

C11

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de
dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a Municipiului Botoșani situat în
Aleea Dimitrie Brândză

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 65381 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Dimitrie Brândză nr. 2, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 89252 din 19.11.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere Dezmembrare imobil” nr. 89252 din 19.11.2021 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 89252 din 19.11.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Dimitrie Brândză nr. 2, proprietate privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 65381 înscris în Cartea Funciară nr. 65381 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 69132, având suprafața măsurată de 87 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 69133, având suprafața măsurată de 21 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani.

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	89252
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **89252** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al DIMITRI BRÂNDZĂ, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 65381 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69132** situat in Loc. Botosani, Al DIMITRI BRÂNDZĂ, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 87 mp;
- 2) **69133** situat in Loc. Botosani, Al DIMITRI BRÂNDZĂ, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 21 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana-
 Gabriela
 Pintilie

Semnat digital de
 Oana-Gabriela
 Pintilie
 Data: 2021.11.21
 16:23:25 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	89252
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65381 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

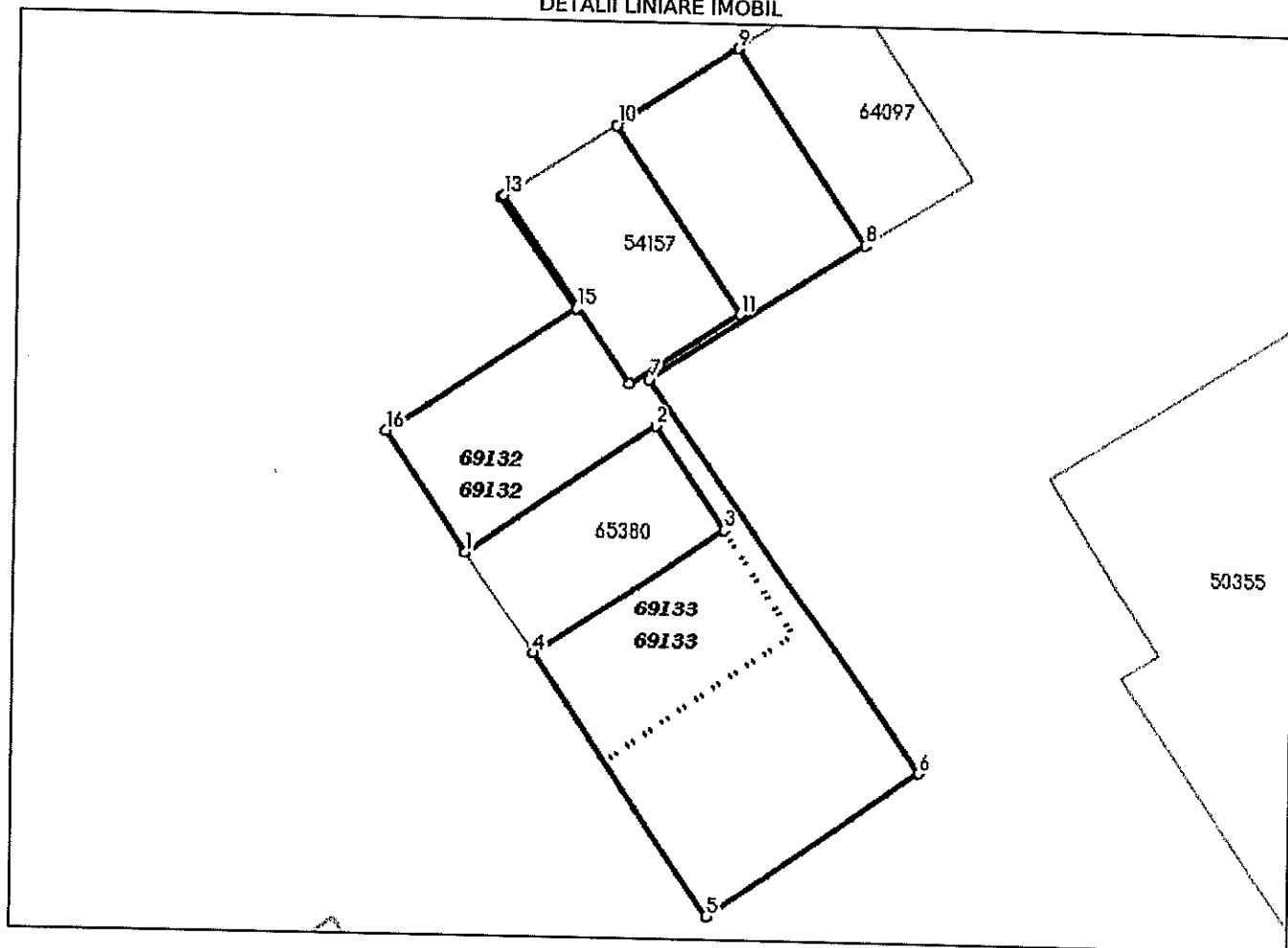
Adresa: Loc. Botosani, Al Dimitri Brândză, Nr. 2, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65381	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	108			
	TOTAL:		108			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.115
2	3	3.321
3	4	6.115
4	5	8.372
5	6	6.877
6	7	12.789
7	8	6.805
8	9	6.21
9	10	3.821
10	11	5.999
11	12	3.5
12	13	6.001
13	14	0.084
14	15	3.568
15	16	6.058
16	1	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	89252	19.11.2021	23.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 89252 înregistrată la data de 19.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69132	87	Loc. Botosani, Al Dimitri Brândză, Nr. 2, Jud. Botosani
2	69133	21	Loc. Botosani, Al Dimitri Brândză, Nr. 2, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

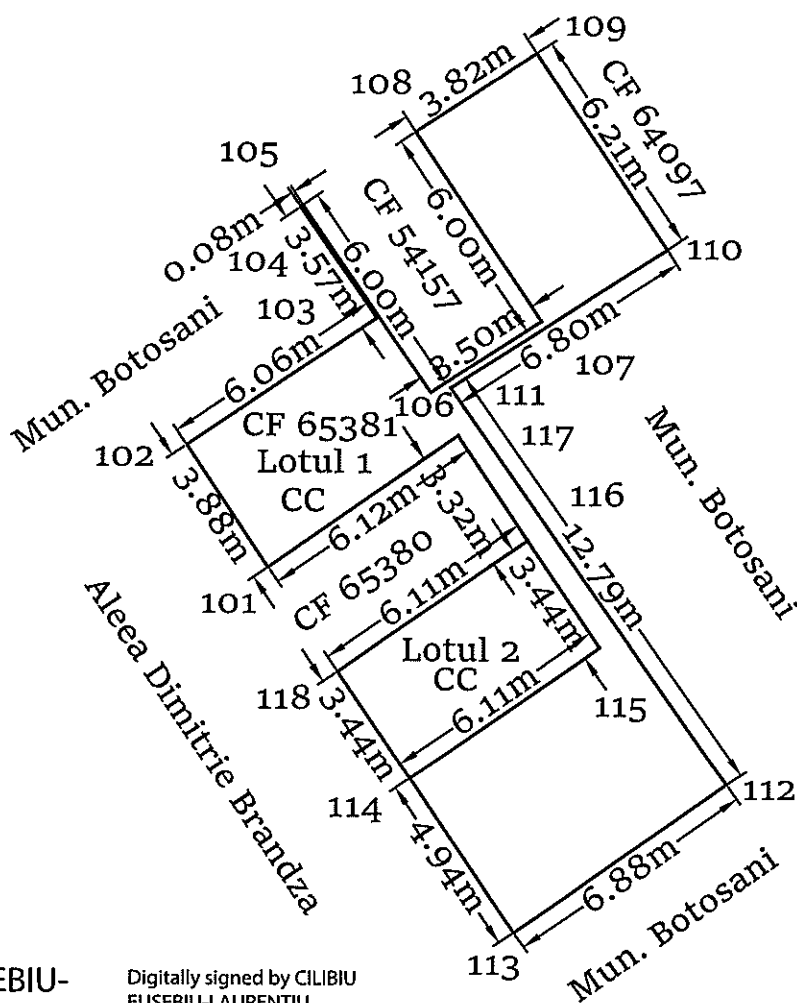
Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela PintilieOana-
Gabriela
PintilieSemnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2021.11.21
16:25:44 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
65381	108 mp	Mun. Botosani, Aleea Dimitri Brandza, nr. 2	
Cartea Funciară nr.	65381	UAT	BOTOSANI



**CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU**

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2021.11.19 12:14:11 +02'00'

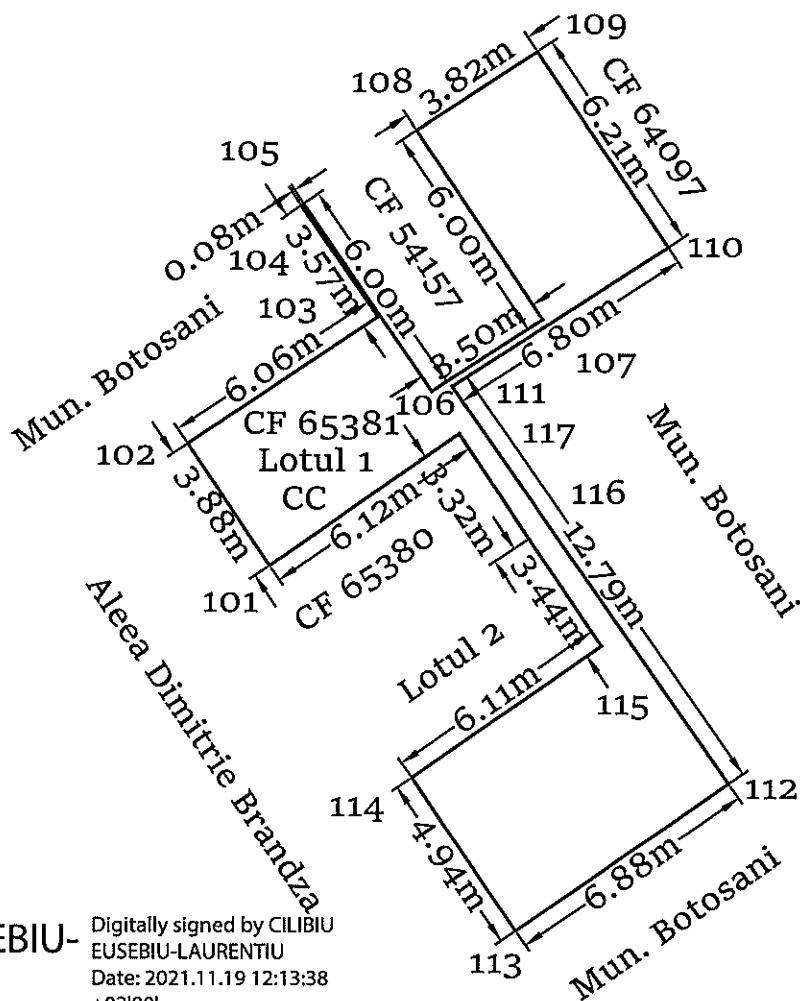
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului
65381	108	CC	-	TEREN INTRAVILAN	69132	87	CC	-	LOTUL 1
						Total			87 mp
					69133	21	CC	-	LOTUL 2
Total					Total				
108 mp					108 mp				
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 18.11.2021					Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral. Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Oana-Gabriela Pintilie Data: 2021.11.21 16:17:23 +02'00'				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
69132	87 mp	Mun. Botosani, Aleea Dimitri Brandza, nr. 2
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2021.11.19 12:13:38
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	87	Lotul 1 Teren intravilan construit
Total		87	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 87 mp Suprafața din act = 87 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Oana- Gabriela Pintilie Data: 2021.11.21 16:18:07 +02'00'	

Oana-Gabriela
Pintilie

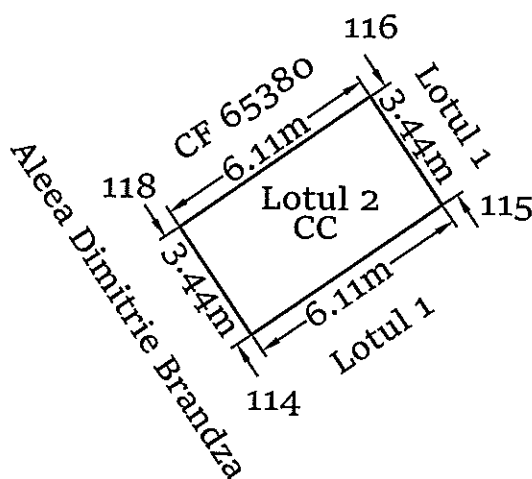
Gabriela Pintilie

Data: 2021.11.21 16:18:07
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
69133	21 mp	Mun. Botosani, Aleea Dimitri Brandza, nr. 2
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2021.11.19 12:13:56
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	21	Lotul 2 Teren intravilan construit
Total		21	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp Suprafața din act = 21 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergrată și atribuirea numărului cadastral	

Oana-Gabriela
Pintilie

Semnat digital de

Oana-Gabriela Pintilie

Data: 2021.11.21

16:19:54 +02'00'

Nr. INt 6166 din 23.11.2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Dimitrie Brânză nr. 2.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea în vederea reglementării situației juridice a unor terenuri concesionate cu destinația garaje.

Propunem dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT6165 din 23.11.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei
24.11.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Dimitrie Brânză nr. 2.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Al. Dimitri Brânză nr. 2, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 65381 înscris în Cartea Funciară nr. 65381 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea reglementării situației juridice a unor terenuri concesionate cu destinația garaje.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar,

Maleș Cătălin George