

16

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea, de principiu, a rezilierii unui contract de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului aprobarea de principiu a rezilierii contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. Botoșani, având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

analizând clauza stipulată în Capitolul III, alin. (2) din Caietul de Sarcini - Anexă la Contractul inițial de concesiune nr. 4080/24.09.2010, clauza contractuală stipulată în art.14 din Contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 și clauza stipulată în Anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 privind Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. Botoșani, la litera f, anexă la la actul adițional nr.1 din 18.08.2020 la contractul de concesiune nr. 4354 din 10.08.2012, în sensul că nu a fost respectată perioada de 1 an pentru realizarea investiției,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit.a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139, alin. (3) lit. (g) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. (a) , art.240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** (1) Se aprobă, de principiu, rezilierea contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. Botoșani, întrucât nu au fost respectate clauzele referitoare la durata de realizarea a investițiilor.

(2) Se desemnează Serviciul Patrimoniu să efectueze toate formalitățile în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale succesive.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

Nr. INT 5499 din 26. 10.2021

**APROBAT,**

**PRIMAR,**

**COSMIN IONUT ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind rezilierea de principiu a unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. întrucât nu au fost respectate clauzele contractuale , respectiv clauza contractuală stipulate în Capitolul III, alin.(2) din Caietul de Sarcini, Anexă la Contractul inițial de concesiune nr. 4080/24.09.2010, clauza contractuală stipulată în art.14 din Contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 și clauza stipulată în anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 la litera f- Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L, în sensul că nu a fost respectată perioada de 1 an pentru realizarea investiției și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..INT 5498 din 26.10.2021\_

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea, de principiu, a rezilierii unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local rezilierea de principiu a unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. întrucât nu au fost respectate clauzele contractuale, respectiv clauza contractuală stipulate în Capitolul III, alin.(2) din Caietul de Sarcini, Anexă la Contractul inițial de concesiune nr. 4080/24.09.2010, clauza contractuală stipulată în art.14 din Contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 și clauza stipulată în anexa la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 la litera f- Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L., în sensul că nu a fost respectată perioada de 1 an pentru realizarea investiției.

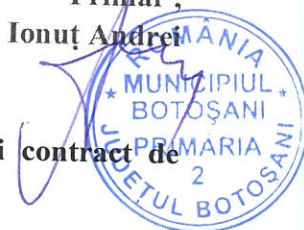
Prin Caietul de sarcini, anexă la contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 a fost stabilită condiție obligatorie privind exploatarea concesiunii, ca în termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul să înceapă execuția investiției precizate la punctul 1, respectiv destinația investiției: valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate. Tot prin Caietul de sarcini, a fost stipulat ca în termen de 30 de zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire. Ambele clauze nu au fost respectate.

Prin contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 a fost stipulată la art. 14, alin.(1), clauza contractuală referitoare la faptul că „ în cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă. Concesionarul a executat pe amplasamentul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010, lucrări de construcție fără autorizație de construire.Prin actul adițional nr. 4354 din 10.08.2021 la contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 s-au transmis drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune nr. 4080/24.09.2010 de la S.C. HMV Group S.R.L. către S.C. Waste Management Group S.R.L., inclusiv obligațiile stipulate mai sus.

Prin H.C.L. nr. 63 din 19.02.2020 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.(fostă S.C. Waste Management Group S.R.L.) pentru o perioadă de 10 ani. Prin Studiul de oportunitate privind prelungirea duratei unui contract de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L anexă la H.C.L. nr. 63/19.02.2020 s-a stipulat că termenul previzibil de realizare a investiției preconizate este de 1 an de zile. H.C.L. nr. 63 din 19.02.2020 cu Anexa-Studiul de oportunitate a fost comunicată concesionarului S.C. Western Management Group S.R.L. Concesionarul nu a putut duce la îndeplinire condiția stipulată și nu a putut obține documentația de urbanism necesară realizării investiției.

Pentru toate aceste motive, propunem rezilierea contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul



Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului;

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier Juridic,**

**Cical Claudia Annabella**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

# Act adițional

Nr.1 din 18.08.2020

la contractul de concesiune nr.4354 din 10.08.2012

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar Cătălin Mugurel Flutur, și Director Executiv al Direcției Economice *Mirela Gheorghită*, în calitate de concedent

și

## S.C. WESTERN MANAGEMENT GROUP S.R.L.

Persoană juridică, J07/166/2010, CUI 26982618, având sediul în municipiul Botoșani, județ Botoșani , Calea Națională nr 26 A, et1, reprezentată prin dna Moisuc Manuela Larisa, în calitate de concesionar .

În temeiul : O.U.G nr.57/2019, Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Notă de Negociere nr. 3597 din 17.08.2020, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune menționat.

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se modifică cap. III, art.3 "Termenul", în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu 10 (zece) ani .Data de la care devine operantă prelungirea este 24.09.2020.

**Art.2.** Redevența începând cu 24.09.2020, conform notei de negociere, este 8,15 lei/mp/an, pentru terenul în suprafața de 1200 situat în municipiul Botoșani, zona Rediu –DN 29 D, parcela A323 , cu destinația –valorificare resurse reciclabile , dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperabile . Începând cu anul 2021, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent.

Redevența se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează :

- rata I-a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Redevența datorată pentru perioada 24.09.2020-31.12.2020, se va achita până la 30.09.2020 .

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

**Art.3.** În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 2400,00 lei reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență la nivelul anului 2020. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În această situație concesionarul se obligă să-și reconstituie depozitul de garanție la nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial; în caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

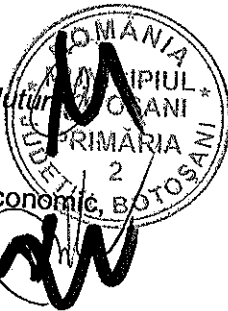
**Art.4.** În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.  
**Art.5.** Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

**U.A.T Municipiul Botoșani**  
prin:

Concesionar ,

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur



Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghică

S.C. WESTERN MANAGEMENT  
GROUP S.R.L.

Șef Serviciu Patrimoniu ,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Vizat Birou Cadastru,

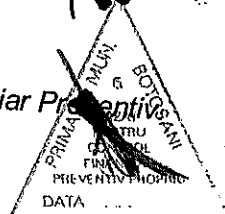
Dorin Palaghiu

Elaborat,

Gabriela Artimon

Vizat,

Control Financiar Preventiv



U.A.T. Municipiul Botosani  
Nr. 3597 din 18.08.2020

**NOTĂ DE NEGOCIERE**

Încheiată astăzi 18.08.2020, între Comisia de negociere, abilitată prin H.C.L. nr. 162 din 24.08.2016

SC WESTERN MANAGEMENT GROUP SRL funcția șef reprezentant legal al  
nr. 4354 din 10.08.2012, în calitate de cesionar al contractului de concesiune

În urma negocierilor asupra redevenței aferente contractului de concesiune amintit anterior, s-a convenit asupra următoarelor:

Începând cu data de 24.08.2020 redevența pentru teren S = 200 mp, va fi de 815 lei/mp/anul în curs.

Pentru 815 redevența va fi de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

Suprafața totală concesionată este de \_\_\_\_\_ mp.

**Comisia:**

**Președinte : Viceprimar,  
Marian Murariu**

**Membri : Tanasă Mihail Gabriel**

**Vicol Daniela**

**Tincu Mihai**

**Mihal Ștefan**

**Amos Andrei**

**Blăga Iulian**

**Secretar : consilier juridic, Claudia Annabella Cical**

Cesionar,  

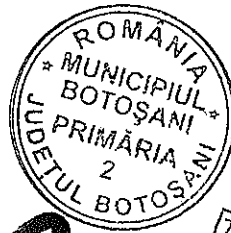

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
CF: 3372882

din 03.2020

CĂTRE,  
S.C. "WESTERN MANAGEMENT GROUP,, S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 197 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 199 alin. (1) din nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm, alăturat, Hotărârea nr. 63, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Botoșani, în ședința din data de 19.02.2020.

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Apostu



Tel: +40 231 502 200 / Fax: +40 (0) 231 531 595  
E-mail: primariab@primariab.ro  
Strada Școlii nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

*[Large handwritten signature]*



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western Management Group S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western Management Group S.R.L.,

văzând solicitarea S.C. Western Management Group S.R.L. înregistrată sub nr. 5473 din 12.02.2020, de a prelungi durata contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit.a) și b), art. 246 alin. (3), art.362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 135-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea duratei unui contract de concesiune având ca obiect utilizare și exploatare teren în suprafață de 1200 m.p. pentru valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate, situat în zona Rediu-Botoșani, concesionar – S.C. Western Management Group S.R.L. (fostă S.C. Waste Management Group S.R.L.) pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Perfectarea actului adițional la contract de concesiune se va efectua numai după renegocierea redeventei.

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate al contractului de concesiune încheiat cu S.C. Western Management Group S.R.L. conform anexei la prezenta hotărâre

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, Eugen Cristian Turcanu

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 19 februarie 2020  
Nr.63



CONFIRM  
CU ORIGINALUL

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR. 63 DIN 19 FEBRUARIE 2020

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
privind prelungirea duratei unui contract de concesiune cu S.C. Western  
Management Group S.R.L.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 1200 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici
- terenul este amplasat intravilan situat în zona Rediu-Botoșani,;
- suprafata totala este de 1200 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic . Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a unor teren , atragerea de fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse, respective atragerea de fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea redevenței în urma concesiunii terenului, impozit pe teren, impozit pe construcții, taxe de urbanism și de autorizare a construcțiilor, taxe aferente activităților ce se vor desfășura.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, mai mult exploatarea bunurilor se va realiza cu forța de muncă prin realizarea investițiilor propuse.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) INVESTITIE NECESARA PENTRU TEREN

S.C. Western Management Group S.R.L.a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4080/24.09.2010 modificat prin act adițional nr. 4354 din 10.08.2012, pentru o durată de 10 ani, întrucât durata inițială expiră la data de 24.09.2020, motivat de faptul că pe acest teren este derulat un proiect cu fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii-Prioritatea de investiții 2.2.-Sprijinul în creșterea și extinderea capacității avansate de producție și dezvoltarea serviciilor, iar o condiție pentru implementarea acestui program este ca pentru acest teren să fie un titlu valabil de posesie pentru o perioadă de minim 10 ani

d) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA NEGOCIEREA:

Prețul minim de la care va pleca negocierea pentru stabilirea redevenței va fi de 2 lei/mp/an, pentru construcție, 4,1 lei/mp/an, pentru acces, ce se va indexa anual.

e) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de 10 ani începând cu data semnării actului adițional, cu posibilitate de prelungire în conformitate cu prevederile legale, respectiv durata totală a concesiunii să nu depășească 49 de ani și aprobarea Consiliului local al Municipiului Botoșani.

f) DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca în primul an să realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Am primit in  
exemplar

11.08.2012

# Act adițional

Nr. 4354 din 10.08.2012

la contractul de concesiune nr. 4080 din 24.09.2010

Încheiat între,  
Consiliul Local al Municipiului Botoșani, ca persoană juridică de drept public,  
având sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul Primar Ovidiu  
Iulian Portariuc, domnul Director Economic Valerian Sănduc

și

**S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L.**

Persoană juridică conform Certificat Registrul Comerțului J07/166/2010, CUI  
26982618, cu sediul în Botoșani, str. Poștei nr. 9, reprezentată de Mihai Anca -  
administrator, în calitate de concesionar.

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și  
completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L nr. 323 din 31.07.2007, H.C.L nr. 222 din  
25.06.2009, notei de negociere nr. 16855 din 7.08.2012 și sarcinilor și obligațiilor asumate  
prin contractul menționat.

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat  
anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se transmit drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune amintit mai  
sus, de la S.C. H M V GROUP S.R.L, către S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L. începând  
cu data de 18.06.2012.

Societatea WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L va achita în totalitate datoriile societății  
H M V GROUP S.R.L, către bugetul local.

Până la data de 6.08.2012, prețul concesiunii este de 4,71 lei/mp/an.

Începând cu data de 7.08.2012, conform notei de negociere nr. 16855 din 7.08.2012, redevența va fi  
de 5,0 lei/mp/an.

Redevența datorată pentru anul 2012, se va achita până la 30 septembrie 2012;

Începând cu anul 2013, plata redevenței se va face în două rate egale astfel:

- până la 31 martie;
- până la 30 septembrie;

Redevența se va achita în numerar la Direcția de Impozite și Taxe locale, sau prin virament în contul  
Primăriei Municipiului Botoșani,  
nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Art.2.** Construcțiile edificate pe terenul concesionat, conform autorizației de construire, sunt  
proprietatea concesionarului și nu constituie bunuri de retur, la încetarea din orice cauză a  
contractului de concesiune, se va restitui doar terenul liber de orice sarcini, investiția rămânând în  
proprietatea dobânditorului acesteia.

**Art.3.** În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor.

**Art.4.** Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii  
contractului de concesiune să prezinte dovada constituirii unui depozit cu titlu de garanție,  
reprezentând o cotă din redevența datorată pe un an de zile, pentru suma de 1800 lei la nivelul  
anului 2012.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul  
concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform actului adițional, în cazul  
neachitării unei rate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

În această situație concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50 %, din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art.5.** Începând cu anul 2013 redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată față de anul precedent. Modificările legislative cu privire la obligațiile de plată ce revin concesionarului, inclusiv a modului de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, vor opera de drept fără a cere acordul concesionarului. Se vor avea în vedere în acest sens inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani.

**Art.6.** Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

**Art.7.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân operante în condițiile asumate prin contract.

**Consiliul Local al Municipiului Botoșani**

Prin

**Primar**

Ovidiu Iulian Portariuc

**Administrator Public**

Adriana Zăiceanu

**Director Economic**

Valerian Sănduc

**Șef Serviciu,**

Cezar Puiu

**Consilier Juridic,**

**Control Preventiv**

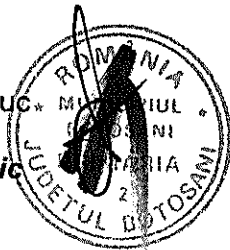
**Birou Cadastru**

Dorin Palaghiu

Elaborat, Dorica Bidașcă

Încheiat astăzi 11.09.2012

Concesionar  
S.C. WASTE MANAGEMENT GROUP S.R.L.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ  
„BALANOVICI BORIS-TEODOR”  
Botoșani, str. Grigore Antipa nr.1  
tel/fax: 0231/51.20.51; mobil: 0744/85.31.58;  
e-mail: teodorbalanovici@yahoo.com

Dosar nr. 1878 / 40 / 2011

Debitor: „HMV GROUP” S.R.L.

Societate în faliment, in bankruptcy, en faillite

Nr. de înregistrare O.R.C.- J07/250/2005, CUI-17446327

680/09.07.2012

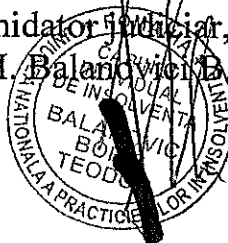
CĂTRE


PRIMĂRIA BOTOȘANI

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență „Balanovici Boris-Teodor”, în calitate de lichidator judiciar al societății comerciale „HMV GROUP” S.R.L., cu sediul în loc. Botoșani, str. Primăverii, nr.1, scara A, ap.1, jud.Botoșani, CUI-17446327; J07/250/2005, desemnată prin Sentința nr. 227 din data de 05.04.2012 a Tribunalului Botoșani, pronunțată în dosarul nr. 1878/40/2011, prin prezenta vă comunicăm acordul în ceea ce privește transferul contractului de concesiune nr.4080/24.09.2010, către S.C.„WASTE MANAGEMENT GROUP” S.R.L. Botoșani (J07/166/2010, CUI-26982618), în condițiile în care în actul care se va încheia se va preciza și faptul că S.C.„Waste Management Group” S.R.L. urmează a achita, în totalitate, datoriile S.C.„HMV Group” S.R.L., către bugetul local.

Menționăm faptul că, în condițiile menționate anterior, sîntem de acord și cu transferul către S.C.„Waste Management Group” S.R.L. Botoșani, a autorizațiilor necesare funcționării (mediu, gospodărirea apelor, sanitar-veterinar, sănătate publică, pompieri etc.).

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Balanovici



Ac. primar 120  


# Contract de concesiune

Nr. 4080 din 24.09.2010

## Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de concedent

Și

**S.C. H MV GROUP S.R.L.**

Persoană juridică conform Certificat Registrul Comerțului J07/250/2005, CUI 17446327, cu sediul în Botoșani str. Primăverii nr. 1, sc. A, ap. 1, în calitate de concesionar, reprezentată de domnul Verenciu Marian

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007, H.C.L. nr. 222 din 25.06.2009, Hotărârea Consiliului Local nr. 176 din 29 iulie 2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## **Cap. II. Obiectul contractului de concesiune**

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în zona Rediu – DN 29 D, parcela A323 în conformitate cu obiectivele concedentului, în suprafață de 1200 mp.

(2) Obiectivele concedentului sunt: „ valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate.”

## **Cap. III. Termenul**

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 24.09.2010.

## **Cap. IV. Redevența**

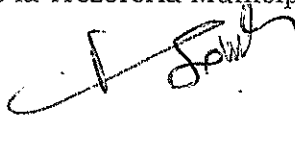
ART. 3

Redevența stabilită conform H.C.L. nr. 176 din 29.07.2010, Raport al Comisiei de evaluare nr. 17608 din 17.09.2010, este de 4,20 lei/mp/an, la nivelul anului 2010. Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent , la 01 ianuarie a fiecărui an. Redevența datorată pentru perioada 24.09.2010 – 31.12.2010, se va achita până la data de 15 otombrie 2010.

## **Cap. V. Plata redevenței**

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .



Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu anul 2011 redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

#### **Cap. VI. Drepturile părților**

*Drepturile concesionarului*

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

*Drepturile concedentului*

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

*Obligațiile concesionarului*

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

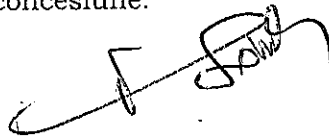
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de rețur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1010 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.





(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia. (9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(9) Alte clauze.

#### **Obligațiile concedentului**

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune**

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### **Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare .

#### **Cap. X. Răspunderea contractuală**

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

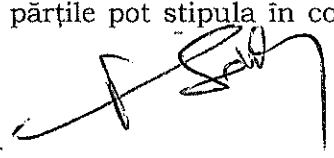
#### **Cap. XI. Litigii**

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

#### **Cap. XII. Definiții**



ART. 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

**Cap. XIII. Dispoziții obligatorii.**

**Art. 14.**

**(1) În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.**

**Concedent,**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

**Primar,**

Cătălin Mugurel

**Administrator**

Adriana Zăiceanu

**Director Economic**

Valerian Sănduc

**Șef Serviciu,**

Gabriela Artimov

**Vizat Consilier Juridic,**

Claudia Cicală

**Compartiment Control Financiar Preventiv**

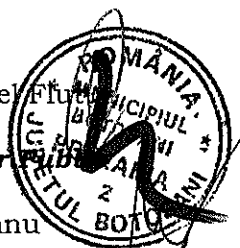
**Vizat, Birou Cadastru**

Dorin Palaghiu

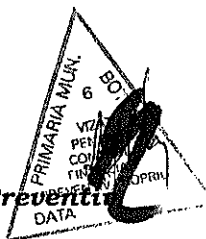
**Întocmit,**

Dorica Bidașcă

Încheiat astăzi, 6.10. 2010.



**Concesionar,**  
S.C. H.M.V. S.A. COMERCIALA



# Caiet de sarcini

## **Capitolul I : Prevederi generale**

### **• Concedent :**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc

### **Concesionar:**

#### **S.C. HMV GROUP S.R.L.**

Persoană juridică, conform Certificat Registrul Comerțului J07/250/2005, CUI 17446327, cu sediul în Botoșani, str. Primăverii nr. 1, sc. A, ap. 1, reprezentată de domnul Verenciuc Marian.

### **Temeiul legal al concesiunii:**

- Legea Administrației Publice Locale nr. 215 din 2001.
- Legea 50 din 1991, republicată, modificată și completată cu Legea 453/2001.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 25.06.2009.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 176 din 29 iulie 2010.

## **Capitolul II: Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii este terenul amplasat în zona Reditu - DN 29 D, identificat în planșa anexă la prezentul caiet de sarcini, în suprafață de 1200 mp.

Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea Procesului Verbal de predare - primire.

## **Capitolul III: Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii**

(1) Destinația investiției : valorificare resurse reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese auto recuperate.

(2) În termen de 30 zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire, dacă este cazul .

(3) În termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a începe execuția investiției precizate la punctul 1.

(4) Odată cu semnarea caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Concesionarul are obligația de a declara construcția la Serviciul Impozite și Taxe locale, în vederea impozitării.

(5) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, în voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului.

(6) În momentul încetării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul liber de sarcini, în condiții bune, pe bază de proces verbal de predare primire.

(7) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, în voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului:

## **Capitolul IV: Durata concesiunii**

(1) Bunul precizat în capitolul II se concesiunează pe durata de 10 ani, începând cu data de 24.09.2010.



### **Capitolul V: Redevența și clauze privind plățile**

(1) Redevența stabilită conform Raport al Comisiei de Evaluare este de 4,20 lei/mp/an, la nivelul anului 2010.

(2) Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă din redevența datorată pe un an de zile, pentru suma de 1010 lei la nivelul anului 2010.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării unei rate.

În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

### **Capitolul VI : Controlul concesiunii**

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Botoșani.

### **Capitolul VII: Soluționarea litigiilor**

(1) Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj, desemnat cu acordul părților.

(3) În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

### **Capitolul VIII : Dispoziții obligatorii**

(1) Concedentul are obligația de a utiliza direct bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.

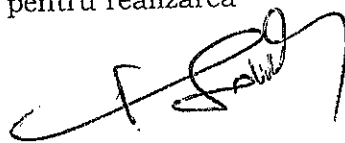
(2) În cazul înstrăinării construcțiilor, dreptul de concesiune se transmite obligatoriu noului proprietar, iar redevența va fi modificată unilateral de către Consiliul Local al municipiului Botoșani, după cum va dispune acesta.

(3) Noul proprietar își va asuma necondiționat dispozițiile stipulate la punctul 2 din articolul de față. În caz contrar, concedentul are dreptul de a proceda la dezafectarea construcțiilor, necondiționat și fără alte formalități, după o preavizare de 15 zile.

### **Capitolul IX : Dispoziții finale**

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

(2) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe concesionar.



- (3) Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnice edilitare existente și obținerea acordurilor privesc pe concesionar.
- (4) Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.
- (5) Toate obligațiile reciproce se vor preciza în contractul de concesiune.
- (6) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

**Primar**

**Cătălin Mugurel**

**Administrator Public**

**Adriana Zăiceanu**

**Director Economic ,**

**Valerian Sănduc**

**Șef Serviciu ,**

**Gabriela Artimon**

**Consilier Juridic**

**Claudia Cical**

**Compartiment Control Financiar Preventiv**

**Vizat Birou cadastru**

**Ing. Palaghiu Dorin**

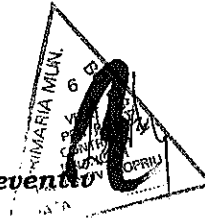
**Întocmit**

**Dorica Bidașcă**



**Concesionar,**

**S.C. HMV GROUP S.R.L.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren amplasat în parcela A 323

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind concesionarea unui teren amplasat în parcela A 323,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr.215/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și prevederilor incidente în materie ale Hotărârii Consiliului Local nr.323/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1200 m.p., parcela A 323, identificat în planșa de încadrare în zonă din anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă concesionarea terenului precizat la art.1 în condițiile rezultate din studiul de oportunitate din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

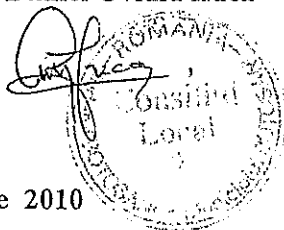
- modalitatea de atribuire: licitație publică cu ofertă în plic închis;
- destinația: valorificarea resurselor reciclabile, dezmembrări auto și valorificare piese recuperate;
- prețul de pornire la licitație: 4,12 lei/ mp./an pentru anul 2010. Redevența va fi actualizată în anii următori funcție de evoluția ratei inflației;
- durata contractului: 10 ani cu posibilitate de prelungire;
- garanția de bună execuție – 20 % din valoare redevenței pe un an.

**Art.3** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze documentele necesare procedurii de licitație și să perfecteze contractul.

**Art.4** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniel Ovidiu Luca

CONTRASEMĂNĂZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 29 iulie 2010  
Nr. 176