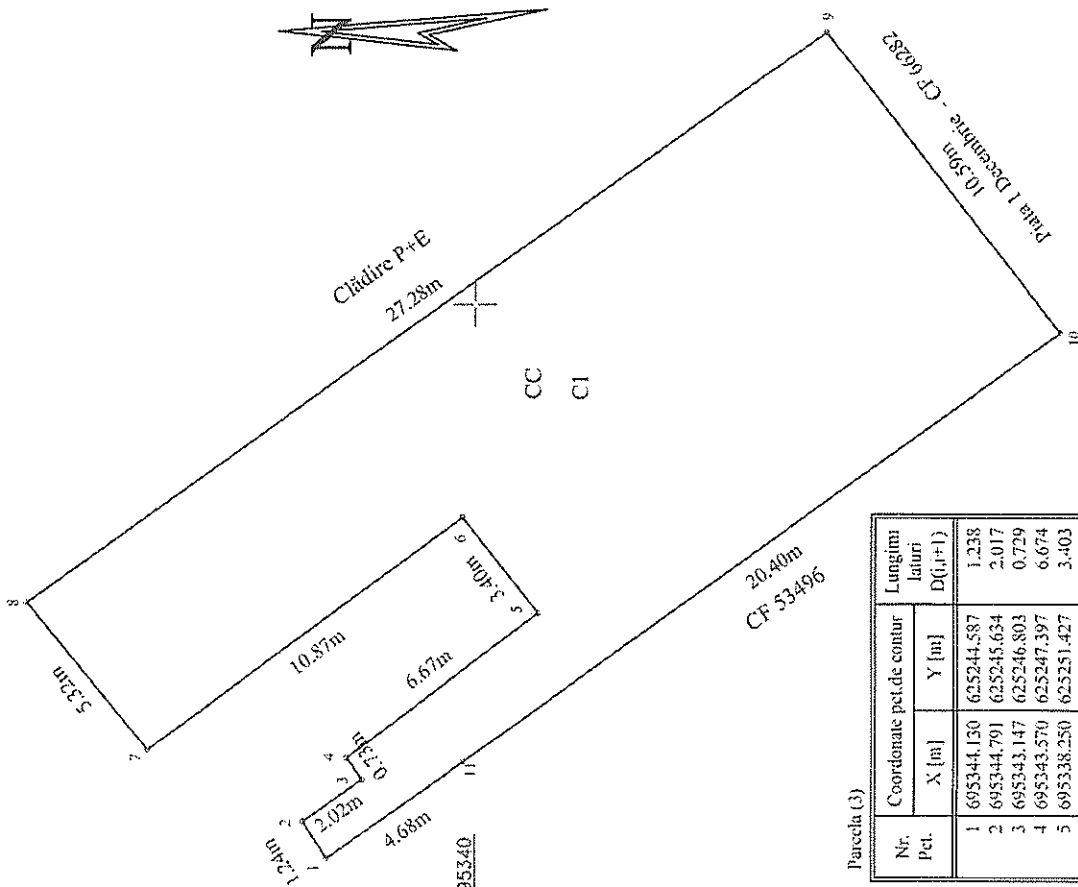
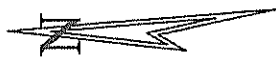


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 246 mp	Municipiul Botosani, Piața 1 Decembrie nr. 14, Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

695340



Paretea (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695344.130	625244.587	1.238
2	695344.791	625245.654	2.017
3	695343.147	625246.803	0.729
4	695343.570	625247.397	6.674
5	695338.250	625251.427	3.403
6	695340.349	625254.106	10.873
7	695349.098	625247.650	5.318
8	695352.463	625251.768	27.279
9	695330.257	625267.612	10.591
10	695323.781	625259.231	20.395
11	695340.320	625247.297	4.675

S(3) = 246.18mp P = 93.194m

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
-	CC	246
Total		246
Mentțiuni		
Teren intravilan neîmprejmuit, ocupat integral de construcția CI		
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
CI	CL	246
Total		246
Suprafața măsurată a imobilului = 246 mp		
Executant :		
Personă fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118		
Confirma eventualele măsurători pentru teren, în baza documentației cadastrale și a planșelor de teren de Ioana Anton S. m. Data și ștampila		
Inspector		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Ioana Anton
13:55:25 +02'00'

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara nr. / UAT Botosani
 Adresa Constructiei : Municipiul Botosani, Piata 1 Decembrie nr 14, Jud.Botosani
 Nr.cadastral: /UAT Botosani

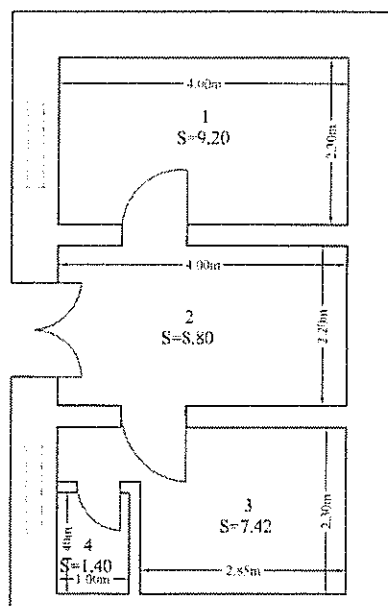
NR. TRONSON	SCARA	NIVEL	NR.AP.	COD UI	NR.CF INDIVIDUALA	SUPRAFATA UTILA UI - Suap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpe)	Cota parte teren aferenta UI (Cpt-mp)	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	Spatiu nr. 1			26.82	78/1000	21.50	
			Spatiu nr. 2			25.31	74/1000	20.29	
			Spatiu nr. 3			65.85	192/1000	37.80	
			Spatiu nr. 4			63.55	186/1000	50.95	
			Spatiu nr. 5			2.45	7/1000	1.96	
		ETAJ 1	Spatiu nr.6			29.40	86/1000	23.56	
			Spatiu nr.7			65.53	192/1000	52.53	
			Spatiu nr.8			57.32	168/1000	32.80	
			Spatiu nr.9			5.76	17/1000	4.61	
			-	-	-	341,99	1	246.00	-
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize		Scări de acces de la parter spre etaj, hol comun in suprafata de 13,28 mp pentru spatile de la etaj, pod, acoperis, fara spatile exclusive enumerate mai sus. Terenul aferent constructiei este de 246.00 m.p.							
		Intocmit, Ing. Sorinel Ioana Anton Ioana Anton Data: 2021.11.25 13:57:36 +02'00'				Receptionat, 			

RELEVU SPAȚIU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului
	-	<i>Municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie nr.14, Jud. Botoșani</i>

Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



<i>Nr. încăpere</i>	<i>Denumire încăpere</i>	<i>Suprafața utilă (mp)</i>
1	<i>Cameră</i>	9.20
2	<i>Cameră</i>	8.80
3	<i>Cameră</i>	7.42
4	<i>Grup sanitar</i>	1.40

Suprafața utilă = 26,82 mp

Suprafața construită = 44 mp

<p style="text-align: center;">Executant, Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Semnat digital de Ioana Anton Data: 24/11/2021 13:55:43 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Recepționat: Data:</p>
---	---



Primăria
Municipiului
Botoșani

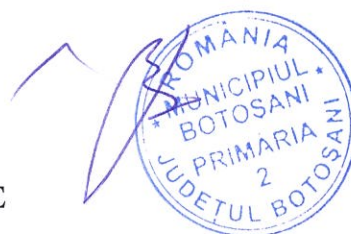
România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 6263/ 25.11.2021

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 490 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.**

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Males

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 6264 din 25.11.2021

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 490 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Prin referatul de aprobare nr. INT 6263/25.11.2021, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 490 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Necesitatea actualizării datelor de identificare a imobilului amplasat în Piața 1 Decembrie nr. 14 este dată de faptul că în urma măsurărilor efectuate s-a constatat ca suprafața imobilului format din teren și construcție este de 246 mp și nu 118,29 cum din eroare s-a completat, acesta formând un condominiu conform art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 .

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;

- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

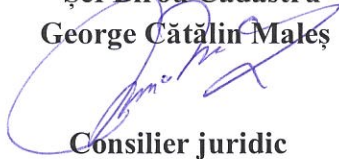
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru
George Cătălin Males



Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase



Consilier juridic
Claudja Cical





Nr./Inițiale/Dată: INT 6265 / 25.11.2021

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat terenul de mai jos, cuprins în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 5, constatând că nu a mai fost inventariat în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5	““	Curți, construcții	Piața 1 Decembrie, nr. 14 - teren CC în suprafață de 208,20 mp în cotă indiviză din suprafața totală de 246 mp.	1986	31.042,62	Decret expropriere nr. 217/1986
		Construcție	Piața 1 Decembrie, nr. 14 – Construcție (P+1E) în suprafață de 246 mp ce cuprinde următoarele unități individuale: Spațiu – parter, cu suprafața utilă de 2,45 mp; Spațiu – parter, cu suprafața utilă de 26,82 mp; Spațiu – parter, cu suprafața utilă de 25,31 mp; Apartament – etaj 1, cu suprafața utilă de 57,32 mp, CF 52687-C1-U4; Apartament – etaj 1, cu suprafața utilă de 29,40 mp;	1986	36.678,6	Decret expropriere nr. 217/1986

Pentru amplasamentul în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 490 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

În concluzie solicităm aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 490 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri - Oana Gina Georgescu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Mihaela Doina Buțincu, Compartiment Registru agricol _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând expunerea de motive a domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea inventarului parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art.36 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, art.36 alin.2 lit.c) și alin.5 lit.b) și art.122 din Legea nr.215/2001,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarul parțial al unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul aprobat va fi actualizat cel puțin o dată pe an și imediat ce S.C.GEOSIT S.A. Suceava va preda lucrări de cadastru imobiliar și edilitar.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, Cătălin Virgil Alexa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu

Botoșani, 30 octombrie 2008
Nr. 490

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa
la HCL nr. 490 din 30 octombrie 2008

INVENTARUL PARȚIAL AL UNOR BUNURI
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Nr. Crt.	Denumirea bunului și amplasamentul	Caracteristici	Proveniența	Observații
0	1	2	3	4
1	imobil construcție și teren aferent; municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 21	S. teren = 185 m.p. Construcție cu regim de înălțime P+E; Suprafață construită parter = 185 m.p.; Suprafață construită etaj: 185 m.p.	Protocol de predare – primire a patrimoniului RAM–Botoșani din 26 august 1998	
2	imobil construcție și teren aferent; municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 37	S. teren = 258 m.p. Construcție cu regim de înălțime P+E; Suprafață construită parter = 258 m.p.; Suprafață construită etaj: 258 m.p.	Protocol de predare – primire a patrimoniului RAM–Botoșani din 26 august 1998	

3	imobil construcție și teren aferent; municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 51	S. teren = 124 m.p.construit S. = 248 m.p. desfășurat	Protocol de predare – primire a patrimoniului RAM–Botoșani din 26 august 1998
4	imobil construcție și teren aferent; municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 29	S. teren = 206 m.p. Construcție cu regim de înălțime P+E; Suprafață construită parter = 206 m.p.; Suprafață construită etaj: 206 m.p.	Protocol de predare – primire a patrimoniului RAM–Botoșani din 26 august 1998
5	imobil construcție și teren aferent; municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 14	S. teren = 118,29 m.p. Construcție cu regim de înălțime P+E; Suprafață construită parter = 118,29 m.p.; Suprafață construită etaj: 118,29 m.p.	Protocol de predare – primire a patrimoniului RAM–Botoșani din 26 august 1998

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Cătălin Virgil Alexa

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu