

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 39

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 39, imobil clasat în lista monumentelor istorice, poz. 287, Cod BT-II-m-B-01881,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

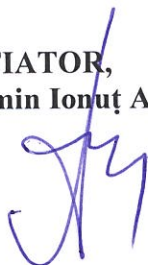
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

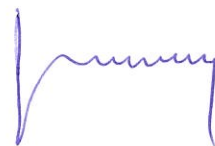
Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 39, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. BT-II-m-B-01881, compus din teren în suprafață de 2445 mp și construcții în suprafață de 493,00 mp.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 951 din 17.02.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, Bd Mihai Eminescu nr 39

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

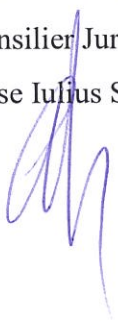
În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 5773 din 15.02.2021, domnul Mastruc Ionuț Valentin și domnul Axinte Sebastian, solicită să ne exprimăm asupra exercitării dreptului de preemțiune , ținând cont și de adresa Direcției Județene pentru Cultură Botoșani , prin care aceasta comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situate în municipiul Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39 , compus din teren în suprafață de 2455 mp și construcții în suprafață de 493 mp .

Având în vedere că la momentul actual, nu există sume bugetate pentru achiziții imobiliare , se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39 .

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



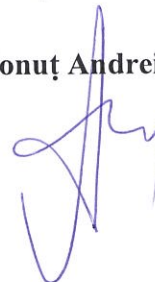
Consilier,
Gabriela Artimon



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 952 din 17.02.2021

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39**

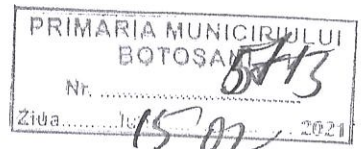
Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39 , vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Domnule Primar,



Subsemnatii MAISTRELE VALONITA IONUT SI AXINIE SEBASTI.
in calitate de proprietari ai imobilului situat in BOTOSANI
si ~~Blvd. M. Eminescu nr. 23~~, inscris in lista
Monumentelor istorice cad B-II-m-B-01881 cu denumirea
"Cosă", dorim să vindem acest imobil către societatea
RENOMAX RENT SRL, care ne are ca acționari, tot pe noi.

Vă rugăm să ne transmiteți punctul de vedere
în legătură cu dreptul de preempțiune pe care îl
are municipiitatea. Vă atașez și Hotărârea Consiliu
Local nr. 1000/2018 din 29.11.2018, precum și
exercitarea dreptului de preempțiune, emis de către
Direcția Județeană pentru Cultură Botosani.

15.02.2021

Patrimoniid
15.02.2021



Nr. 67/M.I. din 05 februarie 2021

Către:

MAISTRUC VALENTIN-IONUȚ**MAISTRUC IOANA**

Strada Cronicar Neculce nr. 15A, municipiul Botoșani

AXINTE ANDREEA**AXINTE SEBASTIAN**

Localitatea Cătămărăști-Deal, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

Spre știință:

Consiliul Local BOTOȘANI

Consiliul Județean BOTOȘANI

Neexercitarea dreptului de preempțiune,

pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, bulevardul Mihai Eminescu nr. 39, înscris în Cartea Funciară Nr. 54324 (Nr. CF vechi 1855) a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 54324 (Nr. cadastral vechi 6298), imobil alcătuit din teren în suprafață de 2455 m.p. și construcții în suprafață desfășurată de 493 m.p., cu un regim de înălțime parter; monument istoric cod BT-II-m-B-01881 cu denumirea de „Casă”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită** dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii,

conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Prof. HURU DĂNUȚ
DIRECTOR EXECUTIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind necesitatea punerii în dezbatere a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată,

în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

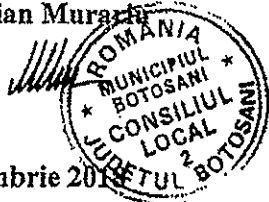
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39, înscris în Lista Monumentelor Istorice Botoșani, poziția 287, cod BT-II-m-B-01881.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murari

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr. 320