

Me

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Ion I.C. Brătianu, f.n

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67829, situat în Municipiul Botoșani, Ion I.C. Brătianu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 4118 din 22.01.2021.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (a), art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 4118 din 22.01.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 4118 din 22.01.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Ion I.C. Brătianu, f.n., proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67829 înscris în Cartea Funciară nr.67829 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68286 având suprafața măsurată de 10070 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68287 având suprafața măsurată de 63230 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Ioan Apostu**

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Ion I.C. Brătianu, f.n

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani și este necesară pentru Centrului Municipal de colectare deșeuri reciclabile nepericuloase.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**



Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Ion I.C. Brătianu, f.n

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str.Ion I.C. Brătianu, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67829 înscris în Cartea Funciară nr. 67829 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea Centrului Municipal de colectare deșeuri reciclabile nepericuloase.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior,

Gabriela Loredana Artimon



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	4118
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOSANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4118** din data **22-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67829 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68286** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 10070 mp;
- 2) **68287** situat in Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 63230 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADINA RAMONA LUPU**

Adina-  
 Ramona Lupu

Semnat digital de Adina-  
 Ramona Lupu  
 Data: 2021.01.22  
 10:42:42 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	4118
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 67829 / UAT Botoșani**

**TEREN** intravilan

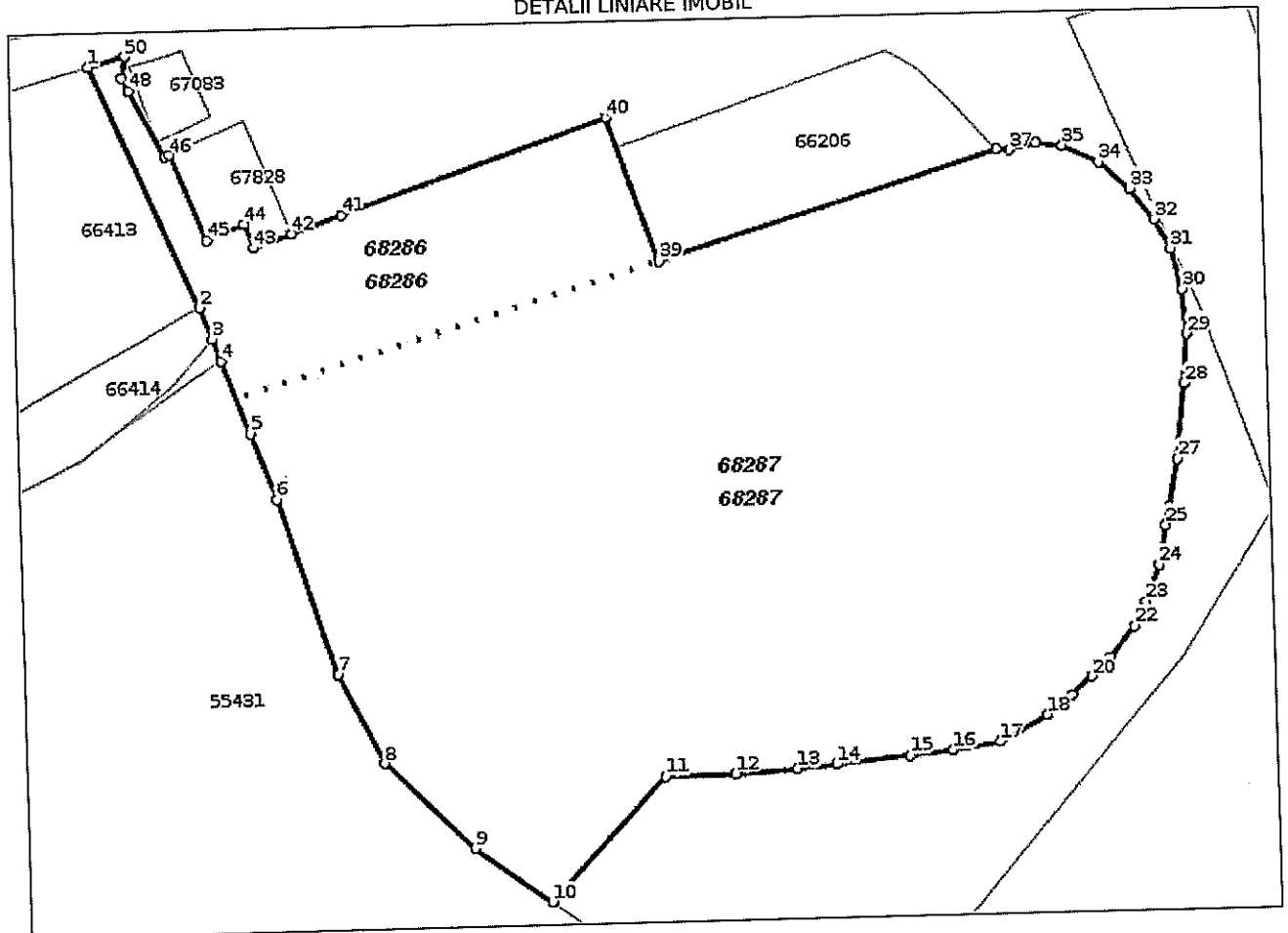
**Adresa:** Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67829	73300	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70.526		322	
2	curti constructii	DA	2.774		323	
<b>TOTAL:</b>			<b>73.300</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.411	2	3	12.452	3	4	9.123
4	5	29.21	5	6	26.276	6	7	68.823
7	8	37.729	8	9	45.863	9	10	34.566
10	11	62.588	11	12	25.989	12	13	23.099
13	14	14.688	14	15	27.403	15	16	16.329
16	17	18.004	17	18	19.97	18	19	12.034
19	20	9.925	20	21	9.998	21	22	14.922
22	23	9.874	23	24	14.804	24	25	14.925
25	26	6.969	26	27	17.875	27	28	28.335
28	29	18.912	29	30	16.578	30	31	15.909
31	32	12.297	32	33	14.677	33	34	15.185
34	35	14.902	35	36	9.87	36	37	9.961
37	38	4.913	38	39	132.431	39	40	56.697
40	41	104.105	41	42	19.745	42	43	15.268
43	44	9.748	44	45	14.969	45	46	34.632
46	47	1.696	47	48	27.897	48	49	5.454
49	50	8.176	50	1	14.183			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4118	22.01.2021	25.01.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4118 înregistrată la data de 22.01.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68286	10070	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	68287	63230	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADINA RAMONA LUPU**

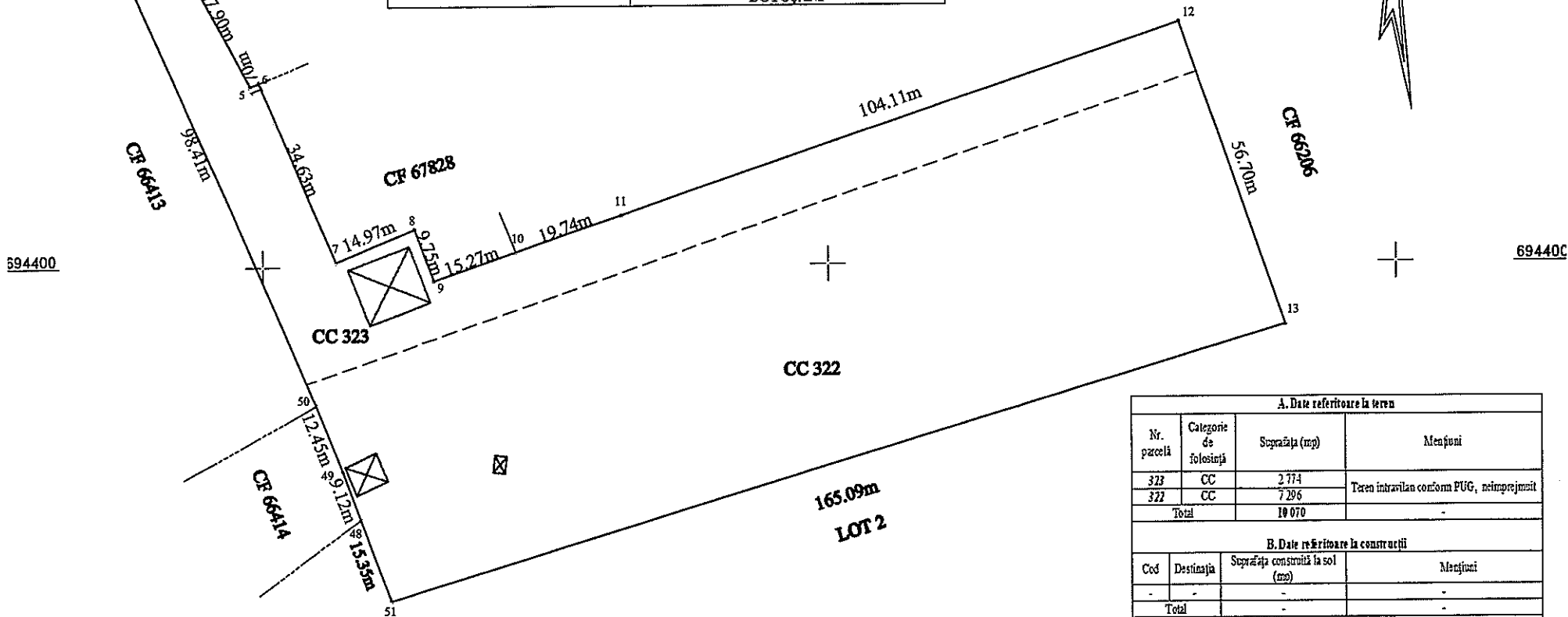
Adina-  
Ramona Lupu

Semnat digital de  
Adina-Ramona Lupu  
Data: 2021.01.22  
10:42:13 +02'00'

Strada Ion I.C. Brătianu

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
*(imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar)*  
 Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68286	S = 10 070 mp	Intravilan Municipiului Botoșani conform PUG, Strada Ion I.C. Brătianu f.n. Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

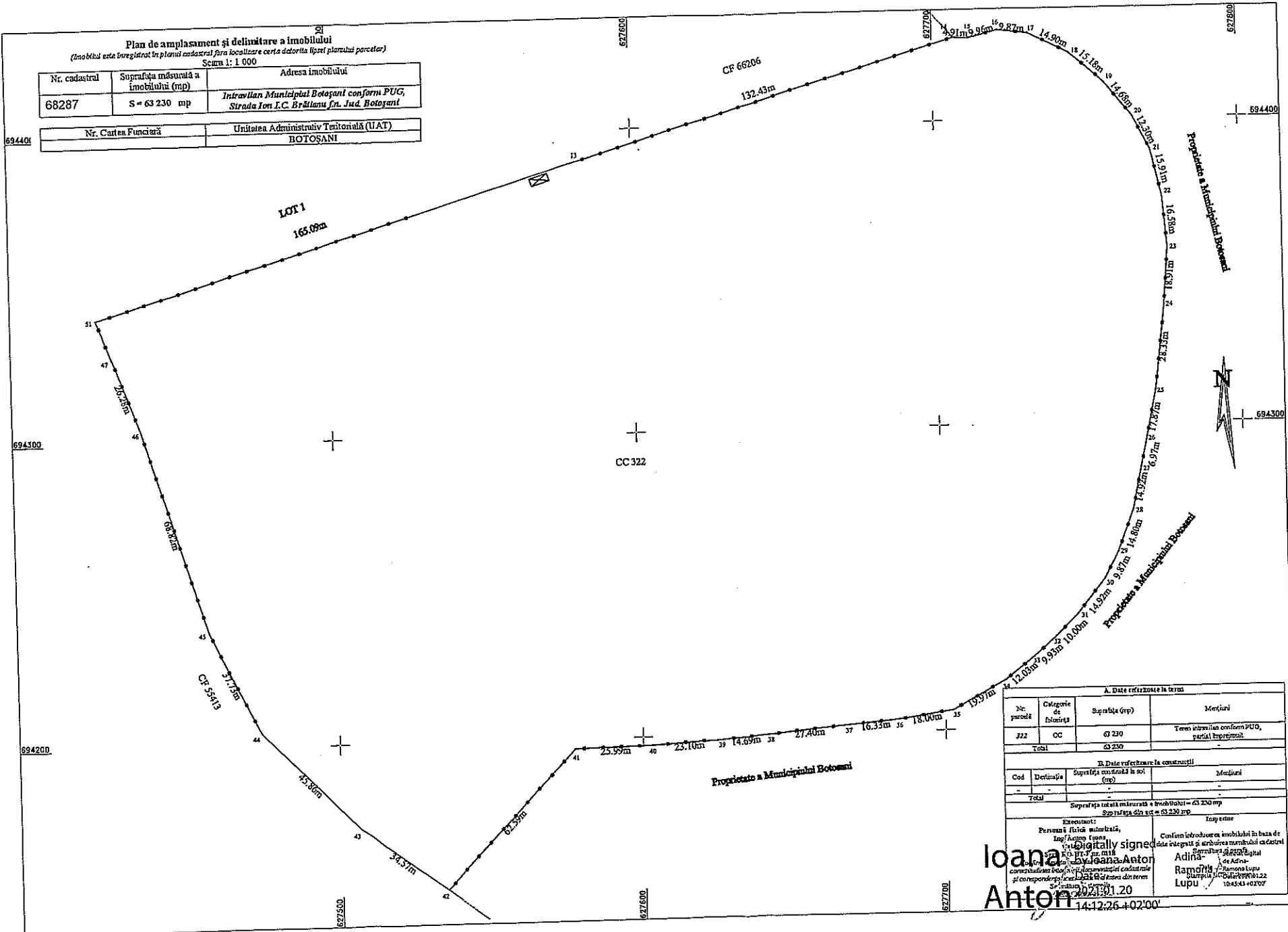


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
323	CC	2 774	Teren intravilan conform PUG, neînprejmit
322	CC	7 296	
Total		10 070	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 070 mp			
Suprafața din a.c. = 10 070 mp			
Executanți: Persoană fizică autorizată, Inginer Ioana Anton Categorie B RB 038747 Confirmați datele măsurătorilor la teren, semnând în fața notarului și documentele cadastrale în conformitate cu planul cadastral și planul de măsurare din teren Data: 2021.01.22 Semnată în prezența Data: 2021.01.22		Inspector Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Semnat digital de Adina-Ramona Data: 2021.01.22 Data: 2021.01.22 10:44:57 +02'00'	

Ioana Anton  
 signed by  
 RB 038747  
 Date: 2021.01.22  
 14:12:18  
 Data: 2021.01.22

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
*(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)*  
 Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68287	S = 63 230 mp	Intravilan Municipal Botoșani conform PUG, Strada Ion I.C. Brătianu fr. Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

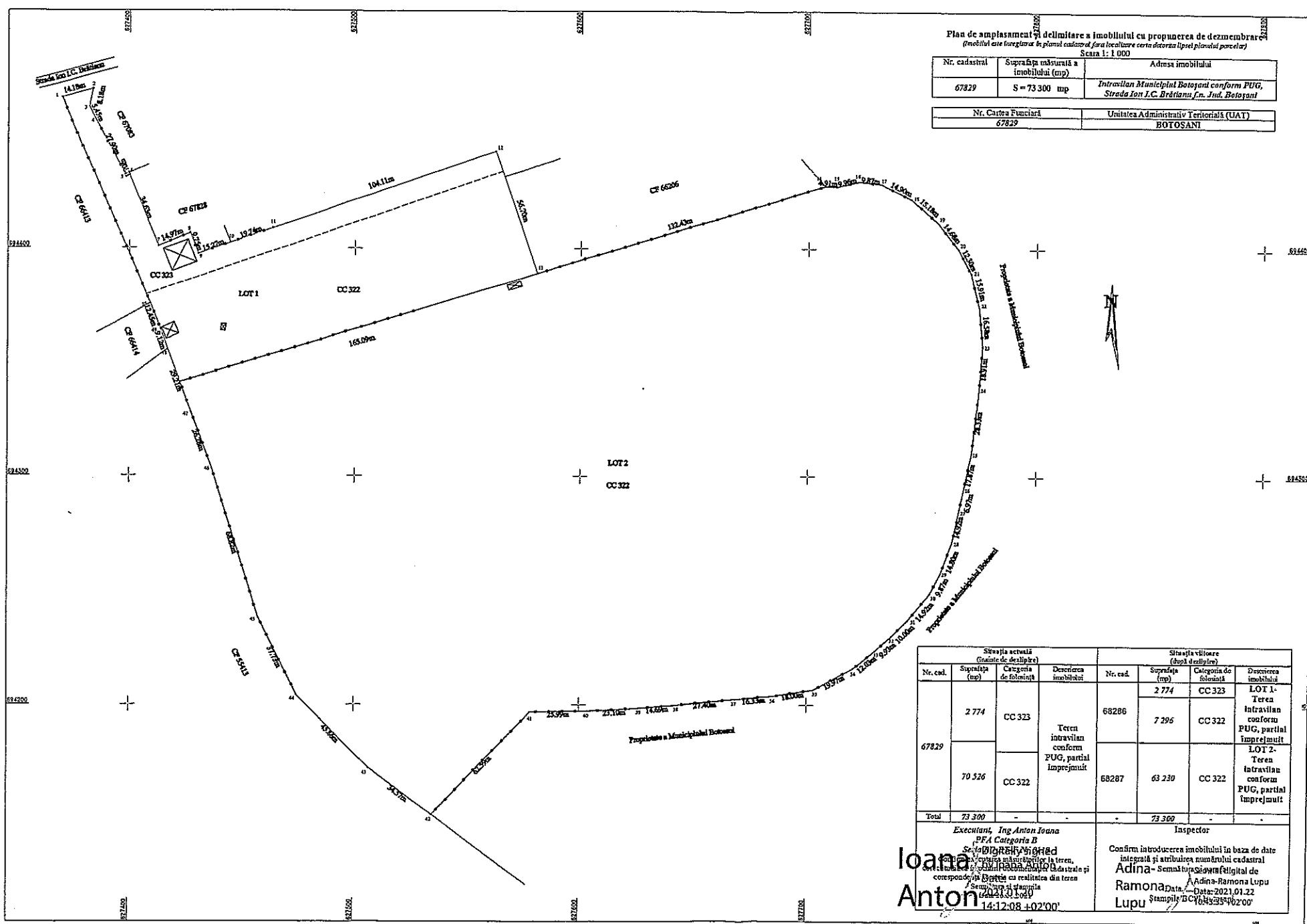


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
322	CC	63 230	Teren intravilan conform PUG, parcelă împreună
Total		63 230	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 63 230 mp	
		Suprafața din sol = 63 230 mp	
Executanți: Persoană fizică autorizată, Ing. Vasile Frone, Căminul nr. 7, m. 118 Căminul nr. 7, m. 118 Căminul nr. 7, m. 118		Împreună Conținutul prezentei planșe este în baza de date integrată și arhivată municipalității ca dată de referință și este în conformitate cu planul cadastral și planul de amplasament și delimitare a imobilului.	
Ioana Anton		Adina Ramona Lupu	
Anton		Lupu	
14:12:26 +02'00'		104543 v0707	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare  
(imobilul este înregistrat în planul cadastral, fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar)  
Scala 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67829	S = 73 300 mp	Intravilan Municipiul Botoșani conform PUG, Strada Ion I.C. Brătianu fn. Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67829		BOTOSANI



Situația actuală (cu date de delimitare)				Situația vîitoare (după delimitare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67829	2 774	CC 323	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit	68286	2 774	CC 323	LOT 1- Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit
	70 526	CC 322		68287	7 296	CC 322	
Total				Total			
73 300				73 300			

Executant, Ing. Anton Ioana  
PFA Categoria B  
Selecționat și verificat în teren, în conformitate cu planul cadastral și cu rezultatele din teren.  
Data: 2021.01.22  
14:12:08 +02:00

Inspector  
Adina-Ramona Lupu  
Data: 2021.01.22  
14:12:08 +02:00

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Adina-Ramona Lupu  
Data: 2021.01.22  
14:12:08 +02:00