

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții :
„Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea” municipiul Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „**Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea**” municipiul Botoșani, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „**Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea**” municipiul Botoșani, prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.

Denumirea obiectivului de investiții:

**Lucrări de execuție ” : Locuințe sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea „
municipiul Botoșani**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 13.670.448,41 lei

(inclusiv TVA)
din care: ,

• C+M =11.801.849,58 lei

2.Durata estimată de execuție – 24 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

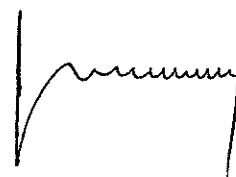
12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

Primar,
Cosmin Ionut Andrei



Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 2533/20.05.2021

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani ,
Cosmin Ionuț Andrei

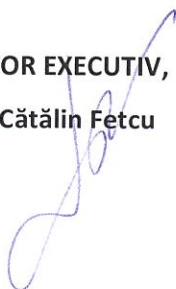


REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea” mun.Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu, cartier ANL Cișmea**” **municipiul Botoșani** și raportul de specialitate nr. INT 2531/20.05.2021, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu



ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu

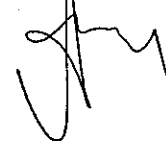


CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



Nr. INT 2531 din 20.05.2021

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Primăria municipiului Botoșani are în derulare o serie de obiective de investiții cuprinse în „Programul de investiții publice pe anul 2021”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Primăria Municipiului Botoșani a încheiat contractul de execuție pentru obiectivul de investiții **Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu cartier ANL Cișmea** nr. 7130/14.03.2016 cu SC Victor Construct SRL, contract executat în proporție de 53%.

Pentru obiectivul de investiții **„Locuințe sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat**, au fost aprobați indicatorii prin HCL nr. 357/26.11.2020.

Conform art.10, alin 4. HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

La momentul actual Proiectantul general al obiectivului de investiții mai susmenționat a întocmit Devizul general actualizat, acesta cuprinzând atât valorile decontate, cât și valoarea estimată a restului de executat.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fețcu



ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu



CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Raport Specialitate

Denumirea obiectivului de investiții:

**Lucrări de execuție ” : Locuinte sociale Aleea Constantin Iordachescu, cartier ANL Cișmea ,,
municipiul Botoșani**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

- 1.Valoarea totală a investiției = 13.670.448,41 lei
(inclusiv TVA)
din care: ,
- C+M =11.801.849,58 lei
- 2.Durata estimată de execuție – 24 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

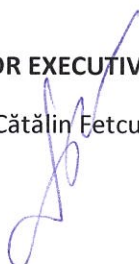
Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp
12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră
5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp
12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră
10 ap cu 2 camere

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu



ȘEF SERV INVESTIȚII ,

Florin Mîțu



CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu



Proiectant:

S.C. NORD PROIECT SA BOTOSANI

Persoana juridica achizitoare, si date de identificare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

LOCUINTE SOCIALE Aleea Constantin Iordachescu cartier ANL CISMEA**Total (decontat +rest de executat)**

Nr. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPOTOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL Cap. 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	UTILITATI EXTERIOARE	0	0	0
TOTAL Cap. 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice (descarcare arheologica)	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5000	950	5950
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2500	475	2975
3.5	Proiectare	194000.00	46460.00	240460.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	40000.00	9600.00	49600.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic, (Lista cantitati rest de executat)	152000.00	36480.00	188480.00
3.6	Organizare procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect tehnic pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2000.00	380.00	2380.00

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
3.8.1.1.	pe perioada executie lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00
3.8.2.	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL cap. 3		203500.00	48265.00	251765.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	4.1.1 Constructii si instalatii -	9735788.77	1849799.87	11585588.63
	CONSTRUCTII+INSTALATII Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	9735788.77	1849799.87	11585588.63
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnolog. si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	236550.20	44944.54	281494.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Actiune necorporabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL cap. 4		9972338.97	1894744.40	11867083.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	181731.89	34529.06	216260.95
	5.1.1. Lucrari de constructii montaj si instalatii aferente organizarii de santier	181731.89	34529.06	216260.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe, costul creditului	116482.08	8823.67	125306.75
	5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	56589.31	0.00	56589.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.10%	8968.92	0.00	8968.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale Constructiilor SCS	46440.39	8823.67	55264.06
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare(certificat energetic)	4484.46	0.00	4484.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1016833.90	193198.44	1210032.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL cap. 5		1315047.87	236551.17	1551600.04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11490886.83	2179560.58	13670448.41
din care C + M		9917520.66	1884329.92	11801849.58

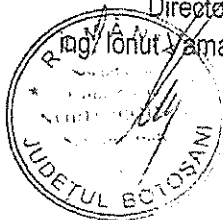
Beneficiar / Investitor

Proiectant

SC NORD PROIECT SA BOTOSANI

Director general,

Sef proiect,



ing. Ionut Yamanu

ing. Elena Curteanu