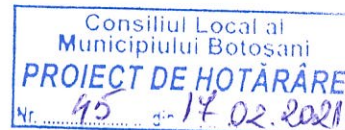


24

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni proprietate a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni proprietate a municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 1 alin. (1), art. 2 lit. b), c), d) și f), art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (4) – (5) și art. 9 alin. (1) – (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 333 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2017 pentru aprobarea amenajamentelor pastorale valabile pentru pajiștile permanente din municipiul Botoșani, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a următoarelor pășuni proprietatea municipiului, în următoarele condiții:

| Nr.crt. | Obiectiv | Suprafață | Preț pornire licitație |
|---------|----------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. | Pășunea Pușkin | 15,65 ha | 306 lei/ha - CF 59053 |
| 2. | Pășunea Groapa Popii | 27,95 ha | 252 lei/ha - CF 55432 și CF 55431 |

(2) Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit conform H.C.L. nr.17/31.01.2017 pentru aprobarea amenajamentelor pastorale, valabile pentru pajiștile permanente din municipiul Botoșani și Hotărârii Consiliului Județean nr.147/ 17.12.2020 privind prețurile medii ale produselor agricole pentru anul 2021 astfel:

(3) - Garanția de bună execuție a contractului este de 20 % din valoare redevenței licitată pe un an;

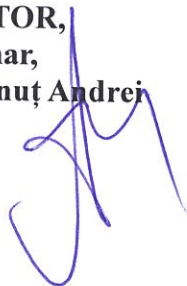
(4) - Durata concesiunii - 5 ani;

(5) - La licitație se pot înscrie numai persoane fizice sau juridice, crescători de animale, care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau

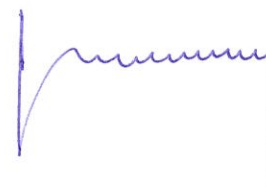
care au sediul pe teritoriul municipiului Botoșani și care asigură o încărcătură optimă la hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, conform reglementărilor generale și celor locale în materie.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 903 / 16.02.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor proprietatea municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu



Nr./Data : INT 902 / 16.02.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune închirierea prin licitație publică a pășunilor proprietatea municipiului Botosani , deoarece prin cererea 26055/22.12.2020 (Anexa 1) numitul Isac Dumitru solicită rezilierea contractul de închiriere pentru Pășunea Pușchin și Pășunea Groapa Popii deoarece susnumitul a vândut efectivul de animale.

Susnumitul a încheiat contractul de închiriere nr. 15992/25.06.2014 (Anexa 2) și contractul de închiriere nr.15993/25.06.2014 (Anexa 3) pe o perioadă de 5 ani , prelungite prin H.C.L. nr.123/24.04.2019 (Anexa 4) și actele adiționale nr.1/04.06.2019 (Anexa 5) pe o perioadă de 5 ani , iar conform cap. IX , lit.i) din contractul de închiriere încetează în cazul vânzării animalelor de către locatar.

Prin H.C.L. nr.17/31.01.2017 pentru aprobarea amenajamentelor pastorale, valabile pentru pajiștile permanente din municipiul Botoșani întocmit conform H.G. Nr. 78 /2015 s-a efectuat calculul prețului de concesiune pentru un hectar .

| Trupul de pajiște | Suprafața ha | Total producție de,masă verde (t) | Valoarea prod. De masă verde, corelată cu prețul mediu Al CJ Btosani(0,08 lei/kg- 80 lei /t) | Cheltuieli cu implementarea amenajmentului,pastoral (lei) | Diferența (3-4) | Valoare a totală a unui ha (5:1) | 50% din valoare conf. Ordinulu i nr 407/2013 (50% din 6) MODIFIC |
|-------------------|--------------|-----------------------------------|---|---|-----------------|----------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Groapa popii | 34,98 | 332 | 26560 | 21687 | 4873 | 140 | 70 |
| Pușchin | 15,65 | 149 | 11920 | 9703 | 2217 | 140 | 70 |
| Total | 50,63 | | | | | | |



Prețul mediu al producției de masă verde a fost stabilit prin Hotărârii Consiliului Județean nr.147/ 17.12.2020 privind prețurile medii ale produselor agricole pentru anul 2021.

Prețul concesiunii/închirierii nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare propunem închirierea prin licitație publică a următoarelor pășuni proprietatea municipiului, în următoarele condiții:

| Nr.crt. | Obiectiv | Suprafață | Pret pornire licitație |
|---------|----------------------|-----------|------------------------|
| 1. | Pășunea Pușkin | 15,65 ha | 306 lei/ha |
| 2. | Pășunea Groapa Popii | 34,98 ha | 252 lei/ha |

garanția de bună execuție 20 % din valoare redevenței pe un an;

- durata concesiunii - 5 ani;
- la licitație se pot înscrie numai persoane fizice sau juridice, crescători de animale (ovine), care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și care asigură o încărcătură optimă la hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, conform prevederilor art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

**Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu**

Oficiu V.p. B.C. Botoșani
+
Birou Cadastru
J. Patrimoniu
22.12.2020
←

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 26085
Zica... 22.12.2020

Domnule Primar,

Cobostan
Potamnos

Subsemnatul, Isac Dumitru, domiciliat in Botosani, str. ~~Octav Onicescu 16~~,
~~sc B ap 17~~ legitimat cu C.I. seria XI, nr. ~~802036~~ cod exploatare RNE
RO0380810011, concesionar al pasunilor "Puskin", in suprafata de 15,65 ha si
"Groapa Popii", in suprafata de 34,98 ha, rog a-mi rezilia contractele de
concesiune, deoarece am vandut efectivul de animale.

Va multumesc anticipat.

Data

22.12.2020

Semnatura

03.01.2021
D.M.R.
Verificat de DIT daco
sunt actiunile de 7 doboroale
Apes si monech de 7 doboroale
de la mesteni, la procesul de
ecoloz 2 Potamni (La Potamni Puskin
dece si monech de 10,85 ha)
oper ston sintro in actualul local
au HEL

[Signature]

Municipiul Botoșani

Județul Botoșani

Nr. 15992 din 25.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al municipiului Botoșani
Încheiat astăzi 23.06.2014

I. Părțile contractante

1. Între **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, adresa Piața Revoluției nr.1, telefon 0231502200, având codul de înregistrare fiscală 3372882, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu-Iulian Portariuc, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de locator, și:

2. **ISAC DUMITRU**, cu exploatarea*) în localitatea Botoșani, str. ~~Ștefan Oncescu nr. 16~~, județul Botoșani, având CNP ~~550000000000000000~~, C.I. seria XT, număr ~~000000000000000000~~, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0380810011, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) Piața Revoluției nr.1, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani de aprobare a închirierii nr. 182 din 17.06.2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

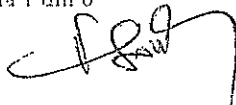
II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii "PUȘKIN" aflate în domeniul privat al municipiului Botoșani pentru pășunatul unui număr de 150 animale din specia ovine, situată în tarlăua T31, în suprafață de 15,65 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafață de 15,65 ha pășune;



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: -----(nu sunt).;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ----- (nu sunt).;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 5 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 306 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 4788,9 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale a Municipiului Botoșani.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. Pentru anul 2014 plata chiriei se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

-până la 30 iunie;

-până la 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,2% pe lună sau fracțiune de lună de întârziere.

5. Neplata chiriei până la 31 decembrie al fiecărui an calendaristic conduce la rezilierea contractului după o notificare prealabilă.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:

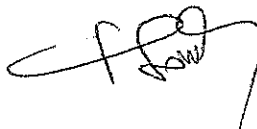
- curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni
- nivelarea mușuroaielor
- strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată
- fertilizarea prin țîrlire a trupurilor de pășune (mutarea periodic a locului de odihnă a animalelor),

conform devizului de lucrări de întreținere a pajiștelor anexă la contract.

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.



4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de: respectarea normelor de mediu în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

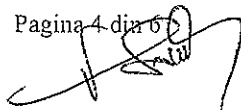
VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;



- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

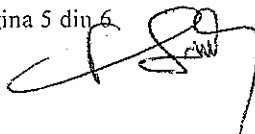
1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.



4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi, 23.06.2014, data semnării lui, în Primăria Municipiului Botoșani.

LOCATOR,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Prin
Primar,
Ovidiu-Iulian Portariuc

LOCATAR,
Isac Dumitru



Vizat de secretar,
Ioan Apostu

Administrator Public
Adriana Zăiceanu

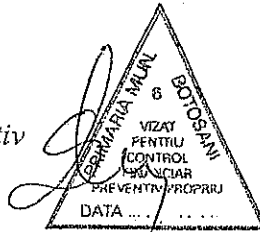
Director Economic
Valerian Sănduc

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Vizat, consilier juridic,
Claudja Annabella Cical

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Vizat,
Birou cadastru imobiliar și edilitar
Dorin Palaghiu





Nr/5733...CAM/04.06.2019
Birou Cadastru

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 din 04.06.2019

la contractul de închiriere pajiști nr. 15992 / 25.06.2014

Încheiat între,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, adresa Piața Revoluției nr.1, telefon 0231502200, având codul de înregistrare fiscală 3372882, reprezentat legal prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnei Director Economic Mirela Ghiorghită, în calitate de locator, și **Isac Dumitru**, cu exploatarea în localitatea Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 16, județul Botoșani, având CNP ~~5600000000000~~, C.I. seria XT, număr 341110, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0380810011, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art. 1 Se modifică Capitolul III – Obiectul contractului, alin. 1, în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere conform HCL nr.123/24.04.2019 pentru o perioadă de 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 5 mai -31 octombrie a fiecărui an, contractul expirând la data de 26.06.2024.

Art.2 Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și se vor aplica în consecință.

LOCATOR,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Vizat de secretar,
Oana Gina Georgescu

Administrator Public
Adriana Zăiceanu

Director Economic
Mirela Ghiorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Vizat, consilier juridic,
Claudia Annabella Cică

Vizat,

Control Financiar

Vizat,

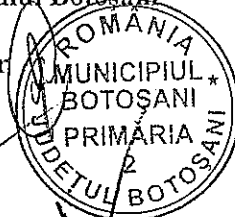
Birou Cadastru imobiliar

Dorin Palaghin

Întocmit,

Ciobanu Ana-Maria

LOCATAR,
Isac Dumitru



Municipiul Botoșani
Județul Botoșani
Nr. 15993 din 25.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al municipiului Botoșani
Încheiat astăzi 23.06.2014

I. Părțile contractante

1. Între **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, adresa Piața Revoluției nr.1, telefon 0231502200, având codul de înregistrare fiscală 3372882, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu-Iulian Portariuc, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de locatar, și:

2. **ISAC DUMITRU**, cu exploatarea*) în localitatea Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 16, județul Botoșani, având CNP 1580801070029, C.I. seria XT, număr 11119, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO0380810011, contul nr.-....., deschis la-....., telefon-....., fax-....., reprezentată prin-....., cu funcția de-....., în calitate de locatar, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) Piața Revoluției nr.1, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani de aprobare a închirierii nr. 182 din 17.06.2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii "GROAPA POPII" aflate în domeniul privat al municipiului Botoșani pentru pășunatul unui număr de 274 animale din specia ovine, situată în tarlăua T32, în suprafață de 34,98 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafață de 34,98 ha pășune;



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: -----(nu sunt).;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
.... ----- (nu sunt).;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 5 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 252 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 8814,96 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale a Municipiului Botoșani.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. Pentru anul 2014 plata chiriei se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

-până la 30 iunie;

-până la 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,2% pe lună sau fracțiune de lună de întârziere.

5. Neplata chiriei până la 31 decembrie al fiecărui an calendaristic conduce la rezilierea contractului după o notificare prealabilă.



V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:

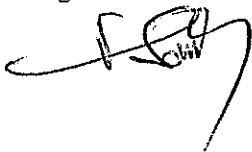
- curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni
- nivelarea mușuroaielor
- strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată
- fertilizarea prin tîrlire a trupurilor de pășune (mutarea periodic a locului de odihnă a animalelor),

conform devizului de lucrări de întreținere a pajiștelor anexă la contract.

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.



4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de: respectarea normelor de mediu în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

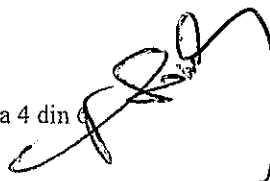
VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;



- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

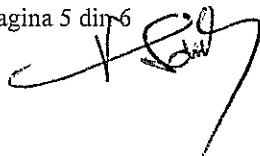
1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

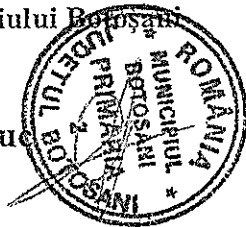
XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.



4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi, 23.06.2014, data semnării lui, în Primăria Municipiului Botoșani.

LOCATOR,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Prin
Primar,
Ovidiu-Iulian Portariu



LOCATAR,
Isac Dumitru

Vizat de secretar,
Ioan Apostu

Administrator Public
Adriana Zăiceanu

Director Economic
Valerian Sănduc

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Vizat, consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Vizat,
Birou cadastru imobiliar și edilitar
Dorin Palaghiu





Nr. 1/152 ...CAM/04.06.2019
Birou Cadastru

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 din 04.06.2019

la contractul de închiriere pajiști nr. 15993 / 25.06.2014

Încheiat între,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, adresa Piața Revoluției nr.1, telefon 0231502200, având codul de înregistrare fiscală 3372882, reprezentat legal prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnei Director Economic Mirela Ghiorghită, în calitate de locator, și **Isac Dumitru**, cu exploatarea în localitatea Botoșani, str. ~~„Căminarilor”~~, județul Botoșani, având CNP ~~15800010700019~~, C.I. seria XT, număr ~~241000000~~ nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0380810011, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art. 1 Se modifică Capitolul III – Obiectul contractului, alin. 1, în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere conform HCL nr.123/24.04.2019 pentru o perioadă de 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 5 mai -31 octombrie a fiecărui an, contractul expirând la data de 26.06.2024.

Art.2 Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și se vor aplica în consecință.

LOCATOR,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Vizat de secretar,
Oana Gina Georgescu

Administrator Public
Adriana Zăiceanu

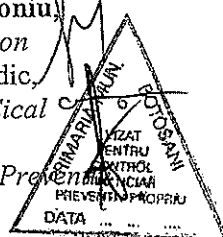
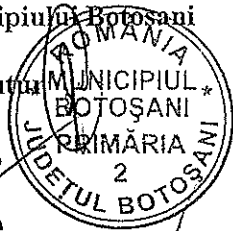
Director Economic
Mirela Ghiorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon
Vizat, consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Vizat,
Control Financiar Prevențiv

Vizat,
Birou Cadastru imobiliar și edilitar
Dorin Palaghiu
Întocmit,
Ciobanu Ana-Maria

LOCATAR,
Isac Dumitru





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

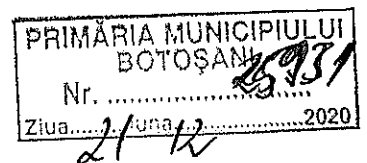
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 19039 din 21.12. 2020

Cons. Leg. Af. Int.
Stelu. Teodor
21.12.2020

Către,

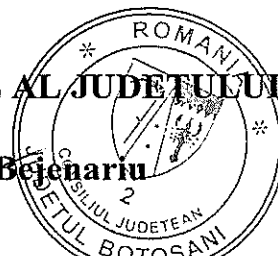
Primăria Municipiului Botoșani



În conformitate cu prevederile art. 197 alin. (4) și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Hotărârea nr. 147, adoptată de Consiliul Județean Botoșani, la data de 17.12.2020.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel Stelică Bejenariu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2021

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2020,
urmăre adresei nr. 4681 DAJ Bt din 19.11.2020 a Direcției pentru Agricultură Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16903/19.11.2020;

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 17446 din 26.11.2020 prin care se propune aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2021;

având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 17447 din 26.11.2020;

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;

în baza art. 84 alin. (5) din Codul Fiscal și art. 6 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art.196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prețurile medii ale produselor agricole pentru anul 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Generale a Finanțelor Publice Botoșani, Direcției pentru Agricultură Botoșani și unităților administrativ-teritoriale din județul Botoșani.



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. 147 / 17.12.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexă
la Hotărârea nr. 147 din 17.12.2020

PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE PENTRU ANUL 2021

| Nr. crt. | Denumire produs | | UM | Preț mediu |
|----------|----------------------|------------------|---------|------------|
| 1 | Cereale | Grâu | Lei/kg | 0,61 |
| | | Porumb boabe | Lei/kg | 0,60 |
| 2 | Oleaginoase | Floarea soarelui | Lei/kg | 1,50 |
| | | Soia | Lei/kg | 1,30 |
| 3 | Producție masă verde | | Lei/kg | 0,08 |
| 4 | Cartofi | | Lei/kg | 1,00 |
| 5 | Fasole boabe | | Lei/kg | 7,00 |
| 6 | Fasole verde | | Lei/kg | 3,00 |
| 7 | Legume | Varză | Lei/kg | 1,50 |
| | | Ceapă | Lei/kg | 2,00 |
| | | Morcov | Lei/kg | 2,00 |
| | | Tomate | Lei/kg | 4,00 |
| | | Ardei Gras | Lei/kg | 4,00 |
| | | Castraveți | Lei/kg | 3,00 |
| 8 | Fructe | Mere | Lei/kg | 2,00 |
| | | Pere | Lei/kg | 4,50 |
| | | Struguri | Lei/kg | 5,00 |
| 9 | Carne în viu | Porc | Lei/kg | 8,00 |
| | | Vită | Lei/kg | 7,00 |
| | | Pasăre | Lei/kg | 6,00 |
| | Carne tăiată | Porc | Lei/kg | 13,00 |
| | | Vită | Lei/kg | 15,00 |
| | | Pasăre | Lei/kg | 7,00 |
| 10 | Lapte | | Lei/l | 1,20 |
| 11 | Produse lactate | Brânzeturi | Lei/kg | 15,00 |
| | | Smântână | Lei/kg | 12,00 |
| 12 | Ouă | | Lei/buc | 0,60 |



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 21321/31-05-2011

INCHEIERE Nr. 21321

REGISTRATOR Tomiuc Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Holbanel Veronica

Asupra cererii introduse de BALBA MIHAI AUREL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 125/31-05-2010 emis de CONSILIUL LOCALAL MUNICIPIULUI BOTOSANI, anexa nr. 1;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0/09-06-2011 in suma de 0 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

precum și certificatul fiscal nr. II 22789 din 26.05.2011 eliberat de Primăria municipiului Botoșani-
Direcția de Impozite și Taxe

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 55432, inscris in cartea funciara 55432 / UAT Botosani ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Constituire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BOTOSANI , domeniul privat**, sub B/1 din cartea funciara 55432 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica partilor:

Balba Mihai Aurel pentru Municipiul Botosani,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 09-06-2011

Registrator,
Tomiuc Mihai

TOMIUC MIHAI
Registrator



Asistent-registrator,
Holbanel Veronica

HOLBANEL VERONICA
Asistent Registrator



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21321 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55432
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| A1 | 55432 | Din acte: 118000; Masurata: 118000 | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55432
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| | 21321 / 31.05.2011 | |
| | Act act administrativ, 125, 31.05.2010, emis de CONSILIUL LOCALAL MUNICIPIULUI BOTOSANI, anexa nr. 1 | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | | - |
| 1 | MUNICIPIUL BOTOSANI , domeniul privat | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55432
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 la Partea I

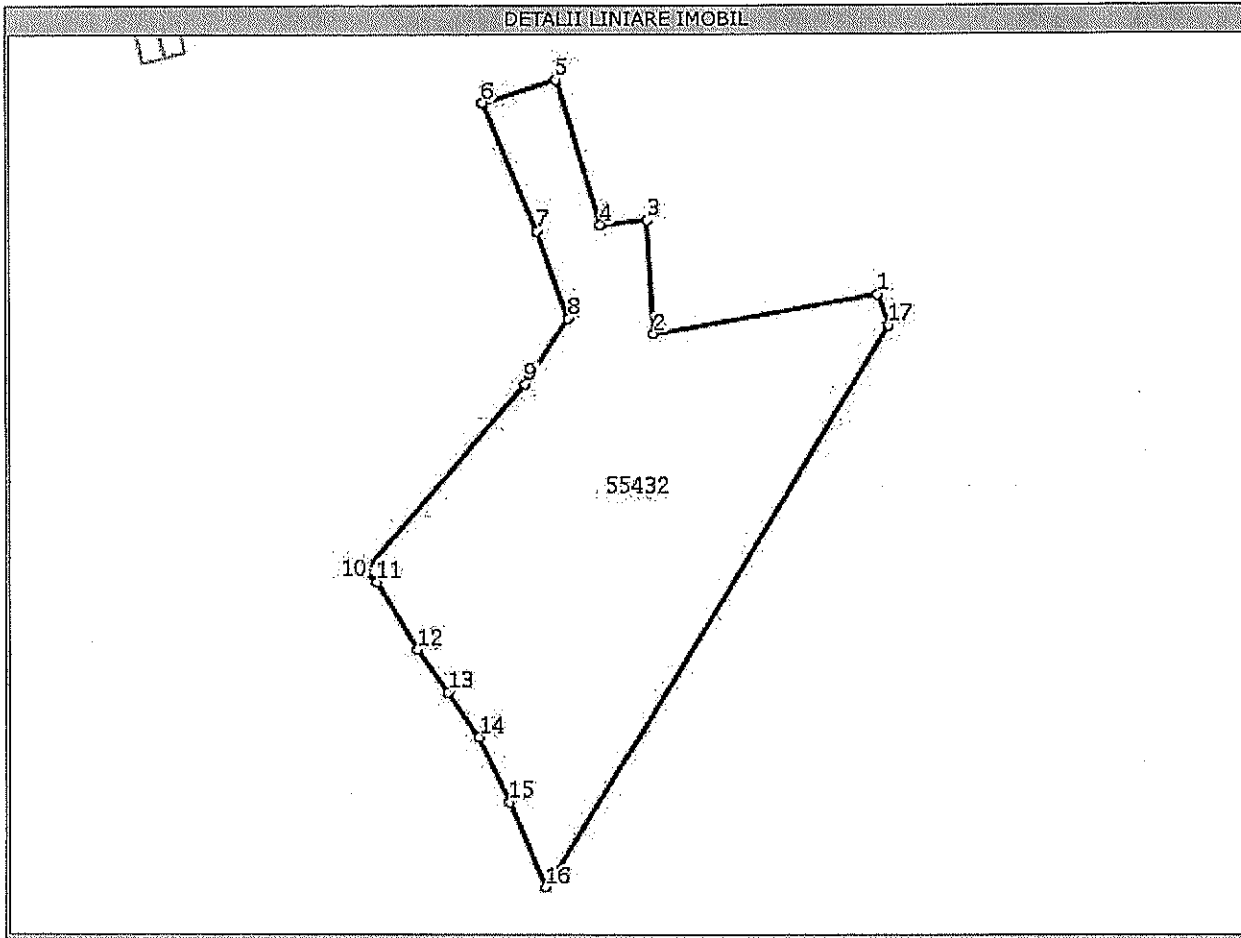
CARTE FUNCIARA NR. 55432
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|--|
| 55432 | 118000 | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilar | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | livada | NU | 8000 | - | 321 | - | - |
| 2 | pasune | NU | 110000 | - | 322 | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 194 |
| 2 | 3 | 97 |
| 3 | 4 | 40 |
| 4 | 5 | 128 |
| 5 | 6 | 65 |
| 6 | 7 | 117 |
| 7 | 8 | 79 |
| 8 | 9 | 67 |
| 9 | 10 | 209 |
| 10 | 11 | 14 |
| 11 | 12 | 66 |
| 12 | 13 | 45 |
| 13 | 14 | 46 |
| 14 | 15 | 62 |
| 15 | 16 | 79 |
| 16 | 17 | 561 |
| 17 | 1 | 28 |

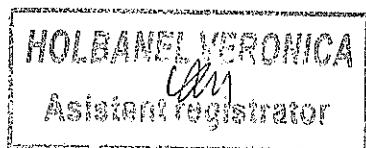
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, chitanta nr. 0/09-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
VERONICA HOLBANEL**



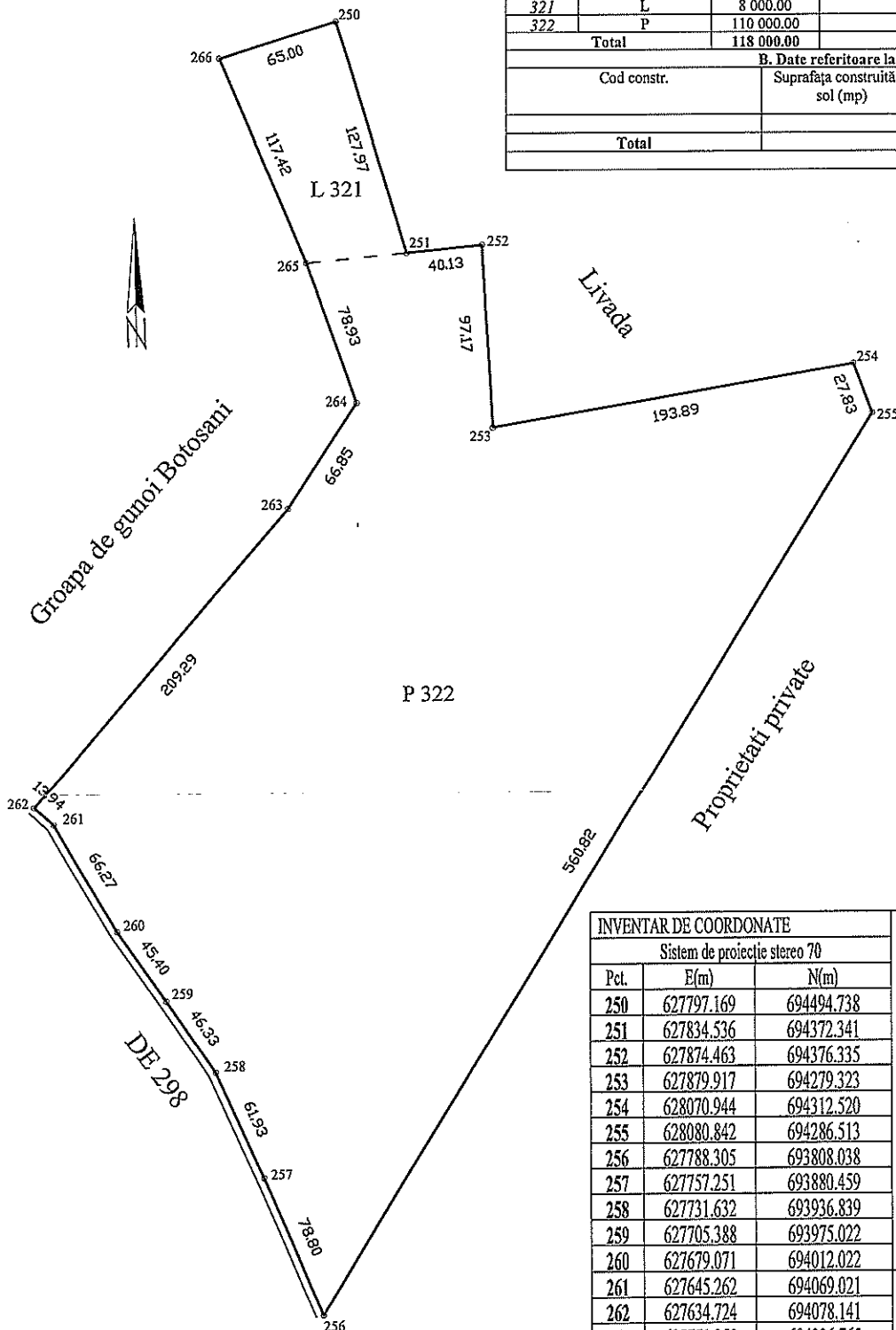
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Scara 1 : 2000 | | Intravilan/extravilan |
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| 5432 | S=118 000.00 mp | Extravilan mun.Botosani,parcelele 321,322 |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Botosani |

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| 321 | L | 8 000.00 | | |
| 322 | P | 110 000.00 | | |
| Total | | 118 000.00 | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| Total | | | |



| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Sistem de proiectie stereo 70 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 250 | 627797.169 | 694494.738 |
| 251 | 627834.536 | 694372.341 |
| 252 | 627874.463 | 694376.335 |
| 253 | 627879.917 | 694279.323 |
| 254 | 628070.944 | 694312.520 |
| 255 | 628080.842 | 694286.513 |
| 256 | 627788.305 | 693808.038 |
| 257 | 627757.251 | 693880.459 |
| 258 | 627731.632 | 693936.839 |
| 259 | 627705.388 | 693975.022 |
| 260 | 627679.071 | 694012.022 |
| 261 | 627645.262 | 694069.021 |
| 262 | 627634.724 | 694078.141 |
| 263 | 627771.258 | 694236.765 |
| 264 | 627807.734 | 694292.784 |
| 265 | 627781.545 | 694367.240 |
| 266 | 627735.198 | 694475.126 |

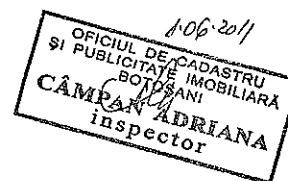
Suprafata totala măsurată =118 000.00 mp
Suprafata din act =118 000.00 mp

Executant,
ING. BĂLBĂ MIHAI-AUREL

Data 24.05.2011



Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului:

Nr. Cadastral

Extravilan mun. Botosani, parcelele 321,322

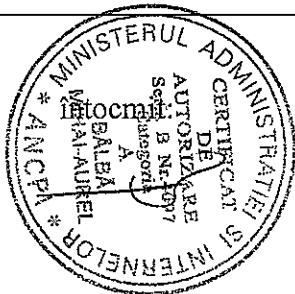
JS432

A. TEREN

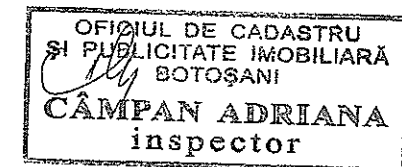
| Situția din acte | | | | | | Situția actuală | | |
|---------------------|------------|--|--|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietar | Cotă parte | Act de proprietate | Identificator nr. parcelă/nr. topografic | Suprafață din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod parcelă | Descrierea imobilului | Suprafață măsurată |
| Municipiul Botoșani | 1/1 | H.C.L. Botoșani nr. 125 din 31.05.2010 | 321 | 8 000.00 | L | TDA | L | 8 000.00 |
| | | | 322 | 110 000.00 | P | | P | 110 000.00 |
| | | | | 118 000.00 | | | | 118 000.00 |

B. CONSTRUCȚIE

| Situția din acte | | | | | Situția actuală | | |
|------------------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietar | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafață din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod construcție | Descrierea imobilului | Suprafață măsurată |
| | | | | | | | |



recepționat:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 21319/31-05-2011

INCHEIERE Nr. 21319

REGISTRATOR Tomiuc Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Butnariu Mirela

Asupra cererii introduse de BALBA MIHAI AUREL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 125/31-05-2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani, + anexa nr. 1;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0/09-06-2011 in suma de 0 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

precum și în baza certificatului de atestare fiscală nr. II 22789/26.05.2011 emis de Direcția de Impozite și Taxe a Municipiului Botoșani.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 55431, inscris in cartea funciara 55431 / UAT Botosani ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu privat, sub B/1 din cartea funciara 55431 UAT Botosani;**

Prezenta se va comunica partilor:

PFA Bâlbă Mihai Aurel pentru Municipiul Botoșani,

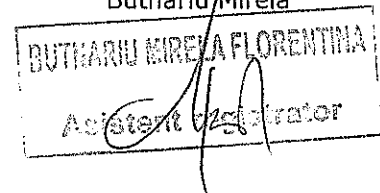
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 09-06-2011

Registrator,
Tomiuc Mihai



Asistent-registrator,
Butnariu Mirela





| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21319 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55431
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

TEREN extravilan
Adresa: -

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| A1 | 55431 | Din acte: 161500; Masurata: 161500 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55431
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| | 21319 / 31.05.2011 | |
| | Act act administrativ, 125, 31.05.2010, emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani, +anexa nr. 1 | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1 MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu privat | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55431
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 la Partea I

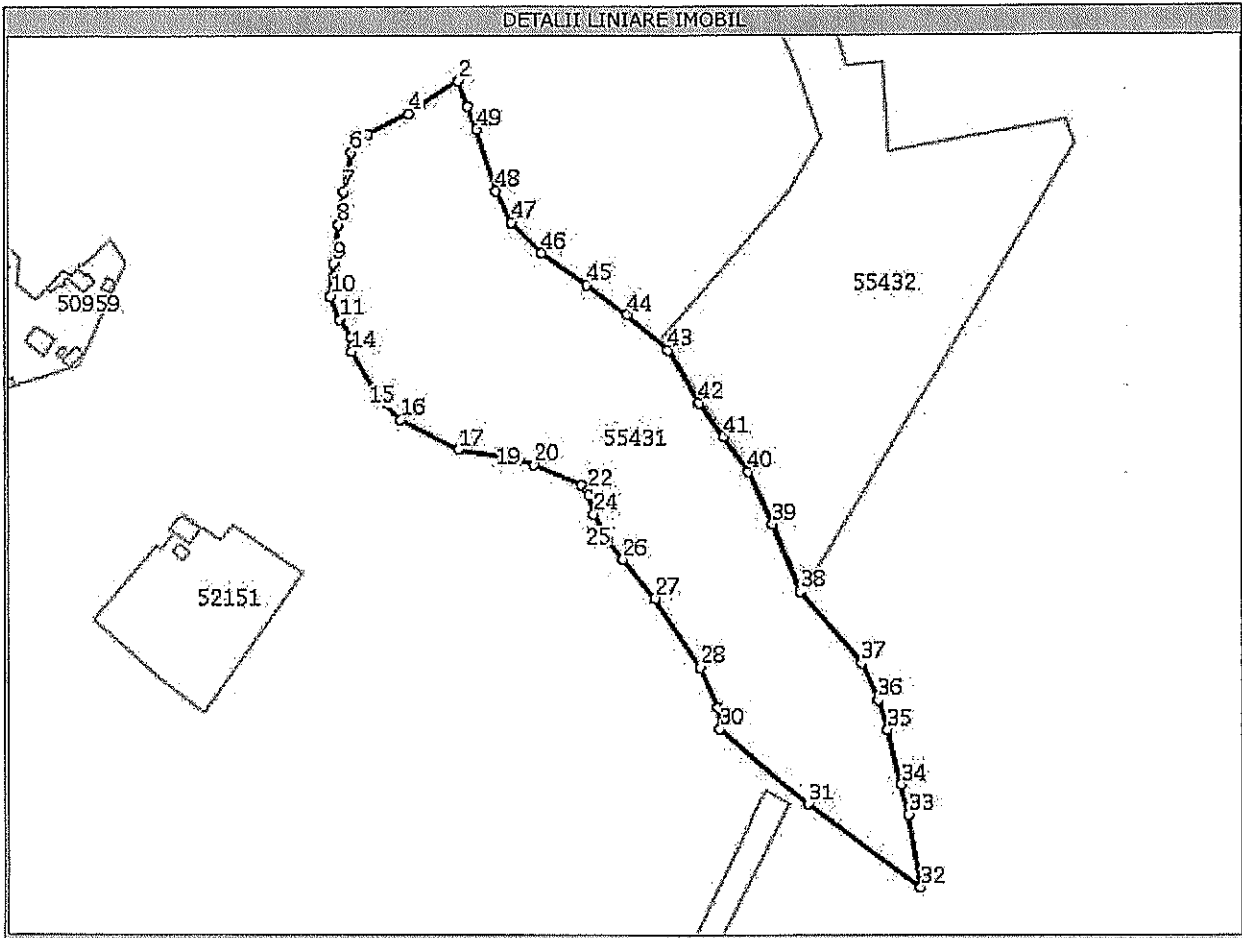
CARTE FUNCIARA NR. 55431
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 55431 | 161500 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilar | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 160100 | - | 271 | - | - |
| 2 | neproductiv | NU | 1000 | - | 272 | - | - |
| 3 | ape statatoare | NU | 400 | - | 273 | - | HB |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 29 |
| 4 | 5 | 49 |
| 7 | 8 | 35 |
| 10 | 11 | 27 |
| 13 | 14 | 6 |
| 16 | 17 | 70 |
| 19 | 20 | 18 |
| 22 | 23 | 5 |
| 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 48 |
| 31 | 32 | 150 |
| 34 | 35 | 61 |
| 37 | 38 | 101 |
| 40 | 41 | 46 |
| 43 | 44 | 58 |
| 46 | 47 | 46 |
| 49 | 1 | 26 |

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 50 |
| 5 | 6 | 26 |
| 8 | 9 | 42 |
| 11 | 12 | 23 |
| 14 | 15 | 60 |
| 17 | 18 | 50 |
| 20 | 21 | 56 |
| 23 | 24 | 22 |
| 26 | 27 | 53 |
| 29 | 30 | 24 |
| 32 | 33 | 79 |
| 35 | 36 | 34 |
| 38 | 39 | 78 |
| 41 | 42 | 46 |
| 44 | 45 | 54 |
| 47 | 48 | 38 |

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 3 | 4 | 14 |
| 6 | 7 | 42 |
| 9 | 10 | 36 |
| 12 | 13 | 10 |
| 15 | 16 | 31 |
| 18 | 19 | 15 |
| 21 | 22 | 9 |
| 24 | 25 | 31 |
| 27 | 28 | 88 |
| 30 | 31 | 126 |
| 33 | 34 | 35 |
| 36 | 37 | 43 |
| 39 | 40 | 62 |
| 42 | 43 | 66 |
| 45 | 46 | 59 |
| 48 | 49 | 69 |

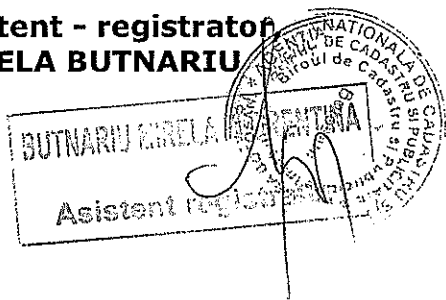
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, chitanta nr. 0/09-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrotor
MIRELA BUTNARIU



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului:

Nr. Cadastral

Extravilan mun. Botosani, parcelele 271, 272, 273

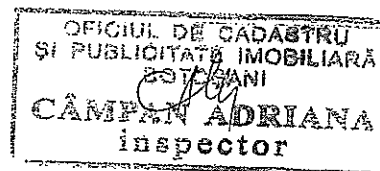
J5431

A. TEREN

| Situția din acte | | | | | | Situția actuală | | |
|---------------------|------------|--|--|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietar | Cotă parte | Act de proprietate | Identificator nr. parcelă/nr. topografic | Suprafață din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod parcelă | Descrierea imobilului | Suprafață măsurată |
| Municipiul Botoșani | 1/1 | H.C.L. Botoșani nr. 125 din 31.05.2010 | 271 | 160 100.00 | P | TDA | P | 160 100.00 |
| | | | 272 | 1 000.00 | Nr | | Nr | 1 000.00 |
| | | | 273 | 400.00 | Hb | | Hb | 400.00 |
| | | | | 161 500.00 | | | | 161 500.00 |

B. CONSTRUCȚIE

| Situția din acte | | | | | Situția actuală | | |
|------------------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietar | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafață din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod construcție | Descrierea imobilului | Suprafață măsurată |
| | | | | | | | |



receptionat:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

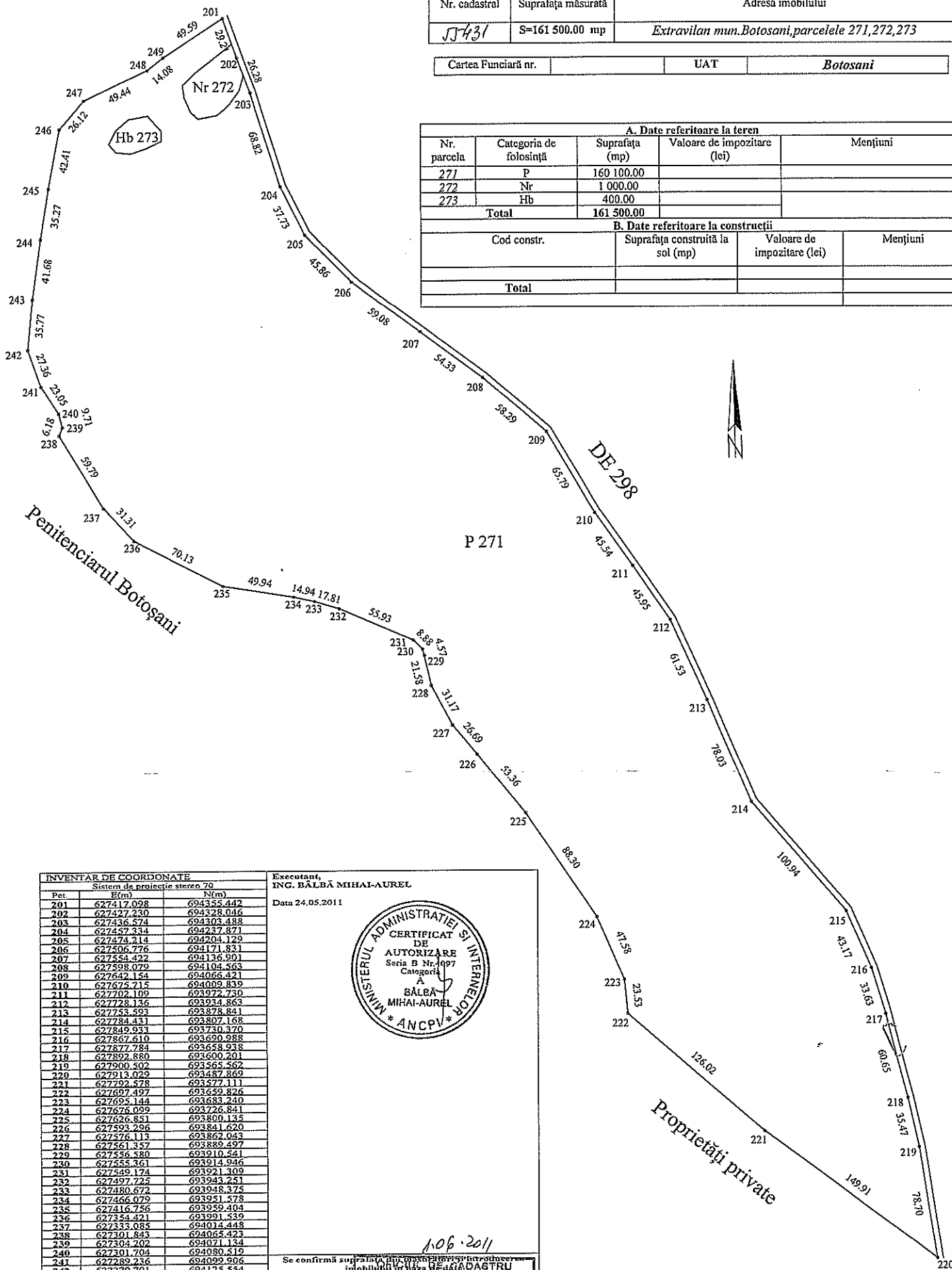
(Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)

Scara 1 : 2000

Intravilan/extravilan

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului |
| JJ/431 | S=161 500.00 mp | Extravilan mun. Botosani, parcelele 271, 272, 273 |

| | | |
|---------------------|-----|----------|
| Cartea Funciară nr. | UAT | Botosani |
|---------------------|-----|----------|



| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| 271 | P | 160 100.00 | | |
| 272 | Nr | 1 000.00 | | |
| 273 | Hb | 400.00 | | |
| Total | | 161 500.00 | | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Cod constr. | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| Total | | | |

INVENTAR DE COORDONATE

| Ptr. | Sistem de proiecte stereon. 70 | |
|------|--------------------------------|------------|
| | E(m) | N(m) |
| 201 | 627417.028 | 694355.442 |
| 202 | 627427.230 | 694328.046 |
| 203 | 627436.574 | 694303.488 |
| 204 | 627457.334 | 694287.871 |
| 205 | 627474.214 | 694204.120 |
| 206 | 627506.776 | 694171.831 |
| 207 | 627554.422 | 694136.901 |
| 208 | 627598.079 | 694104.563 |
| 209 | 627642.154 | 694066.421 |
| 210 | 627675.715 | 694005.839 |
| 211 | 627702.109 | 693972.730 |
| 212 | 627728.136 | 693934.863 |
| 213 | 627753.593 | 693878.841 |
| 214 | 627784.431 | 693807.168 |
| 215 | 627849.933 | 693730.370 |
| 216 | 627867.610 | 693620.988 |
| 217 | 627877.784 | 693628.938 |
| 218 | 627892.880 | 693600.201 |
| 219 | 627900.502 | 693565.562 |
| 220 | 627913.029 | 693487.869 |
| 221 | 627792.578 | 693577.111 |
| 222 | 627897.497 | 693652.826 |
| 223 | 627695.144 | 693683.240 |
| 224 | 627676.099 | 693726.841 |
| 225 | 627626.851 | 693800.135 |
| 226 | 627593.296 | 693841.620 |
| 227 | 627476.115 | 693862.043 |
| 228 | 627561.357 | 693889.497 |
| 229 | 627556.580 | 693910.541 |
| 230 | 627555.361 | 693914.946 |
| 231 | 627549.174 | 693921.309 |
| 232 | 627497.725 | 693943.251 |
| 233 | 627480.672 | 693945.775 |
| 234 | 627466.072 | 693951.578 |
| 235 | 627416.756 | 693959.404 |
| 236 | 627354.421 | 693991.539 |
| 237 | 627333.085 | 694014.448 |
| 238 | 627301.843 | 694065.423 |
| 239 | 627392.702 | 694071.184 |
| 240 | 627301.704 | 694080.519 |
| 241 | 627282.236 | 694092.906 |
| 242 | 627279.701 | 694125.544 |
| 243 | 627283.100 | 694161.158 |
| 244 | 627285.751 | 694202.456 |
| 245 | 627285.890 | 694237.223 |
| 246 | 627302.576 | 694278.892 |
| 247 | 627319.792 | 694298.536 |
| 248 | 627364.516 | 694319.613 |
| 249 | 627475.605 | 694328.286 |

Executant,
ING. BĂLBĂ MIHAI-AUREL

Data 24.05.2011



Se confirmă suprafața măsurată și delimitarea imobilului în planul cadastral și publicitate IMOBILIARĂ BĂLBĂ MIHAI-AUREL
CĂMPĂN ADRIANA
inspector

Suprafața totală măsurată = 161 500.00 mp
Suprafața din act = 161 500.00 mp



13284096

Carte Funciară Nr. 59053 Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|-------|
| Nr. | 79260 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2016 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. CF vechi:12748

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|--|------------------------|
| A1 | CAD: 4427 | Din acte: 165.100 Masurata: 165.100 | |

„Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 77 / 11/03/2005 | |
| H.G. nr. 876, din 03/06/2004 emis de Guvernul României (a protocolului nr. I 15397/14072004, a procesului verbal nr. I 15400/17.07.2004 încheiate cu Inspectoratul Județean de Poliție); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , bun propriu |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12748) |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

„Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|--------------------------|------------------------|
| CAD: 4427 | 165.100 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 139.924 | - | 289, 290 291/1, 292, 293, | - | |
| 2 | faneata | NU | 23.963 | - | 289, 290, 291/1, 292, 293, | - | |
| 3 | ape statatoare | NU | 1.213 | - | 289, 290, 291/1, 292, 293, | - | (HB) |

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.164766/11-11-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii,
11-11-2016

Data eliberarii,
19/11/2016

Asistent Registrator,

Pinzariu-Doina

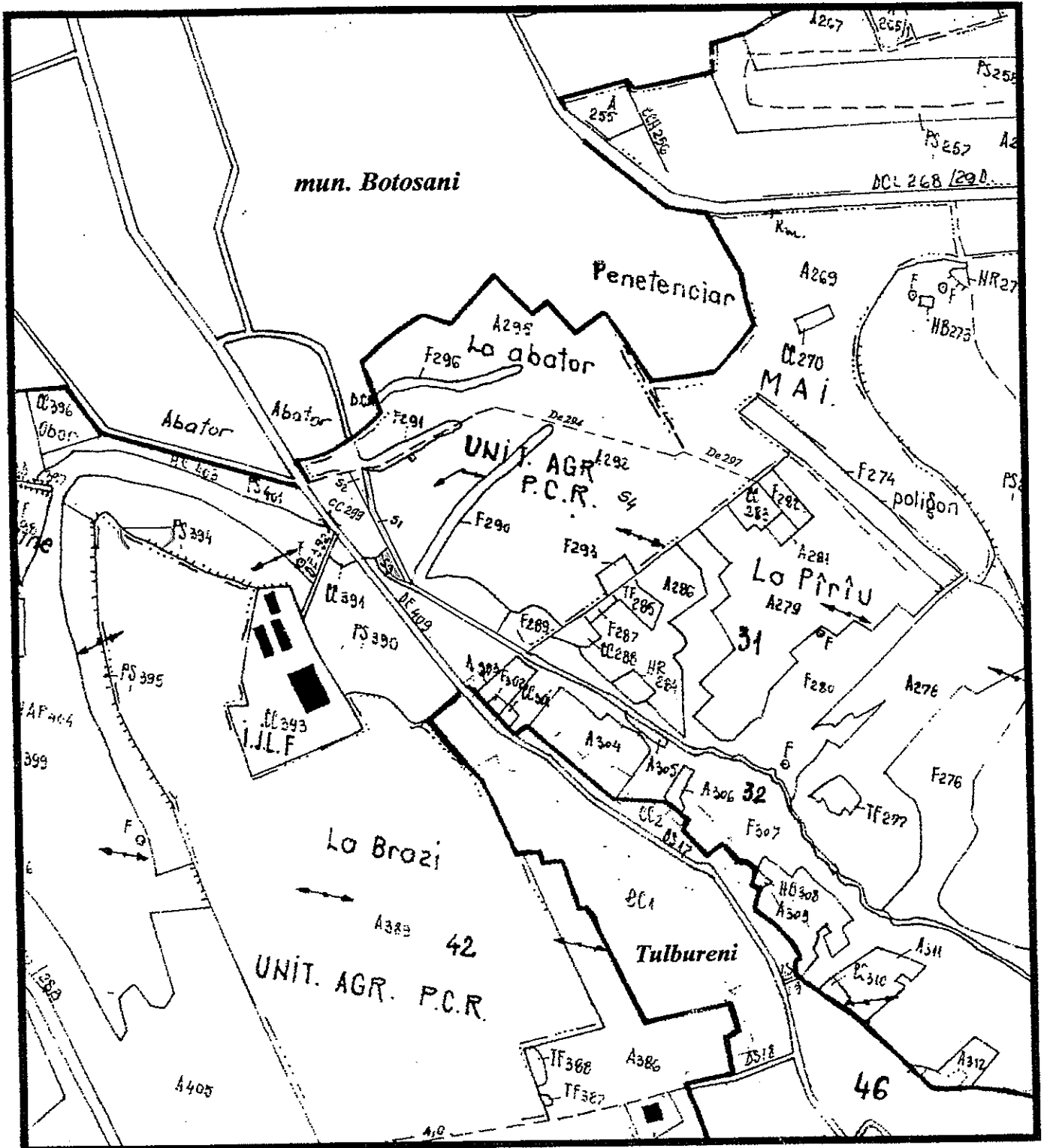
DOINA FLORICA PINZARIU
(parafa si semnatura)
Asistent registrator



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10000

Extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani.



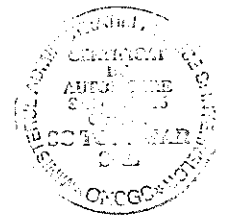
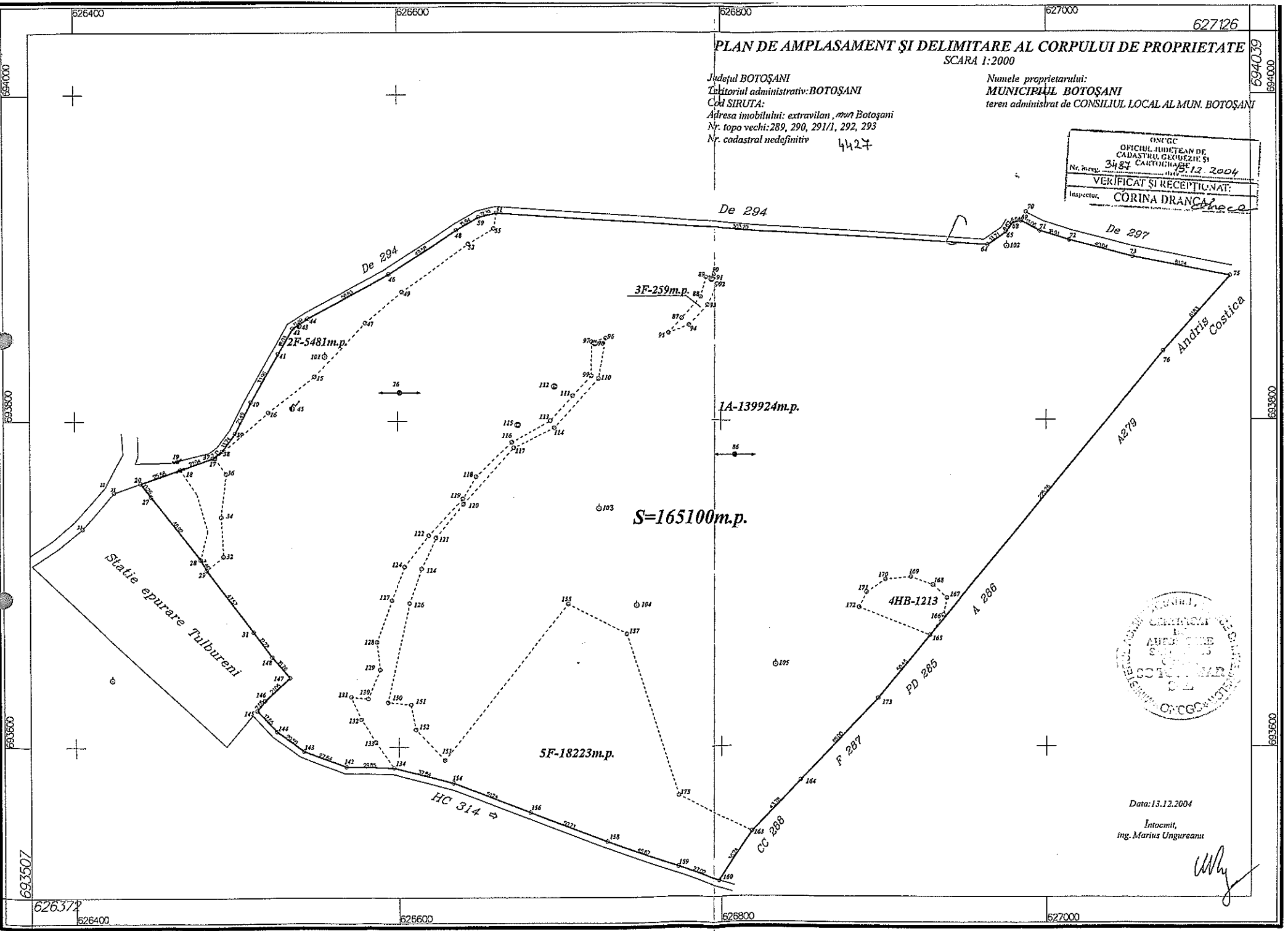
Why

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:2000

Județul BOTOȘANI
Teritoriul administrativ: BOTOȘANI
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului: extravilan, mun Botoșani
Nr. topo vechi: 289, 290, 291/1, 292, 293
Nr. cadastral nedefinitiv 4427

Numele proprietarului:
MUNICIPIUL BOTOȘANI
teren administrat de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BOTOȘANI

ONCC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU GEODEZIE SI
3487 CARTOGRAFIE
Nr. recep. 112/12.2004
VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:
Inspector, CORINA DRANCA



Data: 13.12.2004
Intocmit,
ing. Marius Ungureanu

Marius Ungureanu

693507

626372
626400

626600

626800

627000

693500

693800

693800

626400

626600

626800

627000

HOTĂRÂRE Nr. 876 din 3 iunie 2004
privind trecerea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului
Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Botoșani, județul Botoșani
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 556 din 23 iunie 2004

În temeiul art. 108 din Constituție, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și
completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de 24,38 ha, având datele de identificare prevăzute în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din
administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Botoșani și
în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, județul Botoșani.

ART. 2

Predarea-preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile
interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
p. Ministrul de stat,
ministrul administrației și internelor,
Toma Zaharia,
secretar de stat

Ministrul delegat
pentru administrația publică,
Gabriel Oprea

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului
Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Botoșani, județul Botoșani

| Locul unde este situat terenul care se transmite | Persoana juridică de la care se transmite terenul | Persoana juridică la care se transmite terenul | Caracteristicile tehnice ale terenului | Cod de clasificare atribuit de M.F.P. |
|--|---|--|--|---------------------------------------|
|--|---|--|--|---------------------------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| Municipiul Botoșani, județul Botoșani | Statul român, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul de Poliție Botoșani | Municipiul Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, județul Botoșani | Teren cu suprafața de 24,38 ha, din care: - parcela A 286 = 0,67 ha - parcela F 287 = 0,12 ha - parcela F 289 = 0,5 ha - parcela F 290 = 1,85 ha - parcela F 291 = 0,18 ha - parcela F 291/1 = 0,28 ha - parcela A 292 = 13,7 ha - parcela F 293 = 0,18 ha - DE 294 = 0,46 ha - DE 297 = 0,08 ha - parcela Ps 271/1 = 6,36 ha | Nr. M.F.P. - 111.882 Cod de clasificare - 8.29.10 |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
