cu terenul aferent acestora, dar nu mai puțin de 187 unități locative.

(2) Transmiterea către Ministerul Apărării Naționale a locuințelor menționate la alin. (1) se va face în termen de 10 ani de la preluarea părții de imobil prevăzută la art. 2, etapizat, într-un procent anual de 15% din numărul total de locuințe ce trebuie transmise instituției militare, după primii 3 ani de la preluare de către autoritatea publică locală.

**ART. 5**

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, condițiile și termenele prevăzute la art. 3

Hotarire (Guv.) nr. 96/2014 (fragment) - text procesat prin programul LEX EXPERT

și 4, aceasta revine de drept, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

ART. 6

Predarea-preluarea părții de imobil transmise, potrivit prevederilor art. 2, se face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 7

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
VICTOR-VIOREL PONTA

**Marius Durnea**

---

**From:** Marius Durnea  
**Sent:** luni, 15 iunie 2020 15:31  
**To:** 'relpub@anl.ro'  
**Subject:** adresa Primaria Botosani  
**Attachments:** image001.png; adresa - Primaria Botosani.pdf

Buna ziua,  
Va transmitem alaturat informatiile solicitate.

Cu stimă,  
Marius Ionuț Durnea  
Consilier - Cabinet Primar  
UAT municipiul Botoșani

-----  
W [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)

E [marius.durnea@primariabt.ro](mailto:marius.durnea@primariabt.ro)

F +4 0 231 531 595

T +4 0 231 502 200/102

Piața Revoluției nr. 1 , 710236

Botoșani, ROMÂNIA



**Primăria  
Municipiului  
Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*





Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*

Nr.11614/15.06.2020

**Catre,**

**Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti**

**Domnului Director General, Adrian Chitescu**

**Referitor la:** Scrisoarea nr. 9697/13 mai 2020 privind programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii in municipiul Botosani

Va comunicam ca mentinem amplasamentele si numarul de locuinte pentru tineri, asa cum sunt precizate mai jos, respectiv:

- Soseua Iasului fn, etapa I2, 52 ul
- Soseua Iasului fn, etapa II, 78 ul
- Soseua Iasului fn, etapa III, 78 ul
- Soseua Iasului fn, etapa IV, 78 ul
- Soseua Iasului fn, etapa V, 78 ul
- Soseua Iasului fn, etapa VI, 78 ul
- Soseua Iasului fn, etapa VII, 78 ul

Terenul este echipat pentru etapa I.1 cu utilitati, urmand ca pe masura ce se finanteaza si celelalte etape , acestea sa se extinda;

PUZ-ul pentru amplasament se afla in etapa de elaborare, finalizarea si aprobarea acestuia fiind estimata pentru luna septembrie 2020;

Numar de solicitatari pentru inchiriere locuinte:**761 dosare**

Regimul de inaltime: P+2

**Primar**

**Catalin Mugurel Gutur**

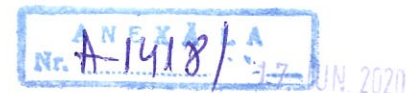


JUDEȚUL BOTOSANI  
Unitatea administrativ-teritorială: BOTOSANI  
Instituția publică: \_\_\_\_\_

FORMULAR 14

- I - Credite de angajament  
II - Credite bugetare

ANEXA NR.2



PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE  
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

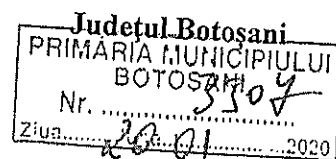
mii lei -								
CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 12/31/2019	PROPUNERI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	ESTIMARI 2023	Estimari anii ulteriori
0	1	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
<b>1. Total surse de finanțare</b>	I	<b>271599.42</b>		<b>39626.65</b>	<b>50175.12</b>	<b>72642.14</b>	<b>109155.51</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>41026.72</b>	<b>18664.56</b>	<b>22362.16</b>				
1. Total surse de finanțare	I	271599.42		39626.65	50175.12	72642.14	109155.51	0.00
	II	41026.72	18664.56	22362.16				
<b>02 Buget local</b> din care:	I	271599.42		39626.65	50175.12	72642.14	109155.51	0.00
	II	41026.72	18664.56	22362.16				
<b>51.02 Transferuri de capital</b> din care:	I	<b>2068.64</b>		<b>2068.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>2068.64</b>	<b>0.00</b>	<b>2068.64</b>				
51.02.12 Transferuri pentru finanțarea investițiilor la spitale	I	694.82		694.82	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	694.82	0.00	694.82				
51.02.29 Alte transferuri de capital către instituțiile publice	I	1373.82		1373.82	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	1373.82	0.00	1373.82				
<b>55.01 Transferuri interne</b> din care:	I	<b>659.00</b>		<b>659.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>659.00</b>	<b>0.00</b>	<b>659.00</b>				
55.01.12 Investiții ale agenților economici cu capital de stat	I	659.00		659.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	659.00	0.00	659.00				
<b>58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile</b> afereente cadrului financiar 2014-2020, din care:	I	<b>235336.19</b>		<b>13502.65</b>	<b>46415.86</b>	<b>68445.29</b>	<b>106972.39</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>5264.89</b>	<b>3016.45</b>	<b>2248.44</b>				
<b>58.01 Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)</b>	I	<b>234879.79</b>		<b>13046.25</b>	<b>46415.86</b>	<b>68445.29</b>	<b>106972.39</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>4760.46</b>	<b>2967.06</b>	<b>1793.40</b>				
58.01.01 Finanțare Națională	I	31157.55		1730.64	6157.20	9079.49	14190.22	0.00
	II	631.49	393.59	237.90				
58.01.02 Finanțare externă nerambursabilă	I	203722.24		11315.61	40258.66	59365.80	92782.17	0.00
	II	4128.97	2573.47	1555.50				
<b>58.02 Fondul Social European, din care:</b>	I	<b>456.40</b>		<b>456.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	II	<b>504.43</b>	<b>49.39</b>	<b>455.04</b>				
58.02.01 Finanțare Națională	I	62.40		62.40	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	68.95	6.55	62.40				
58.02.02 Finanțare externă nerambursabilă	I	394.00		394.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	435.48	42.84	392.64				
<b>71 Active nefinanciare</b>	I	<b>33535.59</b>		<b>23396.36</b>	<b>3759.26</b>	<b>4196.85</b>	<b>2183.12</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 12/31/2019	PROPUNERI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	ESTIMARI 2023	Estimari anii ulteriori
0	I	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
	II	10.00	0.00	10.00				
Achiziție rețea de iluminat public	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	10.00	0.00	10.00				
<b>c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii</b>								
1. Total surse de finanțare								
	I							
	II							
<b>02 Buget local</b>	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
din care:	II	10.00	0.00	10.00				
<b>71 Active nefinanciare</b>	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	10.00	0.00	10.00				
Documentatie tehnica Modernizarea spatiilor publice urbane - utilitati publice - iluminat public urban (GAL 1)	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
iluminat public urban (GAL 1)	II	10.00	0.00	10.00				
<b>70.50 Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale</b>								
<b>A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare</b>								
1. Total surse de finanțare								
	I	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	1.00	0.00	1.00				
<b>02 Buget local</b>	I	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
din care:	II	1.00	0.00	1.00				
<b>71 Active nefinanciare</b>	I	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	1.00	0.00	1.00				
Modernizare Dispecerat supraveghere video	I	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	1.00	0.00	1.00				
<b>B. Obiective (proiecte) de investiții noi</b>								
1. Total surse de finanțare								
	I	181.30		181.30	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	181.30	0.00	181.30				
<b>02 Buget local</b>	I	181.30		181.30	0.00	0.00	0.00	0.00
din care:	II	181.30	0.00	181.30				
<b>51.02 Transferuri de capital</b>	I	71.30		71.30	0.00	0.00	0.00	0.00
din care:	II	71.30	0.00	71.30				
51.02.29 Alte transferuri de capital către instituțiile publice	I	71.30		71.30	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	71.30	0.00	71.30				
<b>DSPSA</b>								
Recompartimentare Sediul DSPSA, construire punct termic exterior - CT combustibil solid	I	71.30		71.30	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	71.30	0.00	71.30				
<b>71 Active nefinanciare</b>	I	110.00		110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	110.00	0.00	110.00				
Amenajare acces Cimitirul Armatei si amenajari conexe (conform HCL 147/2016)	I	100.00		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	100.00	0.00	100.00				
Extindere cimitir Eternitatea	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	10.00	0.00	10.00				
<b>C. Alte cheltuieli de investiții</b>								
1. Total surse de finanțare								
	I	346.60		346.60	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 12/31/2019	PROPUNERI 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	ESTIMARI 2023	Estimari anii ulteriori
0	1	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Gh. Hasnas	I	20.00	0.00	20.00				
	II	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Crizantemelor (Cartier Tulbureni)	I	20.00	0.00	20.00				
	II	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentație tehnică Reabilitare, amenajare și modernizare Piața Revoluției, municipiul Botosani - parcare subterană, amenajare piața pietonală, peisagistic și relație directă cu Pietonalul Unirii și Pietonal bancar, trecere str. Cuza Voda, în subteran și accesul în parcaj	I	50.00		50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	50.00	0.00	50.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Posta Veche	I	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	20.00	0.00	20.00				
Studiu de fezabilitate Amenajare cvartal str. Vârnav, Str. Prieteniei, b-dul Mihai Eminescu, str. Octav Onicescu	I	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	20.00	0.00	20.00				
Proiectare modernizare alei accese auto și pietonale cvartal locuințe cuprins între str. Vârnav, Str. Prieteniei, b-dul Mihai Eminescu, str. Octav Onicescu	I	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	20.00	0.00	20.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Mărăști	I	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	20.00	0.00	20.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Muncel	I	20.00		20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	20.00	0.00	20.00				
Studiu de fezabilitate în vederea amenajării parcarilor etajate supraetajate și subterane pe raza Municipiului Botosani	I	100.00		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	100.00	0.00	100.00				
Documentație tehnică amenajare locuri de parcare Casa cartii	I	30.00		30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	30.00	0.00	30.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Cornului	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	10.00	0.00	10.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare str. Musat Voda	I	10.00		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	10.00	0.00	10.00				
Documentație tehnică Reabilitare și modernizare Aleea Humulești	I	11.00		11.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II	11.00	0.00	11.00				

Agencia Națională Pentru Locuințe  
Nr. 377/09.12.2019

Municipiul Botoșani



**PROTOCOL  
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

**Amplasament – Șoseaua Iașului f.n., etapa I.1, cu 80 u.l., St+P+3E,  
Municipiul Botoșani, Județul Botoșani**

**Încheiat între:**

**Agencia Națională pentru Locuințe**, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Andrei Cosmin ȚURCANU în calitate de predador  
și

**Municipiul Botoșani**, Județul Botoșani, prin **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, cu sediul în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, Județul Botoșani, reprezentată prin Primar – Cătălin Mugurel FLUTUR în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Șoseaua Iașului f.n., etapa I.1, cu 80 u.l., St+P+3E, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 20208 / 12.09.2019 și sub nr. 22390 / 12.09.2019 la Municipiul Botoșani.

**să încheie prezentul protocol:**

**Art. 1.(1)** Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **Municipiul Botoșani**, Județul Botoșani, prin **Consiliul Local al Municipiului Botoșani** obiectivul de investiție situat în Șoseaua Iașului f.n., etapa I.1, cu 80 u.l., St+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **7.477,64 m.p.**, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

**Art. 2.(1) Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Șoseaua Iașului f.n., etapa I.1, cu 80 u.l., St+P+3E, în suprafață construit desfășurată de 7.477,64 m.p., Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.**

**(2) Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Șoseaua Iașului f.n., etapa I.1, cu 80 u.l., St+P+3E, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.**

**Art. 3.** Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 12.886,79 m.p., transmis de către Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 195 / 28.07.2015 și cu nr. 17029 / 09.07.2015 la Consiliul Local al Municipiului Botoșani, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

**Art. 4.** Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 10.850.848,81 lei ( inclusiv TVA).

**Art. 5.** De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Botoșani, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani.

**Art. 6.** Municipiul Botoșani, Județul Botoșani prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

**Art. 7. (1)** Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. CONSPROIECT M S.R.L. - Botoșani, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

**2)** Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Botoșani, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani.

**Art. 8.** În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.



Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,  
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General  
Andrei Cosmin TURCAN



Director General Adjunct  
George Ciprian STAN

Director Direcția Economică  
Nicolae CHIRIAC

Aviz de legalitate,  
Director D.J.C.  
Ruxandra Marcela MATEI

Director Adjunct D.L.C.  
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare  
Diana ISCRU

Director D.M.C.L.  
Mari - Elena CALOTĂ

Director Adjunct D.M.C.L.  
Stere UZUN

Întocmit :  
Pirvan Emanuel - Consilier  
04.12.2019  
2(două) exemplare

AM PRIMIT,  
Municipiul Botoșani

Primar  
Cătălin Mugurel FLUTUR



Viceprimar  
Marian MURARIU

Director Executiv Economic  
Mirela Elena GHEORGHÎĂ

Consilier Juridic  
Claudia Annabella CICAL

Arhitect Șef  
Dan SANDU

Director Direcția Dezvoltare Locală  
Cătălin Petru FETCU

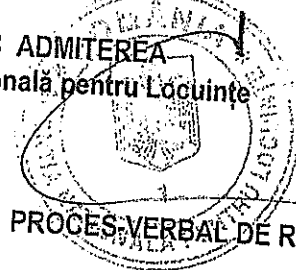
Șef Serviciu Investiții  
Florin MIȚU

Șef Serviciu Patrimoniu  
Gabriela Loredana ARTIMON

Agenția Națională pentru Locuințe  
Bdul. Unirii Nr. 61 - 63, Bl. F3, sector 3, București  
Nr. 20208 din 12.09.2019

Primăria Municipiului Botosani  
Judetul Botosani  
Nr. 22390 din 12.09.2019

**APROB ADMITEREA**  
Agenția Națională pentru Locuințe



AC 96/23.04.2016

### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

**Locuințe pentru tineri destinate închirierii - Soseaua Iasului f.n etapa I.1, St+P+3E, 80 u.I, Municipiul Botosani, Județul Botoșani**, lucrări executate în cadrul contractului de executie lucrari nr. 275 din 03.10.2016 si contractului de proiectare nr.79 din 26.02.2016, încheiat între investitor: Agenția Națională pentru Locuințe cu sediul în București, B-dul Unirii nr.61, bl.F3, Sector 3, executant : SC Consproiect M SRL, Botosani cu sediul in municipiul Botosani, str.Ion Pilat nr.16, Judetul Botosani, proiectant: SC Nord Proiect SA Botosani , cu sediul in municipiul Botosani, Calea Nationala nr.62

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă : Soseaua Iasului f.n., etapa I.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
  - număr cadastral/număr topografic : Numar cadastral 63709, etapa I.1=12.866,79 mp
  - număr carte funciară : C.F.63709
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 96 din 23.04.2016,, eliberată de Primaria Municipiului Botosani , cu valabilitate până la data: 17.10.2019.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.09.2019 până la data de : 12.09.2019, fiind formată din:

Calitatea	Numele și prenumele	Unitatea de care aparțin
Presedinte:	Mihaele SAVIN	Inspector de specialitate, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
Membri:	Paul Cristinel VATAJELU	Consilier, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
	Petru Cătălin FETCU	Director Executiv, Direcția Dezvoltare Locală, Primăria Muni. Botoșani
	Luminița ANTOHE	Șef Serviciu Urbanism, Primăria Municipiului Botoșani
	Stefan ZAHARNICIUC	Inspector în construcții, Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est, I.J.C. Botosani
Secretari :	Carmen Narciss POPA	Inspector de specialitate, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est
	Marilena TURTA	Inspector de specialitate, ANL- Oficiul Regional pt.Locuințe Nord-Est

4 Au mai fost prezenți la recepție:

A.N.L. :	Andrei Cosmin TURCANU	Director General A.N.L.
	George Ciprian STAN	Director General Adjunct A.N.L.
Proiectant:	Ionut VAMANU.	Director General, SC Nord Proiect SA Botosani
Executant:	Stefan VLAS	Sef santier, SC Consproiect M SRL, Botosani, in insolventa, prin C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu - Botoșani
	Adnistrador judiciar:	

5. Secretariatul a fost asigurat de Carmen Narciss POPA - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1pc, 2.3, 3.3, 6, 8.1, 8.2, 10.1, autorizații nr. 00017446 / 10.08.2010 si nr. 00017447 /2010 si Marilena TURTA, diriginte de șantier autorizat în domeniile 6, 8.1, 8.2, 8.3, 9.4, autorizație nr. 00017455 / 2010.



**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1 Capacități fizice realizate :**

- ansamblu de locuințe compus din 4 Obiecte, în total 6 tronsoane S+P+3E: Obiect 1 cu 12 ap, Obiect 2 a+2b cu 24 ap, Obiect 3a+3b cu 32 ap, obiect 4 cu 12 ap., cu un total de 80 u.l. din care 8 apartamente cu o camera, 48 apartamente cu 2 camere și 24 apartamente cu 3 camere;
- suprafața construită blocuri = 1821.26 mp, suprafața construită desfasurată = 7.477.64 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

C+I+Echipamente=

8.460.833,18 lei fara TVA

C+I+Echipamente+ certificate energetic+dosare gaze naturale= 10.123.801,98 lei, inclusiv TVA

Valoare totala de investitie =

10.850.848,81 lei , inclusiv TVA

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției):

**Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

pentru obiectivul de investiție:

**„Locuințe pentru tineri destinate închirierii Județul Botoșani, Municipiul Botosani, Soseaua Iasului f.n etapa I.1, St+P+3E, 80 u.l.”**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;
- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;
- Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de IJC Botosani nr. DO\_2019\_238587 din data de 03.09.2019.
- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată, și predată Primăriei Municipiului Botosani cu proces verbal de predare-primire nr.2019.49 (ANL.Bt.) / 222461 (PMBt) din 11.09.2019;
- Existența certificatului de performanță energetică nr.1842./21.04.2018 întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;
- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. Nord P:roiect SA Botosani nr. 851 din 29.08.2019;
- Referatul dirigintelui de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea nr.2019.41 din 29.08.2019

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
- Aplicarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1 – 2010, privind utilajele de centrala termica;
  - Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 actualizat și completarea Cartii tehnice cu Capitolul D- Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp – se va completa după recepția finală.
  - Reprezentantul ISC- IJC Botosani recomanda finalizarea lucrărilor de sistematizare pe verticala și utilități- apa, canalizare, energie electrică și gaze naturale -conform contract nr.28392/07.11.2018 încheiat între Municipiul Botosani și Asocieria SC CONREC SA- SC INSTALCON SRL și SC ELPRO SRL.
  - Investitorul va permite utilizarea construcției doar în conformitate cu prevederile art.22 lit.i din Legea nr. 10 /1995 republicată privind calitatea în construcții.

Raspunde: Primaria Municipiului Botosani

- completarea cartii tehnice Capitolul C : Documentația privind recepția – după recepția finală

Raspunde: Oficiul Regional pt. Locuințe Nord- Est

10. Presentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi, 12.09.2019 în Municipiul Botosani Județul Botosani, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu este cazul.

### COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Calitatea      Numele și prenumele

**Presedinte:** Mihaele SAVIN

**Membri:** Paul Cristinel VATAJELU

Petru Cătălin FETCU

Luminița ANTOHE

Stefan ZAHARNICIUC

**Secretar :** Carmen Narciss POPA

Marilena TURTA

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
SAVIN MIHAELA  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00016106  
DOMENII / SUBDOMENII  
2 ; 3

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE  
Oficiul  
Regional pentru  
Locuințe Nord Est

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
POPA CARMEN NARCISS  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
Aut. Nr 00017448 /00017447  
DOMENII / SUBDOMENII  
1pc: 2.3, 3.3; 6; 8.1; 8.2; 10.1

ROMANIA  
MUNICIPIUL  
BOTOȘANI  
PRIMĂRIA  
2  
JUDEȚUL BOTOȘANI

### INVITAȚI:

**A.N.L:** Andrei Cosmin TURCANU Director General A.N.L.

George Ciprian STAN Director General Adjunct A.N.L.

**Proiectant:** Ionut VAMANU. Director General SC Nord proiect SA Botosani

**Executant:** Stefan VLAS SC Consproiect M SRL, in insolvență

Adnistrador judiciar:C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu - Botoșani

ROMANIA  
Societatea  
Cu Răspundere  
Limitată  
SC NORD PROIECT  
SA BOTOȘANI

BOTOȘANI  
CONSPROIECT  
M  
ROMANIA

Date Tehnice ()

Acte ()

Persoane ()

Harta ()

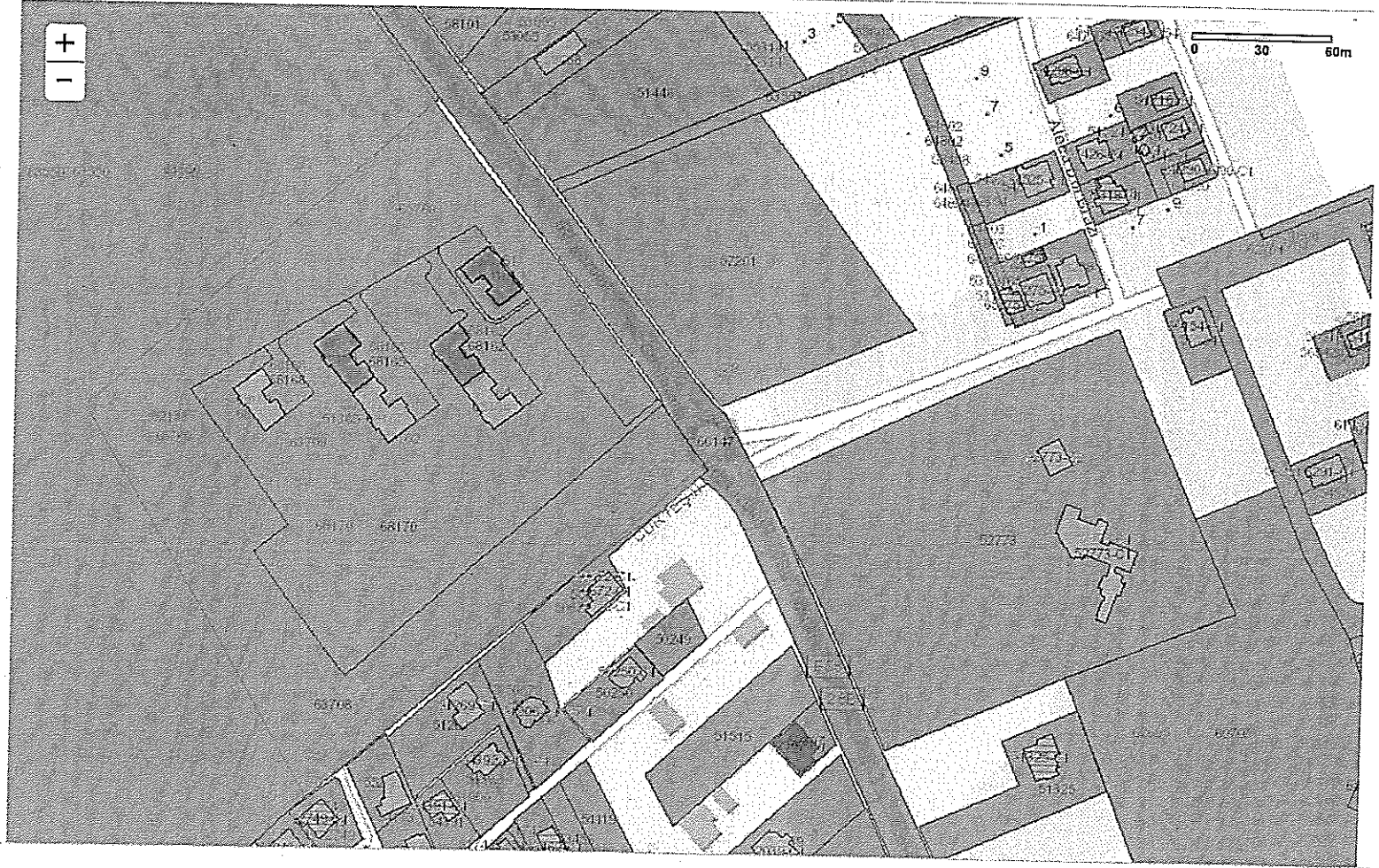
Toate  Adaugate

Sterse/Radiate

Modificate

filtru tree

T-60147- s.m.:1662mp

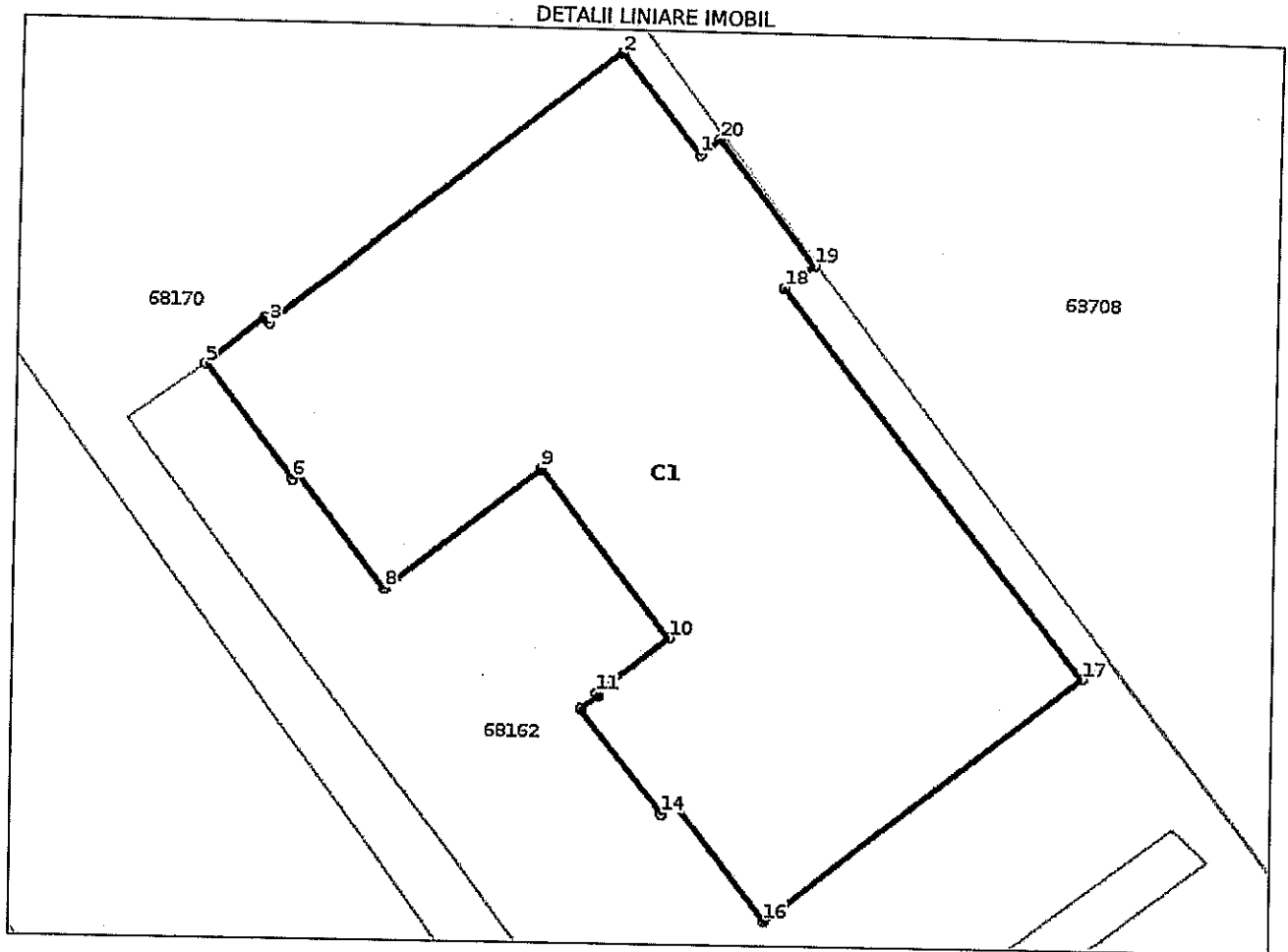


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68161	284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	-	Teren intravilan

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68161-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	S. construită la sol:284 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

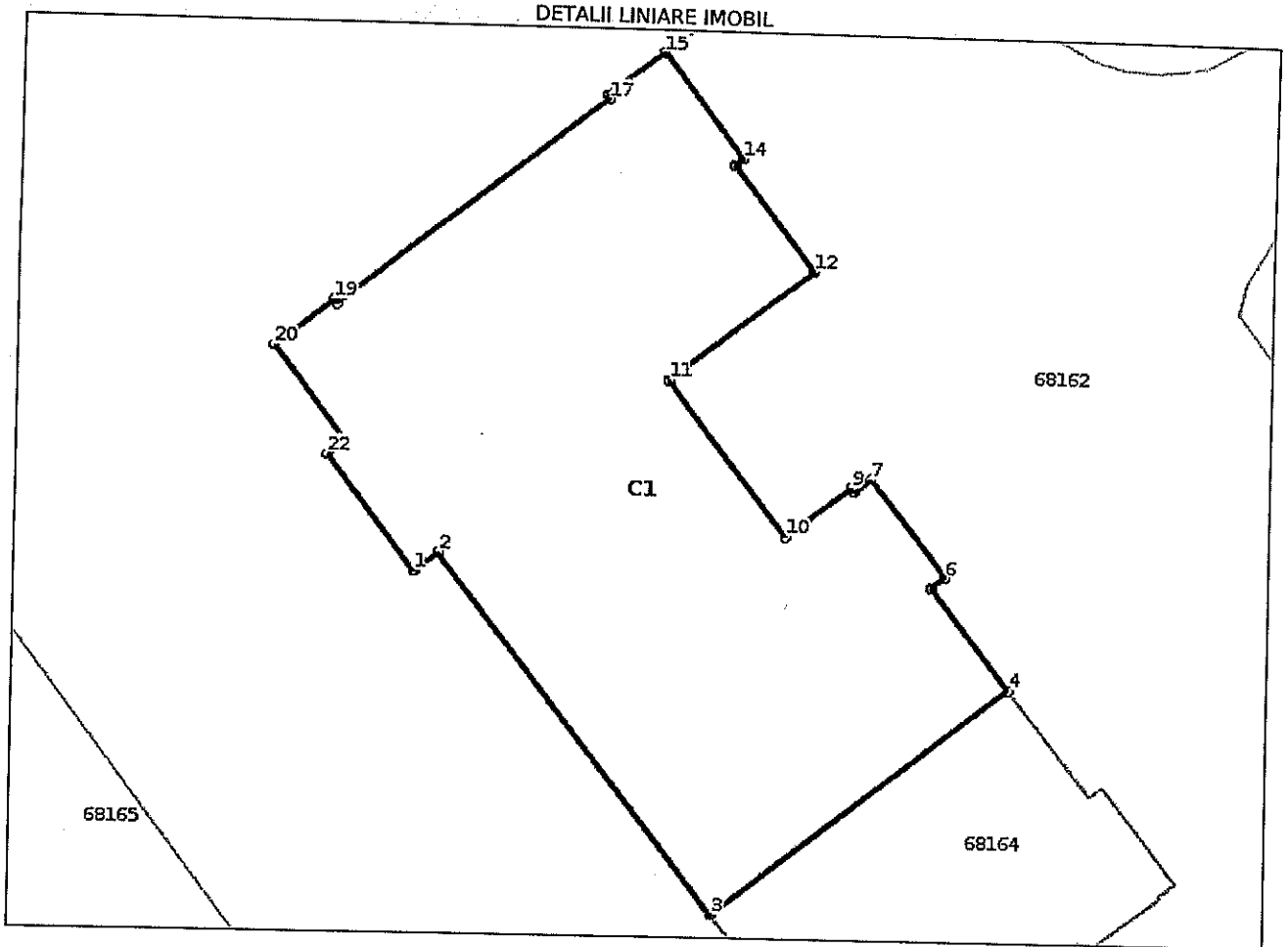
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.749
2	3	13.064
3	4	0.19
4	5	2.199

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68163	284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	Teren intravilan

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68163-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	S. construită la sol: 284 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.966
3	4	11.813
5	6	0.548
7	8	0.656

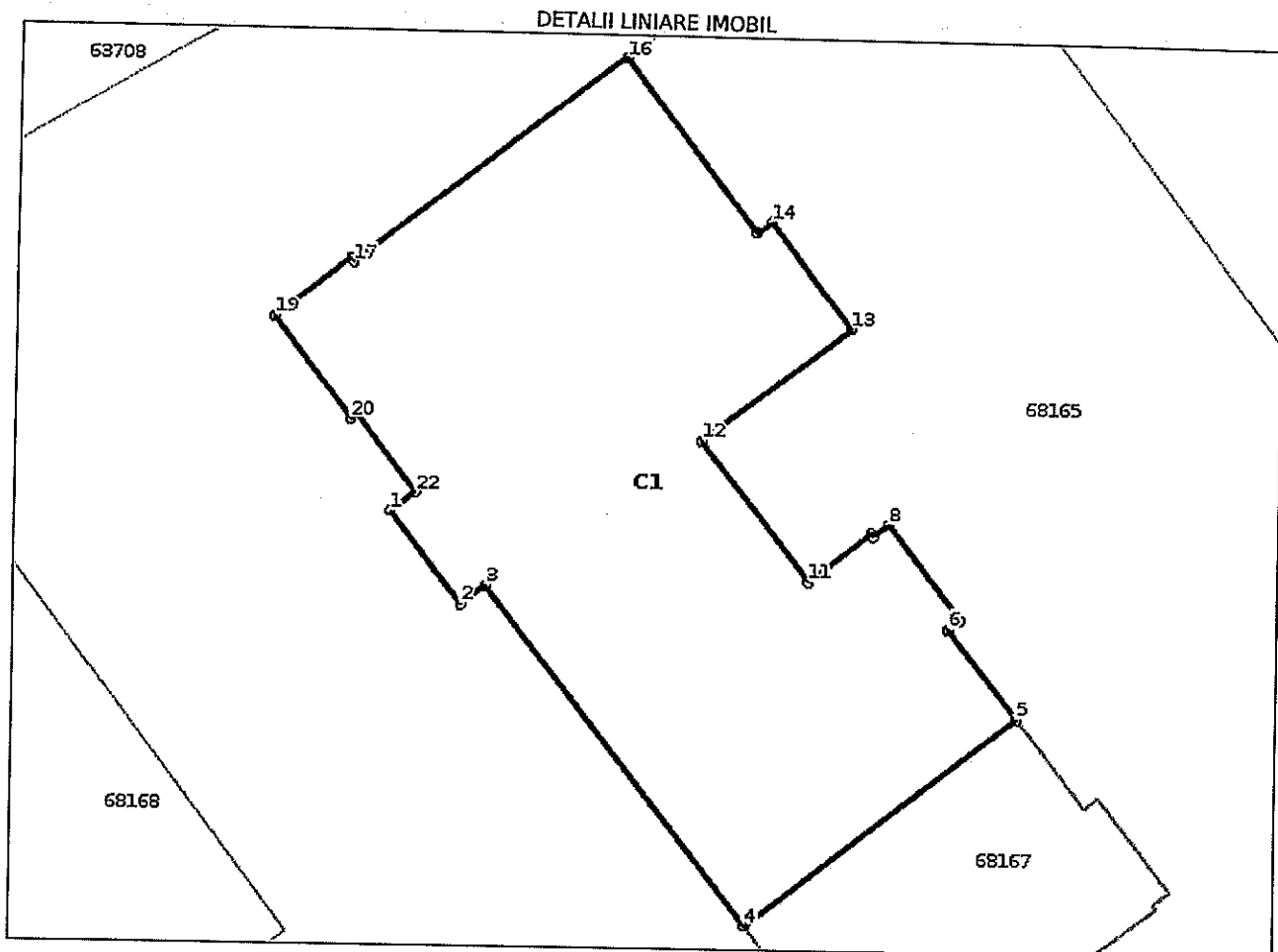
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.323
4	5	4.085
6	7	3.896
8	9	0.137

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68166	343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	Teren intravilan

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68166-C1	construcții de locuințe	343	Cu acte	S. construită la sol: 343 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 16 apartamente, Scd = 1409.00 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.026
3	4	14.767
5	6	3.928
7	8	4.093

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.08
4	5	11.843
6	7	0.538
8	9	0.672