

11

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Aleea Teodor Boyan în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Aleea Teodor Boyan în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani, comunicată cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 25734/16.12.2020,

în conformitate cu prevederile art. 863 din Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139, alin. (2) și ale art. 240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 328 m.p situat în Municipiul Botoșani, Aleea Teodor Boyan, în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani, identificat conform anexei.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unui teren de sport în aer liber pentru Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art.5. Prezenta hotărâre vor fi comunicate persoanelor interesate se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6099 din 22.11. 2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Aleea Teodor Boyan în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren din a unui teren situat în Aleea Teodor Boyan în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna ianuarie a anului 2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6097 din 22.11. 2021

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Aleea Teodor Boyan în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 17 Botoșani, înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 25734/16.12.2020, prin care solicită demararea procedurilor de achiziție a terenului în suprafață de 328 m.p. aflat în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 17 de la moștenitorii proprietarului Atodiresei Vasile (în prezent decedat).

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării unui teren de sport în aer liber pentru Școala gimnazială nr. 17, acesta fiind adiacent construcțiilor și terenului transmise în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 17.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren din Aleea Teodor Boyan, nr.2, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior
Artimon Gabriela Artimon

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.17 BOTOȘANI

Str. Aleea Teodor Boyan. Nr.2, cod poștal 710162

Telefon 0231584124/Fax: 0231586850

E-mail:scoala17btro@yahoo.com

Nr. 1078 din 16.12.2020



*Patrimoniu
Aleea Teodor Boyan
achiziție*

Către,

**Primăria Municipiului Botoșani
și Consiliul Local al Municipiului Botoșani,**

*Stiu Primar
S. Patrușoncu
H. Ecom.
+
Ag. CL
17.12.2020
A*

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că datorită retrocedării terenurilor către proprietarii din jurul școlii, instituția noastră a rămas fără teren de sport în aer liber. De aceea, în urma ședinței **Consiliului de Administrație din data de 27.11.2020** în care s-a discutat această problemă, reînnoim rugămintea (solicitare adresată și prin adresa nr.222 din 15.03.2019) să ne sprijiniți în **obținerea terenului în suprafață de 328 m²** aflat în vecinătate, de la moștenitorii proprietarului Atodiresei Vasile (decedat), eventual prin acordarea unui teren echivalent într-o altă zonă a orașului

Menționăm că solicitarea noastră are ca argumente următoarele:

- Terenul este îngust;
- Pe acest teren nu se poate ridica o construcție deoarece pe sub el trece o conductă;
- Stingerea litigiului legat de mutarea gardului școlii, care s-ar afla pe această proprietate conform schiței anexate.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin.

**DIRECTOR,
Prof. Vasile Asimincesei**

Vasile Asimincesei

