

16

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 49 din 18.02.2021

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru un spațiu proprietate publică
a municipiului Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru un spațiu proprietate publică a municipiului Botoșani, situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere a spațiului, proprietate publică a municipiului Botoșani, situat în incinta ansamblului de blocuri O1- O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat, în suprafață de 48,60 m.p. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

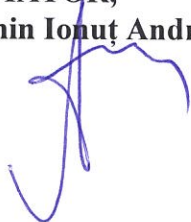
(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

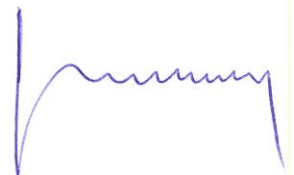
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu**

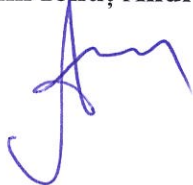


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

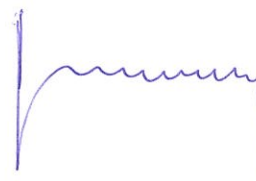
ANEXA la H.C.L. nr. ___ din ___

Nr. crt	Titular contract	Documentul închirierii	Denumire/adresa	Destinația spațiului închiriat	Durata propusă
1.	S.C. GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA S.R.L.	2116/ 28.01.2015	Spațiu - subsolul blocurilor O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat	Spațiu depozitare	3 ani

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

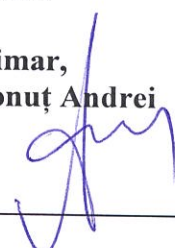


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Avizat

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local inițiativa privind prelungirea duratei contractului de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani, situat la subsolul ansamblului de blocuri O1-O3, din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat,

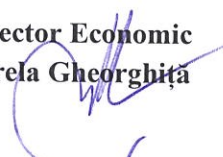
Prin cererea adresată Primăriei Municipiului Botoșani, beneficiarul contractului de închiriere nr. 2116 din 28.01.2015 a spațiului, proprietatea publică a municipiului Botoșani, aflat la subsolul ansamblului de blocuri O1-O3, din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat, în suprafață de 48,60 mp, având destinația – spațiu de depozitare, solicită prelungirea duratei contractului. Chiria actuală este de 5,18 lei/mp/lună. Conform prevederilor contractuale, durata închirierii poate fi prelungită până la maxim 3 ani, prin acordul părților, cu renegocierea chiriei și actualizarea la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației.

Având în vedere că titularul contractului de închiriere sus menționat a investit în amenajarea acestui spațiu, respectând obligațiile contractuale propunem prelungirea contractului prin act adițional fără ca spațiul să fie scoas la licitație, în următorii termeni:

- prelungirea duratei de închiriere să se facă pe o perioadă de maxim 3 ani;
- chiria pentru spațiul închiriat va fi renegociată și actualizată la începutul fiecărui an în funcție de evoluția ratei inflației pe anul precedent;
- contractul de închiriere poate înceta și înainte de data stabilită, prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

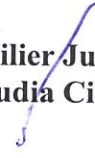
Director Economic
Mirela Gheorghita



Șef Serviciul Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase



Consilier Juridic,
Claudia Cical



Consilier,
Daniela Dumitraș





Nr. INT 859 din 15.02.2021

**APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de închiriere a spațiului, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în incinta ansamblului de blocuri O1-O3 din Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat și raportul de specialitate nr. INT 858 din 15.02.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**



GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA

Calea NATIONALA nr. 72, Scara C, Etaj mezanin, Municipiul BOTOSANI

JUDETUL BOTOSANI

C.U.I. 31347817

Nr. ord.Reg. Com.: J7/93/2013



Nr.: 11 din: 27.01.2021



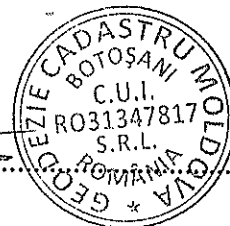
CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI IN ATENTIA SERVICIULUI PATRIMONIU

Prin prezenta ,sc Geodezie Cadastru Moldova srl ,cu sediul social in mun.Botosani,Calea Nationala,nr.72,sc.C,mezanin,cui 31347817 reprezentata legal de Balba Adriana, in calitate de administrator,solicit prelungirea inchirierii cu trei ani a spatiului situat in Calea Nationala,nr.107 , la subsolul blocurilor O1-O3,in suprafata de 48.60 mp.

Precizez ca acest spatiu a fost inchiriat conform contractului de inchiriere nr.2116/28.01.2015 si a actului aditional nr.1 din 22.03.2018.

Va multumesc!

Reprezentant legal



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
intrimonie
27.01.2021
[Handwritten signature]

GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA

Calea NATIONALA nr. 72, Scara C, Etaj mezaNin, Municipiul BOTOSANI JUDETUL BOTOSANI

Rap spec. INT 258
Referat aprobare: INT 259

62,08 → 5,18 Litre/1

Am primit
un exemplar,
29.03.2018
Bor

ACT ADIȚIONAL

nr. 1 din 22.03.2018

la contractul de închiriere nr. 2116 din 28.01.2015

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită

și

S.C. GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA S.R.L. cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 72, sc.C, prin mandatar Bâlbă Adriana, având calitatea de Locatar

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001 cu completările și modificările aplicabile, HCL nr. 290/29.07.2009, HCL nr. 12 din 31 ianuarie 2018 și sarcinilor și obligațiilor asumate prin încheierea contractului mai sus menționat,

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art. 1. Se modifică art. 4, cap. II din contract, în sensul prelungirii duratei închirierii cu 3 ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 02.02.2018.

Art. 2. Începând cu data de 02.02.2018, conform notei de negociere nr. 8564/21.03.2018, chiria este de 4,64 lei/mp/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, începând cu 01.01.2019. Pentru perioada 02.02.2018 - 31.03.2018, plata chiriei se va face până la data de 15.04.2018.


Plata se va face trimestrial până cel târziu la data de 15 a primei luni a trimestrului, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.


Art. 3. În termen de 90 de zile de la încheierea actului adițional, locatarul este obligat să prezinte dovada depozitului constituit cu titlu de garanție, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. La nivelul anului 2018, valoarea depozitului de garanție este de 812 lei. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalități și sumele datorate locatarului conform actului adițional, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției. În această situație locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

Art. 4. Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite prelungirea contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat.

Art. 5. Toate celelalte prevederi din contractul nr. 2116 din 28.01.2015 rămân neschimbate.

LOCATOR,

Viceprimar, Marian Murariu 

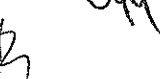
Director Executiv Economic, Mirela Gheorghită 

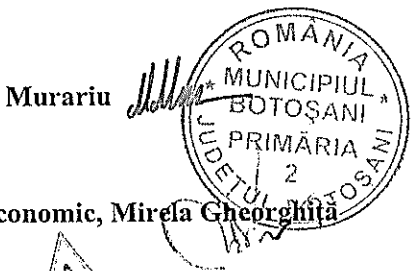
Consilier Juridic, Claudia Ciocal 

Control Financiar Prevenție 

Șef Serviciu Patrimoniu, Gabriela Artimon 

Șef Birou Cadastru, Dorin Palaghiu 

Întocmit, Daniela Dumitras 



LOCATAR,

S.C. GEODEZIE CADASTRU

MOLDOVA S.R.L.



Am prezent 5.02.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 2116 din 28.01.2015



I. Părțile contractante

Municipiul Botoșani, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, tel. 0231511712, fax 0231531595, contul nr. RO53TREZ11621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată prin **Viceprimar – Marius Buliga** în baza Dispoziției Primarului nr. 1524/22.09.2014, modificată prin Dispoziția nr. 1640/ 30.09.2014 și **Director Economic – Valerian Sănduc**, în calitate de locator

și **S.C. GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA S.R.L.**

Persoană juridică conform Certificat Registrul Comerțului J7/93/2013, CUI 31347817, cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 72, sc. C, mezanin, prin mandatar Bălbă Adriana, având calitatea de locator

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările aplicabile, HCL nr. 306 din 23.10.2014, Raport al comisiei de evaluare nr. 2678 din 22.01.2015, au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este spațiul situat la subsolul blocurilor O1 – O3, în suprafață de 48,6 mp, spațiul 26 – 27 – 28 (conform planului anexat).

Spațiul închiriat este dat în folosință locatarului pentru - **spații depozitare.**

Art.2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal încheiat între cele două părți, anexă la contract.

Art. 3. Locatarul nu va putea să subînchirieze spațiul care face obiectul acestui contract, nici să-i schimbe folosința stabilită la art. 1 fără acordul locatorului și renegocierea chiriei.

Termenul

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 2.02.2015.

Art. 5. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Art. 6. Prezentul contract de închiriere poate fi prelungit până la maxim 3 ani, prin acordul ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional în care vor fi renegociate clauzele contractuale.

III. Prețul

Art. 7. Chiria pentru bunul care face obiectul închirierii este de 4,65 lei/mp/lună. Locatarul va plăti chiria începând cu data încheierii procesului verbal de predare- primire a spațiului. În prețul de închiriere nu este prinsă c/v utilităților.

Art.8. Plata chiriei se va face trimestrial, până cel târziu la data de 20 a primei luni a trimestrului, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale.

Pentru perioada 2.02.2015-31.03.2015 plata chirie se va face până la data de 20.02.2015.

Art. 9. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art.10. Plata chiriei se va face în contul nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite, locatarul datorează majorări și penalități de întârziere în cuantumul celor prevăzute de legislația fiscală cu privire la impozitele și taxele locale.

Art.11. În termen de 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 820 lei, la nivelul anului 2015, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalitățile și sumele datorate locatarului, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. Garanția constituită va fi returnată locatarului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului, dacă acesta a achitat toate obligațiile financiare față de locator. În caz contrar garanția constituită va fi reținută în contul datoriilor.

IV. Drepturile și obligațiile locatorului

Art. 12 Locatorul se obligă să predea spațiul care face obiectul contractului de închiriere.

Art. 13 Locatorul are următoarele drepturi:

- a) să pretindă locatarului plata c/v chiriei;
- b) să controleze periodic și ori de câte ori este cazul modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața și utilitățile închiriate, cum se respectă destinația spațiului închiriat.

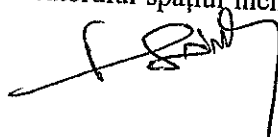
V. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 14 Locatarul are dreptul să primească în folosință bunul închiriat conform procesului verbal de predare – primire. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa monșarea aparatelor de măsură pentru utilitățile necesare desfășurării activității.

Consumul de energie termică, electrică, gaze naturale, apă rece și canal și alte servicii publice, se calculează potrivit normelor și tarifelor în vigoare și se suportă de către locatar pe baza contractelor individuale ce se vor încheia între locatar și furnizorii de utilități.

Art. 15 Locatarul are următoarele obligații:

- a) locatarul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții spațiul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- b) locatarul va asigura paza spațiului închiriat și totodată va răspunde de luarea tuturor măsurilor privitoare la prevenirea incendiilor. Locatarului îi este interzisă depozitarea materialelor explozive și inflamabile (benzină, motorină, tuburi O₂, CO₂, butelii de aragaz, etc) în incinta spațiului sau în imediata vecinătate a acestuia.
- c) locatarul va folosi spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 1, din contract.
- d) locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract aplicându-se prevederile art. 5 și 16.
- e) pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința spațiului conform destinației solicitate, acestea nefiind cuprinse în prețul chiriei, așa cum s-a specificat în art. 7.
- f) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului, fără ca c/v reparațiilor să se scadă din c/v chiriei.
- g) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat, conform planificării comunicate de locator.
- h) locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- i) locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia, ori de câte ori acesta solicita acest lucru.
- j) locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința cu privire la folosirea spațiului închiriat.
- k) pentru orice modificare constructivă în interiorul spațiului închiriat, locatarul va obține acordul scris al locatarului. Locatarul, își va delimita complet spațiul închiriat pe cheltuiala sa (dar fără a modifica structura construcției) cu pereți din material de construcții: cărămidă, bca, plăci de beton, structură metalică (rezistente la intemperii și foc) având obligativitatea de a finisa pereții despărțitori pe ambele părți.
- l) locatarul la expirarea acestui contract, va restitui locatorului spațiul închiriat împreună cu toate



accesoriile construcției și modificările făcute în interiorul acestuia fără a avea pretenții bănești sau de altă natură asupra acestor construcții, lucrări, modificări făcute.

m) cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite prelungirea contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat, după o notificare prealabilă făcută de locator.

VI Răspunderea contractuală și forță majoră

Art. 16. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și pot solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de închiriere se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17 Forță majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen.

VII Încetarea contractului

Contractul de închiriere va înceta în următoarele cazuri:

- Expirarea termenului contractului;
- Denunțarea unilaterală, cu notificare prealabilă;
- Prin acordul părților;
- Pieirea bunului ce face obiectul contractului.

VIII. Alte clauze

Reclamațiile referitoare la executare acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractuale.

LOCATOR,

Municipiul Botoșani,

Viceprimar,

Marius Buliga

Administrator Public,

Adriana Zăiceanu

Director Economic,

Valerian Sănduc

Consilier Juridic, Claudia Ciocal

Control Financiar Preventiv,

Gianina Sorohan

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon

Șef Birou Cadastru, Dorin Palaghiu

Elaborat Dorica Bidașcă

LOCATAR,

S.C. Geodezie Cadastru Moldova SRL

