

C12

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea unui teren din administrarea D.S.P.S.A. Botosani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea unui teren în suprafață de 4097 m.p. din administrarea D.S.P.S.A. Botosani

văzând adresa U.I.P. „SMIS 127785” nr. 4935/04.10.2021, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (a) și art. 286, alin. (4), art. 287, lit. (b), art. 297 - 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 5, alin. (3), lit. b), h) și i) din Ordonanța Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă preluarea din administrarea D.S.P.S.A. Botosani a unui teren în suprafață de 4097 m.p. situat în Municipiul Botoșani str. Vârnav nr. 17 A, identificat cadastral cu nr. 61696 din Cartea funciară nr. 61696 Botoșani.

**(2)** Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani în vederea alocării acestuia pentru obiectivul de investiții „Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav nr. 17 A în Municipiul Botoșani” COD SMIS 127785.

**Art.2.** Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 4097 m.p. situat în str. Vârnav nr. 17 A în Municipiul Botoșani.

**Art. 3** Se modifică art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 145 din 30.05.2013, în sensul diminuării suprafeței de teren de 9457 m.p. transmisă în administrarea D.S.P.S.A. Botoșani cu terenul în suprafață de 4097 m.p.

**Art.4.** Predarea - primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal, care va fi încheiat între părți în termen de 5 de zile de la intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și DSPSA Botoșani vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**

Nr. INT 6180 din 23.11.2021

**Aprobat,**

**Primar**

*Cosmin Ionuț Andrei*



*24.11.2021*

**Referat de aprobare**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea D.S.P.S.A. Botosani în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 4097 m.p. situat în str. Vârnav, nr. 17 A în Municipiul Botoșani în vederea alocării acestuia pentru obiectivul de investiții “ Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav, nr. 17 A în Municipiul Botoșani” și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea în dezbatere publică și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT6179 din 23.11.2021

Serviciul Patrimoniu,

Aprobat,  
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



24.11.2021

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren din administrarea D.S.P.S.A. Botosani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune preluarea din administrarea D.S.P.S.A. Botosani în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 4097 m.p. situat în str. Vârnav, nr. 17 A în Municipiul Botoșani în vederea alocării acestuia pentru obiectivul de investiții “ Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnav, nr. 17 A în Municipiul Botoșani”

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

“ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 286, alin.(4), art. 287, lit.(b), art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

### Art.286 **Domeniu public**

“ (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Art. 287

“ **Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.”

Art.297

“ **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”

Art. 298

**Prerogative**

“ Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Art. 299

**“ Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”

De asemenea Ordonanța nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local stipulează:

“ART. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

- 3. În sectorul administrării domeniului public și privat:
  - b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;
  - h) conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent;
  - i) producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi adiacente tramei stradale și a locurilor de agrement;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren din administrarea D.S.P.S.A. Botosani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv preluarea din administrarea D.S.P.S.A. Botosani în administrarea Direcției Edilitare a instalațiilor de semaforizare rutieră de pe raza U.A.T. Municipiul Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier Juridic,**

**Cical Claudia Annabella**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii publice Sport și Agrement Botoșani a unui teren proprietatea municipiului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului primar Ovidiu Iulian Portariuc privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice Sport și Agrement Botoșani, a unui teren proprietatea municipiului,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, în baza dispozițiilor art.36 alin. (2) lit.c) și alin.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement Botoșani a unui teren amplasat în zona Parc "Mihai Eminescu", cu suprafața de 9457 mp., identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să perfecteze protocolul de predare - primire, care va include datele tehnice și financiare ale bunului.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și Direcția Servicii publice , Sport și Agrement Botoșani. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Cătălin Virgil Alexa

Contrasemnează,  
Secretar,  
Ioan Apostu

Botoșani, 30 mai 2013  
Nr. 145



Nr. INT 4935/ 04.10.2021

UIP "SMIS 127785"

## Către, Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta adresă vă informăm că imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 61696 în suprafață de 4097 metri pătrați, recenizat la adresa Strada Vârnăv nr. 17 A, urmează a fi reabilitat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 "Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului", Obiectiv Specific 4.2 "Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ".

Pentru acest imobil a fost eliberată Autorizația de Construcție nr. 30.12.02.2021. La această dată în cadrul obiectivului de investiții "**Amenajarea zonei de recreere, str. Vârnăv, nr. 17A, în Municipiul Botoșani**", cod SMIS 127785 suntem la etapa: **Achiziție execuție lucrări inclusiv organizarea de șantier și furnizarea de echipamente și dotări** fiind semnat contractul cu firma care a câștigat licitația.

În perioada următoare se va efectua predarea amplasamentului.

Vă rugăm să ne sprijiniți ca la data predării amplasamentului terenul să fie eliberat de alte contracte de închiriere dacă este cazul.

| Prenume / NUME      | Funcție            | Direcție / Serviciu / Birou / Compartiment         | Data       | Semnătură |
|---------------------|--------------------|--|------------|-----------|
| Petru Cătălin Fetcu | Manager proiect    | Direcția de Dezvoltare Locală<br>UIP "SMIS 127785" | 04.10.2021 |           |
| Daniel Ciobanu      | Responsabil tehnic | Serviciul Edilitare<br>UIP "SMIS 127785"           | 04.10.2021 |           |



**CARTE FUNCİARĂ NR. 61696**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 61696 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, municipiul Botoșani, str. Vârnab nr. 17 A

| Nr. Crț | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 61696                        | Din acte: 4.350<br>Masurata: 4.097 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>27649 / 22/05/2013</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 100, din 25/04/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat  | A1        |
| <b>83028 / 16/11/2017</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 25762, din 06/11/2017 emis de Primăria municipiului Botoșani;         |  |           |
| B2  | se notează adresa imobilului în str. Vârnab nr. 17 A   | A1        |
| <b>27616 / 08/04/2019</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 112, din 04/04/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; |  |           |
| B3  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția justificării apartenenței la domeniul public conform HG, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniul public | A1        |
| <b>50581 / 04/07/2019</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 17222, din 03/07/2019 emis de Primăria municipiului Botoșani;         |  |           |
| B4  | se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Botoșani privind îndreptarea erorii materiale în sensul înscrierii definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Botoșani  | A1        |
| <b>50839 / 04/07/2019</b>   |  |           |
| Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României+anexa;                        |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, - domeniu public   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

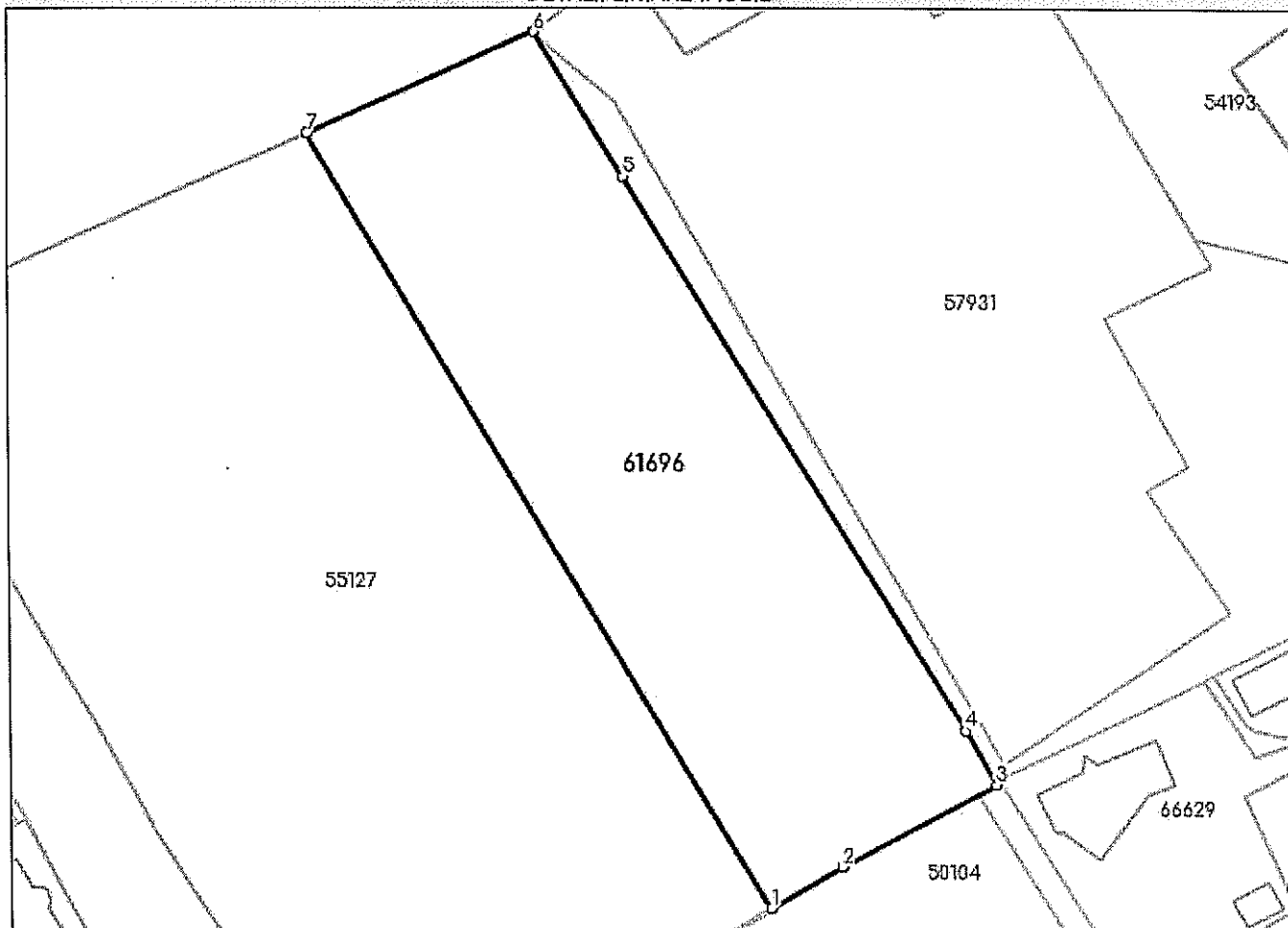
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 61696        | Din acte: 4.350<br>Masurata: 4.097 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                           | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | Din acte:<br>4.350<br>Masurata:<br>4.097 | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.142              |
| 2             | 3             | 23.555              |
| 3             | 4             | 8.288               |
| 4             | 5             | 87.815              |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5             | 6             | 22.824                  |
| 6             | 7             | 33.466                  |
| 7             | 1             | 121.799                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

7 - -

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii publice Sport și Agrement Botoșani  
a unui teren proprietatea municipiului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerile domnului primar Ovidiu Iulian Portariuc privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice Sport și Agrement Botoșani, a unui teren proprietatea municipiului,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art.36 alin. (2) lit.c) și alin.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement Botoșani a unui teren amplasat în zona Parc „Mihai Eminescu”, cu suprafața de 9457 mp., identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să perfecteze protocolul de predare – primire, care va include datele tehnice și financiare ale bunului.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și Direcția Servicii publice , Sport și Agrement Botoșani. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălin Virgil Alexa

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 30 mai 2013  
Nr. 145

