

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului
local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noilor documentații de
urbanism PUG+RLU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noilor documentații de urbanism,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.46 alin. (1) ³ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

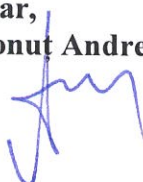
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

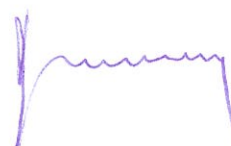
Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noilor documentații de urbanism PUG + RLU, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 107/2605/24 .05.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani,
până la aprobarea noii documentații de urbanism

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr.21473/04.09.2015.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General.

Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.

- Elaborarea documentației se realizează în patru etape și anume:
 - ETAPA I-a: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.
 - ETAPA II-a: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.
 - ETAPA a-III-a: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)
 - ETAPA a-IV-a: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.

- Până la această dată au fost întocmite și predate următoarele părți din documentație:
 - ETAPA I-A – integral
 - ETAPA II-A:
 - predate în totalitate :
 - II.A.1.1. Arii naturale protejate
 - II.A.1.2. Componente valoroase ale peisajului
 - II.A.2.1. Arhitectura valoroasă și arhitectura tradițională
 - II.A.2.2. Delimitarea siturilor arheologice
 - II.A.8.1. Alimentarea cu apă potabilă
 - II.A.8.2. Canalizarea apelor uzate menajere
 - II.A.8.3. Electricitate și încălzire electrică
 - II.A.8.4. Telefonie, CATV
 - II.A.8.5. Alimentarea cu gaze naturale
 - II.A.8.6. Termoficare
 - II.A.8.7. Încălzire cu lemne
 - predate parțial - sunt necesare completări cu: disfuncționalități constatate, măsurile necesare dezvoltării, concluzii
 - II.A.3.1. Evacuarea deșeurilor menajere, depozitul de deșeuri
 - II.A.3.2. Studiul pentru siguranța barajelor iazurilor din amonte MB
 - II.A.7. Studiul de mobilitate urbană
 - II.A.10. Studiul relațiilor periurbane ale MB
 - II.A.11. Studiul obiectivelor de utilitate publică
 - II.A.12. Proprietatea asupra imobilelor
 - ETAPA A-III-A: “CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)”, predate în totalitate pentru următoarele domenii:
 - III.1. Documentații anterioare: P.U.G. aprobat, P.U.Z., Strategii, P.M.U.D.

- III.2. Prognoza evoluției populației în perioada 2017-2030
- III.3. Locuirea, locuințele și cartierele – evoluție și localizare
- III.7. Mobilitate urbană:
- Nu au fost demarate activitățile de informare și consultare a publicului în perioada anului 2020 datorită condițiilor sanitare ce nu ar fi permis desfășurarea în condiții de siguranță a acestei etape, aferentă și obligatorie unei documentații de urbanism de complexitate P.U.G și R.L.U. aferent.
- Procedura de informare și consultare a publicului va demara odată cu încheierea etapei III (MASTERPLAN), conform angajamentului contractual asumat de proiectant.
- Teme (subiecte) pentru care se vor putea demara procedurile pentru consultarea publicului, adică cetățeni, instituții, grupuri țintă determinante în evoluția urbanistică a municipiului Botoșani
 - Localizarea locuințelor care se vor construi până în anul 2030
 - Creșterea calității mediului
 - Circulația urbană (chestionar circulație, circulație pietonală, măsuri durabile pentru îmbunătățirea circulației auto, transport în comun pe cale fixă)
 - o chestionar circulație – activități specifice de consultare și informare a publicului prin transmiterea unui chestionar privind problemele circulației orașenești, consultare demarată conform dispoziției de Primar nr.481/13.05.2021, și stabilită pentru perioada 24.05 – 14.06.2021.

Estimăm că elaborarea acestei documentații se va desfășura în continuare astfel:

a) Primăria trebuie să culegă și să pună la dispoziția proiectantului: informații, opinii și propuneri de dezvoltare de la factorii determinanți în dezvoltarea urbană, pe baza unor părți sectoriale din documentație și anume etapa a-III-a "MASTERPLAN", corespunzătoare domeniului vizat;

o În această etapă se realizează colectarea informațiilor referitoare la mobilitate în orașul Botoșani, prin chestionar adresat publicului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, diseminat prin mijloace media și a căror răspunsuri vor fi centralizate de Serviliul Urbanism și Autorizări în Construcții, urmând a fi transmise proiectantului până la data de 1 iulie 2021.

b) Informațiile obținute din partea publicului și factorilor determinanți în gestiunea și administrarea anumitor domenii de activitate vor fi prelucrate, sintetizate și cuprinse în propunerile de dezvoltare urbanistică, cu precădere în propunerea preliminară de evoluție a teritoriului materializată în etapa a-III-a prin: MEMORIUL GENERAL; PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM;

Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, durata de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

În consecință, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 dec 2023.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Agavriloae

