

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuinta P si imprejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P si imprejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P si imprejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2021, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

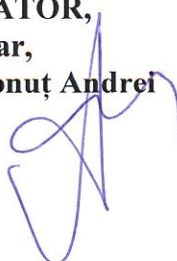
- S parcelă de referință = 1000,00mp
- P.O.T. = propus 16,80 % - max. admis in U.T.R. 17 %
- C.U.T. = propus 0,17
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 168,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,00mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

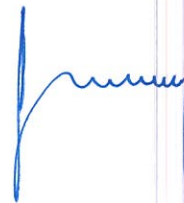
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU





Nr. 2551 / 20.05.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuinta P si imprejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P si imprejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185", întocmită de către proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L, coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu, în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P si imprejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 139/05.03.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1000,00mp, precum și 1/4 din $S=1329,00$ mp din calea de acces este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatorii ai documentației de urbanism și nu se afla în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 — LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,00m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse

- Locuință unifamilială cu garaj inclus
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 168,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,00 mp
 - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
- Propunem: aprobare P.U.D.**

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00mp
- P.O.T. = propus 16,80 % - max. admis în U.T.R. 17 %
- C.U.T. = propus 0,17
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 168,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 168,00mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA



Nr. 10211 din 18.05.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ Construire locuinta P si imprejmuire teren”,
Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 10211/07.04.2021
- Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61185
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.04.2021-06.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L, coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. După data de 06.05.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C,

Nr. 10211 din 18.05.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”
- Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61185
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L
- Coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.04.2021-06.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.04.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire locuinta P si imprejmuire teren”, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46C, CF/NC nr. 61185, inițiator persoane fizice; S.C. H'ART STUDIO S.R.L coordonator proiect: Urb. C. Arh. Mihai Mihailescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

