

34  
=

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M, anexă S+P, foisor, împrejmuire și utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă S+P, foisor, împrejmuire și utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă S+P, foisor, împrejmuire și utilități”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 07/2021, întocmit de către B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1.410,00mp
- P.O.T. = propus 7,46% - maxim 8,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 105,22mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 202,66mp.
  - H cornișă = 4,40 m de la CTS
  - H coamă = 7,65 m de la CTS
- Anexa S+P
  - Regim de înălțime: S+P
  - Suprafața construită : 28,00mp.

- Suprafața construită desfășurată: 38,53mp.
- H cornișă = 2,50 m de la CTS
- Foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 16,20mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 16,20mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform plansa A-03 – Reglementări urbanistice

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**



Nr. MT 5947 / 15 .11.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Crizantemelor nr.13,**  
**(fostă Macului nr.14), CF/NC 66176”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – ”, Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI IN CONSTRUCȚII SI URBANISM  
NR. INT 5947/15.11.2021

**PRIMAR,**  
**Cosmin-Ionut Andrei**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176”, întocmită de către B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „, construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități ” de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 483/18.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1410,00mp este proprietate privată persoană fizică, inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.52 – LMrfl – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare ) fără echipare de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.


- S parcelă de referință = 1.410,00mp
- P.O.T. = propus 7,46% - maxim 8,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 105,22mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 202,66mp.
  - H cornișă = 4,40 m de la CTS
  - H coamă = 7,65 m de la CTS
- Anexa S+P
  - Regim de înălțime: S+P
  - Suprafața construită : 28,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 38,53mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  - H coamă = 4,30 m de la CTS
- Foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 16,20mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 16,20mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  - H coamă = 4,60 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform plansa A-03 – Reglementări urbanistice  
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1.410,00mp

- P.O.T. = propus 7,46% - maxim 8,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 105,22mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 202,66mp.
  - H cornișă = 4,40 m de la CTS
  - H coamă = 7,65 m de la CTS
- Anexa S+P
  - Regim de înălțime: S+P
  - Suprafața construită : 28,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 38,53mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
- Foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 16,20mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 16,20mp.
  - H cornișă = 2,50 m de la CTS
  
- Împrejmuire teren – conform plansa A-03 – Reglementări urbanistice

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
MIHAELA ȘFETCU**



Nr. 24761 din 12.11.2021

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”,  
Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14) – CF/NC 66176

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”

- Nr. de înregistrare : 24761/12.10.2021

- Amplasament: Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14),

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66176,

- Initiator: persoana fizică,

- Elaborator: B.I.A. NEGULESCU MIHAI,

- Coordonator proiect: arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 29.10.2021-10.11.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”, Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;

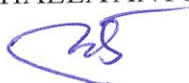
5. După data de 10.11.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”, Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure .
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 12.11.2021.
7. După data de 29.10.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”, Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef ,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA ȘFETCU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ **construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități** ”
- Amplasament: Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14),
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66176,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator:  
B.I.A. NEGULESCU MIHAI,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.10.2021-10.11.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.10.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”, Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „Construire locuință P+M, anexă S+P, foișor, împrejmuire și utilități”, Str. Crizantemelor nr.13, (fostă Macului nr.14), CF/NC 66176, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure .

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA ȘFETCU

