

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Grivița, nr.18,
CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26”
în vederea realizării obiectivului
„extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic;
extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări
interioare și exterioare, acoperire podest existent”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 229/2021, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECTS S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă = **8,175mp**, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021
 - Extindere apartament nr.3
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,175 mp.

- Suprafața construită desfășurată: 8,175 mp.
- H max atic 4.00m
- Suplimentare suprafața concesionată prin încredințare directă (act administrativ 3267/02.05.2006; act administrativ aditional nr.1/26.02.2019) necesar dimensionare **rampă persoane dizabilități = 4,70mp**, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021, conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil anexă la HCL 259/28.07.2021

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț **41,87lei/mp/an**, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru **S teren = 12,875mp** reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de cabinet stomatologic la fațada principală a blocului pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani
- Începând cu anul 2022 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului cu destinația de cabinet stomatologic.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
-

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. 1575949 / 15 .11.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18,
CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26”
în vederea realizării obiectivului
„extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic;
extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări
interioare și exterioare, acoperire podest existent”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26", întocmită de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.119/22.02.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 12,875mp (8,175mp teren necesar extindere apartament 2 și 4,70mp suplimentare concesiune aprobată prin act administrativ 3267/02.05.2006 și act administrativ aditional nr.1/26.02.2019, necesar realizării rampei de acces pentru persoane cu dizabilități) este proprietate privată a municipiului Botoșani conform HCL259/28.07.2021.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 2 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LIu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban peste 10m.

Caracteristici construcției propuse:

- S teren de concesiune prin încredințare directă = **8,175mp**, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021
 - Extindere apartament nr.3
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 8,175 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 8,175 mp.
 - H max atic 4.00m
- Suplimentare suprafața concesiunată prin încredințare directă (act administrativ 3267/02.05.2006; act administrativ aditional nr.1/26.02.2019) necesară dimensionare **rampă persoane dizabilități = 4,70mp**, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021, conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil anexă la HCL 259/28.07.2021

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț **41,87lei/mp/an**, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren = **12,875mp** reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de cabinet stomatologic la fațada principală a blocului pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

- Începând cu anul 2022 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului cu destinația de cabinet stomatologic.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

Nr. 23829 din 18.10.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic;
extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și
exterioare, acoperire podest existent”,
Aleea Grivița, nr.18,
CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”

- Nr. de înregistrare: 23829/01.10.2021

- Amplasament: Aleea Grivița, nr.18,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26

- Initiator: persoane fizice,

- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,

- Coordonator proiect: arh. Monica Bacinschi

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.10.2021 - 15.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;

- S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere

cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, proprietarilor direct afectați – la trei adrese poștale; Vecinii direct învecinați și-au exprimat acordul notarial cu privire la investiția propusă (declarație notarială nr.1755/29.09.2021, declarație notarială nr.997/14.06.2021), decizia Asociației de proprietari nr. 53 privind acordul a 2/3 din membrii proprietari ai asociației.

4. După data de 05.10.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Monica Bacinschi.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.10.2021.
6. După data de 05.10.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 23829 din 15.10.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent ”
- Amplasament: Aleea Grivița, nr.18,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26,
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Monica Bacinschi

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 05.10.2021 - 15.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.10.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26, inițiator persoane fizice; proiectant SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Monica Bacinschi, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale; Vecinii direct învecinați și-au exprimat acordul notarial cu privire la investiția propusă (declarație notarială nr.1755/29.09.2021, declarație notarială nr.997/14.06.2021), decizia Asociației de proprietari nr. 53 privind acordul a 2/3 din membrii proprietari ai asociației.

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26, inițiator persoane fizice; proiectant SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA