

21

Consiliul Local  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 477 / 23.11.2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în**  
**Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 75**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 75, parter, ap. 1, reprezentând imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01856, monument parte din "Ansamblul urban I, str. 1 Decembrie 1918"

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil.

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani str. 1 Decembrie 1918, nr. 75, parter, ap. 1, reprezentând imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01856, monument parte din "Ansamblul urban I, str. 1 Decembrie 1918", imobil compus din construcție în suprafață utilă de 69,7 m.p. și teren în cotă de ½.

**Art.2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu




Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 6095 din 22.11.2021**

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



### **Raport de specialitate**

#### **La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 75, parter, ap. 1**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 25895 din 26.10.2021, Ministerul Culturii transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie

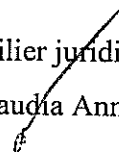
1918, nr. 75, parter, ap. 1, imobil clasat în lista monumentelor istorice, , Cod BT-II-a-A-01856, monument parte din “Ansamblul urban I, str. 1 Decembrie 1918”, imobil compus din construcție în suprafață utilă de 69,4 m.p. și teren în cotă de ½.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 75, parter, ap. 1.

Șef Serviciu Patrimoniu ,  
Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,  
Cical Claudia Annabella



**Serviciul Patrimoniu**

**Nr. INT 6096 din 22.11.2021**

**Aprobat,**

**Primar,**

**Cosmin Ionut Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru  
cumpărarea imobilului situat în Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 75**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 75, parter, ap. 1, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**



MINISTERUL CULTURII



Arhitect Șef  
S. Patrinoiu  
26.10.2021

Către: Consiliul Local Botoșani  
Consiliul Județean Botoșani

Spre știință: Bursuc Radu-Eugen, str. Iuliu Maniu nr. 33, Botoșani, jud. Botoșani  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani

**REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru imobilul situat în str. 1 Decembrie, nr. 75, parter, ap. 1, mun. Botoșani, jud. Botoșani, imobil compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,4 mp, monumentul istoric parte din „Ansamblul urban I, str. 1 Decembrie 1918” cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrul

**Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

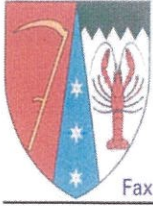
**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

Bogdan GHEORGHIU  
MINISTRUL CULTURII



Patrinoiu  
Ros  
Imobil



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro



Nr. 19508/3 .11.2021

**Către:** Consiliul Local - Primăria Municipiului Botoșani  
**Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, strada Unirii nr.10, municipiul Botoșani**  
**Spre știință:** Bursuc Radu-Eugen, cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. Iuliu Maniu nr.33

*S. Patrimoniu  
04.11.2021*

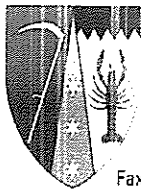
Vă comunicăm că în ședința extraordinară a Consiliului Județean Botoșani din data de 02.11.2021, Proiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani privind **neexercitarea, de către Județul Botoșani, a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-A-01856, având denumirea de „Ansamblu urban I Str. 1 Decembrie 1918” din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.75, ap.1”, a fost aprobat.**

Cu stimă,

*pat*

PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**H O T Ă R Ă R E**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric,  
cod BT-II-a-A-01856, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1 mun. Botoșani, jud.  
Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședința extraordinară la data de 02.11.2021,  
urmare a adresei Ministerului Culturii cu nr.6945/13.10.2021, înregistrată la Consiliul  
Județean Botoșani cu nr. 18766/26.10.2021,

**analizând** Referatul de aprobare nr. 19158 din 29.10.2021 al Președintelui Consiliului  
Județean Botoșani, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului  
imobil parte din Ansamblul urban I "Str. 1 Decembrie 1918", compus din în cotă de 1/2 și  
construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform  
Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1  
Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, mun. Botoșani, jud.Botoșani,

**având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția  
Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 19159 din 29.10.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea  
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și  
fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente  
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în conformitate** cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea  
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul  
Botoșani asupra imobilului *parte din Ansamblul urban I "Str. 1 Decembrie 1918", monument  
istoric, cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul  
Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, loc. Botoșani, jud.  
Botoșani compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp.*

**Art.2.** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a  
prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,**  
Doina Elena FEDEROVICI

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Marcel – Stelică Bejenariu







Kodak  
KODAK  
KODAK

75



75

