

23

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea, de principiu, a rezilierii contractului de asociere cu
S.C. Centru de Librării Agata S.A. Botoșani

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului aprobarea de principiu a rezilierii contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. „Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani,

analizând dispozițiile art. 2 alin. (2) din contractul de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001 și dispozițiile stipulate de art. 254 Codul Comercial, act în vigoare la data încheierii contractului și care a stat la baza întocmirii contractului sus menționat, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) și lit. (e) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) și alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și dispozițiile art. 251 - 256 Codul Comercial (forma în vigoare în anul 2001),

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă, de principiu, rezilierea contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. „Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani, întrucât nu au fost respectate clauzele legale stipulate de art. 254 Codul Comercial (forma în vigoare în anul 2001).

(2) Se desemnează Serviciul Patrimoniu să efectueze toate formalitățile în vederea rezilierii contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. „Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Oana Gina Georgescu



Nr. INT 6157 din 23. 11.2021

APROBAT,

PRIMAR,

COSMIN IONUȚ ANDREI



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind rezilierea de principiu a contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. "Centrul de Librării Agata" S.A, întrucât nu au fost respectate clauzele legale stipulate de art. 254 Codul Comercial (forma în vigoare în anul 2001) și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iuliuș Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..INT 6156 din 23.11.2021_

Serviciul Patrimoniu



Aprobat,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei

24.11.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea, de principiu, a rezilierii contractului de asociere cu S.C. Centru de Librării Agata S.A. Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local rezilierea de principiu a contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A, întrucât nu au fost respectate clauzele legale stipulate de art. 254 Codul Comercial (forma în vigoare în anul 2001).

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 273 din 30.11.2000 s-a aprobat contractul cadru de asociere în participațiune între Consiliul Local, S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A și S.C. Locativa S.A.

Obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001 l-a constituit consolidarea și repararea întregului imobil din Piața 1 Decembrie 1918, fostă Calea Națională nr. 273, atât proprietatea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, cât și proprietatea S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A., așa cum reiese din conținutul art. 1 capitolul III al contractului;

În vederea îndeplinirii obiectului contractului, conform art. 6 al. 1 și al 2, capitolul VII, S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A. a avut obligația de a asigura resursele financiare, precum și de a contracta, derula, recepționa, proiecta executarea consolidării și reparațiilor și, de asemenea, obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare, în contrapartidă, conform prevederilor art. 2 al. 1 capitolul IV, Consiliul Local având obligația de a participa cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren aflată în proprietatea sa, **pe durata întregului contract;**

Din coroborarea prevederilor din contract indicate mai sus, cu prevederile art. 2 al. 3 capitolul IV, precum și cu prevederile art. 3 al. 1, capitolul V, reiese că reintrarea în posesie deplină a cotei părți din clădire și teren proprietatea Consiliului Local al Municipiului Botoșani va avea loc la data expirării contractului de asociere, respectiv la data de 02.04.2050;

Așadar, în fapt, scopul pentru care a fost încheiat contractul de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001 a fost acela de a fi consolidat și reabilitat întregul imobil din Piața 1 decembrie 1918, inclusiv cel care nu era în proprietatea S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A., ci în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, prin contribuția financiară exclusivă a S.C. “Centrul de Librării Agata” S.A., parte ce a fost îndeplinită.

Coroborând art.2, alin.(2) din contractul de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001, care stipulează că „CLA” S.A. participă cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren aflată în proprietatea sa, constituit pe dreptul de proprietate, pe durata întregului contract” cu dispozițiile art. 254 din Codul Comercial, actul normativ în baza căruia a fost încheiat acest contract, care stipulează că „Participanții nu au nici un drept de proprietate asupra lucrurilor puse în asociațiune, chiar dacă au fost procurate de dânsii”, apreciem că prin înstrăinarea de către SC „Centru de librării Agata” SA Botoșani a părții din clădire și teren aflată în proprietatea sa , cu care trebuia să participe cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren pe durata întregului

contract, nu au fost respectate clauzelor legale, stipulate de art. 254 Codul Comercial, act în vigoare la data încheierii contractului și care a stat la baza întocmirii contractului sus menționat.

Pentru toate aceste motive, propunem rezilierea contractului de asociere în participațiune nr. 725 din 02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și S.C. "Centrul de Librării Agata" S.A .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionut Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(9) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

Codul Comercial(forma în vigoare în anul 2001 la semnarea contractului de a asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001)

ART. 254

Participanții nu au nici un drept de proprietate asupra lucrurilor puse în asociațiune, chiar dacă au fost procurate de dâșii.

Cu toate acestea, întru cât privește raporturile lor între dâșii, asociații pot sa stipuleze ca lucrurile ce au adus sa li se restituie în natura, având dreptul, în caz când restituțiunea nu s-ar putea face, la reparațiunea daunelor suferite. Afara de aceste cazuri, drepturile asociaților se marginesc în a li se da cont de lucrurile ce au pus în asociațiune și de beneficii și pierderi.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

Contract de Asociere în participațiune

Nr. 725 din 2 04 2004

Capitolul I . Asociații

1. **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, denumit în continuare „Consiliul Local”, reprezentat de dl. Primar Florin Simion Egner și dl. Director Economic – Valerian Sănduc, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1.

2. **Societatea Comercială „Centrul de Librării Agata”, societate pe acțiuni**, denumită în continuare „CLA s.a.”, reprezentată prin ec. Ion Istrate, director și Monica Țapu – director economic, cu sediul social în str. Nicolaie Bălcescu nr.13, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/90/2000, cod fiscal nr. R 12931517.

Capitolul II . Dispoziții generale

(1) Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune în conformitate cu prevederile art. 251-256 Cod Comercial Român, art. 21 lit. „v” din Legea nr. 69 din 1991, republicată, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.273 din 2000 și Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 28 februarie 2001.

(2) În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifică asocierii în participațiune, respectând prevederile prezentului contract.

Capitolul III. Obiectul contractului

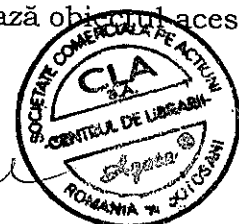
Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie asocierea părților în vederea îndeplinirii tuturor operațiunilor necesare consolidării și reparării imobilului din Piața 1 Decembrie 1918, fostă Calea Națională nr. 273, atragerea de fonduri în vederea execuției lucrărilor necesare, precum și exploatarea ulterioară a imobilului.

Capitolul IV. Contribuția asociaților

Art.2 (1) Consiliul local participă cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren aflată în proprietatea sa, constituit pe temeiul dreptului de proprietate, pe durata întregului contract, și va efectua demersurile necesare pentru a pune la dispoziție terenul necesar organizării de șantier și sistematizării zonei, funcție de precizările documentațiilor de urbanism

(2) „CLA” s.a . participă cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren aflată în proprietatea sa, constituit pe dreptul de proprietate , pe durata întregului contract.

(3) La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează:



Nr 725 din 02.04.2004

- Consiliul Local va reintra în posesia deplină a cotei părți din clădire și teren aportată în asociere.
- "CLA" s.a. va reintra în posesia deplină a cotei părți din clădire și teren aportată în asociere.

Capitolul V. Durata asocierii

Art.3 (1) Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

(2) Intenția de prelungire a prezentului contract de către una din părți trebuie adusă la cunoștință celorlalte părți în scris, cu cel puțin 12 luni înaintea expirării termenului stipulat în contract.

Capitolul VI. Dispoziții financiare

Art.4 (1) Dispozițiile financiare vor fi precizate după perfectarea studiilor, proiectului de execuție și obținerea avizelor și acordurilor necesare execuției.

(2) Modificarea contractului se va face prin acte adiționale.

Capitolul VII. Obligația părților

Art. 5 (1) Consiliul Local are obligația să pună la dispoziție spațiile libere în momentul începerii construcțiilor.

(2) Consiliul Local va pune la dispoziția asociațiilor toate documentațiile de care dispune și care se referă la imobilul în speță.

(3) Consiliul Local va sprijini obținerea acordurilor și avizelor necesare îndeplinirii obiectului asocierii.

Art.6 (1) "CLA" s.a. are obligația de a asigura resursele financiare necesare îndeplinirii obiectului asocierii.

(2) "CLA" s.a. răspunde de contractarea, derularea, recepția studiilor, proiectului de execuție, consolidării și reparațiilor, precum și de obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare.

Capitolul VIII. Forța majoră

Art.7 În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, determinată de acest eveniment.

Art.8 Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

Art.9 Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celorlalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării în termen decade parte aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Capitolul IX. Încetarea contractului

Art.10 Prezentul contract încetează de drept la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat, sau a perioadei adiționale agreeate conform art.3.2.

Art.11 Rezilierea contractului anterior perioadei stipulate în contract poate avea loc numai în urma unei notificări prealabile scrise efectuate cu 60 de zile anterior datei solicitate, trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, și în următoarele condiții :



- acordul comun al părților
- neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale a obligațiilor contractuale asumate.

Art. 12 Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din, sau având legătură cu prezentul contract de asociere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care litigiul persistă, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești.

Art. 13 Anexele fac parte integrantă din prezentul contract.

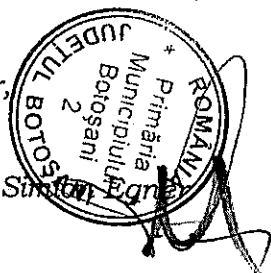
Încheiat astăzi _____ în 5 exemplare, toate cu valoare de original.

Consiliul Local

al Municipiului Botoșani
prin

Primar,

Florin Simion



S.c. "Centru de Librării Agata" s.a.
Nr 725 de u 02 - 04, 2001

prin

Director

Ion Istrate



Director Economic,

Valerian Sandru

Director Economic

Monica Țapu

Vizat Oficiul Juridic,

275 4

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

Hotărâre

Consiliul Local al municipiului Botoșani, întrunit astăzi 30 noiembrie 2000,

analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani privind avizarea contractului de asociere în participațiune între Consiliul Local Botoșani, s.c. "Agata" s.a. și s.c. "Locativa" s.a.,

având în vedere raportul de specialitate al Biroului Evidența Patrimoniului, Concesiuni, Licitații

având în vedere art. 20 lit "v" din Legea Administrației Publice Locale nr. 69 din 1991, republicată și dispozițiile incidente ale Codului Comercial, în temeiul art. 28 din Legea Administrației Publice Locale nr. 69 din 1991, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 24 din 1996,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea bunurilor - imobil și teren- cotă parte, amplasate în Piața 1 Decembrie 1918 - fostă Calea Națională nr. 273, Centru Istoric, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public la poziția 18, în domeniul privat al municipiului. Bunurile sunt identificate în anexele 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă contractul cadru de asociere în participațiune între Consiliul Local, s.c. "Agata" s.a. și s.c. "Locativa" s.a., conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul cadru va fi modificat prin acte adiționale după definitivare studiilor și elaborarea proiectului de execuție.

(3) Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să îndeplinească toate formalitățile care revin Consiliului Local în calitate de asociat, așa cum decurg din contractul cadru aprobat la punctul 1.

Art. 3 (1) Fundația „Eurosocietate”, beneficiară a unui spațiu amplasat la etajul imobilului menționat la art. 1, va utiliza spațiul în condițiile contractului încheiat cu s.c. "Locativa" s.a până la data expirării, după care îl va preda necondiționat administratorului.

(2) Asociația Județeană de Fotbal, beneficiară a unui spațiu la etajul imobilului menționat la art. 1, transmis în folosință prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 10 februarie 1998, va utiliza spațiul până la expirarea termenului precizat în hotărâre, după care îl va preda necondiționat reprezentanților consiliului local.

(3) Până la începerea lucrărilor de consolidare și reparații, s.c. "Locativa" s.a. va identifica și supune spre aprobare consiliului local propuneri pentru repartizarea unor alte spații în vederea desfășurării activității organizațiilor neguvernamentale precizate la punctele 1 și 2 din articolul de față.

Art. 4 Primarul, prin serviciile de specialitate, s.c. "Agata" s.a și S.c. "Locativa" s.a. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

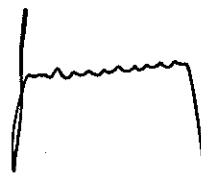
Președinte de ședință,
Consilier, Radu Drăgus

Contrasemnează,
Secretar,

Botoșani, 30 noiembrie 2000

Nr. 275

Ioan Apostu



DUPLICAT

Copy. de copy

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

Societatea „C.L.A. – CENTRUL DE LIBRĂRII AGATA” S.R.L., cu sediul social în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, județul Botoșani, înregistrată al Registrul Comerțului sub numărul J07/90/17.04.2000, având cod unic de înregistrare 12931517, (provenită din reorganizarea Societății Centru de Librării Agata S.A.) reprezentată de asociat unic, **Istrate Ion - CNP [redacted]**, domiciliat în municipiul Botoșani, strada 1 județul Botoșani, în calitate de **debitor**,

FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ, cu sediul în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, județul Botoșani, având cod fiscal 14715668, înscrisă la Judecătoria Botoșani, conform Certificatului de înscriere a persoanelor fără scop patrimonial numărul 32 din data de 02.07.2002, reprezentată de membru fondator, **Istrate Ion - CNP 1510107070049**, domiciliat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, județul Botoșani, în calitate de **creditor**, având în vedere că:

- debitoarea are față de creditor o datorie scadentă, în sumă de **225.000 (două sute douăzeci și cinci mii) lei** și recunoscută de aceasta în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor din data de 01.07.2015, obligația de restituire a sumei împrumutate fiind exigibilă;
- debitoarea nu are disponibilități bănești necesare restituirii sumei datorate, dar este de acord ca stingerea obligației să se facă prin darea în plată;
- eu, Istrate Ion, în calitate de reprezentant legal al creditorului, consimt ca stingerea obligației de restituire a sumei datorate să se facă prin darea în plată;
- s-a încheiat în baza art. 1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiții:

În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de 225.000 (două sute douăzeci și cinci mii) lei rezultată din hotărârea mai sus menționată, debitoarea transmite creditorului dreptul de proprietate asupra spațiului comercial „Librăria Prichindel” situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, parter, apartament 1, județul Botoșani, în suprafață construită de 181,65 mp (182,00 mp) și suprafața utilă de 150,92 mp (151,00 mp) precum și suprafața de 90,82 mp teren cotă indiviză, identificat prin număr cadastral 1757/0;1, imobil înscris sub numărul 1797/06.04.2000 în Cartea Funciară numărul 55363-C1-U1 (număr CF vechi 3502) a municipiului Botoșani, județul Botoșani, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Modul de dobândire a dreptului de proprietate:

Eu, Istrate Ion, în calitate de asociat unic al debitorului, declar că imobilul a intrat în patrimoniul societății în baza Actului constitutiv autentificat sub numărul 2651/03.04.2000 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Reta Aniței – Lili Bobu”, circumscripția Botoșani. De asemenea, declar că Societatea „C.L.A. – Centrul de Librării Agata” S.R.L. provine din schimbarea formei juridice a Societății C.L.A. – Centrul de Librării Agata” S.A., din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată, conform actului adițional numărul 3/30.11.2006, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani, conform certificatului de înregistrare menționat din data de 19.12.2006, astfel imobilul descris mai sus intrând în patrimoniul Societății „C.L.A. – Centrul de Librării Agata” S.R.L.

Declarațiile și garanțiile debitorului:

Eu, Istrate Ion, în calitate de asociat unic al societății debitoare, declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații în sensul prevederilor articolului 326 Cod Penal, că bunul imobil care face obiectul acestei convenții, nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură (cu excepția dreptului de închiriere notat sub numerele 1662/19.01.2007 și 33057/17.08.2011 în CF numărul 55363-C1-U1, în baza

contractului de închiriere în data 19.12.2005, încheiat între Societatea „CLA - Centrul de
Librării Agata” S.A. Botoșani și Societatea „Orange” România S.A. București și a actului adițional
numărul 1 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005, încheiat între Societatea „CLA
Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani și Societatea „Orange” România S.A. București, pentru
perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2011, prelungită prin contractul de închiriere,
conform mențiunilor din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 51282 din data de
16.07.2015 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, nu a fost scos din
circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul
unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de
închiriere și garantează pe dobânditor împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform
art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina debitoarei până azi,
data autentificării, fiind achitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 32157 din data
15.07.2015 eliberat de Primăria municipiului Botoșani, Direcția Impozite și Taxe Locale, dată de
la care trec în sarcina dobânditoarei (a creditoarei).

Debitoarea, prin asociat unic, consimte la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de
proprietate asupra acestui bun imobil în beneficiul creditoarei.

**Eu, Istrate Ion, în calitate de reprezentant legal al creditoarei, consimt să
dobândesc de la debitoare dreptul de proprietate asupra bunului imobil descris și
evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.**

De asemenea, eu, Istrate Ion, în calitate de reprezentant legal al creditoarei declar că mă
oblig să respect dreptul de închiriere notat sub numerele 1662/19.01.2007 și 33057/17.08.2011
în CF numărul 55363-C1-U1, în baza contractului de închiriere în data 19.12.2005, încheiat
între Societatea „CLA - Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani și Societatea „Orange” România
S.A. București și a actului adițional numărul 1 la contractul de închiriere numărul
4951/28.12.2005, încheiat între Societatea „CLA - Centrul de Librării Agata” S.A. Botoșani și
Societatea „Orange” România S.A. București.

**Obligația debitoarei de plată a sumei împrumutate în quantum de 225.000
(două sute douăzeci și cinci mii) lei, obligație generată de actele juridice menționate
mai sus s-a stins în totalitate, prin efectul acestui act.**

Eu, Istrate Ion, în calitate de reprezentant legal al creditoarei, declar am luat cunoștință
de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitoare.

**Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul
creditoarei are loc azi, data autentificării acestui contract.**

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în
termenul cerut de lege, la autoritățile financiar- fiscale competente.

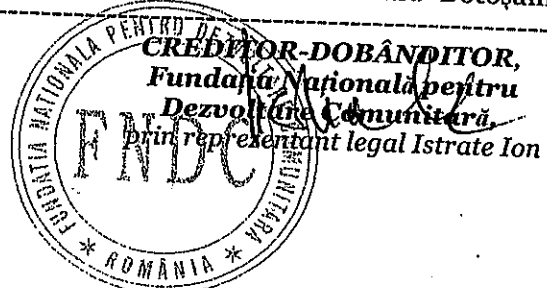
Conform convenției noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina
debitoarei, prin asociat unic.

Potrivit dispozițiilor articolului 35 din Legea 7/1996, cu modificările și completările
ulterioare, notarul public va cere înscrierea în cartea funciară a dreptului real imobiliar
transmis în patrimoniul dobânditoarei la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Subsemnatul, **Istrate Ion**, în calitate de asociat unic al Societatea „C.L.A. – Centrul
de Librării Agata” S.R.L și de membru fondator al Fundației Naționale Pentru
Dezvoltare Comunitară, declar că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia
care corespunde voinței mele libere și neviciate.

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu**
circumscripția Botoșani, într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva
biroului notarului public și 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului
notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani și trei
exemplare s-au eliberat părților.

DEBITOR - TRANSMIȚĂTOR,
Societatea „C.L.A. – Centrul de
Librării Agata” S.R.L.
prin asociat unic Istrate Ion



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2661/2336/14.12.2013
SEDIUL: BOTOȘANI, CALEA NAȚIONALĂ NR. 99
Nr. telefon/fax: 0231 515190,
E-mail: bnp_puscasu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1106

Data: 22.07.2015

În fața mea, **GABRIEL TIBERIU PUSCASU** - notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Istrate Ion, domiciliat în municipiul Botoșani, strada _____, județul Botoșani, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Botoșani, județul Botoșani; CNP _____, în calitate de asociat unic al Societății „C.L.A. – Centrul de Librării Agata” S.R.L și de membru fondator al Fundației Naționale Pentru Dezvoltare Comunitară;

are, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea.

In temeiul articolului 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 4.600 lei inclusiv TVA cu bon fiscal numărul 987/2015.
Taxa OCPI de 1.125 lei cu chitanța numărul _____/2015.

NOTAR PUBLIC,
GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Gabriel Tiberiu Pușcașu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC,

GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

hp - Su - 350 mp

12/21

Nr. _____ din _____
Primar _____

**INVENTIE - REABILITARE
- CONSTRUCTII**

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 827 din 10.12.2002



Urmare cererii adresate de *1) SC "CENTRUL DE LIBRARII AGATA SA

_____ cu
domiciliul/sediul *2) in judetul Botosani
municipiul/orasul/comuna Botosani satul _____ sectorul _____
cod postal 6800 strada Nicolae Balcescu nr. 13 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax 510151 e-mail _____ inregistrata la nr. _____
din 17.12.2002

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

*3)

CONSOLIDARE SI RESTAURARE IMOBIL

Sc existent = 278,77 mp.; Scd existent = 584,63 mp; Su existent = 380,57 mp

Sc propus = 52,11 mp.; Scd propus = 156,33 mp; Su propus = 120,55 mp.

- Se vor respecta conditiile impuse de Ministerul Culturii - Directia Monumentelor Istorice,

- Se va achita taxa de folosire loc public pentru efectuarea reparatiilor la cladire si depozitarea materialelor

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
6800 strada 1 Decembrie nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara *4) / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare *5) de 1.058.983.587 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. *6):
20/2002

elaborat de Studio de proiectare cu sediul in judetul _____
Botosani municipiul/orasul/comuna Botosani sectorul/satul _____
cod postal 6800 strada Unirii nr. 3 bl. _____
U4 sc. _____ et. 5 ap. 21

J PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI
ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare
(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie
contravenție - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu
modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii.



TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de
in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni/zile calculata de la data inceperii efective a
lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de
executie a lucrarilor autorizate.

TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la
Primaria Municipality Buzău, Serviciul de Urbanism si Amenajare Teritoriului si Constructii, in vederea
emiterea autorizatiei de construire de catre Administratia Publica Locala emitenta a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la
Ministerul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va
prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente
de coluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa
asigure paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte
si monumente istorice si muzeu judetean Buzău.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit
legii si a actelor normative emise in baza legii.

6. Sa transporte ~~si sa depuna la biroul de primar a orasului~~ materialele care nu se pot recupera sau
recicla, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel
mult 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a
lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii,
in vederea realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la
organele subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de
valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

sa depuna de catre emitent la Directia Impozite si Taxe Locale.

PRIMAR,

Florin Simion

SECRETAR,

Ioan Apostu

ARHITECT SEF,

Dan Sandu

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Spetcu Valentina

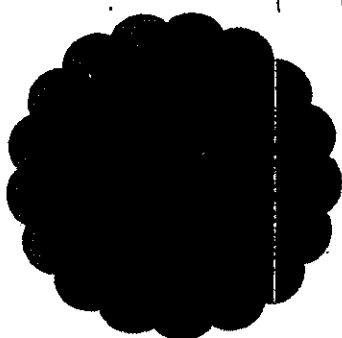
Suma de autorizare in valoare de lei 11945000 a fost achitata conform chitantei nr. D.P. 89 din

3.12.2002 si DD 79 din 20.12.2002

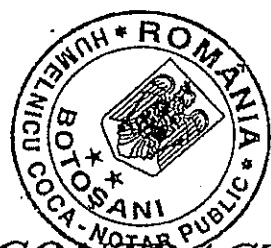
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 19.12.02 insotita de 1

1 exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

FUM



~DUPLICAT~



FUM

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

Acțiune

no. 1057/594

Încheiat astăzi, 29 decembrie 2016, între subscrișii: -----

FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ cu sediul în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, județul Botoșani, având cod unic de înregistrare 14715668, prin reprezentant legal, **Istrate Ion**, cetățean român, domiciliat în municipiul Botoșani, strada **[redacted]**, județul Botoșani, CNP **[redacted]**, în calitate de membru fondator și președinte, lucrând în baza procesului-verbal încheiat la data de 26.12.2016, a Hotărârii Adunării Generale a fondatorilor Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară numărul 104/26.12.2016 și a Hotărârii Consiliului Director al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară numărul 51/26.12.2016, în calitate de vânzătoare și -----

DIMI SRL - persoană juridică română, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției numărul 13, județul Botoșani, număr de ordine în Registrul Comerțului J7/224/24.09.2001, cod unic de înregistrare 14192011, prin administratori **Aghiorghiesei Mihai**, cetățean român, domiciliat în municipiul Botoșani, strada **[redacted]** numărul **[redacted]**, scara **[redacted]**, etaj **[redacted]** apartament **[redacted]**, CNP **[redacted]** și **Aghiorghiesei Diana-Maria**, cetățean român, domiciliată în municipiul Botoșani, **[redacted]** scara **[redacted]** apartament **[redacted]**, județul Botoșani, CNP **[redacted]**, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract: -----

Eu, **Istrate Ion**, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară vând firmei **DIMI SRL** prin administratori **Aghiorghiesei Mihai** și **Aghiorghiesei Diana-Maria**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 25, parter, apartament 1, județul Botoșani, constând în: spațiu comercial "Librăria Prichindel" cu o suprafață construită de

181,65 mp și cu o suprafață utilă de 150,92 mp, precum și cota indiviză de 90,82 mp teren, cu număr cadastral 1757/0;1, înscris în Cartea Funciară cu numărul 55363-C1-U1 a municipiului Botoșani, județul Botoșani, prin încheierea de intabulare numărul 52979/23.07.2015 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. -----

Imobilul a fost dobândit de vânzătoare în baza contractului de dare în plată autentificat sub numărul 1106/22.07.2015 la Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani însoțit de încheierea de completare numărul 49/22.12.2016 eliberată de Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani. -----

Debitele către societatea furnizoare de energie electrică sunt achitate la zi și rămân în sarcina vânzătoarei până astăzi, iar de astăzi, data autentificării prezentului contract, privesc pe societatea cumpărătoare. -----

Toate datoriile aferente imobilului privind apă-canal, gaz, etc sunt achitate la zi până astăzi, data autentificării contractului, iar în cazul constatării ulterioare a unor restanțe, acestea rămân în sarcina vânzătoarei. -----

Imobilul care se înstrăinează nu este sechestrat, are plata taxelor și impozitelor la zi, situație confirmată de certificatul de atestare fiscală numărul 58477 eliberat la data 28.12.2016 de Municipiul Botoșani, județul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale. De la data autentificării prezentului contract, impozitele și taxele către stat trec în sarcina societății cumpărătoare. -----

Nouă, Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, în calitate de administratori ai firmei DIMI SRL, ni s-a adus la cunoștință faptul că avem obligația de a îndeplini formalitățile de înregistrare a imobilului, în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului contract, în evidențele Municipiul Botoșani, județul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, în calitate de vânzătoare, cunoscând sancțiunile legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de articolul 326 Cod Penal, declar că: -----

Imobilul nu este grevat de sarcini, ipotecă sau alte drepturi reale, cu excepția dreptului de închiriere înscris sub numărul 1662/19.01.2007 în baza contractului de închiriere fără număr din data de 19.12.2005 încheiat între SC CLA-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București și actul adițional numărul 1 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA- Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru o





perioadă de 5 ani începând cu data de 01.02.2006 și dreptului de închiriere înscris sub numărul 33057/17.08.2011 în baza contractului de închiriere fără număr din data de 19.12.2005 încheiat între SC CLA-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București și actul adițional numărul 1 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA- Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.02.2011, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară eliberat în baza cererii numărul 89416 din data de 23.12.2016 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. Garantez societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

- Imobilul care se înstrăinează se află în circuitul civil, a fost stăpânit de vânzătoare în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil, nu este confiscat și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu formează obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau a unei cereri de restituire în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, nu este supus procedurii de executare silită, nu face parte din fondul de comerț a unei societăți comerciale, nu l-am promis spre vânzare altor persoane fizice sau juridice, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară numărul 89416 eliberat la data de 23.12.2016 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. -----
- De la data obținerii extrasului de carte funciară eliberat în baza cererii numărul 89416 din data de 23.12.2016 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani și până în momentul semnării prezentului contract, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce se înstrăinează. -----
- Nu s-au mai încheiat alte contracte de vânzare cumpărare, de închiriere sau alte convenții care să aibă ca obiect imobilul descris mai sus, în afara celor menționate mai sus. -----
- În acest moment imobilul este închiriat SC ORANGE ROMÂNIA SA București în baza actului adițional numărul 2 încheiat la data de 03.02.2016 la contractul de

închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA- Centrul de Librării Agata SA Botoșani, Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru perioada cuprinsă între 03.02.2016-01.02.2018. ----

- În vederea încheierii prezentului contract au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice în sensul că am notificat Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani înstrăinarea acestui imobil, conform notificării numărul 09/20.01.2016, trimisa cu confirmare de primire, precum și Primăria Municipiului Botoșani conform notificării înregistrate la această instituție sub numărul 27621/29.11.2016, iar aceste instituții nu și-au exercitat dreptul de preemțiune, conform art. 4 pct.7 și 8 din legea 422/2001.-----

- De asemenea am notificat firma ORANGE ROMÂNIA SA București privind înstrăinarea acestui imobil, conform notificării numărul 195/01.10.2016.-----

PREȚUL VÂNZĂRII este de [REDACTED] lei, din care suma de [REDACTED] lei a fost achitată la data de 20.09.2016, prin virament bancar, din surse proprii, în contul numărul RO84RNCB0041147270540001 deschis la BCR SA titular de cont fiind Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, iar suma de [REDACTED] lei, va fi virată în contul numărul RO84RNCB0041147270540001 deschis la BCR SA până la data de 09 (nouă) ianuarie 2017 (douămiișaptesprezece), în baza contractului de credit încheiat între societatea cumpărătoare și GARANTI BANK SA, după înscrierea ipotecii de rang I în favoarea GARANTI BANK SA, notarea interdicției de înstrăinare a bunului imobil și prezentarea la sediul băncii a extrasului de carte funciară cu mențiunea înscrierii ipotecii, înscriindu-se în acest sens un contract de ipotecă subsecvent prezentului contract de vânzare – cumpărare între societatea cumpărătoare și GARANTI BANK SA. -----

Prețul vânzării a fost stabilit de noi, părțile contractante, prin liberă negociere, fără nici o ingerință din afară, astfel că reprezintă voința noastră liberă. -----

Pentru restul de preț ce urmează a fi achitat în urma creditului acordat de bancă, eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, în calitate de vânzătoare, renunț în mod expres la notarea ipotecii legale în Cartea Funciara deschisă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil. -----

Noi, părțile contractante, convenim că prezentul contract se consideră desființat de drept fără somație și punere în întârziere a societății cumpărătoare, în cazul neplății diferenței de preț, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea pactului comisoriu. -----



Eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, mă oblig ca, la data la care voi primi prețul vânzării integral, să dau o declarație în formă autentică din care sa rezulte acest lucru. -----

Eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, predau bunul care formează obiectul prezentului contract și transmit dreptul de proprietate asupra acestuia firmei DIMI SRL prin administratori Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, astăzi, data autentificării contractului. -----

Noi, Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, în calitate de administratori ai firmei DIMI SRL am cumpărat de la Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, prin reprezentant legal Istrate Ion, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus și am luat cunoștință de situația sa juridică, dar nu scutim pe vânzătoare în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile articolului 1701 aliniatul 3 din Codul Civil privind restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii. Cunoaștem starea în care se află imobilul, înțelegem că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, ipotecă sau alte drepturi reale, cu excepția dreptului de închiriere înscris sub numărul 1662/19.01.2007 în baza contractului de închiriere fără număr din data de 19.12.2005 încheiat între SC CLA-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București și actul adițional numărul 1 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA- Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.02.2006 și dreptului de închiriere înscris sub numărul 33057/17.08.2011 în baza contractului de închiriere fără număr din data de 19.12.2005 încheiat între SC CLA-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București și actul adițional numărul 1 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.02.2011, așa cum rezultă din extrasul de carte menționat mai sus și suntem de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul act. Suntem de acord cu actul de față și cu condițiile prezentului contract privind achitarea prețului. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.77/1996. -----

Eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, în calitate de vânzătoare, declar că am pus la dispoziția societății cumpărătoare certificatul de performanță energetică a imobilului care a fost încadrat în clasa



energetică B, cu notare energetica 91, fiind înregistrat sub numărul 1366 din data de 27.12.2016 în registrul auditorului Rusu Gh. Valentin, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 372/2005 cu modificările și completările ulterioare. Noi, Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, în calitate de administratori ai firmei DIMI SRL, declarăm ca am primit acest certificat în original, am luat cunoștința despre clasificarea energetică a imobilului pe care îl cumpărăm și suntem de acord ca societatea să dobândească imobilul în aceste condiții. -----

Noi, Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, în calitate de administratori ai firmei DIMI SRL, în calitate de cumpărătoare, ne obligăm să respectăm actul adițional numărul 2 încheiat la data de 03.02.2016 la contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 încheiat între SC CLA- Centrul de Librării Agata SA Botoșani, Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară și SC ORANGE ROMÂNIA SA București, pentru perioada cuprinsă între 03.02.2016-01.02.2018. -----

Nouă, părților contractante, ni s-au adus la cunoștință dispozițiile articolului 1660 Cod Civil și declarăm, în condițiile articolului 326 Cod Penal, că prețul vânzării este cel real. Ni s-au adus la cunoștință prevederile legale cu privire la anulabilitatea actului în situația în care prețul este fictiv sau derizoriu, cunoaștem consecințele care decurg din încălcarea acestor prevederi și ne asumăm răspunderea cu privire la aceste consecințe. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt achitate de societatea cumpărătoare, prin administratori, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, părțile contractante am depus și semnat anexele la prezentul contract și anume: încheierea de intabulare numărul 52979/23.07.2015 și extrasul de carte funciară numărul 89416/23.12.2016 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, contractul de dare în plată autentificat sub numărul 1106/22.07.2015 la Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani, încheierea de completare numărul 49/22.12.2016 eliberată de Biroul Individual Notarial Pușcașu Gabriel Tiberiu din Botoșani, certificatul de atestare fiscală numărul 58477 eliberat la data 28.12.2016 de Municipiul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale, contractul de închiriere numărul 4951/28.12.2005 și actele adiționale numerele 1/2006 și 2/03.02.2016, certificatul de performanță energetică al imobilului, documentația cadastrală, notificări, confirmări de primire, extras de cont, contractul de credit, certificatul de atestare fiscală numărul 61277 eliberat la data 22.12.2016 de ANAF, certificat de înscriere a persoanelor juridice fara scop patrimonial nr. 32/02.07.2002, încheierea din data de 06.06.2002 pronunțată de Judecătoria Botoșani având ca obiect înscrierea fundației, notă de



consultare online a Registrului Național ONG din data de 27.12.2016, procesele-verbale încheiate la data de 26.12.2016, Hotărârea Adunării Generale a fondatorilor Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară numărul 104/26.12.2016, Hotărârea Consiliului Director al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară numărul 51/26.12.2016, actul constitutiv și statutul Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, certificatul de înregistrare fiscală a Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară, certificatul constatator al firmei DIMI SRL și copii ale actelor de identitate. -----



Eu, Istrate Ion, reprezentant legal al Fundației Naționale pentru Dezvoltare Comunitară și noi, Aghiorghiesei Mihai și Aghiorghiesei Diana-Maria, în calitate de administratori ai firmei DIMI SRL, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră nevicată, este rezultatul negocierii dintre noi și reprezintă în întregime acordul nostru cu privire la toate clauzele contractuale, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezentul contract, ne asumăm întreaga răspundere că toate declarațiile din conținutul prezentului contract sunt reale și că nici un document anexat prezentei vânzări nu a fost desființat în nicio modalitate juridică. Totodată declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am citit personal conținutul acestuia, suntem de acord cu conținutul acestuia așa cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui deoarece exprimă voința noastră. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca din Botosani, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, 1 (un) exemplar pentru Municipiul Botoșani, județul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale, 1 (un) exemplar pentru Garanti Bank SA, 1 (un) exemplar pentru vânzătoare și 1 (un) exemplar pentru cumpărătoare. -----

VÂNZĂTOARE,
Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară,
prin reprezentant legal Istrate Ion

Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)

CUMPĂRĂTOARE,
DIMI SRL,
prin administratori
Aghiorghiesei Mihai
Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)
Aghiorghiesei Diana-Maria
Nume prenume (manuscris)
Semnatura (indescifrabil)

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HUMELNICU COCA

Licența de funcționare nr. 2546/2238/12.12.2013

Sediul: Botoșani, strada Cuza Vodă nr. 2

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4233

Data: 29 decembrie 2016

În fața mea, HUMELNICU COCA - notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Istrate Ion, cetățean român, domiciliat în municipiul [redacted] Botoșani, identificat cu seria [redacted] numărul [redacted] eliberat de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], reprezentant legal al FUNDATIEI NATIONALE PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ;
2. [redacted], cetățean român, domiciliat în [redacted], strada [redacted], scara [redacted] etaj [redacted], județul Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] numărul [redacted] eliberat de SPCLEP Botoșani, CNP 1741102070035, în calitate de administrator al firmei DIMI SRL;
3. [redacted], cetățean român, domiciliată în municipiul Botoșani, [redacted] cu numărul [redacted], scara [redacted] etaj [redacted], apartament [redacted], județul Botoșani, identificată cu seria [redacted] numărul [redacted] eliberat de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted] în calitate de administrator al firmei DIMI SRL;

care, după ce au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cele 29 anexe, precum și cererea. Consimțământul a fost luat la ora 11:30

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

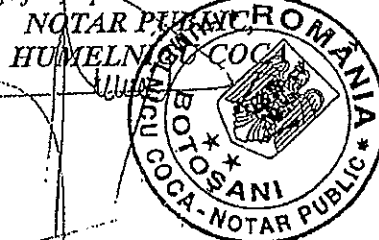
S-a perceput onorariul de 6.471 lei, inclusiv TVA, cu OP/29.12.2016

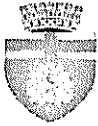
S-a perceput suma de 3.355 lei cu chitanța numărul 342825 /2016 (2.3.1 - ANCP)

S-a perceput suma de 40 lei cu chitanța numărul 342822 /2016 (2.7.3 - ANCP)

NOTAR PUBLIC,
HUMELNICU COCA
semnat de notarul public
aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de HUMELNICU COCA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





DISPOZIȚIA nr. 891

Primarul Municipiului Botoșani

având în vedere referatul Serviciului Resurse Umane, Salarizare INT 5304/18.10.2021, prin care se propune constituirea unei comisii de inventariere a spațiului ce face obiectul contractului de asociere nr.725/02.04.2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Botoșani și SC „Centru de librării Agata” SA Botoșani și Minuta Camerei de Conturi nr. 25289/18.10.2021, în temeiul art. 196 alin 1) lit b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05 iulie 2019,

dispune:

Art.1. Constituirea unei comisii de inventariere a spațiului ce face obiectul contractului de asociere nr.725/02.04.2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Botoșani și SC „Centru de librării Agata” SA Botoșani în următoarea componență :

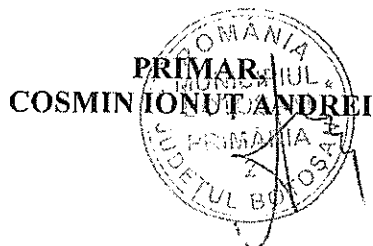
- 1.Gherase Iulius Sebastian - Sef serviciu , Serviciul Patrimoniu ,
- 2.Artimon Gabriela Loredana – consilier superior, Serviciul Patrimoniu
- 3.Cical Claudia Annabella – consilier juridic superior, Serviciul Patrimoniu

Art. 2. Comisia va proceda la inventarierea spațiului ce face obiectul contractului de asociere nr.725/02.04.2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Botoșani și SC „Centru de librării Agata” SA Botoșani și va propune luarea măsurilor legale ce se impun privind valorificarea inventarului în contextul nerespectării clauzelor contractuale prin înstrăinarea de către SC „Centru de librării Agata” SA Botoșani a părții din clădire și teren aflată în proprietatea sa , deși trebuia să participe cu dreptul de folosință a cotei părți din clădire și teren pe durata întregului contract.

Comisia va elabora un proces- verbal de inventariere aprobat de ordonatorul principal de credite ce va fi predat auditorilor Camerei de Conturi Botoșani, până la data de 19.10.2021 ora 15,00.

Art. 3. Serviciul Centru Informații Cetățeni și comisia nominalizată la art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Data astăzi 18 octombrie 2021



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT MUNICIPIUL BOTOSANI
OANA GINA GEORGESCU