

14

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere intenția de cumpărare a Comunității Rușilor Lipoveni din România,

în conformitate cu dispozițiile art. 1650 și următoarele din Codul civil, cu cele ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea, de principiu, prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 275 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Popa Șapcă nr. 17.

(2) Suprafața exactă și configurația terenului va fi determinată prin documentație specifică, respectiv Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil și Extras de carte funciară.

(3) Pentru stabilirea prețului de pornire a vânzării prin licitație publică se va realiza un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR.

(4) Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit în condițiile legii, de evaluator autorizat ANEVAR selectat prin licitație publică și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 1.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 2.

Art. 4. (1) În vederea organizării licitației se aprobă constituirea unei comisii de licitație în următoarele componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membrii: 1. Mirela Gheorghită- Director Economic

2. Agavriloae Alexandru – Arhitect Șef-membru

3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

4. Maleș Cătălin George- Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar- membru

5. Lionte Gabriela Paraschiva – Serviciul Patrimoniu –secretar comisie

(2) Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar ,

Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Oana Gina Georgescu

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind întocmit în vederea vânzării, prinlicitație publică deschisă, a unui teren

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI:

Obiectul vânzării prin licitație publică este terenul în suprafață de 275 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

Imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat conform schiței anexate si are urmatoarele caracteristici

- terenul este amplasat intravilan, strada Popa Șapcă, nr. 17;
- suprafata totala este de 275 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA VÂNZĂRII:

Până în prezent, terenul care urmează a fi vândut , a fost folosit cu titlu grauit de către Comunitatea Rușilor Lipoveni din România în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 196 din 30.06.2011, prin care a fost transmis în folosință gratuită acest teren pentru o perioadă de 10 ani, cu scopul de a fi amenajat spre a fi utilizat pentru activități sportive.

Terenul propus spre vânzare, nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local.

Prin vânzarea terenului, cumpărătorul va urmări să-l valorifice superior contribuind astfel la dezvoltarea si amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic . Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a acestui teren , atragerea de fonduri private ca fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea prețului de vânzare a terenului;

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi in interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

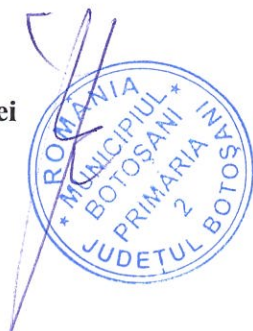
c) NIVELUL MINIM AL PREȚULUI DE VÂNZARE

Având în vedere dispozițiile art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

d) MODALITATEA DE VÂNZARE

Vânzarea bunului descris în prezentul studiu de oportunitate se va face prin licitație publică deschisă, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini anexat.

INIȚIATOR,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

ANEXA nr.2 la H.C.L. Botosani nr. ___/___

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 275 mp situat în Municipiul Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17, ce aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani,

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică;
- IV. Formular 2 – Model de ofertă;
- V. Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Municipiul Botoșani ...

Cod fiscal:3372882

Cont: _____

Adresa: Botoșani, Piața Revoluției, nr. 1-3, jud. Botoșani

Telefon/fax: 0372316757

Persoana de contact:Lionte Paraschiva Gabriela

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului în suprafață de 275 mp, înscris în CF _____ Botoșani, sub nr. cad _____, situat în Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17. Terenul în cauză este proprietatea privată a Municipiului Botoșani, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Botoșani;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor.

Art. 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunțul de licitație se publică într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a municipiului.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de ___ lei (nereturnabilă);
- garanția de participare în cuantum de _____ lei (10 % din valoarea de pornire a licitației)

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. Obiectul vânzării

- 1.1. (1) Terenul care urmează a fi vândut este în suprafață de 275 mp, înscris în CF _____ Botoșani, sub nr. cad _____, situat în Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17 fiind proprietatea privată a municipiului Botoșani, liber de construcții și liber de sarcini.
(2) Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

Art. 6. Elemente de preț

6.1.(1) Prețul de pornire la licitație al vânzării este de _____ lei .

(2) Treapta de licitație se stabilește la 100 lei.

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație de 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Municipiului Botoșani nr. RO _____ deschis la Trezoreria Botoșani, cod fiscal 3372882, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare 275 mp teren".

(3) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

(4) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Botoșani, Calea Națională, nr. 101, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;

- pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției, nr. 1-3 - Registratura până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare teren în suprafață de 275 mp, situat în Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17”, ”A nu se deschide până la data de _____, ora de ____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;

c) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;

g) cazier fiscal valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Botoșani care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Botoșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Botoșani;

i) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 9. Procedura de licitație

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul de 100 lei stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat celui care a strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

(6) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. Precizări privind anularea licitației

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

11.2. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 12 . Încheierea contractului

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Municipiul Botoșani, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

IV. Formular 2 – Model de ofertă;

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm terenul în suprafață de 275 mp, înscris în CF _____ Botoșani, sub nr. cad _____, situat în Municipiul Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17, ce aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani.

2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație de _____ lei.

3. Înțelegem ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

**INIȚIATOR,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind întocmit în vederea vânzării, prin licitație publică deschisă, a unui teren

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI:

Obiectul vânzării prin licitație publică este terenul în suprafață de 275 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

Imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat conform schiței anexate și are următoarele caracteristici

- terenul este amplasat intravilan, strada Popa Șapcă, nr. 17;
- suprafata totala este de 275 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea

Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA VÂNZĂRII:

Până în prezent, terenul care urmează a fi vândut , a fost folosit cu titlu grauit de către Comunitatea Rușilor Lipoveni din România în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 196 din 30.06.2011, prin care a fost transmis în folosință gratuită acest teren pentru o perioadă de 10 ani, cu scopul de a fi amenajat spre a fi utilizat pentru activități sportive.

Terenul propus spre vânzare, nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local.

Prin vânzarea terenului, cumpărătorul va urmări să-l valorifice superior contribuind astfel la dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic . Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a acestui teren , atragerea de fonduri private ca fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea prețului de vânzare a terenului;

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

c) NIVELUL MINIM AL PREȚULUI DE VÂNZARE

Având în vedere dispozițiile art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

d) MODALITATEA DE VÂNZARE

Vânzarea bunului descris în prezentul studiu de oportunitate se va face prin licitație publică deschisă, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini anexat.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Arhitect Șef

Maleș Cătălin George

Alexandru Agavriloae

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 6197 din 24.11. 2021



Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului;

Terenul care urmează a fi vândut , a fost folosit cu titlu grauit de către Comunitatea Rușilor Lipoveni din România în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 196 din 30.06.2011, prin care a fost transmis în folosință gratuită acest teren pentru o perioadă de 10 ani, cu scopul de a fi amenajat spre a fi utilizat pentru activități sportive.

1.Necesitate și oportunitate

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. In patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile-terenuri, ce pot fi valorificate prin vânzare potrivit reglementărilor legale în vigoare, imobile-terenuri care nu pot fi altfel exploatate de către UAT Municipiul Botoșani, decât prin prelungirea duratei unor contracte de folosință gratuită.

Dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice să hotărască cu privire la vânzarea acestor terenuri..

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia:

Art. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

De asemenea, în justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarelor acte normative:
-art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

“ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. ”

Suprafața exactă și configurația terenului va fi determinată prin documentație specifică, respectiv intabularea terenului și raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care va fi evaluat terenul proprietatea municipiului.

Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Cumpărătorul va suporta costurile aferente încheierii actului autentic de vânzare cumpărare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (b), respective art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Julius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Maleș Cătălin George

Arhitect Șef

Alexandru Agavriloae

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6199 din 24.11.2021

Aprobat,
Primat,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian







COMUNITATEA RUȘILOR LIPOVENI DIN ROMANIA
ОБЩИНА РУССКИХ-ЛИПОВАН РУМЫНИИ

București, Str. Dr. Rațiu, Nr. 10
Sector 1, cod. 010916, Tel./Fax: (+4) 021-312 09 94,

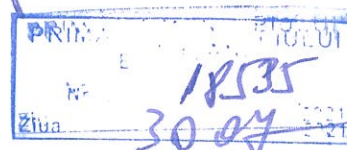
www.crlr.ro
office@crlr.ro

S. Patrinoanu
03.08.2021
Către

Primăria Municipiului Botoșani
În atenția
Domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei

Patrinoanu
Asociația HCL

258
07 2021



Stimate Domnule Primar,

Comunitatea Rușilor Lipoveni din România (CRLR), organizație membră a Consiliului Minorităților Naționale din cadrul Guvernului României, este recunoscătoare și vă mulțumește pentru sprijinul și susținerea pe care Primăria municipiului Botoșani îl acordă etnicilor ruși lipoveni din această localitate.

Menționăm faptul că organizația noastră s-a constituit în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, și are ca scop păstrarea, dezvoltarea și exprimarea identității etnice, lingvistice și religios-culturale a etnicilor ruși lipoveni.

La data de 4 noiembrie 2008, prin Hotărârea Guvernului nr. 1414, Comunitatea Rușilor Lipoveni din România a fost recunoscută ca persoană juridică de utilitate publică.

Având în vedere încheierea duratei pentru care Consiliul Local al municipiului Botoșani a acordat organizației noastre în anul 2011 folosința gratuită a terenului în suprafață de 275 mp (situat în municipiul Botoșani, strada Popa Șapcă, nr. 17, adiacent Centrului de Educație și Cultură „Corneliu Finașcu” loc în care se află și expoziția muzeistică a Comunității rușilor lipoveni din Botoșani, aflată în circuitul obiectivelor turistice din municipiul Botoșani), vă informăm că dorim să cumpărăm această suprafață de teren care ne este utilă pentru desfășurarea activităților specifice.

Pentru aceasta vă rugăm să ne transmiteți modalitatea de achiziționare a acestei suprafețe de teren, precum și costul acesteia.

Cu deosebită considerație,

Președinte,
Silviu Feodor, deputat în Parlamentul României

HOTĂRÂRE

pentru transmiterea unui teren proprietate a municipiului Botoșani, în folosința gratuită a Asociației „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind transmiterea unui teren proprietate a municipiului Botoșani, în folosința gratuită a Asociației „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România”,

văzând solicitarea Comunității Rușilor Lipoveni din România, transmisă cu adresa nr. 182 din 10 iunie 2011, raportul de specialitate comun al Serviciului patrimoniu, Biroului cadastru și Oficiului Juridic-contencios, registrul agricol, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.1414/2008 privind recunoașterea Asociației „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România” ca fiind de utilitate publică și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se transmite în folosința gratuită a Asociației „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România” terenul proprietate municipiului Botoșani, în suprafață de 275 m.p., situat în str. Popa Șapcă nr. 17, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Durata transmiterii în folosință gratuită a terenului prevăzut la alin. (1) este de 10 ani, putând fi prelungită la solicitarea beneficiarului și cu aprobarea Consiliului Local, în condițiile realizării lucrărilor de amenajare și respectării destinației prevăzute la alin. (3).

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) va fi amenajat de către Asociația „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România”, pe proprie cheltuială, spre a fi utilizat pentru activități sportive, în termen de cel mult doi ani de la data predării - preluării.

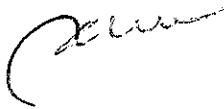
Art.2 (1) Asociația „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România” va administra terenul prevăzut la art.1 cu diligențele unui bun proprietar și va organiza utilizarea amenajărilor realizate de către persoanelor doritoare să desfășoare activități sportive, indiferent de naționalitate, în baza unui regulament ce va fi supus avizării de către Consiliul Local.

(2) Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 1 alin. (2) în caz de necesitate a utilizării acestuia pentru lucrări de utilitate publică, precum și în cazul nerespectării dispozițiilor art. 1 alin. (3).

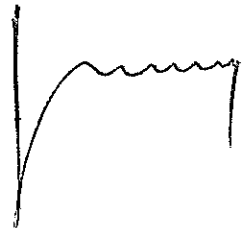
Art.3 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 44 din 24 februarie 2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a două terenuri aparținând domeniului privat al municipiului, se abrogă.

Art.4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului propriu de specialitate și Asociația „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER, Nicolina Chirilă



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu



Botoșani, 30 iunie 2011

Nr. 196

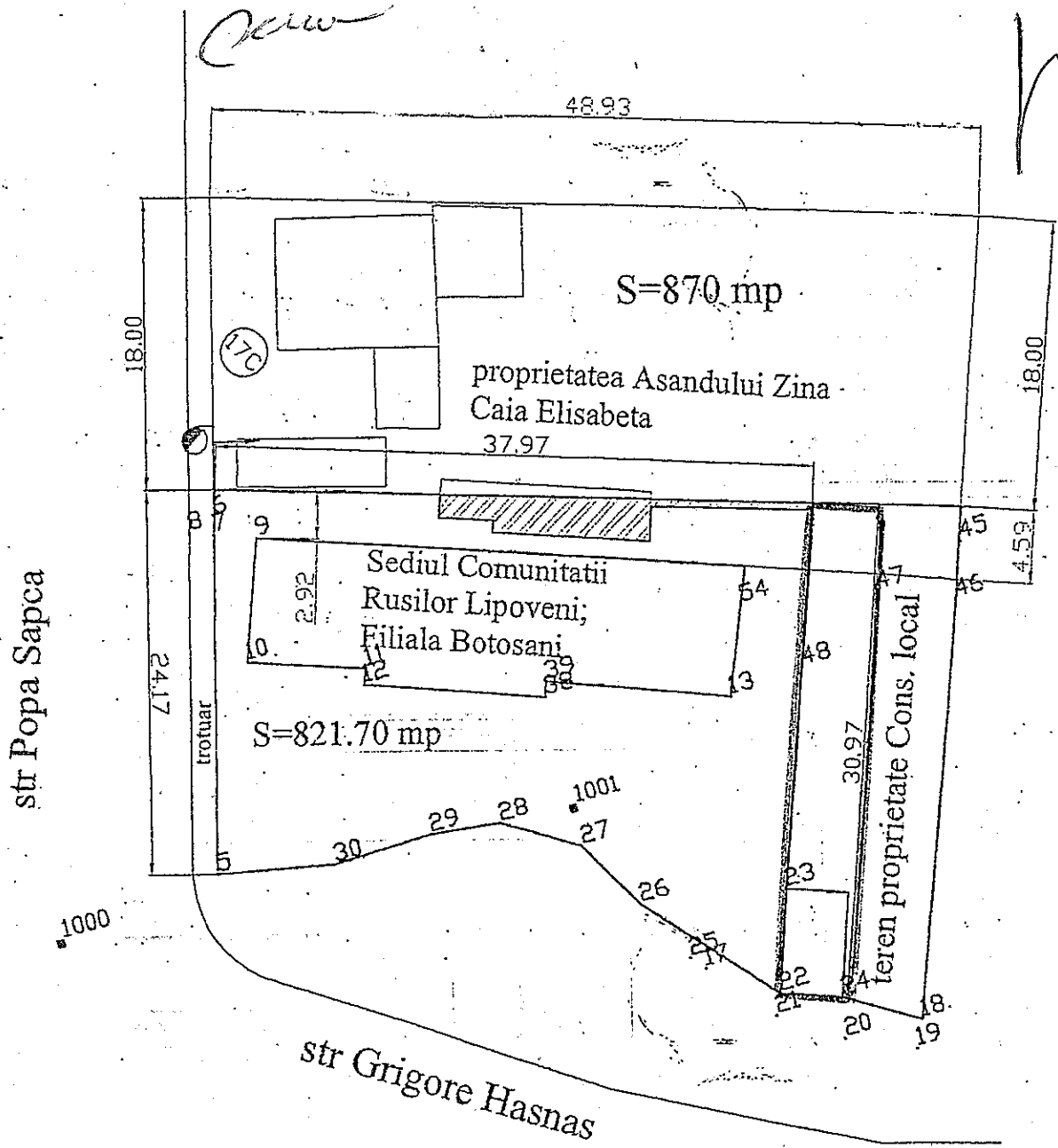
387

Schita terenului concesionat
Comunitatii Rusilor Lipoveni din Romania: la HCL nr. 196/
Filiala Botosani, str Popa Sapca nr. 37.

Anexa
la HCL nr. 196/
30.06.2011

Presedinte de sedinta,
Consilier, NICOLINA CHIRIAC

Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu



Suprafata totala S=821.70 mp
din care:

- construit 257.00 mp proprietatea privata
a CRLR,- Filiala Botosani
- concesionat 564.70 mp din care ocupat
de constructia proprietatea Asandului S=34.00 mp (hasurat)