

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind Normele pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
114	“-“	Curți, construcții	Str. Unirii nr.10 – teren Cc în suprafața de 4,50 mp	1984	670,95	Decret expropriere nr. 300/1984
115	“-“	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 95A – teren A în suprafața de 133 mp	1980	19379,43	Decret expropriere nr. 147/1980
116	“-“	Construcție	Str. Maxim Gorki nr.13 Construcție (P) în suprafață construită de 40 mp	1977	5964,00	Decret expropriere nr. 396/1977
117	“-“	Construcție	Str. Nucilor nr.17 Construcție (P) în suprafață construită de 101 mp	1979	13348,16	Decret expropriere nr. 15/1979
118	“-“	Curți, construcții	Str. Aleea Parcului nr.6– teren Cc in suprafața de 50 mp	1977	7031,50	Decret expropriere nr. 396 /1977
119	“-“	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 14 – teren Cc in suprafața de 50 mp	1985	7285,50	Decret expropriere nr. 154/1985

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 114 - 119 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

Botoșani, Mai 2021
Nr.



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 2495 / 18.05.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef
Agavriloae Alexandru



Nr./Data : INT 2494 / 18.05.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Arhitect Șef
Agavriloae Alexandru

Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical



Nr./Inițiale/Dată: INT 2490 / 18.05.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 114 la poziția nr. 119, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
114	“-“	Curți, construcții	Str. Unirii nr.10 – teren Cc în suprafața de 4,50 mp	1984	670,95	Decret expropriere nr. 300 /1984
115	“-“	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 95A – teren A în suprafața de 133 mp	1980	19379,43	Decret expropriere nr. 147/1980
116	“-“	Construcție	Str. Maxim Gorki nr.13 Construcție (P) în suprafață construită de 40 mp	1977	5964,00	Decret expropriere nr. 396/1977
117	“-“	Construcție	Str. Nucilor nr.17 Construcție (P) în suprafață construită de 101 mp	1979	13348,16	Decret expropriere nr. 15/1979
118	“-“	Curți, construcții	Str. Aleea Parcului nr.6 – teren Cc în suprafața de 50 mp	1977	7031,50	Decret expropriere nr. 396 /1977
119	“-“	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 14 – teren Cc în suprafața de 50 mp	1985	7285,50	Decret expropriere nr. 154 /1985

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

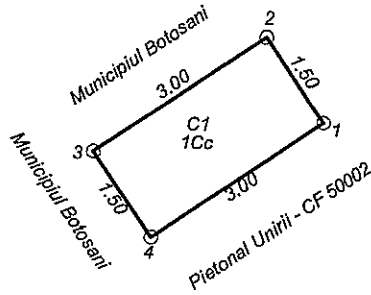
Președinte - Primar Cosmin Ioniș Andrei

Membri

- Ioan Apostu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- Arhitect Șef Alexandru Agavriiloaie
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Răzvan Mihai Dieaconu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Mihaela Doina Buțincu, Compartiment Registru agricol

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:100		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	4.50 mp	mun. Botosani, str. Unirii F.N.
Carte Funciara nr.		UAT Botosani

Amexa 114 la HCL nr.



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695253.108	624497.104
2	695254.342	624496.251
3	695252.635	624493.784
4	695251.401	624494.637

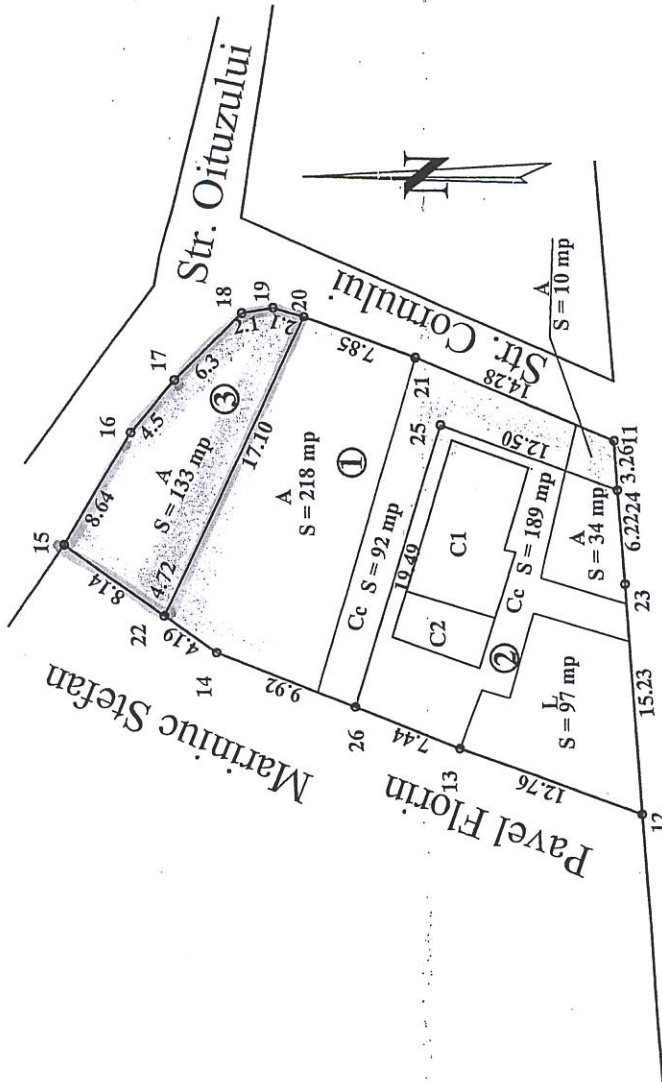
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	4.50		
TOTAL		4.50		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CA	4.50		Chiosc metalic, proprietar Lazarovici Cristian
TOTAL		4.50		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4.50 mp				
Suprafata din act = 4.50 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Daniel Alexandru Males Semnat digital de Daniel-Alexandru Males Data: 2021.05.06 Semnătura Data: 05.05.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

Anexa 115 la HCL ma

ANEXA Nr. 1

PLAN DE SITUATIE

cu propunerea de lotizare a terenului
in litigiu din intrav. Mun. Botosani



Str. Imparat Traian

LEGENDA

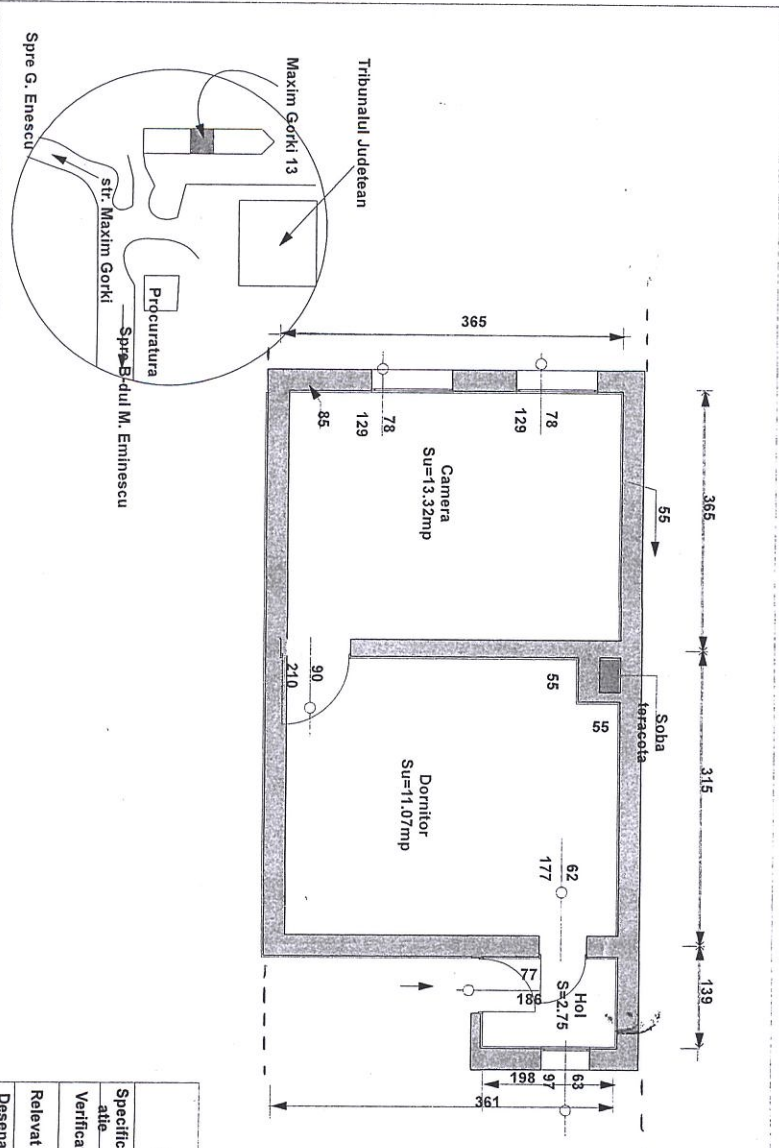
- Lot 1 - S = 320 mp - pct. 24, 23, 12, 13, 26, 25 si 24
- Lot 2 - S = 320 mp - pct. 11, 24, 25, 26, 14, 22, 20, 21 si 11
- Teren detinut fara acte legale - S = 133 mp - pct. 22, 15, 16, 17, 18, 19, 20 si 22

Infoemii
Expert
Ing. Vasile Cornel

Amexa 116 la HCL m

West Elevation

North Elevation



LEGENDA

- Anul receptiei:-1860
- Parter Numar locuinte- 8
- Structura -Zidarie caramida
- Suprafata utilia:27.14mp
- Soba teracota-1-x-0.31mp
- Suprafata utilia fara soba-26.83mp
- Suprafata construita-40mp
- Perei izolati pe interior si exterior
- Suprafata desfasurata-40mp

DIRECTOR GENERAL
 Ing. Florinel Golea
 S.C. CLOCATIVA SA BOTOSANI
 VANZATOR



Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	Cumparator	Faza
Verificat	Ing. Roman Robert	<i>[Signature]</i>	1:100	Militaru Marinela	PT
Relevat	Ing. Simionescu	<i>[Signature]</i>		Maxim Gorki 13	Plan parter
Desenat	Ing. Simionescu	<i>[Signature]</i>	2020		

South Elevation

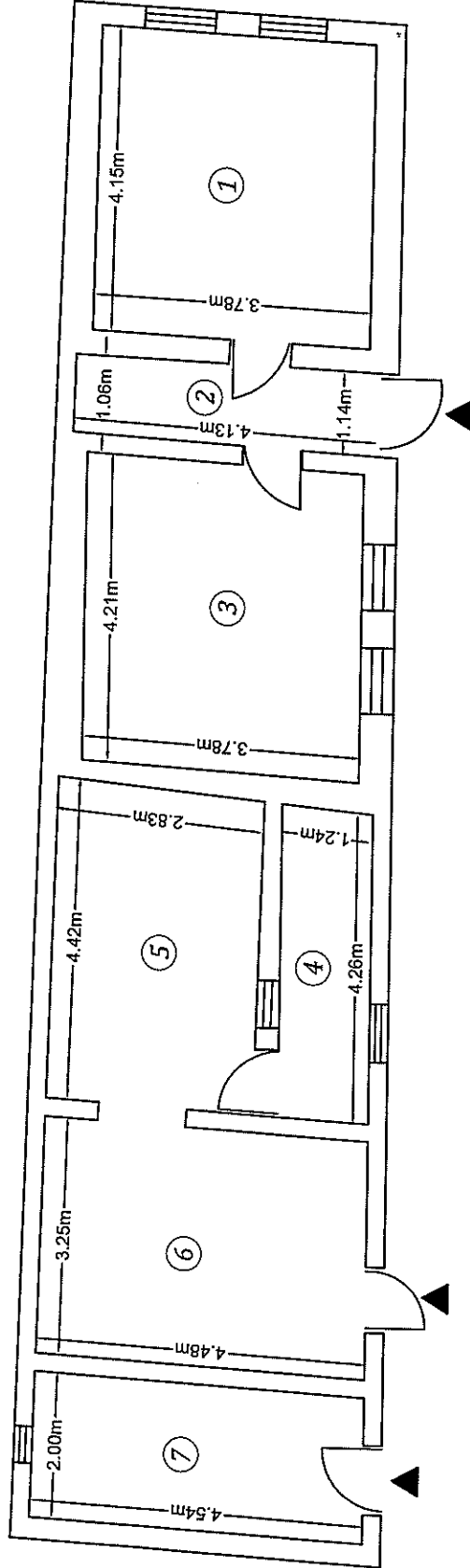
East Elevation

RELEVU CASA PARTER

Scara 1 : 100

Amexa nr 7 la HCLM

Nr. Cadastral:	Suprafata utilă (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciară colectivă nr.	77.00	Mun. Botoșani, Str. Nicuilor nr. 17, Jud. Botoșani
Cod unitate individuală (UI)	UAT	Botoșani
	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera 1	15.56
2	Hol	4.50
3	Camera 3	15.87
4	Camera 4	5.27
5	Camera 5	12.32
6	Camera 6	14.45
7	Baie	9.03
Suprafata utilă = 77.00 mp		
Suprafata construită = 101.00 mp		
Data		
14.05.2021		
Data		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PROIECTARE

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

Seria RO-B-J-Nr. 1763

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PROIECTARE

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

Seria RO-B-J-Nr. 1763

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PROIECTARE

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

Seria RO-B-J-Nr. 1763

ARGOS S.R.L. CLASA I, III

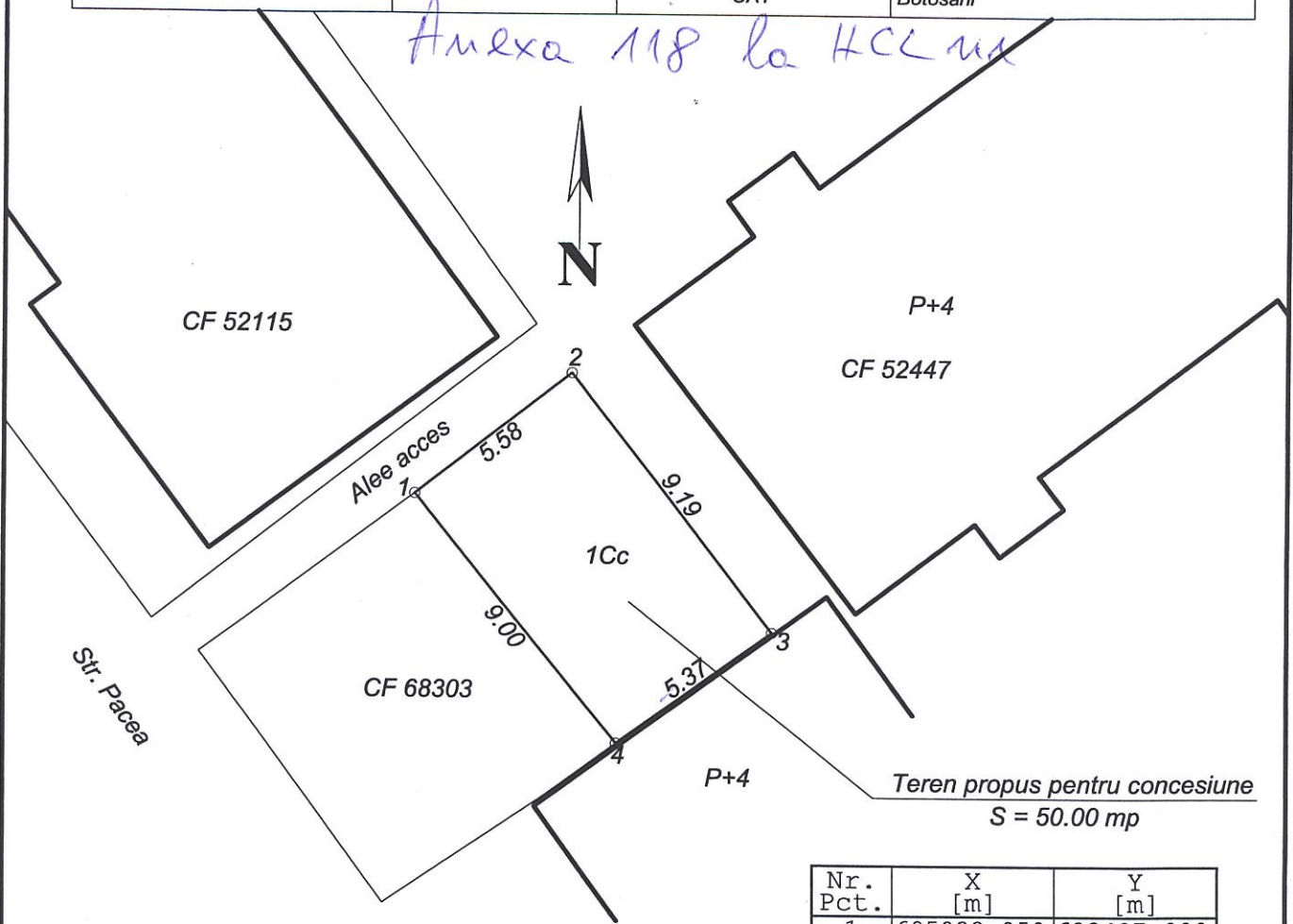
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	50.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 2-7

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

Anexa 118 la HCL nr



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695032.959	623407.000
2	695036.397	623411.399
3	695029.128	623417.015
4	695025.975	623412.671

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

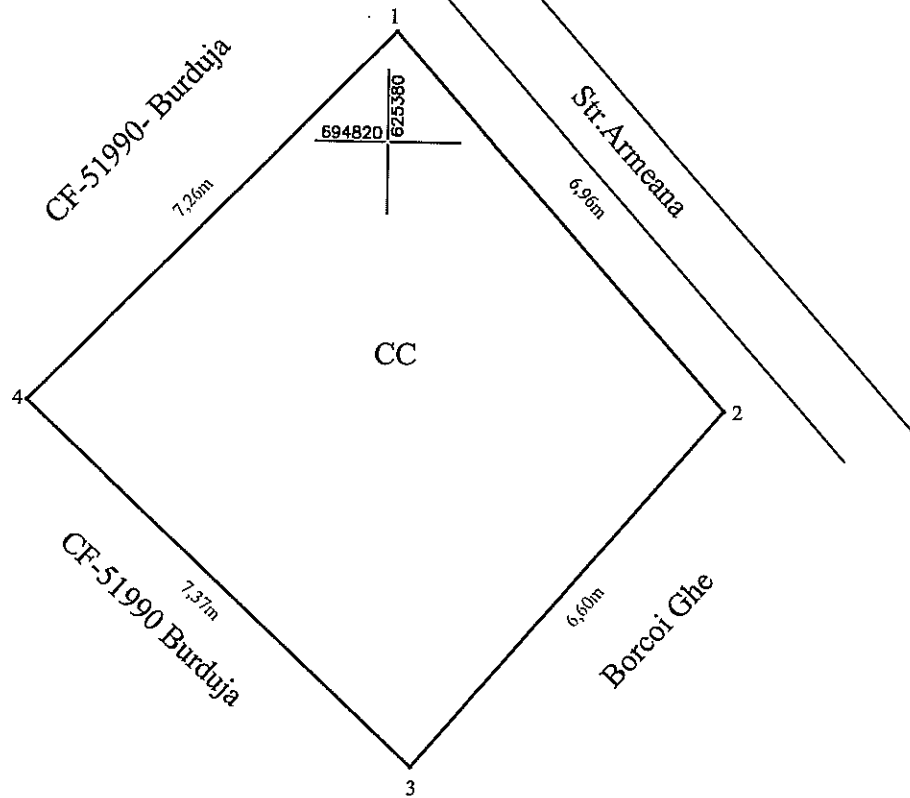
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	50.00		
TOTAL		50.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 50.00 mp				
Suprafata din act = 50.00 mp				
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 30.03.2021			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50 mp	<i>Mun. Botosani, Str. Armeana, Nr. 14, Jud. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI

Anexa 119 la HCC nr



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	50	<i>Teren intravilan partial imprejmuit</i>
TOTAL		50	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
<i>Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp</i>			
<i>Suprafața din act = mp</i>			
Executant : Ing. Grădinaru Gabriel <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 27.11.2019		Inspector <i>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</i> Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	