

19

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea unui teren din administrarea Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” Botoșani

Consiliul local al Municipiului Botoșani

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea unui teren din administrarea Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” Botoșani,

văzând solicitarea Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” Botoșani, acordul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” Botoșani și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2) și alin. (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordin MECNS nr. 5819/2016 din 25 noiembrie 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia a

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. (b) și art. 354 - 355, art. 362 coroborate cu art. 286 alin. (1) și (4) și art. 287 lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbarea destinației unui imobil - teren în suprafață aproximativă de 1386 m.p – Grădinița cu Program Normal nr. 16 Botoșani, aflat în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” Botoșani din imobil cu destinația de unitate de învățământ, în imobil cu destinația de „Teren Spațiu de joacă”, pentru o perioadă de 10 ani.

(2). Se aprobă preluarea în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani a bunului imobil prevăzut la alin. (1) în vederea alocării acestuia pentru edificarea unui spațiu de joacă.

(3). Suprafața exactă și configurația terenului va fi determinată pe baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului (terenului) înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Art.2. (1) Se solicită acordul consiliului de administrație al Inspectoratului școlar județean Botoșani, în vederea schimbării destinației terenului în suprafață aproximativă de 1386 m.p.

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale avizul conform, în vederea schimbării destinației terenului în suprafață aproximativă de 1386 m.p..

(3) Schimbarea destinației imobilului-teren în suprafață aproximativă de 1386 m.p - Grădinița cu Program Normal nr. 16 Botoșani se operează la data emiterii Avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Oana Gina Georgescu

Nr. INT 6119 din 22.11.2021

Aprobat,

Primar
Cosmin Ionut Andrei



Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local prin care se propune preluarea unui teren în suprafață aproximativă de 1386 m.p. aferent Grădiniței cu program normal nr. 16 Botoșani- Cartier Tulbureni, în prezent grădinița aparținând de Școala Gimnazială “Sfântul Nicolae” Botoșani, în vederea edificării unui teren de joacă , vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară din data de 26.11.2021 a Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 6118 din 22.11.2021

Serviciul Patrimoniu



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren din administrarea Școlii Gimnaziale "Sfântul Nicolae" Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune preluarea unui teren în suprafață aproximativă de 1386 m.p.din administrarea Școlii Gimnaziale "Sfântul Nicolae" Botoșani în vederea edificării unui teren de joacă . Suprafața exactă și conformația terenului va fi determinată pe baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului(terenului) înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. Terenul în suprafața de 1386 m.p.face parte din terenul aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, aferent Grădiniței cu program normal nr. 16 Botoșani- Cartier Tulbureni, în prezent grădinița aparținând de Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae" Botoșani.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011:

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Având în vedere prevederile O.M.E.N.C.S. nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a „avizului conform” pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;

2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean;

3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării, documente prevăzute de art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobat prin O.M.E.N.C.S. nr. 5819/2016 .

Menționăm că se solicită Consiliului Local al Municipiului Botoșani schimbarea destinației pentru o perioadă de 10(zece) ani, întrucât Primăria Municipiul Botoșani prin serviciile de specialitate intenționează pentru acest imobil, realizarea unui investiții, respectiv înființare spațiu de joacă, iar potrivit art. 4 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și

unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobat prin O.M.E.N.C.S. nr. 5819/2016, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

- a) maximum 25 de ani pentru alte instituții/unități de învățământ preuniversitar/universitar de stat;
- b) maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;
- c) maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;
- d) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice;
- e) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;
- f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

“ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. art. 286, art.297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art.297

“ **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”

Art. 298

Prerogative

“ Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Art. 299

“ **Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea
ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind preluarea unui teren din administrarea Școlii Gimnaziale "Sfântul Nicolae" Botoșani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv preluarea unui teren din administrarea Școlii Gimnaziale "Sfântul Nicolae" Botoșani

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella



29.10.2021

HOTĂRÂRE NR. 16 / 29.10.2021

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae", Botoșani,

întrunit în ședința din 29.10.2021

Hotărâște

Art. 1 Se aprobă acordul de reziliere a Contractului de Administrare/respectiv Protocolul nr.28446/5.12.2002 a terenului, cu următoarele condiții:

-ținând cont de specificul activității Grădiniței cu Program Normal nr.16 Botoșani, rugăm ca printr-o hotărâre de Consiliu Local să se dispună păstrarea în administrare a unei suprafețe mai mici de teren, suprafață necesară desfășurării activității grădiniței, respectiv pentru spațiu verde sau spațiu de joacă propriu.

-în același timp, rugăm ca odată cu predarea terenului solicitat să se facă o împrejmuire corespunzătoare zonei care să împiedice o eventuală afortare accidentală a clădirii grădiniței și a spațiului adiacent, având în vedere faptul că unitatea noastră de învățământ nu beneficiază de servicii de pază, situație în care, cu ocazia constituirii șantierului de lucru, dar și a utilizării ulterioare, nu ne putem asuma nicio răspundere pentru eventuale prejudicii cauzate de terți



Secretar C. A.,

Prof. Belceanu Anuța



Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Botoșani

PLAN DE AMPLASAMENT

scara 1:500

