

C4

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind transmiterea în administrarea SC Locativa SA a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129, alin.(6), lit. (b) și art. 354-355, art.362 coroborate cu art. 287, lit. (b), art. 297-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 5, pct. (3) , lit. (c) din Ordonanța Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL împreună cu terenul aferent, situate în Șoseaua Iașului, Municipiul Botoșani, identificate cadastral cu nr. 68169-C1 din Cartea funciară 68169 , nr. 68164-C1 din Cartea funciară 68164, respectiv nr. 68167-C1 din Cartea funciară 68167.

Art.2. Se aprobă completarea listei bunurilor care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 cu un număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal, care va fi încheiat între părți până la data de 31.01.2021.

Art.4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

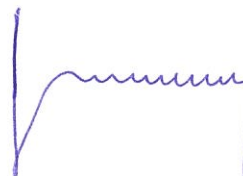
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 453 din 26.01.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului identificate cadastral cu nr. 68169-C1 din Cartea funciară 68169 , nr. 68164-C1 din Cartea funciară 68164, respectiv nr. 68167-C1 din Cartea funciară 68167.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
“ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art.297

“ **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”

Art. 298

Prerogative

“ Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Art. 299

“ Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

De asemenea Ordonanța nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local stipulează:

“Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;”

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată*.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice,

raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.”

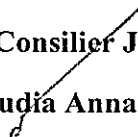
Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului și completarea listei bunurilor care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**



Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Dorin Palaghiu

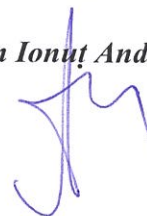


Nr. INT 454 din 26.01.2021

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. Locativa S.A. a unui număr de 40 unități locative ANL situate în Șoseaua Iașului și raportul de specialitate nr. INT 453/26.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68164 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iasului , Nr. 2A, Sc. B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68164	284	Teren neimprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68164-C1	Loc. Botosani, Sos Iasului , Nr. 2A, Sc. B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:284 mp; Bloc de locuinte St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89535 / 16/12/2020		
Act Normativ nr. 392 HG, din 31/05/2017 emis de Guvernul României insotita de Protocolul A2036 din 03.08.2017 si 377 din 09.12.2019; Act Administrativ nr. 18676, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68164 a imobilului cu numarul cadastral 68164/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63709 inscris in cartea funciara 63709;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 96, din 12/04/2016 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botșani, Legea 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Act Administrativ nr. 20208, din 12/09/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, proces verbal de receptie nr. 22390/12.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botșani, Legea 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuinte;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1, A1.1

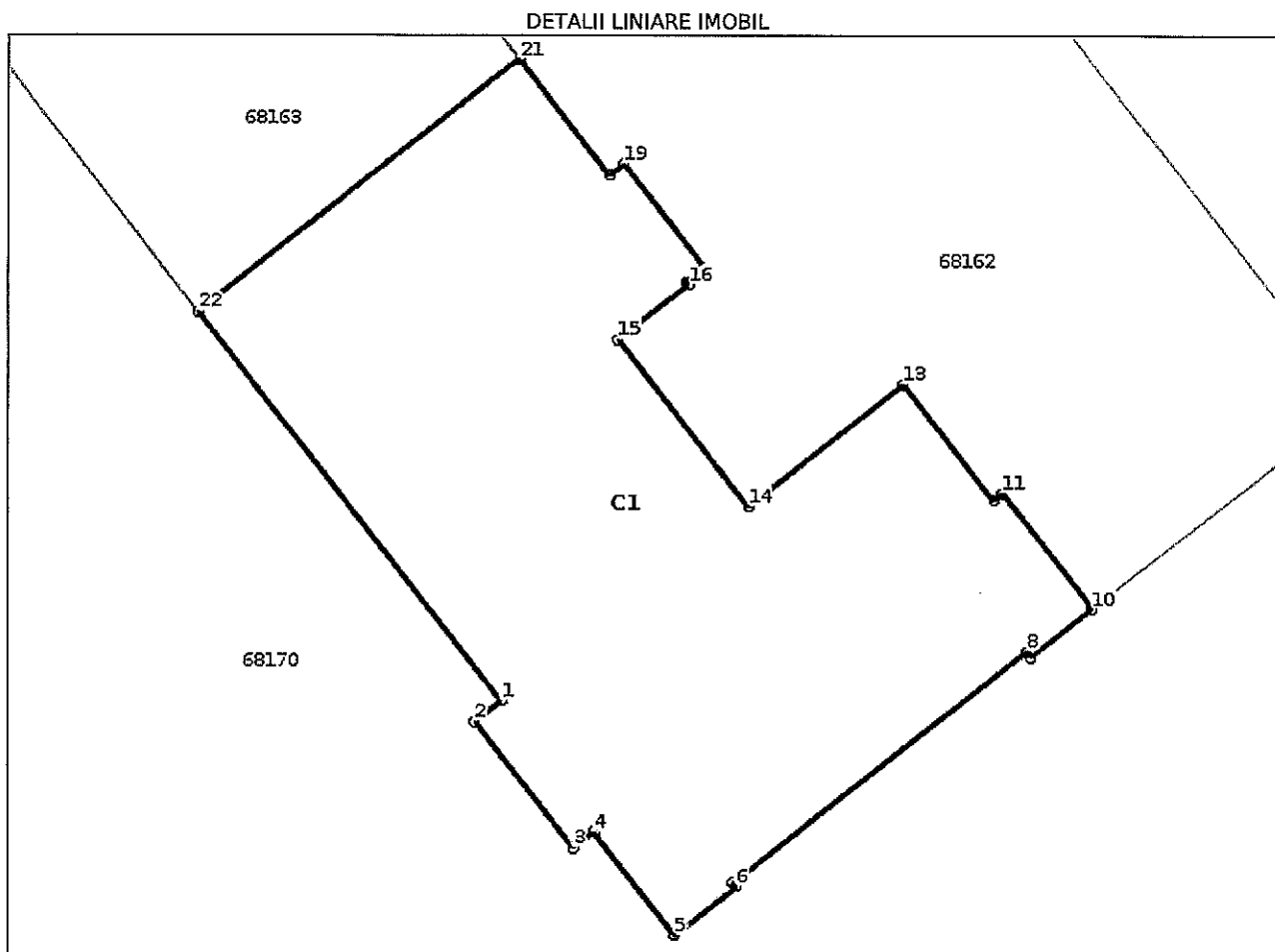
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68164	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68164-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	S. construită la sol: 284 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.976
3	4	0.734
5	6	2.27
7	8	10.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.638
4	5	3.778
6	7	0.16
8	9	0.198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	2.27	10	11	4.23
11	12	0.323	12	13	4.258
13	14	5.708	14	15	6.124
15	16	2.592	16	17	0.089
17	18	0.646	18	19	3.815
19	20	0.504	20	21	4.226
21	22	11.813	22	1	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-12-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

Referent,

 (parafa și semnătura)

~~Anisoara~~ Semnat digital de
Anisoara Morosanu
 Morosanu Data: 2020.12.18
14:19:37 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68167 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iasului , Nr. 2B, Sc. B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68167	343	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68167-C1	Loc. Botosani, Sos Iasului , Nr. 2B, Sc. B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:343 mp; Bloc de locuinte St+P+3E compus din 16 apartamente, Scd = 1409.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89535 / 16/12/2020		
Act Normativ nr. 392 HG, din 31/05/2017 emis de Guvernul României însoțită de Protocolul A2036 din 03.08.2017 și 377 din 09.12.2019; Act Administrativ nr. 18676, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B1	Se înființează cartea funciara 68167 a imobilului cu numărul cadastral 68167/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63709 înscris în cartea funciara 63709;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 96, din 12/04/2016 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botoșani, Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Act Administrativ nr. 20208, din 12/09/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, proces verbal de recepție nr. 22390/12.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botoșani, Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, înscrisa prin încheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1, A1.1

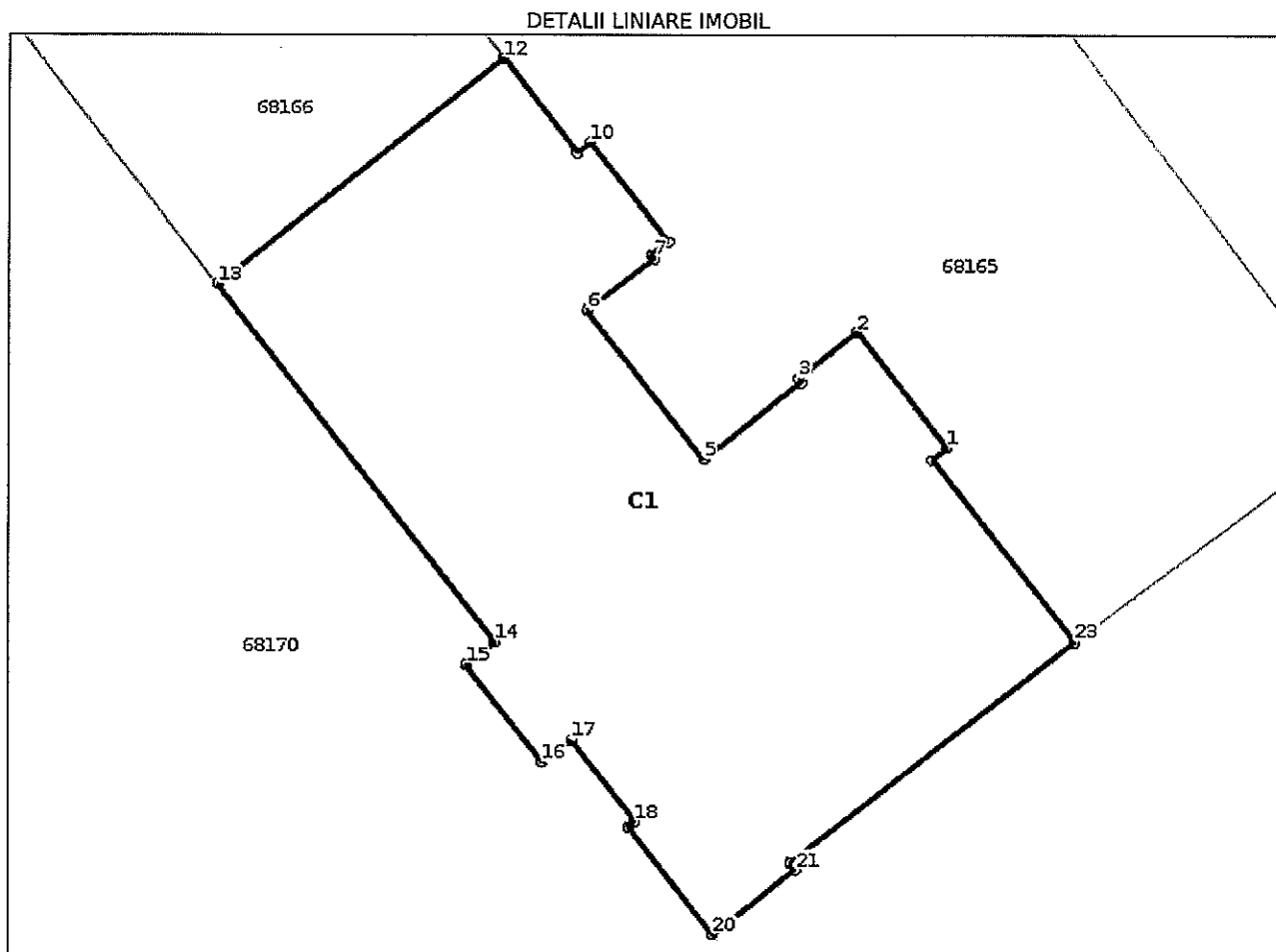
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68167	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68167-C1	construcții de locuințe	343	Cu acte	S. construită la sol:343 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 16 apartamente, Scd = 1409.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.762
3	4	0.18
5	6	6.134
7	8	0.154

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.434
4	5	4.027
6	7	2.732
8	9	0.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	4.089	10	11	0.562
11	12	3.869	12	13	11.843
13	14	14.748	14	15	1.197
15	16	4.049	16	17	1.175
17	18	3.358	18	19	0.266
19	20	4.448	20	21	3.409
21	22	0.27	22	23	11.73
23	24	7.548	24	1	0.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
22-12-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	89535
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020
Cod verificare 100090847342	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68169 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68169	284	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68169-C1	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:284 mp; Bloc de locuinte St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
89535 / 16/12/2020		
Act Normativ nr. 392 HG, din 31/05/2017 emis de Guvernul României însoțită de Protocolul A2036 din 03.08.2017 și 377 din 09.12.2019; Act Administrativ nr. 18676, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B1	Se înființează cartea funciara 68169 a imobilului cu numărul cadastral 68169/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63709 înscris în cartea funciara 63709;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 96, din 12/04/2016 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botșani, Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Act Administrativ nr. 20208, din 12/09/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, proces verbal de recepție nr. 22390/12.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botșani, Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

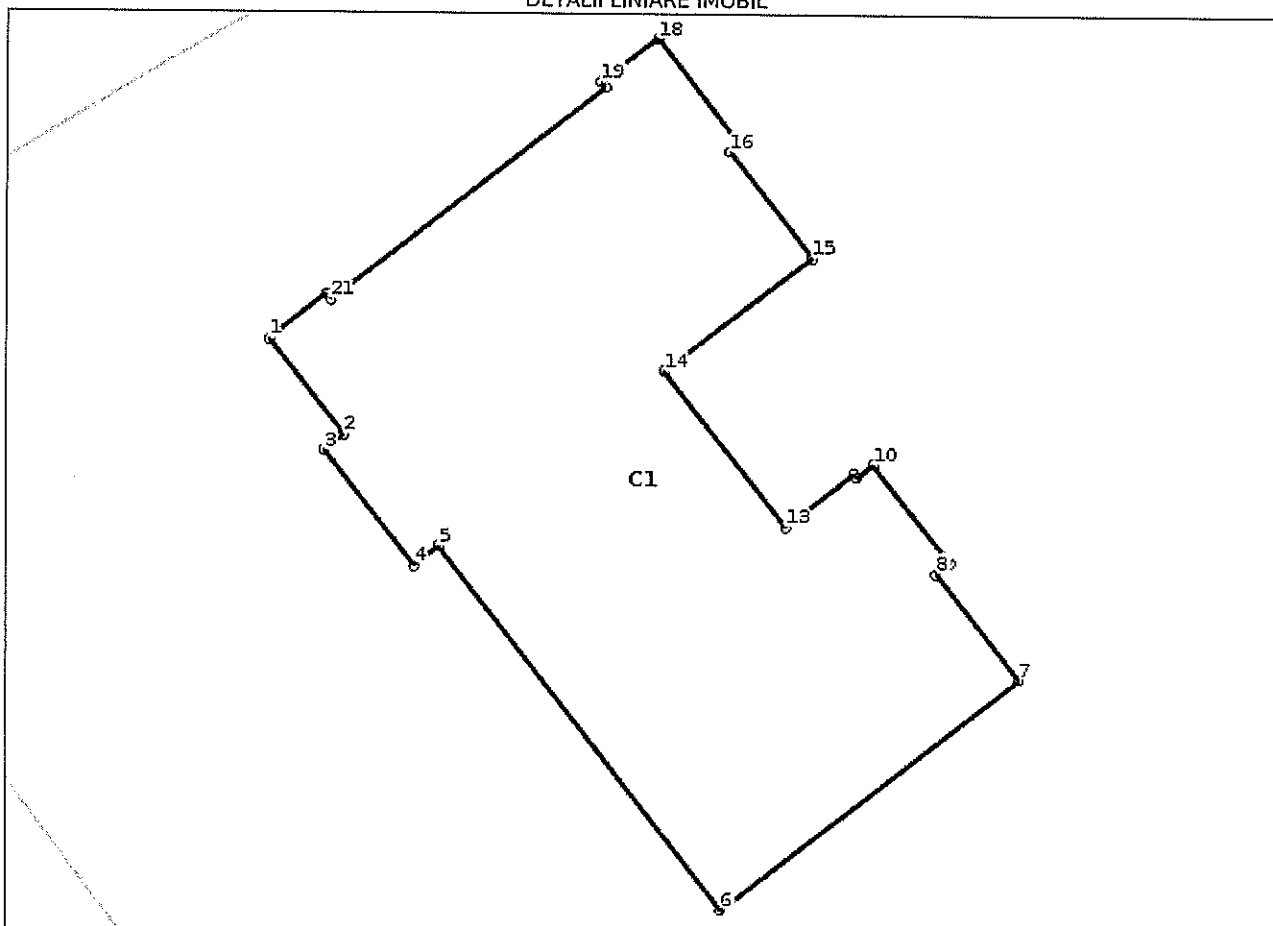
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68169	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68169-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	S. construită la sol:284 mp; Bloc de locuințe St+P+3E compus din 12 apartamente, Scd = 1165.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.81
3	4	4.596
5	6	14.425
7	8	4.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.784
4	5	0.973
6	7	11.769
8	9	0.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	3.929	10	11	0.661
11	12	0.128	12	13	2.698
13	14	6.191	14	15	5.829
15	16	4.193	16	17	0.386
17	18	4.203	18	19	2.257
19	20	0.218	20	21	10.845
21	22	0.197	22	1	2.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

MOROȘAN Anisoara
Asistent registrator

Referent,

SIDOROF
MORICA-MARIA

(parafa și semnătura)