

12
2

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 61901 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 83854 din 03.11.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 83854 din 03.11.2021 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 83854 din 03.11.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61901 înscris în Cartea Funciară nr. 61901 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69087, având suprafața măsurată de 976 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69088, având suprafața măsurată de 394 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	83854
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **83854** din data **03-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 61901 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69087** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 976 mp;
- 2) **69088** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 394 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital
Gabriela de Oana-
Pintilie Gabriela Pintilie
 Data: 2021.11.03
 10:58:57 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	83854
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61901 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

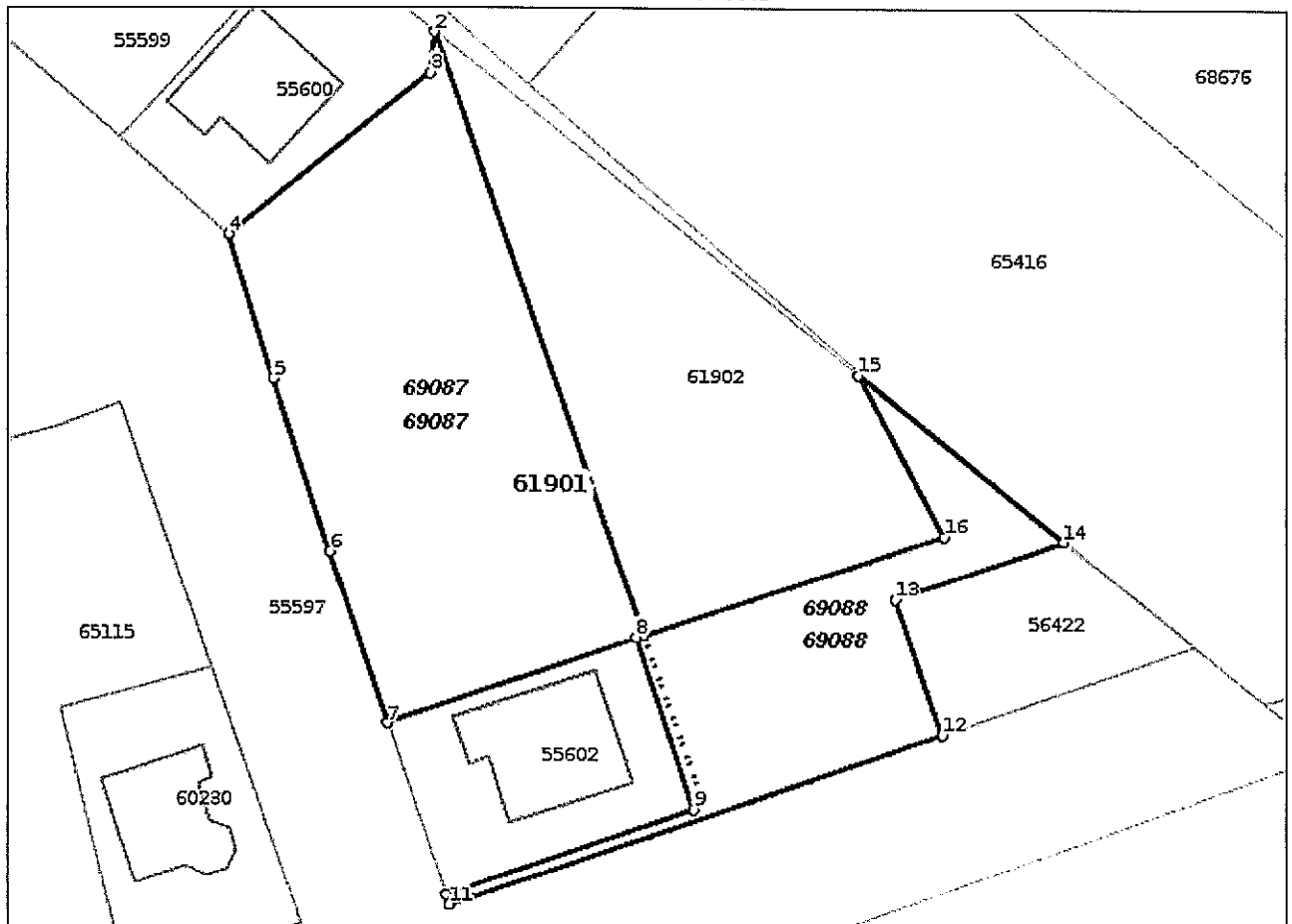
Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud.
Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61901	1370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338		156/54	
2	arabil	DA	1.032			
	TOTAL:		1.370			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	50.94
2	3	3.292
3	4	20.562
4	5	12.068
5	6	14.502
6	7	14.501
7	8	20.747
8	9	14.444
9	10	20.755
10	11	0.859
11	12	41.399
12	13	11.402
13	14	14.258
14	15	21.086
15	16	14.596
16	1	25.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	83854	03.11.2021	05.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 83854 înregistrată la data de 03.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69087	976	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	69088	394	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2021.11.03
11:00:56 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
61901	1 370 mp	Municipiul Botosani, Aleea Constantin Iordăchescu fn., Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
61901		BOTOȘANI



CF 65416 - Priseacariu Tiberiu Cristian

CF 61902 - Tincu Gabriel,
Tincu Monica-Elena

CF 56422 - Tincu Gabriela,
Aleea Constantin Iordăchescu

Lot 1
A

Lot 2
A

CF 55597-Aleea Constantin Iordăchescu

CF 55592-Municipiul Botosani

CF 55591-Aleea Constantin Iordăchescu

Lot 1

Nr. Pet.	Coordonate puncte de contur	Lungimi laterale D(x,y,z)
	X [m] Y [m]	
1	696422.247 624693.412	3.292
2	696418.971 624693.086	20.562
3	696406.154 624677.007	12.068
4	696394.635 624680.604	14.502
5	696380.858 624685.132	14.501
6	696367.102 624689.719	20.747
7	696373.952 624709.303	14.464
8	696360.251 624713.877	20.758
9	696353.344 624694.302	9.859
10	696352.534 624694.588	21.689
11	696359.718 624715.053	15.228
12	696374.069 624709.959	50.940

S(1)=976.33mp P=209.591m

Lot 2

Nr. Pet.	Coordonate puncte de contur	Lungimi laterale D(x,y,z)
	X [m] Y [m]	
13	696377.018 624729.913	14.238
14	696381.753 624745.362	21.086
15	696395.032 624726.982	14.596
16	696382.144 624723.834	5.384
17	696380.419 624728.734	19.820
18	696374.069 624709.959	15.228
11	696359.718 624715.053	19.709
18	696366.246 624753.650	11.402

S(2)=393.66mp P=121.484m

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
61901	1 370	69087	976
Total	1 370	69088	1 370

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Teren intravilan neimprejmuat	A	LOT 1
-	-	LOT 2

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnată: _____ și parafă

Oana-Gabriela Pintilie
 Ștampila B.C.P. Botosani
 Data: 2021.11.03

Executant, Ing. Anton Ioana
 PFA Categoria B
 Seria RO-PT nr. 01/16
 Scopul de executare măsurătorilor la teren, corectarea înscrisurilor cadastrale și accesarea datelor din baza de date a teren
 Ștampila și semnătura
 Data 03/11/2021

10:58:15 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar
 Scara 1: 500

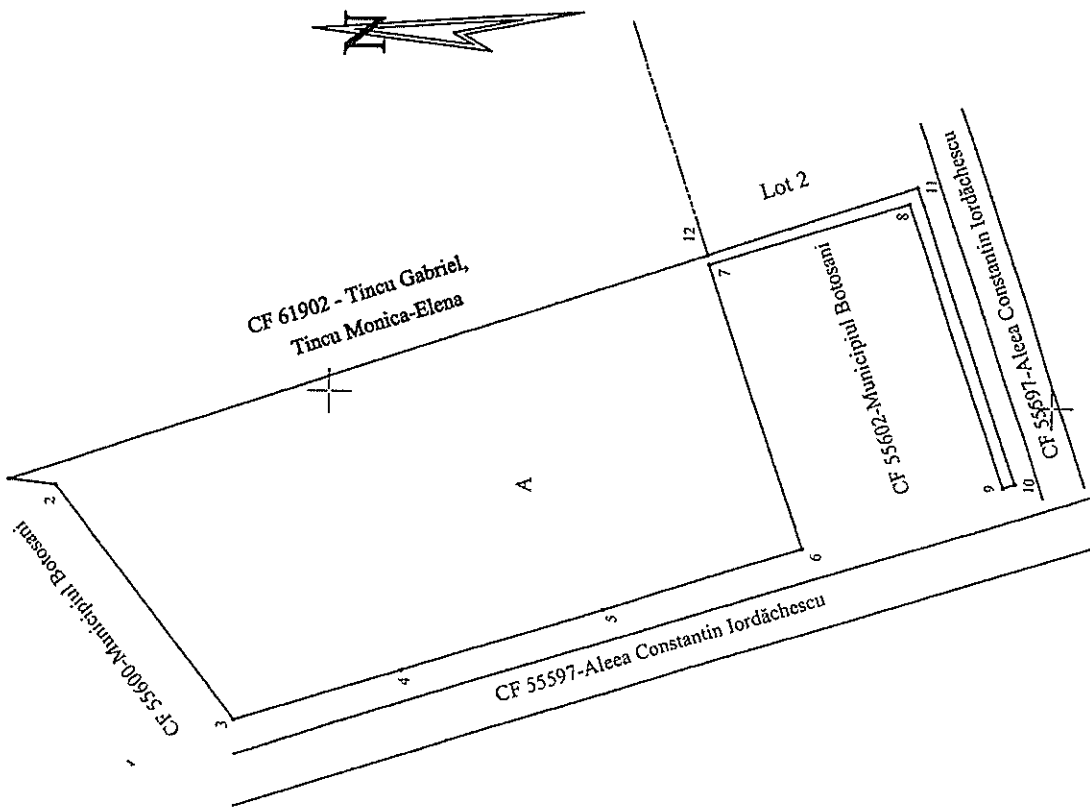
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69087	976 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de consur X [m]	Y [m]	Lungimi latini D(L;+1)
1	696422.247	624693.412	3.292
2	696418.971	624693.086	20.562
3	696406.154	624677.097	12.068
4	696394.635	624680.604	14.502
5	696380.888	624685.132	14.501
6	696367.102	624689.719	20.747
7	696373.952	624709.303	14.444
8	696360.251	624713.877	20.758
9	696353.344	624694.302	0.859
10	696352.534	624694.588	21.689
11	696359.718	624715.053	15.228
12	696374.089	624709.959	30.940

S(4)=976.33mp h=209.591m

+



A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
156/54	A	338
-	TOTAL	638
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
TOTAL		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 976 mp		
Suprafața din act = 976 mp		

Executant : Ing. Anton Ioana- PFA. Serv. RO-BI-F Nr 0118 Confirma executarea și înregistrarea digitală de teren, în baza planului cadastral și a planului de amplasament și delimitare a terenului responsabil și arcesă: 20211103 Anton	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Oana- Gabriela Pintilie
Data : 03/11/2021	Data : 2021.11.03
	Ștamp. la BCP
	10-52-58-0200

624700

624700

696400

696350

696400

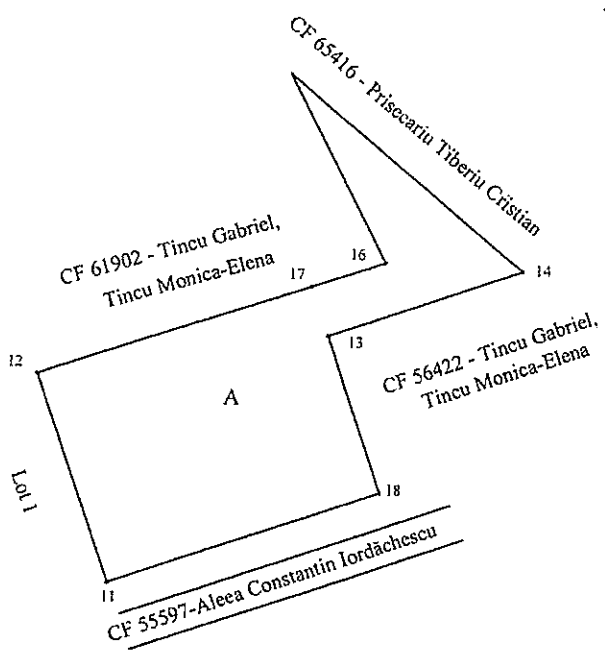
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69088	394 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

696400

696400



Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	696377.018	624729.913	14.258
14	696381.753	624743.362	21.086
15	696395.032	624726.982	14.596
16	696382.144	624733.834	5.384
17	696380.419	624728.734	19.820
12	696374.069	624709.959	15.228
11	696359.718	624715.053	19.709
18	696366.246	624733.650	11.402

S(S)=393.66mp P=121.484m

696350

696350

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	394	Teren intravilan conform PUG, neîmprejmuit
TOTAL		394	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 394 mp Suprafața din act = 394 mp			
Executant : ing. Anton Ioana PE nr. Sesiia RO-BT-F Nr. 018 Confirmarea digitala de la Oana Anton, corectitudinea întocmirii în baza planșii cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 2021.11.03 Semnătura și ștampila Anton Data : 03/11/2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și ștampila Oana-Gabriela Pintilie Data: 2021.11.03 Ștampila BCEI Data: 10:57:33 +02'00'	

696300

696300

624700

624750

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

<i>INVENTAR DE COORDONATE – LOT 1</i>		
<i>Nr. Pct.</i>	<i>X [m]</i>	<i>Y [m]</i>
1	696422.247	624693.412
2	696418.971	624693.086
3	696406.154	624677.007
4	696394.635	624680.604
5	696380.858	624685.132
6	696367.102	624689.719
7	696373.952	624709.303
8	696360.251	624713.877
9	696353.344	624694.302
10	696352.534	624694.588
11	696359.718	624715.053
12	696374.069	624709.959
<i>Suprafața măsurată a imobilului = 976 mp</i>		

<i>INVENTAR DE COORDONATE – LOT 2</i>		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
11	696359.718	624715.053
12	696374.069	624709.959
13	696377.018	624729.913
14	696381.753	624743.362
16	696382.144	624733.834
17	696380.419	624728.734
18	696366.246	624733.650
<i>Suprafața măsurată a imobilului = 394 mp</i>		

Data întocmirii : 03/11/2021

Ioana
Anton

Semnat digital de
Ioana Anton
Data: 2021.11.03
10:44:24 +02'00'

Executant,
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118

Nr. INT 6037 din 18.11.2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionut Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n..

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea concesiunii celor două loturi ce rezultă ca urmare a dezmembrării.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 6036 din 18.11.2021

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se incheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 61901 înscris în Cartea Funciară nr. 61901 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea concesionării loturilor rezultate.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Cătălin George Măleş

Consilier juridic,

Cical Claudia Annabella