

17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 47 din 18.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a unui
spațiu din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a unui spațiu din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. (c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

văzând dispozițiile art. 362 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ republicat, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la dreptul de folosință cu titlu gratuit,

în temeiul art. 139 alin (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în municipiul Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

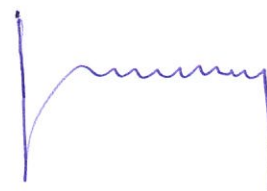
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecțeze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 887 din 15.02.2021

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local prelungirea dreptului de folosință a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe.

Consiliul Local Botoșani a adoptat H.C.L. nr. 330 din 28 decembrie 2017 prin care a hotărât transmiterea în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri din Botoșani, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe.

Spațiul respectiv se află în administrarea directă a Consiliului Local.

Prin adresa nr. 2903 din 18.01.2021, Agenția Națională pentru Locuințe solicită prelungirea dreptului de folosință, cu titlu gratuit pentru spațiul cu destinația de birou, în suprafață de 19,71 mp, situat în Incubatorul de Afaceri Botoșani, camera 628-A.

A.N.L. are ca obiect de activitate dezvoltarea pieței construcțiilor de locuințe, constituirea, atragerea și coordonarea unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, acordarea de credite ipotecare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor, realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dobândirea de terenuri destinate construcției de locuințe și facilitarea accesului beneficiarilor de credite la terenuri pentru construcții de locuințe și alte activități care conduc la dezvoltarea construirii, cumpărării, reabilitării.

Conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001, Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu autonomie financiară și își desfășoară activitatea potrivit reglementărilor în vigoare și ale prezentului regulament.

Potrivit art. 362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legislației incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghiu

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Șef Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Daniela Dumitraș



Nr. INT 888 din 15.02.2021

**APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate nr. INT 887 din 15.02.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

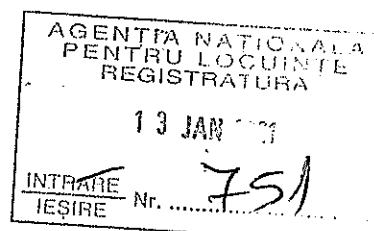
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21)307 67 19
F +40(21)320 61 10
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 2703
Ziua 18.01.2021

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
Piata Revolutiei, Nr. 1,
Botosani,
Tel : +40-231 531595



ADRESA

Prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția Agenției Naționale pentru Locuințe de prelungire a valabilității Contractului de Comodat 6843/05.03.2018, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu destinația de birou, în suprafață de 19,71mp, situat în incinta Incubatorului de Afaceri, cam 628A.

Stiu Primar
St. Patrușon
S.C. Locașul
18.01.2021

Acord
Jm

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
ADRIAN CHITESCU



107/20.03.2018

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 6843 / 20.03.2018

I. PARȚILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită în calitate de **comodant**

și
Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, reprezentată legal prin Director General – Andrei Cosmin Țurcanu în calitate de **comodatar**

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 1320 din 31 mai 2017, părțile au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul da spre folosința comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp.

Spațiul este destinat pentru sediu agenție.

III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de un 3 ani începând cu data semnării contractului.

3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul, fără acordul prealabil scris al comodantului.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:

Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

5.2.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

5.2.2 Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. II din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar .

c) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în contract. De asemenea, comodatarul suporta costurile cu utilitățile aferente spațiului până la încetarea contractului.

d) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.

e) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului contract

f) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

VI. Încetarea contractului

6.1. Contractul de comodat încetează de drept:

a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;

b) prin acordul scris al ambelor părți;

c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

VII. Litigii

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Prevederi finale

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Comodant,
Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Botoșani

Viceprimar
Marian Murariu

Director Economic
Mirela Gheorghita

Control Financiar Preventiv

Șef Serviciu Patrimoniu
Gabriela Artimon

Consilier juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier, Daniela Dumitras

Comodatar ,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General,
Andrei Cosmin Turcanu

Director,
Nicolae Chiriac

Director,
Adrian Draica

Director,
Ruxandra Marcela Matei

Verificat, Serviciul Juridic și Avizare

*Copie
la Domn. Balas, Șef*