

37  
=

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**“CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, Botoșani” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 64011, Botoșani” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL”, de către investitor persoana fizica, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 12020/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. LEO PROIECT S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Mihai Tulbure , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 730,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – ISi– subzonă pentru construcții de învățământ în ISc – construcții comerciale
- Construcție propusă – hală P+1E parțial – Sc = 290,15 mp – 39,75%  
- Scd = 446,10 mp - 0,61
- Regim de înălțime – P+1E parțial
- H max (cornișă) = 7,00m
- H max (coamă) = 8,50m
- S spațiu verde amenajat - S = 98,03mp –13,43%

- Circulații pietonale – S = 123,72mp –16,94%
- Circulații carosabile și parcări (suprafețe betonate) – S = cca. 218,10mp –29,88%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,75%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,61
- Nr. parcări – prin documentație se propun 7 locuri parcare pentru salariați și vizitatori.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.
- Se vor respecta cu strictețe zonele plantate de protecție prevăzute pe limitele parcelei.

**Art. 2** Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare privind calea de acces existentă adiacent parcelei studiate pe latura de nord - est, în vederea constituirii profilului transversal al străzii și asigurării accesurilor propuse la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art. 3** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile auto și pietonale așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 4** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările pe domeniul public al municipiului Botoșani privind asigurarea utilităților, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului. Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**Art. 5** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

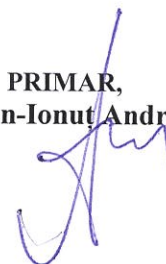
**Art. 6** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 7** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**



14.  


## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011", întocmită de către proiectant general: S.C. LEO PROIECT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL", de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 285/30.04.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 730,00mp, proprietate privată aparținând inițiatorului documentației de urbanism, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 – IS – zonă pentru instituții și servicii de interes public; ISi – subzonă pentru construcții de învățământ;

Funcțiunea dominantă în intravilan: LIu1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, CCr;

Funcțiuni interzise în UTR: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, C Cf.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentația de urbanism.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea subzonei funcționale existente ISi corespunzător funcțiunii propuse ISc, pentru parcela identificată prin CF/NC 64011 situată în intravilanul mun. Botoșani,
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 730,00mp, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL".

#### SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața totală teren = 730,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – ISi – subzonă pentru construcții de învățământ în ISc – construcții comerciale
- Construcție propusă – hală P+1E parțial – Sc = 290,15 mp – 39,75%  
- Scd = 446,10 mp - 0,61
- Regim de înălțime – P+1E parțial
- H max (cornișă) = 7,00m

- H max (coamă) = 8,50m
- S spațiu verde amenajat - S = 98,03mp –13,43%
- Circulații pietonale – S = 123,72mp –16,94%
- Circulații carosabile și parcări (suprafețe betonate) – S = cca. 218,10mp –29,88%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,75%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,61
- Nr. parcări – prin documentație se propun 7 locuri parcare pentru salariați și vizitatori.

**PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

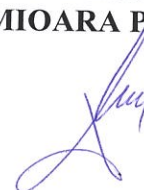
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL” - Str. Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, Botoșani, CF/NC 57904, de către investitor persoană fizică.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE**





Nr. 161 941 / 14 .02.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“P.U.Z. - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 64011, Botoșani”  
în vederea realizării obiectivului  
“CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 64011, Botoșani” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL”, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie



Nr. 23120 din 16.02.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E parțial”,
- Amplasament: Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. LEO PROIECT S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.12.2020 - 12.02.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 09.12.2020 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 16.02.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E parțial”, Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, inițiator persoană fizică, proiectant: S.C. LEO PROIECT S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

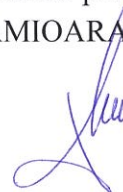
Arhitect Șef,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



1/1

Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 23120 din 16.02.2021

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent  
“*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”  
Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”,
- Nr. de înregistrare : 23120/03.11.2020
- Amplasament : Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. LEO PROIECT S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.12.2020 - 12.02.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 04.12.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. “*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”, Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. LEO PROIECT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului

Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;

5. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent pentru obiectivul “*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”, Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. LEO PROIECT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai Tulbure;
6. După data de 04.12.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent pentru obiectivul “*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”, Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. LEO PROIECT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai Tulbure;
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 16.02.2021.
8. După data de 04.12.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “*CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE UZ GOSPODĂRESC P+1E PARȚIAL*”, Str. Parcul Tineretului, nr.2B, mun. Botosani, CAD / CF 64011, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. LEO PROIECT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

