

Proiect de HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. către
Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie - Protopopiatul
Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. către Protopopiatul Botoșani - Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie,

în considerarea solicitării Parohiei Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 27 m.p. în vederea edificării unei construcții în regim demisol,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate prevederile art. 129 alin. (2), lit. (c) coroborat cu art 129, alin. (6), lit. (a) precum și ale art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 874 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 8 alin. (1) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. situat în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu nr. 12, către Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie - Protopopiatul Botoșani, în scopul edificării unei construcții în regim demisol, necesară pentru desfășurarea activității catehetice și social filantropice destinate copiilor din spital precum și tinerilor și bătrânilor din parohie în cadrul programelor derulate de Mitropolie, Protopopiat și Parohie.

(2) Suprafața exactă și configurația terenului va fi determinată pe baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului (terenului) proprietatea publică a Municipiului Botoșani înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

(3) Durata folosinței gratuite este de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii acestei durate prin acordul părților.

Art. 2 (1) Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 27 m.p. către Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie - Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei construcții în regim demisol este condiționată de obținerea documentației de urbanism necesară conform dispozițiilor legale, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a dreptului de folosință gratuită și repunerea în situația anterioară.

(2) Se interzice schimbarea destinației, parțială sau totală, a terenului în suprafață de 27 m.p. timp

de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de folosință gratuită, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a dreptului de folosință gratuită și repunerea în situația anterioară.

Art. 3 Actul de comodat pentru folosința gratuită a terenului și predarea efectivă se încheie în termen de 30 zile de la data finalizării operațiunii de dezmembrarea imobilului (terenului) proprietate publică a Municipiului Botoșani înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Art. 4 Toate cheltuielile ocazionate de întreținerea bunului, vor fi suportate din fondurile parohiei.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6123 din 23 noiembrie 2021

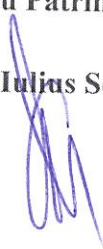
Aprobat,
Primar,
Cosmin - Ionut Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**
Privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. către Protopopiatul
Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. către Protopopiatul Botoșani , vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna noiembrie a anului 2021 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian



Nr. INT 6122 din 23.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. către Protopopiatul Botoșani

Prin cererea înregistrată sub nr. 16851 din 08.07.2021, Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie solicită trecerea în proprietatea parohiei sau darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 27 m.p. din trotuarul aflat în vecinătatea terenului pe care se află construită biserica aflată în curtea Secției de pediatrie a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani cu scopul edificării unei construcții în regim demisol, necesară pentru desfășurarea activității catehetice și social filantropice destinate copiilor din spital dar și tinerilor și bătrânilor din parohie în cadrul programelor derulate de Mitropolie, Protopopiat și Parohie.

Suprafața exactă și configurația terenului trebuie să fie determinată pe baza unei documentații tehnice privind dezmembrarea imobilului (terenului) proprietatea publică a Municipiului Botoșani înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Propunem ca durata folosinței gratuite să fie de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii acestei durate prin acordul părților.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ

Art.129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

ART. 352 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 353 Radierea dreptului de folosință gratuită

Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Codul Civil

ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

ART. 8

(1) Culele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

ART. 27

(1) Culele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.

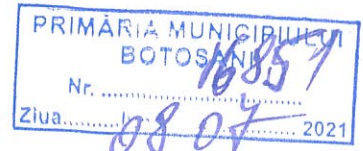
Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic
Gherase Iulius Sebastian



Arhitect Șef
Alexandru Agavriloae

Consilier Juridic,
Cical Annabella Claudia



brn Codasaru
Stu Arhitect Sf
08.07.22
g

DOMNULE PRIMAR AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Subsemnatul, Preot Ciobanu Marius, paroh al Parohiei Sfântul Apostol ANDREI și Sfântul Ierarh NECTARIE, Protopopiatul Botoșani, respectuos vă rog să binevoiți a aproba trecerea în proprietatea parohiei sau darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 27 mp din trotuarul aflat în vecinătatea terenului pe care se află construită biserica parohială aflată în curtea Secției Pediatrie a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani.

Menționez că suprafața de teren cerută este necesară pentru realizarea unei construcții în regim demisol în partea de nord a bisericii construcție ce se impune pentru desfășurarea de activități catehetice și social-filantropice destinate copiilor din spital dar și tinerilor și bătrânilor din parohie în cadrul programelor derulate de Mitropolie, Protopopiat și Parohie.

Prezentei cereri anexez

- schiță topografică cu terenul propus

Parohia Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Ierarh Nectarie
Marius Ciobanu

Cu deosebit respect



Pr. Ciobanu Marius