

35
1/25

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă - pavilion de vară S+P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă - pavilion de vară S+P și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada strada Aluniș nr. 40C, CF/NC 68370**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+M, anexă S+P, foisor, împrejmuire și utilități**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 249/2021, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 800,00mp
- P.O.T. = propus 13,11% - maxim 14,00 %
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită : 104,90mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 204,90mp.
 - H cornișă = 6,60 m de la CTS
 - H coamă = 9,60 m de la CTS
- Anexa - pavilion de vara S+P
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită : 29,70mp.

- Suprafața construită desfășurată: 59.40mp.
- H cornișă = 2,75 m de la CTS
- H coamă = 4,70 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

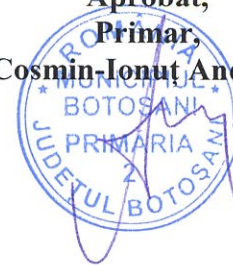


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT 5948 / 15 .11.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Aluniș nr. 40 C - CF/NC 68370”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuinta P+1E, anexă - pavilion de vara S+P si imprejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă S+P, foisor, împrejmuire și utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu", Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370", întocmită de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh Bacinschi Monica, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă - pavilion de vară S+P și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 662/30.08.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 800,00mp este proprietate privată persoană fizică, inițiatora a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.52 – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, clădiri P,P+1,P+2(până la 10,00m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 800,00mp
- P.O.T. = propus 13,11% - maxim 14,00 %
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită : 104,90mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 204,90mp.
 - H cornișă = 6,60 m de la CTS
 - H coamă = 9,60 m de la CTS
- Anexa - pavilion de vara S+P
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită : 29,70mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 59.40mp.
 - H cornișă = 2,75 m de la CTS
 - H coamă = 4,70 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

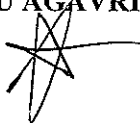
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 800,00mp
- P.O.T. = propus 13,11% - maxim 14,00 %
- C.U.T. = propus 0,26
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+E
 - Suprafața construită : 104,90mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 204,90mp.

- H cornișă = 6,60 m de la CTS
- H coamă = 9,60 m de la CTS
- Anexa - pavilion de vara S+P
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită : 29,70mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 59.40mp.
 - H cornișă = 2,75 m de la CTS
 - H coamă = 4,70 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU**



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Construire locuința P+1E, anexă - pavilion de vara S+P si imprejmuire teren ”
- Amplasament: str. Aluniș nr. 40 C,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68370,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 05.11.2021-15.11.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.11.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „Construire locuința P+1E, anexă - pavilion de vara S+P si imprejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „Construire locuința P+1E, anexă - pavilion de vara S+P si imprejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica .

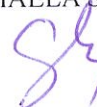
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



5. După data de 15.11.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuinta P+1E, anexă - pavilion de vara S+P și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica .
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.11.2021.
7. După data de 05.11.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuinta P+1E, anexă - pavilion de vara S+P și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40 C, CF/NC 68370, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

