

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitările S.C. Locativa S.A înregistrate sub nr. 284 din 19.05.2021., respectiv 289 din 25.05.2021 de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 2343/06.09.2017 – titular de contract Apetroaie Dragoș-Cătălin,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 197.095,45 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 196.705,93 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 196.316,42 lei;**

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 648/24.01.2007 – titular de contract Crăciun Cristina-Mihaela,

- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 197.095,45 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 196.705,93 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 196.316,42 lei;**

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 3, ap. 11** – contract de închiriere 1551/15.10.2009 – titular de contract Vezniuc Genoveva-Brîndușa,

- prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 150.555,79 lei;
- prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 150.259,42 lei;
- prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 149.963,04 lei;

Art.4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 3, ap. 12 – contract de închiriere 336/20.09.2006 – titular de contract Federciuc Elena,

- prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;
- prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;
- prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 142.306,31 lei;

Art.5. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 10 – contract de închiriere 337/22.11.2006 – titular de contract Frunză Gheorghe,

- prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;
- prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;
- prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7 – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Rodica,

- prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;
- prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;
- prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;

Art.7. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art.8. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

Nr. INT2591 din 21.05.2021

Serviciul Patrimoniu

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^]1 din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chiriașilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. în calitate de operator economic în a cărei administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT

Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Julius Gherase**

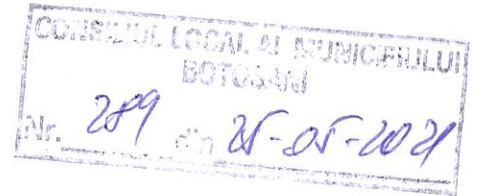
**Director Economic
Mirela Gheorghită**

**Consilier Superior,
Artimon Gabriela Loredana**



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5633 din 25.05.2021



*Refrimonia
25-05-2021*

Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarei locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare a acesteia:**

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Rodica,
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna august 2021 este 188.933,65 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

| | |
|--------------------|------|
| S.C. LOCATIVA S.A. | |
| BOTOȘANI | |
| Nr. | 3632 |
| ZIUA | 25 |
| LUNA | 05 |
| ANUL | 2021 |

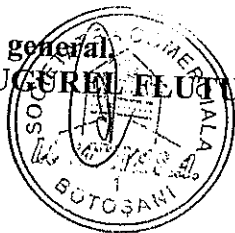
E-mail: office@locativa.ro

| | |
|--------------------------------|------------|
| S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI | |
| VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR | |
| PREVENTIV | |
| Semnătura: | Nr. 1 |
| Data: 24.05 | Anul: 2021 |

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA RODICA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 3578 din 24.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82499.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82499.19 lei = 197686.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 197686.73 lei = 187802.39 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187802.39 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187802.39 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187802.39 lei
26. VALOARE COMISION: 187802.39 lei x 1% = 1878.02 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187802.39 lei + 1878.02 lei = 189680.41 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

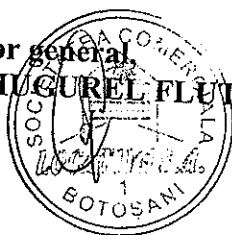
| | | |
|--------------------|-------|------|
| S.C. LOCATIVA S.A. | | |
| BOTOȘANI | | |
| Nr. | 363/1 | |
| ZIUA | LUNA | ANUL |
| 24 | 05 | 2021 |

| | |
|--|------------|
| S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI | |
| VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV | |
| Semnătura: | Nr. 1 |
| Data: 24.05.2021 | Anul: 2021 |

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA RODICA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 3578 din 24.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82888.33 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82888.33 lei = 197297.59 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 197297.59 lei = 187432.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187432.71 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187432.71 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei
26. VALOARE COMISION: 187432.71 lei x 1% = 1874.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei + 1874.33 lei = 189307.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

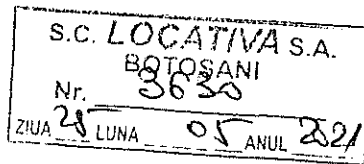
Director general
ING. CĂTĂLIN MĂGUREL FLĂUTUR



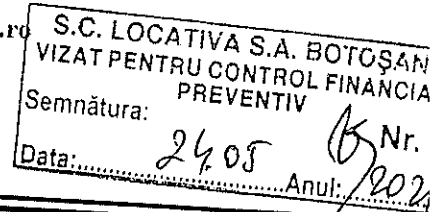
Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607



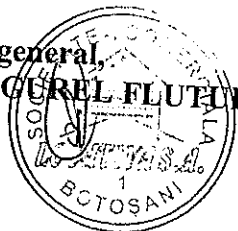
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA RODICA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 3578 din 24.05.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83277.48 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei -83277.48 lei = 196908.44 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 196908.44 lei = 187063.02 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187063.02 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187063.02 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187063.02 lei
26. VALOARE COMISION: 187063.02 lei x 1% = 1870.63 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187063.02 lei + 1870.63 lei = 188933.65 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 8/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUȚUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ