

12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

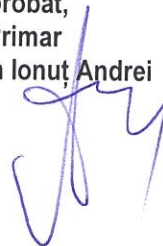
(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat de legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**



## **Raport de specialitate**

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

### **Solicitările sunt următoarele:**

1. Doamna Ițco Anamaria, titulara contractului de concesiune nr.346 din 27.08.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în str Primăverii nr 15, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
2. Domnul Giocaș Romeo, în calitate de administrator al S.C. Comlux S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 240 din 03.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 95,40 mp situat în Calea Națională nr 55, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu depozitare, redevența din contract este 41,20 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
3. Domnul Ciobanu Marius Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4660 din 13.01.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 50,00 mp situat în str I.C. Brătianu nr 45, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,15 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 8,15 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
4. Domnul Ciobanu Marius Ștefan, titularul contractului de concesiune nr.5201 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în str I.C. Brătianu nr 45, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,15 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,15 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
5. Domnul Gorban Costachi, titularul contractului de concesiune nr.2414 din 18.07.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Școlii nr.4, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
6. Domnul Aghiorghiesei Ioan, titularul contractului de concesiune nr 751 din 28.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în strada Ion Pillat nr 14, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .



7. Domnul Dascălu Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 93 din 11.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în str Primăverii nr 23, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8. Doamna Liuțe Angela, în calitate de reprezentant al S.C. Arini SRL, titulara contractului de concesiune nr. 5021 din 20.08.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 20,90 mp , situat în Calea Națională nr 74, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală a terenului este –garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

9. Domnul Curteanu Mircea, în calitate de reprezentant al S.C. Neo Style SRL, titulara contractului de concesiune nr. 2554 din 27.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 22,70 mp, situat în str Vârnav nr 24, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

10. Domnul Curteanu Mircea, în calitate de reprezentant al S.C. Neo Style SRL, titulara contractului de concesiune nr. 2555 din 27.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 22,70 mp, situat în str Vârnav nr 24, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Doamna Necșanu Violeta , titulara contractului de concesiune nr. 3638 din 23.01.2008, având ca obiect terenul în suprafață de , situat în Aleea Călugăreni nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,15 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,15 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Director Economic  
Mirela Elena Gheorghită

Sef Birou Cadastru,  
Dorin Palaghiu

Consilier,  
Gabriela Artimon

Şef Serviciu,  
Gherase Sebastian Iulius



**Nr. INT 383 din 25.01.2021**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 28.01.2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	IȚCO ANAMARIA	Contract concesiune nr. 346 din 27.08.1993	31.12.2023	
2.	S.C. COMLUX S.R.L.	Contract concesiune nr. 240 din 03.05.1993	Trei ani	
3.	CIOBANU MARIUS STEFAN	Contract concesiune nr. 4660 din 13.01.2015	Trei ani	
4.	CIOBANU MARIUS ȘTEFAN	Contract concesiune nr. 5201 din 05.05.2020	Trei ani	
5.	GORBAN COSTACHI	Contract concesiune nr. 311 din 27.07.1993	Până la 31.12.2023	
6.	AGHIORGHIESEI IOAN	Contract concesiune nr. 751 din 28.09. 1994	Până la 31.12.2023	
7.	DASCĂLU VIOREL	Contract concesiune nr. 93 din 11.11.1992	Până la 31.12.20123	
8.	S.C.ARINI S.R.L.	Contract concesiune nr. 5021 din 20.08.2018	Până la 31.12.2023	
9.	S.C. NEO STYLE S.R.L.	Contract concesiune nr. 2554 din 27.03.2003	Până la 31.12.2023	
10.	S.C. NEO STYLE S.R.L.	Contract concesiune nr. 2555 din 27.03.2003	Până la 31.12.2023	

11.	NECȘANU VIOLETA	Contract concesiune nr. 3638 din 23.01.2008	Trei ani	
-----	-----------------	--	----------	--

**Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general Ioan Apostu**

