

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 9,75 mp, str. Săvenilor nr. 17, adiacent sc. C, parter, ap 1 reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 9,75 mp, str. Săvenilor nr. 17, adiacent sc. C, parter, ap 1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 9,75mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Săvenilor nr. 17, adiacent sc. C, parter, ap 1 reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 8/2019, întocmit de către B.I.A. M. Mihăilescu – coordonator urbanism C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiunat prin încredințare directă = 9,75 mp
 - Extindere apartament
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 9,75 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 9,75 mp.
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 40,76lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =9,75 mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală a blocului
 - Începând cu anul 2021 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

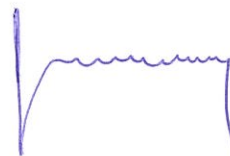
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesiunea terenului în suprafață totală de 9,75mp aflat în str. Săvenilor nr. 17 conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. B.I.A. M. Mihăilescu S.R.L. – coordonator urbanism C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului “**extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință**”, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 487/10.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului “**extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință**”.

Extinderea realizată adiacent apartamentului nr.1, sc. C, parter, proprietate persoane fizice, și ocupă suprafața de 9,75mp teren aparținând municipiului Botoșani, domeniul privat, inventariat prin HCL 381/29.11.2019.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 3 – LIU1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “B”.

Caracteristici construcției propuse:

- Extindere apartament
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 9,75 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 9,75 mp.
- Propunem: aprobare PUD

Condiții :

- S teren de concesiune prin încredințare directă = 9,75 mp
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 40,76lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =9,75 mp reprezentând extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală a blocului
- Începând cu anul 2021 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE

ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU



Nr. MT 867 / 15.02.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea concesiunii terenului de 9,75 mp, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C,
parter, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului
“extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea concesiunii terenului de 9,75 mp, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”
- Amplasament: str. Săvenilor nr. 17,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52535 – C1-U7
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: B.I.A. M. Mihăilescu,
- coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 08.01.2021-18.01.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 08.01.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, CF/NC 52535 – C1-U7, inițiator persoane fizice; proiectant B.I.A. M. Mihăilescu, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, la amplasamentul ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, CF/NC 52535 – C1-U7, inițiator persoane fizice; proiectant B.I.A. M. Mihăilescu, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 23598 din 19.01.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”,
str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, CF/NC 52535 – C1-U7,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”

- Nr. de înregistrare : 23598/10.11.2020

- Amplasament: str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52535 – C1-U7

- Inițiator: persoane fizice,

- Elaborator: B.I.A. M. Mihăilescu,

- Coordonator proiect: URB. C.arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 08.01.2021-18.01.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expedit prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, CF/NC 52535 – C1-U7, inițiator persoane fizice; proiectant B.I.A. M. Mihăilescu, coordonator proiect: c.arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. După data de 08.01.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere apartament la fațada principală a blocului cu destinația de locuință”, str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap 1, sc. C, parter, CF/NC 52535 – C1-U7, inițiator persoane fizice; proiectant B.I.A. M. Mihăilescu, coordonator proiect: c.arh. Mihai Mihăilescu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.01.2021.
7. După data de 08.01.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D str. Săvenilor nr. 17, adiacent ap.1, sc.C, parter, CF/NC 52535–C1-U7, inițiator persoane fizice; proiectant B.I.A. M. Mihăilescu, coordonator proiect: C.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

