

C14

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 414 din 28 octombrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 414 din 28 octombrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani, în sensul revocării art. 1, alin. (1) din această hotărâre,

văzând adresa Instituției Prefectului Județului Botoșani nr. 14828 din 16.11.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019, precum și cu prevederile art. 1 alin. (6) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se revocă art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 28 octombrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 414 din 28 octombrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani, respectiv revocarea art. 1, alin.(1) al Hotărârii nr. 414 din 28.10.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Iulius Sebastian Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Serviciul Patrimoniu,

Nr. INT 6181/23.11.2021

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 414 din 28 octombrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani

Consiliul Local Botoșani a adoptat în ședința din data de 28.10.2021, Hotărârea nr. 414 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani. Prin art. 1, alin.(1) s-a aprobat trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian, nr. 6, jud. Botoșani în suprafață de 669 mp, identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917. Aceasta hotărâre era necesară înscrierii corecte în Cartea funciară nr. 66917 a proprietății Municipiului Botoșani, respectiv Domeniul public. Această înscriere trebuia realizată în mod legal și procedural de către O.C.P.I. Botoșani ca urmare a perfectării contractului autentic de donație, fapt care nu s-a realizat, după finalizarea operațiunii de înscriere a dreptului de proprietate a Municipiului Botoșani dobândit prin contractul de donație perfectat în baza H.C.L. nr. 296 din 26.09.2019, terenul apărea ca fiind proprietatea Municipiului Botoșani,- domeniu privat, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 45411 din 01.07.2021. Cu toate că în momentul constatării acestei erori, s-a formulat prin notarul public care a încheiat actul de donație, RECTIFICAREA ÎNCHEIERII DE CARTE FUNCIARA, OCPI Botoșani a respins cererea de rectificare a încheierii de carte funciară.

Instituția Prefectului, prin adresa nr. 14828 din 16.11.2021, ne solicită revocarea acestei art. 1, alin.(1) al acestei hotărâri, motivând pe bună dreptate că în baza H.C.L. nr. 296 din 26.09.2019, terenul în suprafața de 669 m.p. face deja obiectul dreptului de proprietate publică Municipiului Botoșani, acesta fiind declarat ca fiind de uz și utilitate publică la art. 2, alin.(2) din H.C.L. nr. 296 din 26.09.2019, fără a lua în considerare motivele reale pentru care s-a promovat Hotărârea nr. 414 din 28.10.2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani, acela de a corecta o înscriere din Cartea funciară.

Ulterior, prin Cererea înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 88036 din 17.11.2021 s-a reușit rectificarea acestei înscrieri pe cale administrativ-instituțională.

Având în vedere cele precizate, propunem revocarea art. 1, alin.(1) al Hotărârii nr. 414 din 28.10.2021 ca fiind caduc.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gherase Iulius Sebastian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66917 Botoșani

Nr. cerere	88036
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109718443



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Neculai Sofian, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66917	669	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61124 / 13/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 4565, din 09/08/2019 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;	
B1	Se înființează cartea funciara 66917 a imobilului cu numărul cadastral 66917/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66438 înscris în cartea funciara 66438;
<b>102305 / 20/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 4043, din 19/12/2019 emis de NP Marian Viorica;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

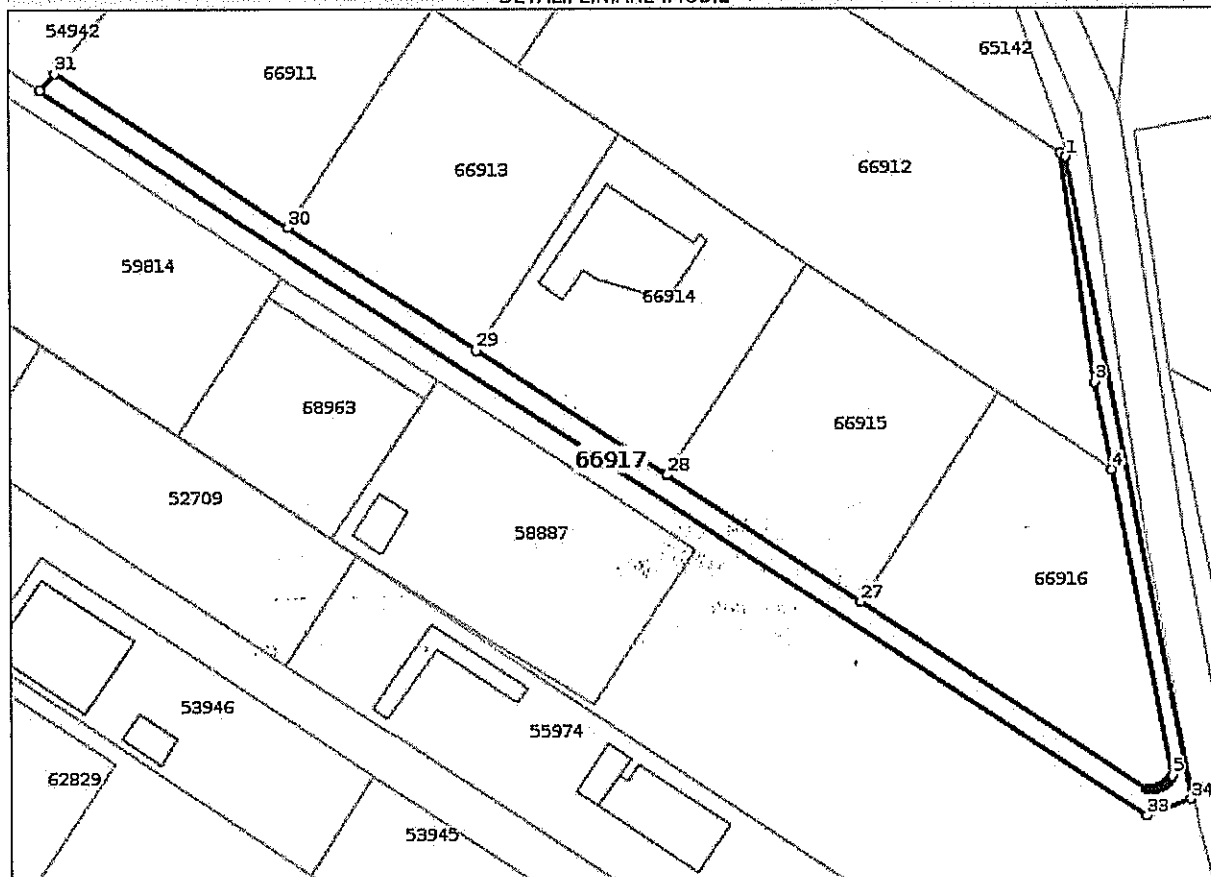
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66917	669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	15	112/7	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.785
3	4	11.812
5	6	0.201
7	8	0.091
9	10	0.2
11	12	0.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	30.289
4	5	40.867
6	7	0.199
8	9	0.108
10	11	0.201
12	13	0.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.243	14	15	0.157
15	16	0.202	16	17	0.2
17	18	0.198	18	19	0.259
19	20	0.342	20	21	0.201
21	22	0.191	22	23	0.217
23	24	0.191	24	25	0.201
25	26	0.2	26	27	44.728
27	28	30.286	28	29	29.818
29	30	29.371	30	31	36.501
31	32	3.019	32	33	172.92
33	34	6.241	34	1	85.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/

Asistent Registrator  
**IULIANA-MONICA REGHIZĂ**  
 Asistent registrator  
 (parafă și semnătură)

Referent

**CRĂCIUN Denisa**  
 (parafă și semnătură)  
 Referent

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 14828/16.11.2021

Nr. exemplare: 2

**PLÂNGERE PREALABILĂ**  
**Către Consiliul local al municipiului Botoșani**  
**În atenția Secretarului general al municipiului Botoșani**

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității hotărârilor de la nr. 383 la nr. 420 adoptate de Consiliul local al municipiului Botoșani în ședința ordinară din data de 28.10.2021, efectuată în conformitate cu prevederile art. 200, art. 255, art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. III lit. c) din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am constatat următoarele:

**Prin Hotărârea nr. 414 din 28.10.2021** adoptată de Consiliul local al municipiului Botoșani a fost aprobată trecerea unor bunuri imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani.

Apreciem că art. 1 alin. (1) din Hotărârea nr. 414/28.10.2021 a fost adoptat cu nerespectarea (încălcarea) prevederilor legale, respectiv **art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.**

Potrivit art. 296 alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).”

Consiliul local al municipiului Botoșani a aprobat la art. 1 alin. (1) din Hotărârea nr. 414/28.10.2021 următoarele:

”Se aprobă trecerea, din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșania, a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian nr. 6, jud. Botoșani în suprafață de 669 mp, identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea Funciară nr. 66917”.

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani având în vedere raportul Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția Primarului nr. 485/18.005.2021 privind Constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public al Municipiului Botoșani precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 286 - 287, art. 289, alin (5), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (9) alin. (10), art. 290 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian, nr. 6, jud. Botoșani în suprafață de 669 mp, identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917.

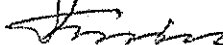
(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Unirii, nr. 2, Jud. Botoșani, în suprafață de 955 mp, identificat cu nr. cadastral 69058 din Cartea Funciară nr. 69058.

**Art. 2** Bunurile menționate la art. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Botoșani.

**Art. 4** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălin Boboc



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 28 octombrie 2021  
Nr. 414



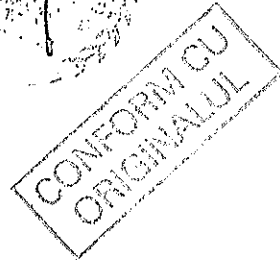


BUNURI IMOBILE

COD CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIR II SAU DARII IN FOLOSINT A	VALOARE INVENTAR lei	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ DENUMIRE ACT DE PROPRIETATE ALTE ACTE DOVEDITOARE
-	Teren Str. Neculai Sofian nr.6	S=669 mp	2019	95.346,75	HCL nr. 296/2019, CF 66917, Contract donate 4043/2019
-	Teren Str. Unirii nr.2	S=955 mp Cinematograf Unirea	2021	153.543,50	HCL nr. 193/26.05.2021, CF69058, Protocol predate primire nr. 13554/2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălin Boboc

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general Oana Gina Georgescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66917 Botoșani

Nr. cerere	45411
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Neculai Sofian, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66917	669	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61124 / 13/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 4565, din 09/08/2019 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;	
B1	Se înființează cartea funciara 66917 a imobilului cu numărul cadastral 66917/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66438 înscris în cartea funciara 66438;
<b>102305 / 20/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 4043, din 19/12/2019 emis de NP Marian Viorica;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat</b>

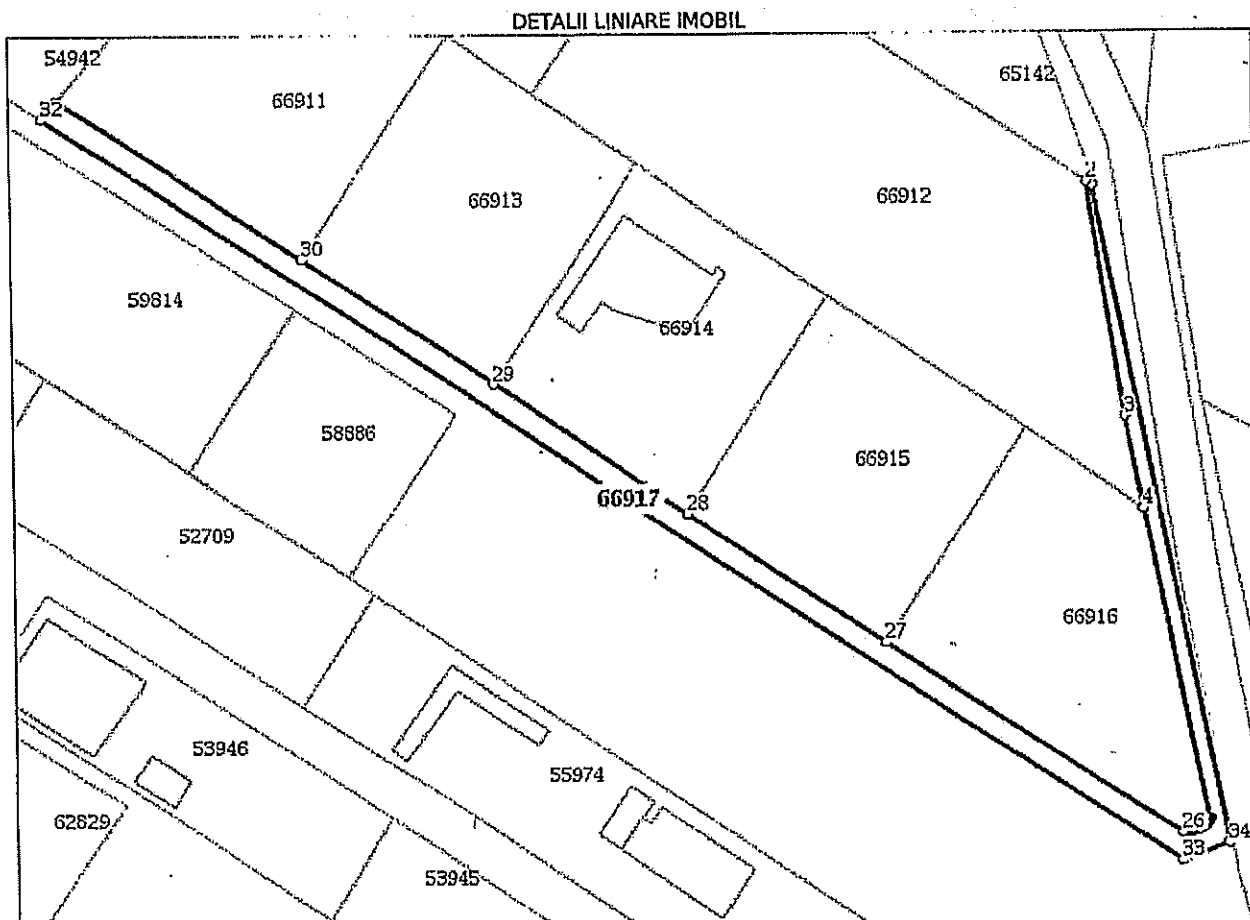
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66917	669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	15	112/7	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	0.785
3	4	11.812
5	6	0.201
7	8	0.091
9	10	0.2
11	12	0.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	30.289
4	5	40.867
6	7	0.199
8	9	0.108
10	11	0.201
12	13	0.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.243	14	15	0.157
15	16	0.202	16	17	0.2
17	18	0.198	18	19	0.259
19	20	0.342	20	21	0.201
21	22	0.191	22	23	0.217
23	24	0.191	24	25	0.201
25	26	0.2	26	27	44.728
27	28	30.286	28	29	29.818
29	30	29.371	30	31	36.501
31	32	3.019	32	33	172.92
33	34	6.241	34	1	85.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:16



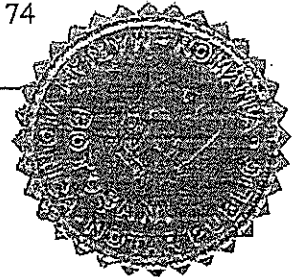
ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)



**DUPLICAT**  
**CONTRACT DE DONAȚIE**

Între subsemnații : -----

**HUȚANU GABREL și HUȚANU ELENA-CEZICA**, cetățeni români, soți, domiciliați în Mun. [redacted], Str. [redacted] nr. [redacted], jud. Botoșani, identificați cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted] 8, CNP [redacted] respectiv cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de 25 [redacted] CNP [redacted], având doi copii, -----

**BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, cetățeni români, soți, domiciliați în [redacted] [redacted], Jud. Botoșani, identificați cu [redacted] seria [redacted] [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de 28.07.2019, [redacted] [redacted], respectiv cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de 10 [redacted], CNP [redacted], având doi copii, în calitate de donatori și -----

**MUNICIPIUL BOTOȘANI** cu sediul în Mun. Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud. Botoșani, CIF 3372882, reprezentat prin mandatar **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted], Str. [redacted] nr. [redacted], s. [redacted], Jud. [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de 20 [redacted], CNP [redacted] conform procurii autentificată sub nr.3982/11.12.2019 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, în calitate de donatar, -----

a intervenit prezentul contract de donație: -----

Subsemnații, **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, donăm **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat prin mandatar **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 669 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Neculai Sofian nr.6, Jud. Botoșani, tarla 15, p.c.112/7. -----

Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.66917 a Mun. Botoșani, conform încheierii nr.61124 din data de 13.08.2019, eliberată de G.C.P.I. Botoșani, având nr.cadastral 66917. -----

Subsemnații, **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare de la Gheorghică Irina Ioana, conform contractului de



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„NOTARIAS”**

**Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016**

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: +40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

vânzare autentificat sub nr.2329/19.04.2019 la SPN Aniței și Asociații cu sediul în Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.4565/09.08.2019 la SPN Aniței și Asociații- notar public Reta Aniței cu sediul în Botoșani. -----

Noi, HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA, declarăm pe proprie răspundere că nu suntem în stare de insolvență, conform art.12 din Cod Civil.-----

Eu, HUȚANU GABREL, declar că nu am părinți în viață, iar eu, HUȚANU ELENA-CEZICA, declar că am ambii părinți în viață. -----

Eu, BÎLDEA ALIN, declar că am ambii părinți în viață nu am părinți în viață, iar eu, BÎLDEA CRISTINA, declar că nu am părinți în viață. -----

Subsemnații, HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimoniilor de afecțiune. -----

**Donația se face pură și simplă și cu scutire de raport.** -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, donatorii, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

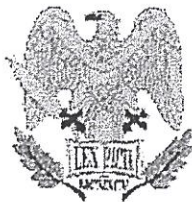
Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.101708 din data de 19.12.2019 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.38700/17 din data de 09.12.2019, eliberat de Municipiul Botoșani, Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, în calitate de mandatar pentru MUNICIPIUL BOTOȘANI, declar că mă oblig să schimb rolul fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

**Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate.** -----

Noi, donatorii, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către GHERASE IULIUS-SEBASTIAN, în calitate de mandatar pentru MUNICIPIUL BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

viciile aparente, pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunurilor donate, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Noi, donatorii, am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală a descendenților. -----

Eu, **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, în calitate de mandatar pentru **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, primesc cu recunoștință donația făcută de **HUȚANU GABREL, HUȚANU ELENA-CEZICA, BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Terenul arabil în suprafață de 669 m.p., situat în intravilanul Mun.Botoșani, Str.Neculai Sofian nr.6, Jud.Botoșani, tarla 15, p.c.112/7, înscris în Cartea Funciară nr.66917 a Mun.Botoșani, având nr.cadastral 66917, ce face obiectul prezentului contract de donație va face parte din domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Noi, **HUȚANU GABREL și HUȚANU ELENA-CEZICA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Noi, **BÎLDEA ALIN și BÎLDEA CRISTINA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Noi părțile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale. -----

Noi, părțile declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 18.625 lei, conform expertizei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Noi, donatorii, ne declarăm că suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară ale terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„NOTARIAS”**

**Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016**

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: +40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.---

Noi părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras de carte funciară pentru autentificare nr.101708 din data de 19.12.2019, certificat de atestare fiscală nr.38700/17 din data de 09.12.2019, contract de vânzare autentificat sub nr.2329/19.04.2019, act de dezlipire autentificat nr.4565/09.08.2019, 2 extrase matrimoniale, 2 certificate de căsătorie, procura autentificată sub nr.3982 din data de 11.12.2019, certificat de verificare a procurii, 5 cărți de identitate.-----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina Municipiului Botoșani. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

**DONATORI,**  
**HUȚANU GABREL**  
**L.S.**

**HUȚANU ELENA-CEZICA**  
**L.S.**

**BÎLDEA ALIN**  
**L.S.**

**BÎLDEA CRISTINA**  
**L.S.**

**DONATAR,**  
**MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
**prin mandatar**  
**GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**  
**L.S.**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

Nr. operator date cu caracter personal: 54

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4043**  
**Anul 2019 luna decembrie ziua 19**

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-**HUȚANU GABREL**, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. [redacted] ne  
[redacted], jud.Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP  
Botoșani la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,

-**HUȚANU ELENA-CEZICA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Botoșani, Str. [redacted]  
[redacted], jud.Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de  
SPCLEP Botoșani la data de [redacted] 19, CNP [redacted], în nume propriu,

-**BÎLDEA ALIN**, cetățean român, domiciliat în Oraș Flămânzi, Str. [redacted]  
[redacted], Jud.Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP  
Flămânzi la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,

-**BÎLDEA CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în [redacted], S. [redacted]  
[redacted] Jud.Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de  
SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] 29, în nume propriu,

-**GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în M. [redacted]  
[redacted], identificat cu CI seria [redacted]  
nr. [redacted], eliberată de S. [redacted] la data de [redacted] 2014, CNP  
[redacted], în calitate de mandatar al Municipiului Botoșani, conform

procurii autentificată sub nr.3982/11.12.2019 la SPN NOTARIAS- notar public  
Marian Viorica cu sediul în Botoșani,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse  
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au  
semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

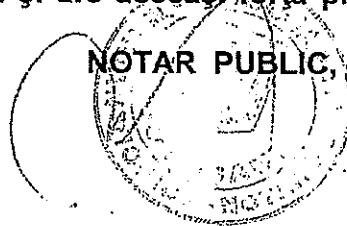
Scutit impozit conform Cod Fiscal.

S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 93 lei, conform chitanței nr.472133 din data de  
19.12.2019

S-a încasat onorariul în sumă de 575 lei + 109,25 lei TVA cu bon fiscal nr. [redacted] din  
data de 19.12.2019

NOTAR PUBLIC,  
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MARIAN VIORICA**,  
notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**HOTĂRÂRE**

**privind acceptarea unei donații - teren situat în str. Neculai Sofian, nr. 6 - din partea domnilor  
Huțanu Gabriel și Bîldea Alin**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind acceptarea unei donații privind acceptarea unei donații - teren situat în str. Neculai Sofian, nr.6 - din partea domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.intenția de donație a domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin, în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 291 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

în temeiul art. 139, alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se acceptă donația domnilor Huțanu Gabriel și Bîldea Alin prin care se donează domeniului public al Municipiului Botoșani, terenul în suprafață de 669 m.p.conform anexei la prezenta, cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917 Botoșani, din str. Neculai Sofian, nr.6, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 2** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 669 m.p.identificat cu nr. cadastral 66917 din Cartea funciară nr. 66917 Botoșani, situat în str. Neculai Sofian, nr.6, județul Botoșani.

(2) Bunurile care fac obiectul donației menționată la art. 1 vor fi introduse în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 septembrie 2019  
Nr. 296