

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

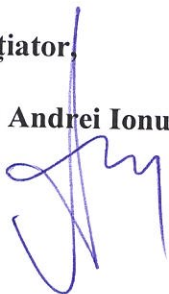
(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

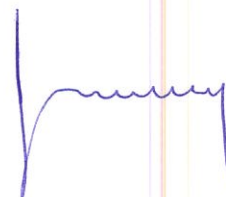
Inițiator,

Primar, Cosmin Andrei Ionuț



Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Ioan Apostu



Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Flămânzanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 4116 din 04.01.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp, situat în str Primăverii nr 28, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Domnul Dumitraș Costel, titularul contractului de concesiune nr. 994 din 19.06.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 32,00 mp situat în str Ion Frunzetti fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei 41,84 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Doamna Alboiu Elena, titulara contractului de concesiune nr. 2580 din 07.05.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 18,80 mp, situat în Calea Națională nr 74, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 65,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani. Înă la 31.12.2023.
4. Domnul Sandu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 410 din 26.10.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,50 mp situat în str Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența di contract este 65,07 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Proopunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Domnul Apetrei Ciprian, titularul contractului de concesiune nr. 4460 din 20.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Aleea Scurtă nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei

este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Doamna Humă Natalea, titulara contractului de concesiune nr. 5039 din 05.10.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp situat în Aleea Pacea nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,81 iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

7. Domnul Acsinii Daniel, titularul contractului de concesiune nr. 5127 din 29.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22,45 mp situat în Aleea Pacea nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Economic
Mirela Elena Gheorghită

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier,
Gabriela Artimon

Șef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius



Nr. INT ²⁷⁶⁴ din 20.05.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

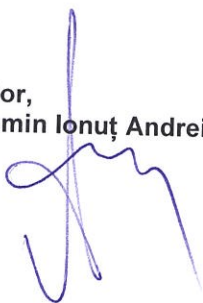
Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	FLĂMÂNZANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 4116 din 04.01.2019	Până la 31.12.2023	
2.	DUMITRAȘ COSTEL	Contract concesiune nr. 994 din 19.06.1995	Până la 31.12.2023	
3.	ALBOIU ELENA	Contract concesiune nr. 2580 din 07.05.2003	Trei ani	
4.	SANDU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 470 din 26.10.1993	Până la 31 .12.2023	
5.	APETREI CIPRIAN	Contract concesiune nr. 4460 din	Până la 31.12.2023	
6.	HUMĂ NATALEA	Contract concesiune nr. 5039 din 05.10.2018	Până la 31.12.2023	
7.	ACSÎNII DANIEL	Contract concesiune nr. 5127 din 29.07.2019	Până la 31.12.2023	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu

