

15



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

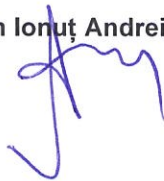
Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

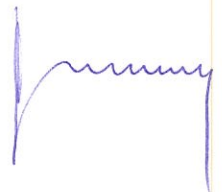
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	URSU DUMITRU DORIN	Contract concesiune nr. 446 din 30.11.1993	Până la 31.12.2023	
2.	APĂTĂCHIOAIE ȘTEFAN	Contract concesiune nr. 4639 din 14.11.2014	Până la 31.12.2023	
3.	GHEORGHIU VIORICA	Contract concesiune nr. 4637 din 21.10.2014	Trei ani	
4.	S.C. MOLDO PAC DOINA S.R.L.	Contract concesiune nr. 2526 din 30.01.2003	Până la 31.12.2023	
5.	MARIN IONEL	Contract concesiune nr. 659 din 14.09.1994	Până la 31.12.2023	
6.	TODIRICĂ AUREL	Contract concesiune nr. 4264 din 12.03.2012	Trei ani	
7.	MATECIUC CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 1238 din 17.09.1996	Până la 31.12.2023	
8.	CALIMANDRUC CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 557 din 27.06.1994	Până la 31.12.2023	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Domnul Ursu Dumitru Dorin, titularul contractului de concesiune nr. 446 din 30.11.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în str Primăverii nr 9, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
2. Domnul Apătăchioae Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4639 din 14.11.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Aleea Pinului fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
3. Doamna Gheorghiu Viorica , titulara contractului de concesiune nr. 4637 din 21.10.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 115 mp, situat în str Petru Rareș nr 1 ,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,37 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
4. Doamna Rotaru Sonia, în calitate de reprezentant al S.C. Moldopac Doina SRL, titulara contractului de concesiune nr 2526 din 30.01.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp situat în str Primăverii nr 27 solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Domnul Marin Ionel, titularul contractului de concesiune nr. 659 din 14.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Școlii nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
6. Domnul Todirică Aurel, titularul contractului de concesiune nr. 4264 din 12.03.2012 , având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp, situat în strada Împărat Traian nr 17 , solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este acces , redevența din contract este 8,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an . 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

7. Domnul Mateciuc Constantin, titularul contractului de concesiune nr 1238 din 17.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în Calea Națională nr 79 (fost 147) , solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 65,1 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 65,1 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8. Domnul Calimandru Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 557 din 27.06.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,30 mp situat în str Primăverii nr 35, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.

Director Economic
Mirela Elena Gheorghită

Sef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Consilier,
Gabriela Artimon

Şef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius



Nr. INT 807 din 11.02.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase