

CE

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în
Bulevardul Mihai Eminescu nr.15A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 28926 situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr.15A, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 28926 din 23.04.2021.

văzând solicitarea Clubului Sportiv Botoșani înregistrată sub nr. 12805 din 14.05.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 28926 din 23.04.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr.15A, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 58668 înscris în Cartea Funciară nr. 58668 a Municipiului Botoșani, în 3 loturi după cum urmează:

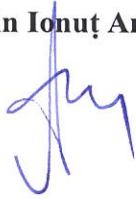
- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68632 având suprafața măsurată de 2852 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68633 având suprafața măsurată de 1945 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;
- c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 68634 având suprafața măsurată de 8453 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

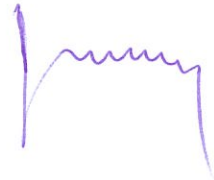
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2579 din 21.05.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, nr.15A

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, nr.15A, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 58668 înscris în Cartea Funciară nr. 58668 a Municipiului Botoșani, în 3(trei) loturi este necesară pentru intabularea construcțiilor , proprietatea Statului Român și transmise în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior,

Gabriela Loredana Artimon

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, nr.15A

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru intabularea construcțiilor, proprietatea Statului Român și transmise în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI
Clubul Sportiv Botoșani



S. Palmușu
C.L.
17.05.2021

Nr. 313/14.05.2021

Către,

Primăria Municipiului Botoșani



Având în vedere necesitatea finalizării reabilitării celor două corpuri de clădiri aflate în administrarea Clubului Sportiv Botoșani pentru care Consiliul Local al Primăriei Botoșani prin Hotărârea 57/25.02.2021 a aprobat suprafețele aferente clădirilor, vă rugăm să aprobați prin act notarial, dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de teren proprietate a Primăriei.

Cu deosebită considerație,

Director

Roată -Parasca Mida



CLUBUL SPORTIV BOTOȘANI

Calea Națională, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710002

E-mail: cs_botosani@yahoo.com; Tel./Fax. 0231.531808;

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	28926
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28926** din data **23-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 15A, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 58668 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68632** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 15A, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2852 mp;
- 2) **68633** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 15A, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1945 mp;
- 3) **68634** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 15A, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 8453 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN DUGHILA

Bogdan-Paul Dughila
 Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
 Data: 2021.05.04
 12:06:12 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	28926
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58668 / UAT Botoșani

TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 15A, Jud. Botosani

Nr. CF vechi:11647

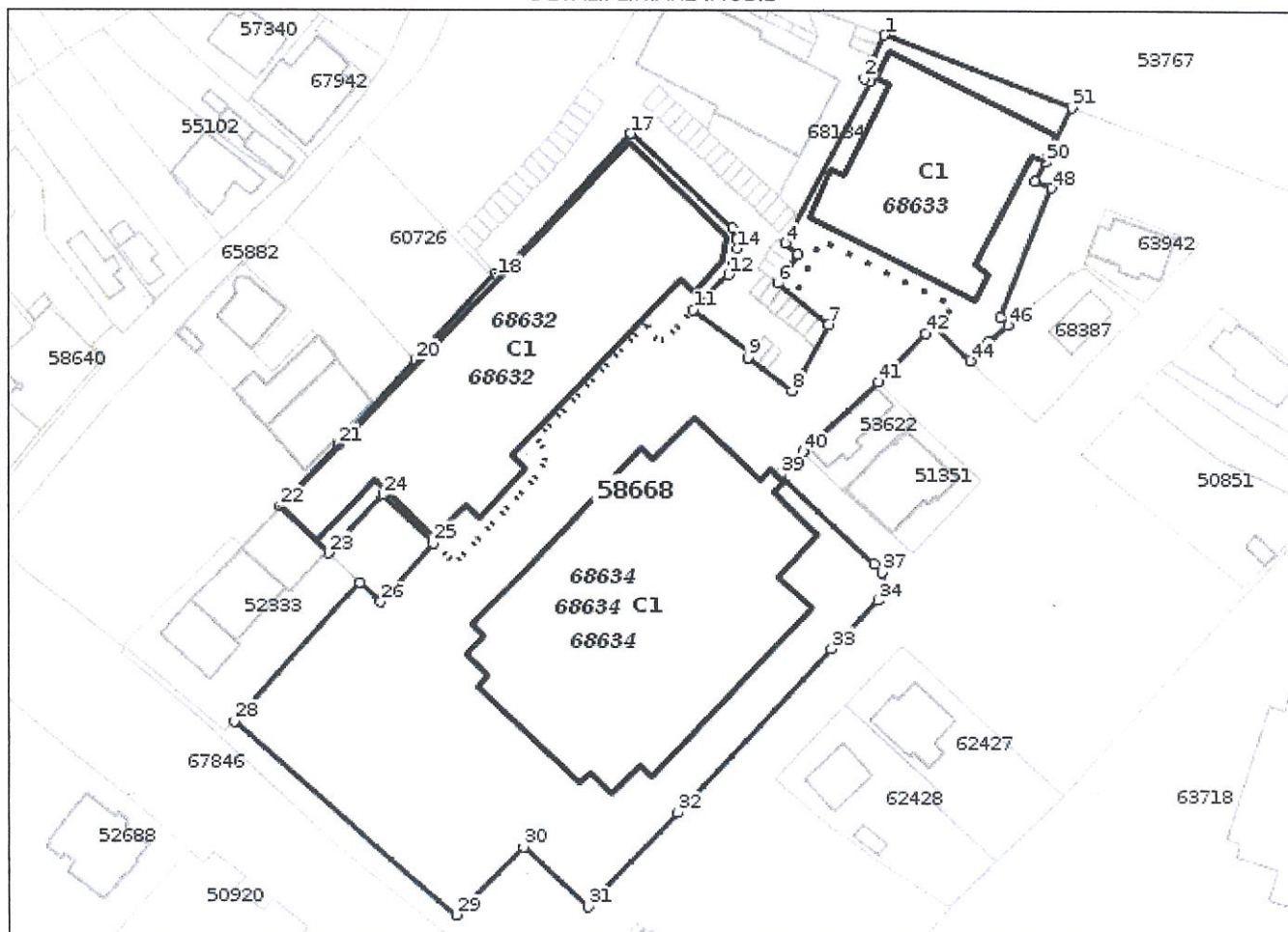
Nr. cadastral vechi:4113

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58668	13250	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.250			
TOTAL:			13.250			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	58668-C1	construcții administrative și social culturale	2.925	Cu acte	Sala Polivalenta, P+4 (P+1), Sc= 2925mp, Sd= 13419mp, an edificare 2008
2	58668-C2	construcții administrative și social culturale	2.401	Fara acte	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie
3	58668-C3	construcții administrative și social culturale	1.205	Fara acte	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	9.356	2	3	1.282	3	4	35.914
4	5	3.317	5	6	7.042	6	7	12.955
7	8	14.929	8	9	10.951	9	10	1.165
10	11	13.75	11	12	9.931	12	13	2.117
13	14	3.279	14	15	1.89	15	16	2.342
16	17	27.186	17	18	38.549	18	19	0.717
19	20	23.185	20	21	22.731	21	22	16.75
22	23	13.25	23	24	15.817	24	25	13.63
25	26	15.909	26	27	5.83	27	28	37.1
28	29	58.188	29	30	18.92	30	31	17.43
31	32	25.818	32	33	44.394	33	34	13.278
34	35	1.757	35	36	1.718	36	37	2.771
37	38	2.23	38	39	25.351	39	40	6.326
40	41	20.272	41	42	13.329	42	43	2.172
43	44	9.898	44	45	5.127	45	46	5.214
46	47	2.173	47	48	27.605	48	49	3.511
49	50	4.172	50	51	11.994	51	1	39.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28926	23.04.2021	04.05.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28926 înregistrată la data de 23.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68632	2852	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 15A, Jud. Botosani
2	68633	1945	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 15A, Jud. Botosani
3	68634	8453	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 15A, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

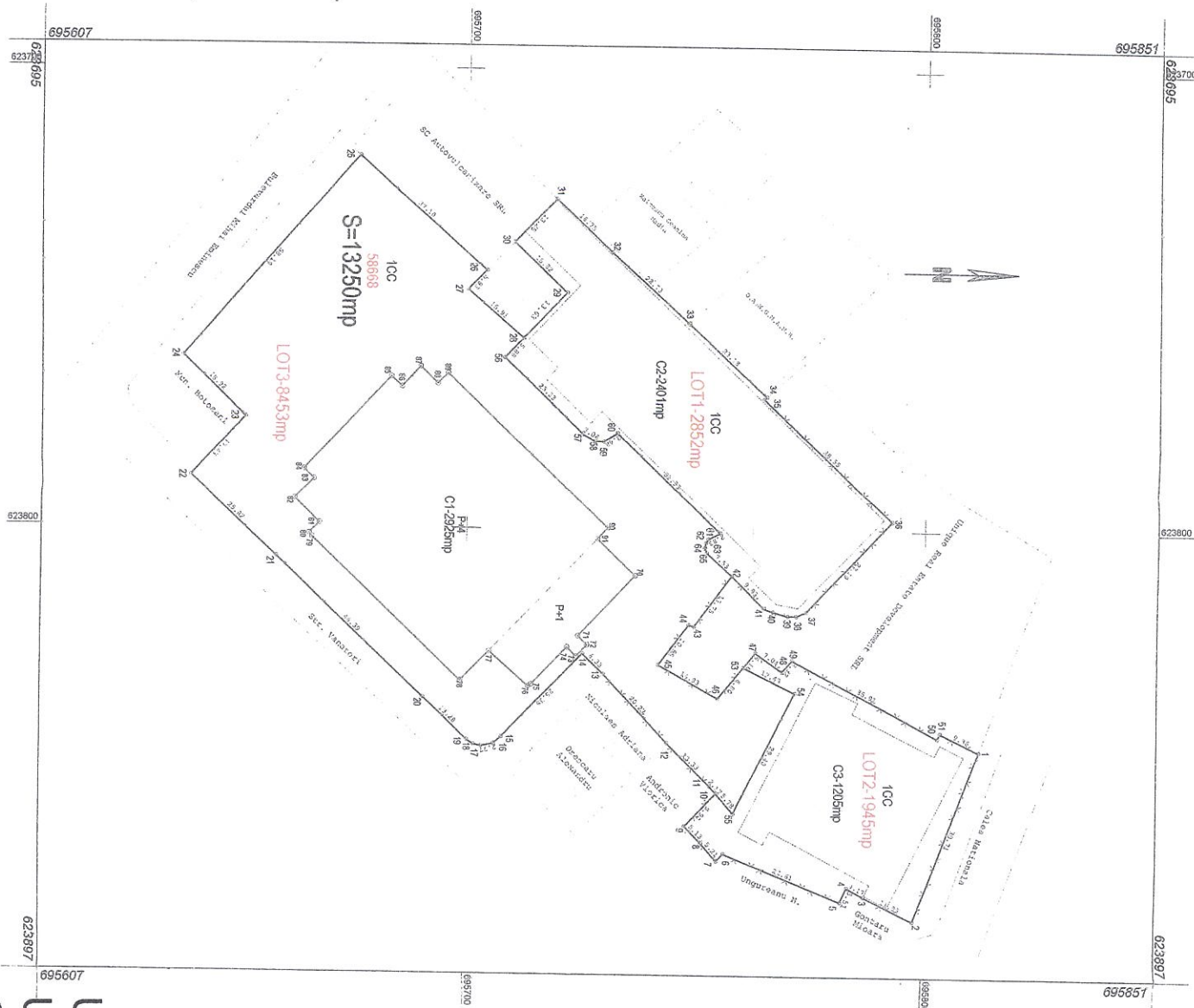
BOGDAN DUGHILA

Bogdan-Paul Dughila
Data: 2021.05.04
12:05:36 +03'00'

Semnat digital de
Bogdan-Paul Dughila
Data: 2021.05.04
12:05:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58668	13250m.p.	Mun. Botosani, Bdul Mihai Eminescu nr.15A, Jud. Botosani.	
Carta Funciara nr.	58668	UAT	BOTOSANI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (m.p.)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
58668	13250	1CC	Teren intravilan.	2852	1945	1CC	LOT 1=2852m.p.
				1945	8453	1CC	LOT 2=1945m.p.
				8453		1CC	LOT 3=8453m.p.
TOTAL	13250			TOTAL	13250		

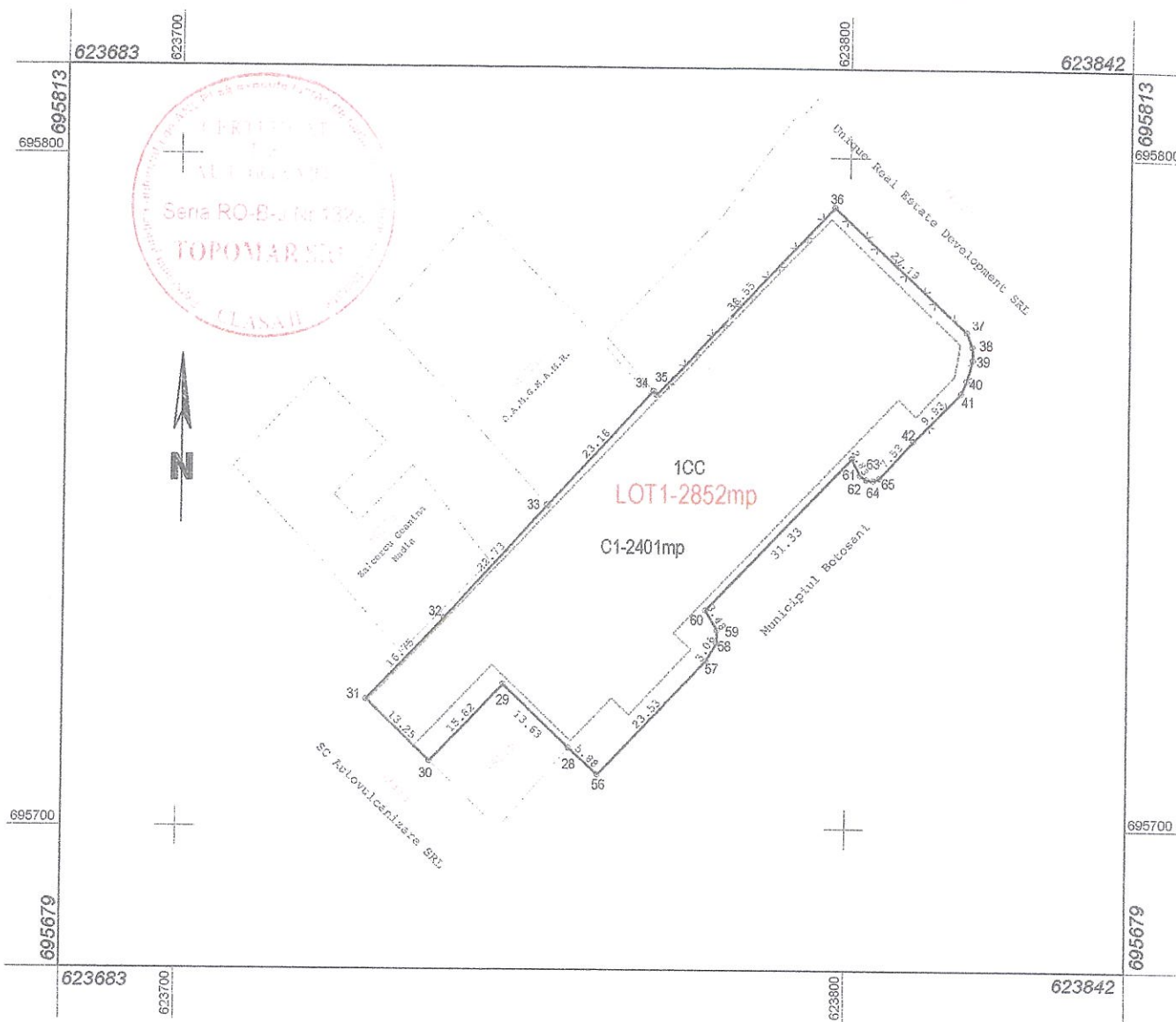
Executant: **Ing. Marius Corneliu Ungureanu**
 Confirm executarea măsurătorilor terestre și corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
 Data: 22.03.2021
 Semnătură și stampilă:
 Sursa: SC ST.F. Nr.002/102.11.2010
 AUTORITATE
 Șeful Serviciului de Cadastru și Cartografiere
MARIUS CORNELIU UNGUREANU

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Ștampila BCPI:
Bogdan-Paul Dughila

UNGUREAN U MARIUS-CORNELIU CORNELIU
 Digitally signed by
MARIUS-CORNELIU CORNELIU
 Date: 2021.04.15 13:46:33 +03'00'

Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
 Date: 2021.05.04 11:27:13 +03'00'

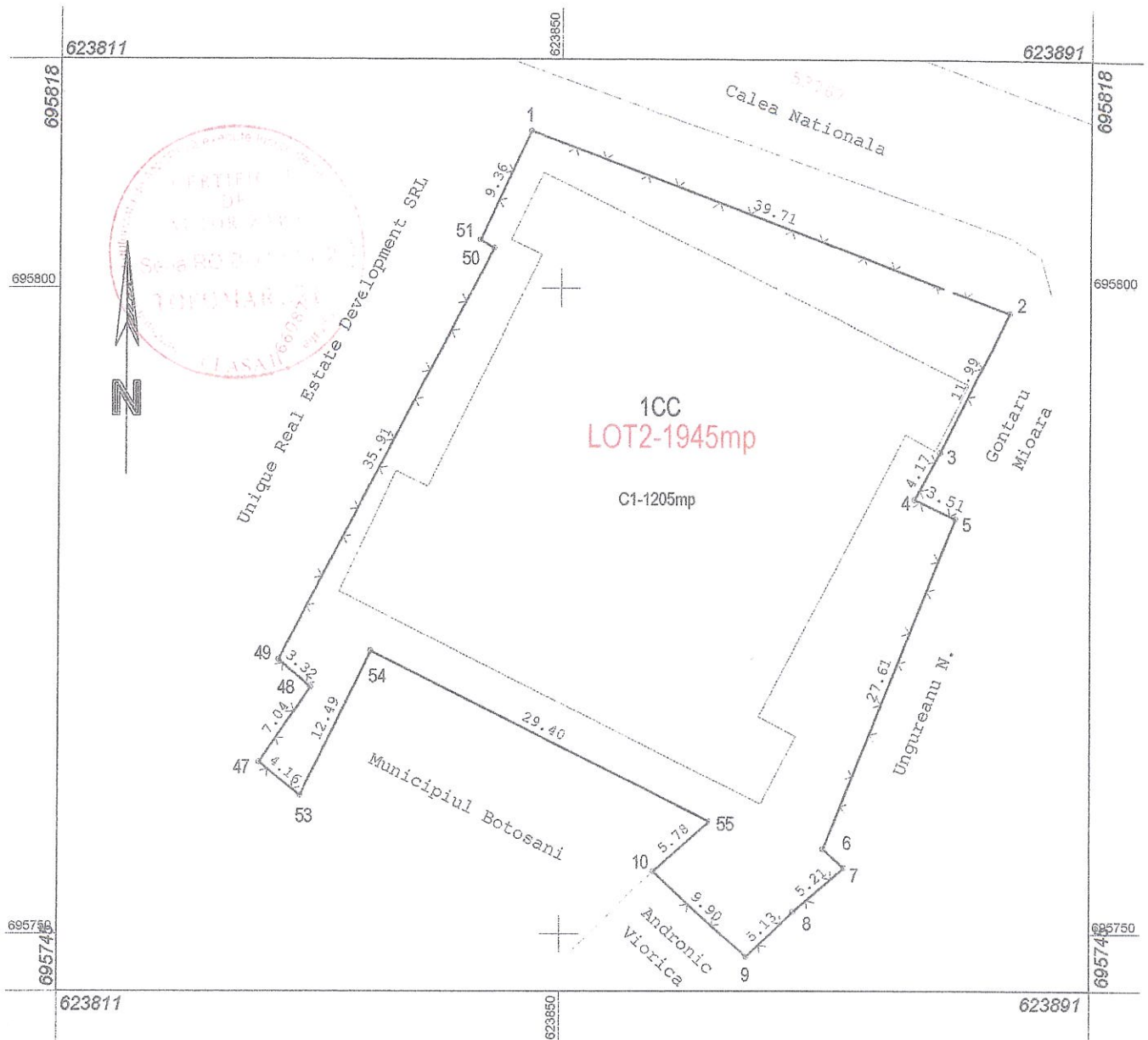
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
68632	2852 mp	Mun. Botoşani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoşani	
Cartea Funciară nr.		UAT	BOTOŞANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mentii
	1CC	2852	Teren imprejmuat partial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2401	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie.
Total		2401	
Suprafata totală măsurată a imobilului= 2852mp Suprafata din act= 2852m.p.			
Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea Data: 22-03-2021 Semnatura:		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Stampila BCPI	
UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2021.04.15 13:45:18 +03'00'		Bogdan-Paul Dughila Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila Data: 2021.05.04 11:23:29 +03'00'	

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
68633	1945 mp	Mun. Botoşani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoşani	
Cartea Funciară nr.		UAT	BOTOŞANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
	1CC	1945	Teren imprejmuit partial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1205	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie.
Total		1205	
Suprafata totală măsurată a imobilului= 1945mp Suprafata din act= 1945m.p.			
Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea Data: 22-03-2021 Semnatura:		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Stampila BCPI Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila Data: 2021.05.04 11:24:45 +03'00'	

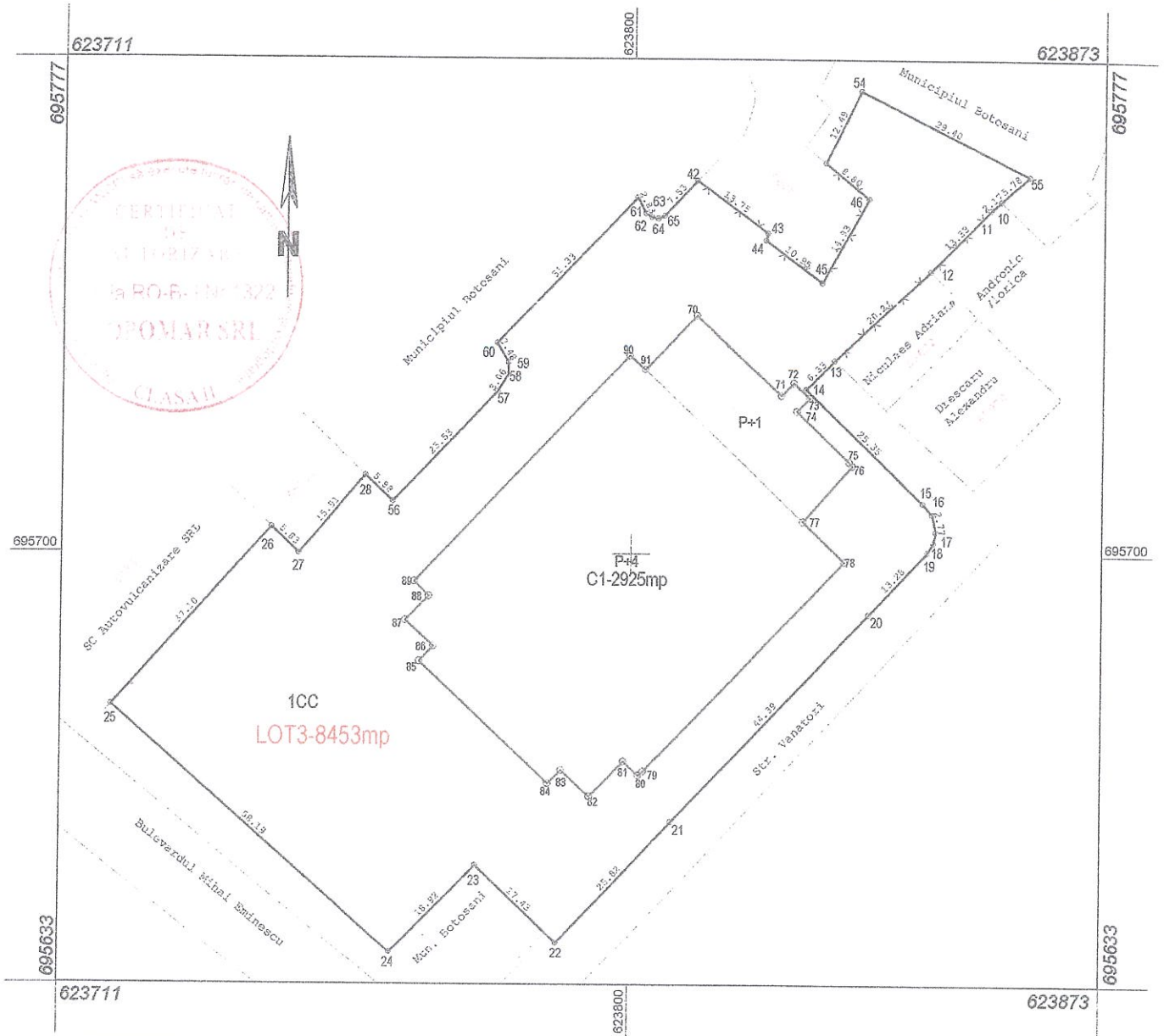
**UNGUREANU
MARIUS-
CORNELIU**

Digitally signed by
**UNGUREANU MARIUS-
CORNELIU**
 Date: 2021.04.15 13:45:43
 +03'00'

**Bogdan-
Paul
Dughila**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
68634	8453 mp	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentțiuni
	1CC	8453	Teren împrejmuit partial.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CAS	2925	Sala Polivalentă, P+4 (P+1), Sc=2925mp, Sd=13419mp, an edificare 2008.
Total		2925	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 8453mp Suprafața din act=8453m.p.			
<p>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea</p> <p>Data: 22-03-2021 Semnatura:</p>		<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>	
<p>INGUREANU MARIUS-CORNELIU Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2021.04.15 13:46:10 +03'00'</p>		<p>Bogdan-Paul Dughila Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila Data: 2021.05.04 11:26:47 +03'00'</p>	

INGUREANU MARIUS-CORNELIU

