

C13

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unei donații din partea S.C. Rapsodia Conf S.A. Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând într-un teren în suprafață de 1600 m.p.,  
văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,  
având în vedere adresa S.C. Rapsodia Conf S.A. Botoșani prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 1600 m.p. identificat cadastral cu nr. 54738 din Cartea funciară nr. 54738, în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), art.139, alin. (2), art. 291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația S.C. Rapsodia Conf S.A. Botoșani, constând în terenul în suprafață de 1600 m.p., identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1600 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul privat al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 6174 din 23.11.2021**

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**



În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere adresa S.C. Rapsodia Conf S.A. își manifestă intenția de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 1600 m.p. identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru reglementarea situației juridice ale apartamentelor din bloc și a unor locuri de parcare edificate pe acest teren .

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"Art.192

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
art. 291

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 1600 m.p. identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru reglementarea regimului juridic al construcției situată pe teren, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Annabella Claudia

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Julius Gherase



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 6175 din 23.11.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. Rapsodia Conf S.A. constând în terenul în suprafață de 1600 m.p. identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Consilier juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**



Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Bascau

Cautare imobil

Judet: BOTOSANI

UAT: Botosani

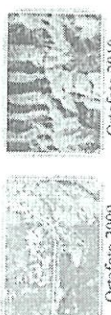
Numar cadastral: 50919

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54738 Botoșani

Nr. cerere	48647
Ziua	27
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare

100086640610



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225  
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54738	1.600	Construcția C1 Inscrisa in CF 54738-C1; Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48647 / 27/07/2020</b> Act Administrativ nr. seria M03 nr. 0054, din 24/03/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR, anexa nr. 2 emisă de Municipiul Botosani;	
b2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SC RAPSODIA CONF SA, CIF:607020	A1

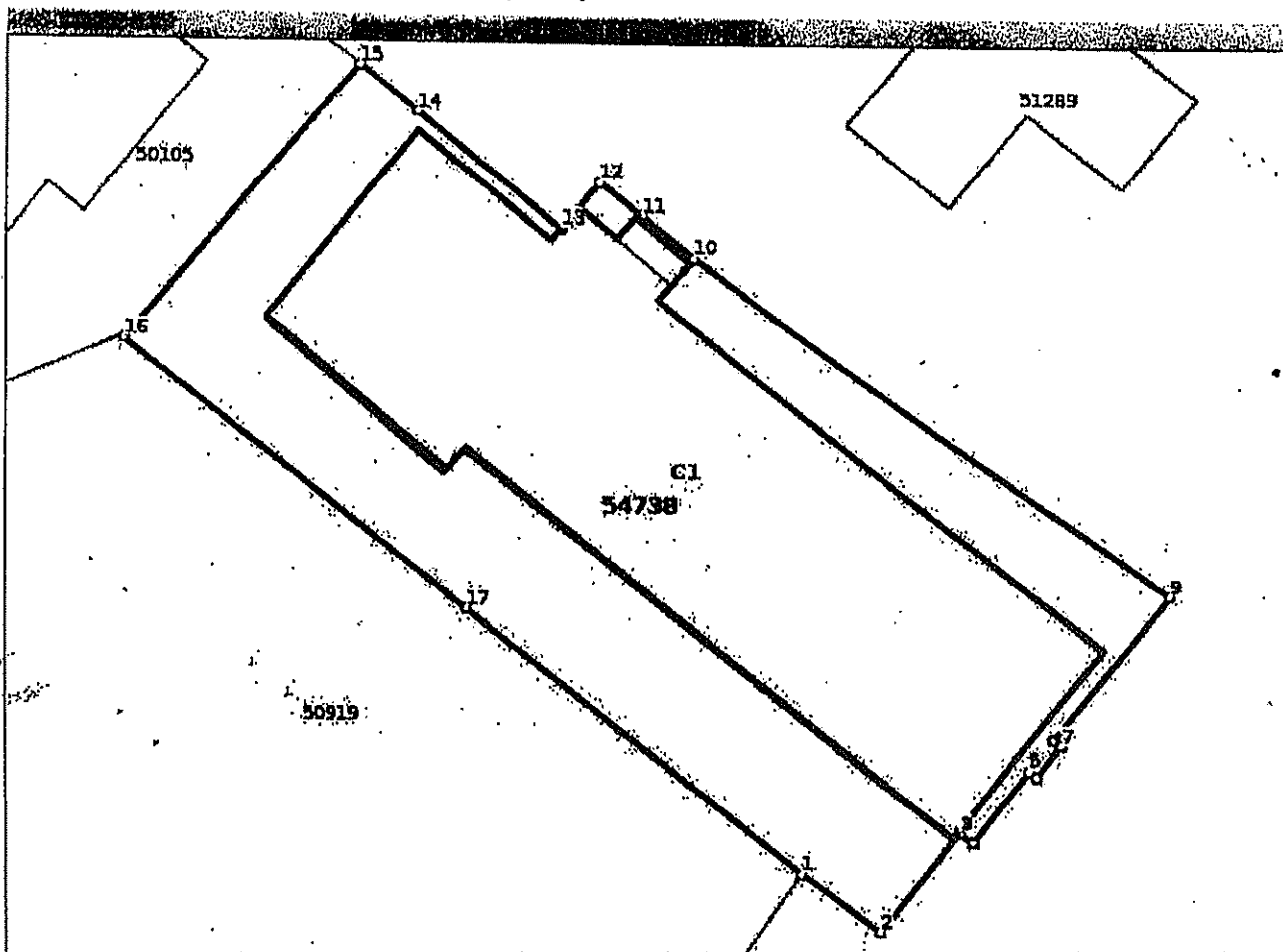
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54738	1.600	Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie - folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Curti construcții	DA	1.600	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.218
2	3	8.022
3	4	1.049
4	5	5.802
5	6	0.602
6	7	2.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.603
8	9	11.889
9	10	37.058
10	11	4.202
11	12	3.366
12	13	3.757
13	14	11.678
14	15	4.778
15	16	22.876
16	17	27.78
17	1	27.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.702/24-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluționării,

26-08-2020

Data eliberării,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Asistent Registrator,

IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

Iuliana  
 Monica  
 Fecioru  
 Semnat digital de  
 Iuliana-Monica  
 Fecioru  
 Data: 2020.08.26  
 15:57:36 +03'00'

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)



SC RAPSODIA CONF SA BOTOSANI  
STR. INDEPENDENTEI, NR. 4 , BOTOSANI  
CUI RO 607020  
NR. REG COM J07/127/1991  
NR. 654 DIN 22. 11. 2021.

Atlu Primar  
S. Patrascu  
Ap. Cons. local  
Punct nr 1  
22.11.2021

CATRE :  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
IN ATENTIA : DOMNULUI PRIMAR COSMIN ANDREI  
DOAMNEI SECRETAR OANA GEORGESCU

Prin prezenta , va facem cunoscut ca **SC Rapsodia Conf SA Botosani** , strada Independentei , nr. 4 , Botosani , CUI RO607020 , Nr. Reg. Com . J07/127/1991 ,intentioneaza sa doneze catre U.A.T. Botosani , **suprafata de 1.600 mp** , detinuta conform extras de Carte Funciara nr. 54738 Botosani , strada Parcul Tineretului , FN , Jud . Botosani .

Va rugam sa ne comunicati acceptul dumneavoastra si procedura legala de urmat .

Anexam in copie C.F , nr.54738 .

Cu stima ,



Reprezentant legal ,

Tincu Mihai



**SC RAPSODIA CONF SA BOTOSANI**  
**Str. Independentei , nr.4 , Botosani**  
**Nr. Reg. Com .J07/127/1991**  
**CUI RO 607020**

### **Referat ,**

Prin prezentul , aducem la cunostinta situatia terenului in suprafata de 1.600mp conform Extras de Carte Funciara nr.54738- Botosani( Nr. C.F. vechi = 225; Nr. cadastral vechi ;194) aflat in Loc. Botosani , str. Parcul Tineretului , Nr.fn. , Jud . Botosani – pe care se gaseste constructia C1 inscrisa in Cartea Funciara 54738 – C1 – reprezentand Camin de Nefamilisti ( P+3) cu 99 de camere construit prin investitie de catre Fabrica de Confectii Botosani in perioada 1975-1977 , dupa cum urmeaza :

1. In data de 21 octombrie 1975 , Consiliul Popular al Judetului Botosani – Comitetul Executiv prin DECIZIA nr.618/21 octombrie 1975 a hotarat urmare a solicitarii nr.1444 /1975 a Intreprinderii de Confectii Botosani sa dea in administrare directa un teren in suprafata de 1.600 mp. situat in Parcul Tineretului ,, *in vederea construirii unui Camin de Nefamilisti cu 300 de locuri* ” (Anexam copia documentului ).

Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Botosani si-a dat acordul in baza decretului nr.409/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului si in temeiul art.47 din legea 57/1968 de organizare si functionare a Consiliilor Populare .

Prin urmare in conformitate cu Decizia nr.618/21 octombrie 1975 , Comitetul executiv al Consiliului Popular al Municipiului Botosani , au dus la indeplinire aceasta decizie .Caminul a fost construit si dat in folosinta in anul 1977 , fiind ocupat de 300 de persoane angajate la fabrica .

2. In data de 24.03.1993 , SC Rapsodia Conf SA a intrat in posesia Actului administrativ seria M03, nr.0094 , emis de Ministerul Industriilor si Anexa nr.2 emisa de Municipiul Botosani ( anexam copii ) , prin care se intabuleaza drept de proprietate , dobandit prin Constituire cota actuala

1/1 pe SC Rapsodia Conf SA , CIF 607020 ( anexam copie C.F. NR.54738 Botosani ) .

3. Imobilul construit de SC Rapsodia Conf SA ( respectiv Intreprinderea de Confectii Botosani in perioada 1975-1977 ) , respective Camin de Nefamilisti cu 99 de camere , fiecare camera avand suprafata utila de 21,41 mp , a fost utilizat pentru locuirea a 300 de persoane / salariate la acea vreme a Fabricii de Confectii ( respective cate 3 persoane intr-o camera ) .

Toate cheltuielile de intretinere si cazare au fost suportate de Fabrica de Confectii .

4. Din cauza costurilor mari de intretinere in anul 1995 ( mai –iunie 1995 ) Fabrica de Confectii inregistrata la OSIM Bucuresti sub denumirea de SC Rapsodia Conf SA Botosani, a incheiat Contracte de Vanzare catre 99 de proprietari, persoane fizice ce actualmente sunt platitoare de impozite si taxe si sunt inscrise sub evidenta la Asociatia nr. 19 din Parcul Tineretului - Camin Confectii 1 C.F. 3433807 - Presedintele Asociatiei , d-na Chelariu Mariana , telefon 0742216081 si contabil d-na Neculau Carmen .( Anexam situatia cu numarul proprietarilor de camere si 1 exemplar ( copie ) de contract de vanzare -cumparare (toate cele 99 de contracte sunt la fel , au acelasi continut ! ) .

#### SITUATIA ACTUALA

Din evidenta existenta la Primaria Municipiului Botosani Directia Impozite si Taxe = Proprietarii de camera figureaza conform Declaratiilor date ( anexam un model exemplu) de fiecare platitor de impozite si taxe pe camere si cota indiviza pe teren – dupa cum a declarat si Presedintele Asociatiei , d-na Chelariu Mariana .

Terenul din jurul Caminului are urmatoarea structura : - in fata caminului este betonat de catre Primaria Botosani ( fost spatiu verde ) si parcelat pentru PARCARI AUTO ( UAT Botosani ) , lateral Vest sunt tot Parcari Auto apartinand UAT Botosani ( tot fost spatiu verde ) . In spate – Sud si lateral Est figureaza teren liber- spatiu verde 400m ce poate fi utilizat pentru parcari sau loc de joaca , recreere , parc – pentru copii , batrani , etc . de catre Primaria Botosani ( UAT ) .

5. **Facem cunoscut ca SC Rapsodia Conf SA si-a inchis activitatea productiva in decembrie 2019 iar in 08.07.2021 a finalizat contractul de vanzare a unui active important . Acest lucru face ca in acest moment sa se afle in situatia unei etape de pregatire procedurala in vederea trecerii la operatiunile de Lichidare – Dizolvare .**

**Ca urmare solicitam aprobarea AGA pentru donatia terenului sau schimb sau vanzare din Parcul Tineretului de 1600 mp conform C.F nr.54738 catre Primaria Municipiului Botosani ( UAT ).**

**Fabrica de Confectii Botosani a produs „Plus Valoare” prin construirea imobilului Camin P+3 , rezultand de aici si impozite si taxe adaugate la nivelul Municipiului Botosani.**

**Preluarea prin donatie de catre UAT Botosani – respectiv Primaria Municipiului Botosani – Consiliul Local este in folosul comunitatii locale .**

**Supunem spre aprobare : imputernicirea Presedintelui CA d-l Tincu Mihai sa semneze toate documentele aferente procesului de donatie sau schimb sau vanzare , etc dupa caz, in forma autentica in fata notarului , a altor autoritati, institutii .**

**Consiliul de Administratie al SC Rapsodia Conf SA Botosani**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54738 Botoșani

Nr. cerere	48647
Ziua	27
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086640610	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225  
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54738	1.600	Constructia CI inscrisa in CF 54738-CI; Teren imprejmuit cu gard intre punctele 1-4

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48647 / 27/07/2020</b> Act Administrativ nr. seria M03 nr. 0094, din 24/03/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR, anexa nr. 2 emisă de Municipiul Botosani;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SC RAPSODIA CONF SA, CIF:607020	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	























TDI

R0 BT 37GBY





