

14  
2

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de**  
**concesiune situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului privind diminuarea suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 ,

văzând solicitarea domnului Corduneanu Leonard Alin înregistrată sub nr. 7456 din 04.03.2020, proprietarul unui teren în suprafață de 400 m.p. care se suprapune cu terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 2589/26.05.2003 în suprafață de 397 m.p., precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** .Se aprobă diminuarea suprafeței de 397 m.p a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003 situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 cu suprafața de 31 m.p., identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

Nr. INT 428 din 26.01.2021

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 și raportul de specialitate nr. INT 379/25.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr.. INT 426 din 27.01.2021

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței unui teren ce face obiectul unui contract de concesiune situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local diminuarea suprafeței unui teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003 situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 cu suprafața de 31 m.p, teren ce se suprapune cu teren în suprafață totală de 400 m.p. , proprietatea numitului Corduneanu Leonard Alin, identificată cadastral cu nr. 58933 din Cartea funciară nr. 58933( C.F. vechi 12302).

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
  - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Domnul Corduneanu Leonard Alin a solicitat prin cererea nr. 7456 din 04.03.2020, diminuarea suprafeței unui teren în suprafață totală de 397 m.p., ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003 încheiat cu domnul Donici Gheorghită, situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 cu suprafața de 31 m.p, teren ce se suprapune cu teren în suprafață totală de 400 m.p. , proprietatea numitului Corduneanu Leonard Alin, identificată cadastral cu nr. 58933 din Cartea funciară nr. 58933( C.F. vechi 12302)..

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv diminuarea suprafeței de 397 m.p a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003 situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 cu suprafața de 31 m.p.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

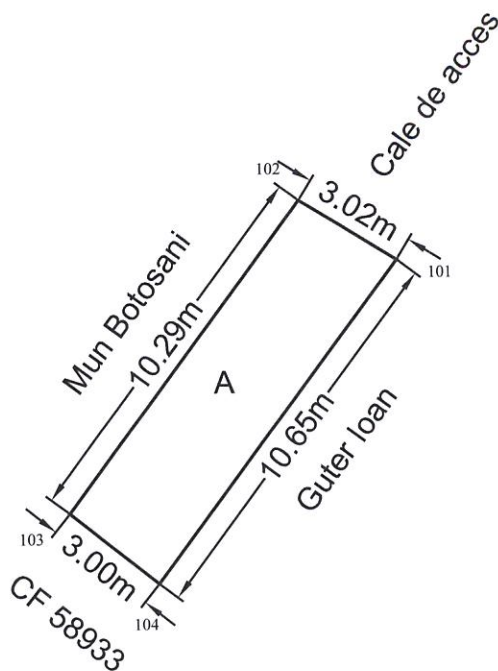
Consilier Juridic,

Cical Annabella Claudia



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1: 200**

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	31 mp	Mun. Botosani, Str.Tudor Vladimirescu, nr.44
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Mentiune: terenul face parte din cartea funciara nr. 58933

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	31	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		31	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 31 mp			
<b>PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU</b> <b>Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector,</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral <b>Semnătura și parafa</b>  Data	



## Calculul Suprafețelor

Suprafața s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate, folosind formula :

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr. Punct	N(m)	E(m)
101	695361.442	625965.944
102	695363.025	625963.375
103	695354.786	625957.218
104	695352.911	625959.564
Suprafață totală măsurată = 31 mp		

**PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU**  
**Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794**



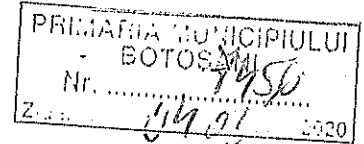


287



Către: **Primăria Municipiului Botoșani**  
În atenția: **Domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur**  
Referitor la: **Acces către imobil înscris în CF 58933 –Mun. Bt**

Stimate Domnule Primar,



Subsemnatul Corduneanu Leonard Aliñ, domiciliat în orașul Botoșani, strada Calea Națională nr. 72, scara A, apartament nr. [redacted] etaj [redacted] județul Botoșani, identificat cu C.I., seria X.T., nr. [redacted], email corduneanu.alin.leonard@gmail.com, tel [redacted], având calitatea de proprietar al imobilului teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 44, înscris în cartea funciară 58933 a municipiului Botoșani, prin prezenta, vă aduc la cunoștință următoarele :

- Proprietatea descrisă anterior, conform planului de amplasament ce a stat la baza înscrierii în cartea funciară, se suprapune peste suprafața de 397 mp, ce face obiectul contractului de concesiune 2589/26.05.2003, încheiat între Municipiul Botoșani cu numitul Donici Gheorghită, pe o lungime de 18,05 metri și o lățime de 3,02 metri

- De asemenea, numitul Donici Gheorghită, tulbură proprietatea subsemnatului prin faptul că are edificată o construcție cu caracter provizoriu, care-mi obturează accesul către singura cale publică din vecinătate, respectiv str. Tudor Vladimirescu

- Totodată, parte din proprietatea mea este limitrofă cu o cale de acces, din proprietatea municipiului Botoșani, cale de acces, care de asemenea, face parte din suprafața de 397 mp, aflată în concesiunea domnului Donici Gheorghită, însă este singura posibilitate, prin care s-ar putea asigura accesul la calea publică, respectiv str. Tudor Vladimirescu, a proprietății mele

Ca urmare a celor descrise anterior, rog a binevoi să aprobați, punerea în vedere a domnului Donici Gheorghită, de a dezafecta clădirea cu caracter provizoriu (edificată fără autorizație de construire), care-mi tulbură proprietatea și de asemenea, rog a binevoi să-mi aprobați concesionarea căii de acces, care face legătura dintre proprietatea mea și singura cale publică, respectiv str. Tudor Vladimirescu.

În susținerea celor mai sus menționate, anexez documente și schițe doveditoare:

04.03.2020

Pol. Zocata

Rog verificare la fata locului, informare + măsuri

[Signature]  
05.03.2020

[Signature]

D. lei op. M. Marinie + IP Patrimoniu + Corduneanu

Pol. Leuhi

04.03.2020

Cu deosebită considerație,  
**Leonard Alin Corduneanu**

Serv. Patrimoniu  
Rog discutii + propuneri de măsuri

[Signature]  
05.03.20

Al. Iulian Sturade  
- verificare + propuneri  
+ măsuri  
04.03.2020

[Signature]



**POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, județul Botoșani  
Telefon 0231/513100, 0331/401541; 0331401542  
Fax 0231/527022, e-mail [politialocalabr@yahoo.com](mailto:politialocalabr@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal 8986



Nr. PR/97/BDC/ *08.07.* 2020

**CĂTRE,**

**CORDUNEANU LEONARD ALIN**  
**Calea Națională 72, sc. A, et. 5, ap. 13**  
**BOTOȘANI**

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria municipiului Botoșani cu nr. 7456/2020, transmisă spre soluționare și Poliției Locale Botoșani, și urmare controlului efectuat pe amplasamentul din municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 54 (fost nr. 44), vă facem cunoscute următoarele:

Pe amplasamentul din municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 54 (fost nr. 44), a fost executată, fără autorizație de construire, o anexă gospodărească amplasată pe terenul concesionat de la Primăria municipiului Botoșani, destinat amenajării căilor de circulație, conform contract de concesiune nr. 2589/2003.

Față de cele constatate, proprietarul construcției a fost înștiințat că are obligația de a dezafecta lucrările de construire ilegal realizate, în caz contrar se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 26 alin. 1 lit. „a” din Legea nr. 50/1991, republicată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**IOAN ONUTU**

**ȘEF BIROU D.C.,**  
**ing. PRODAN FLORIN**

**ȘEF SERVICIU P.M.,**  
**jurist FLORENTINA COZORICI**

**ÎNTOCMIT,**  
**ing. NICOLAU-REPCĂRU ALINA**

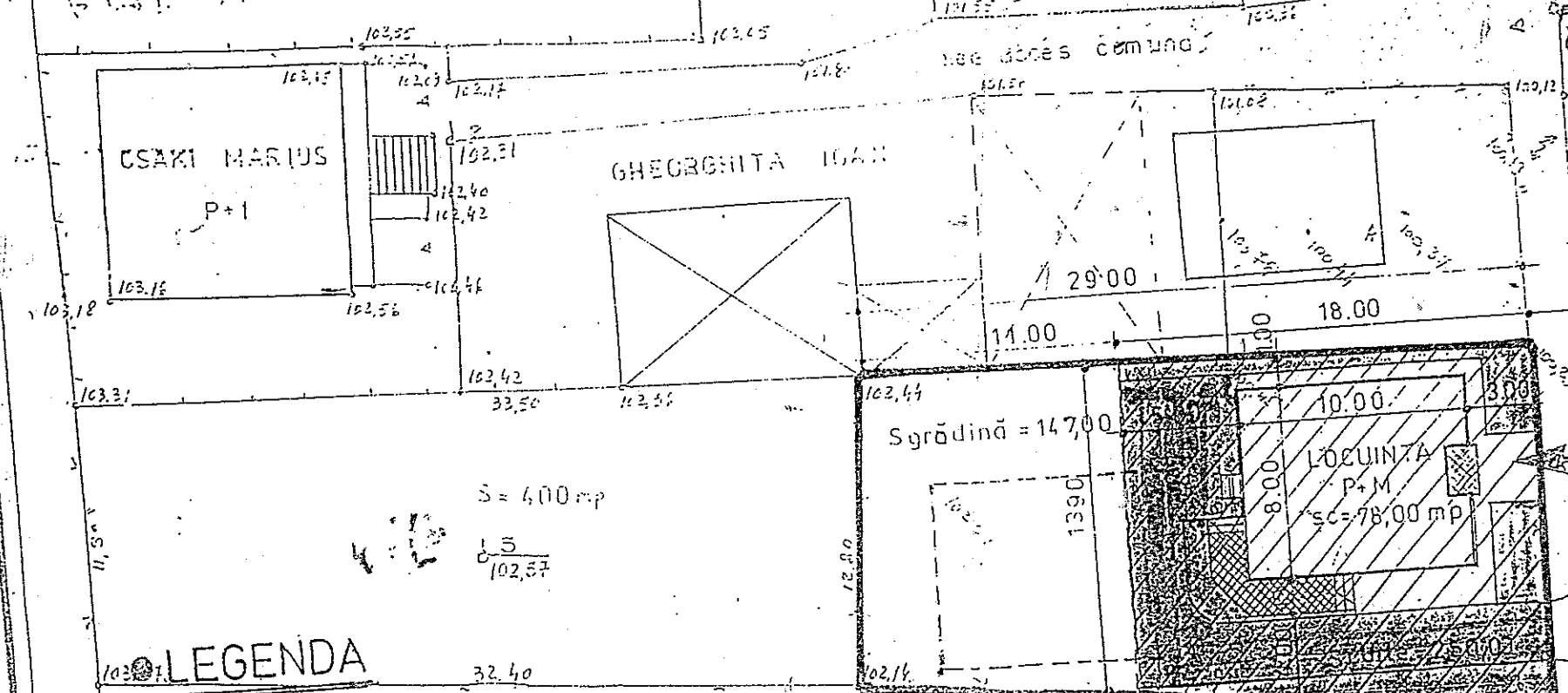




GHEORGHIȚA DUMITRU

**REGLEMENTAR**  
**ZONA LOCUINTE**  
**COMERCIALĂ**  
**SERVICII**

Președinte de sed  
 Consilier  
 Consilier  
 Loc. 1



**LEGENDA**

- ZONA LUĂTA IN STUDIU
- ZONA PROPUȘA CONCESIONARII
- LOCUINȚA P+M sc=78,00 mp
- TERASE 5,50 mp
- TROTUAR GARDA 24,00 mp
- CIRCULAȚIE 95,00 mp

s = 397,00 mp  
 s = 250,20 mp  
 GOT = 33,40 %  
 CUT = 0,65

	SC SENED SRL	
	J0711C-093	EDOS-411
Proiectat	Luci Nedelcu	
Control	Luci Nedelcu	

scara 1:200  
 LOCUINȚA P+M  
 propr. DOMNII GHEORGHE  
 str. T. Vladimirescu nr. 4- Ed. 1

Sirada Tudor Vladimirescu  
 Contr. Secretar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58933 Botoșani

Nr. cerere	10562
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare  
100079093285

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12302  
Nr. cadastral vechi:4310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58933	400	Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3536 / 20/01/2020</b>	
Înscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare 293, din 26/04/2013 emis de Executor Judecătoresc "Sînziana Secrieru" Botoșani; Încheiere nr. 293/2013 din 13.01.2020 emisă de Executor Judecătoresc "Sînziana Secrieru" Botosani;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	
1) <b>CORDUNEANU LEONARD-ALIN</b> , căsătorit cu	
2) <b>CORDUNEANU MIHAELA</b> , bun comun	

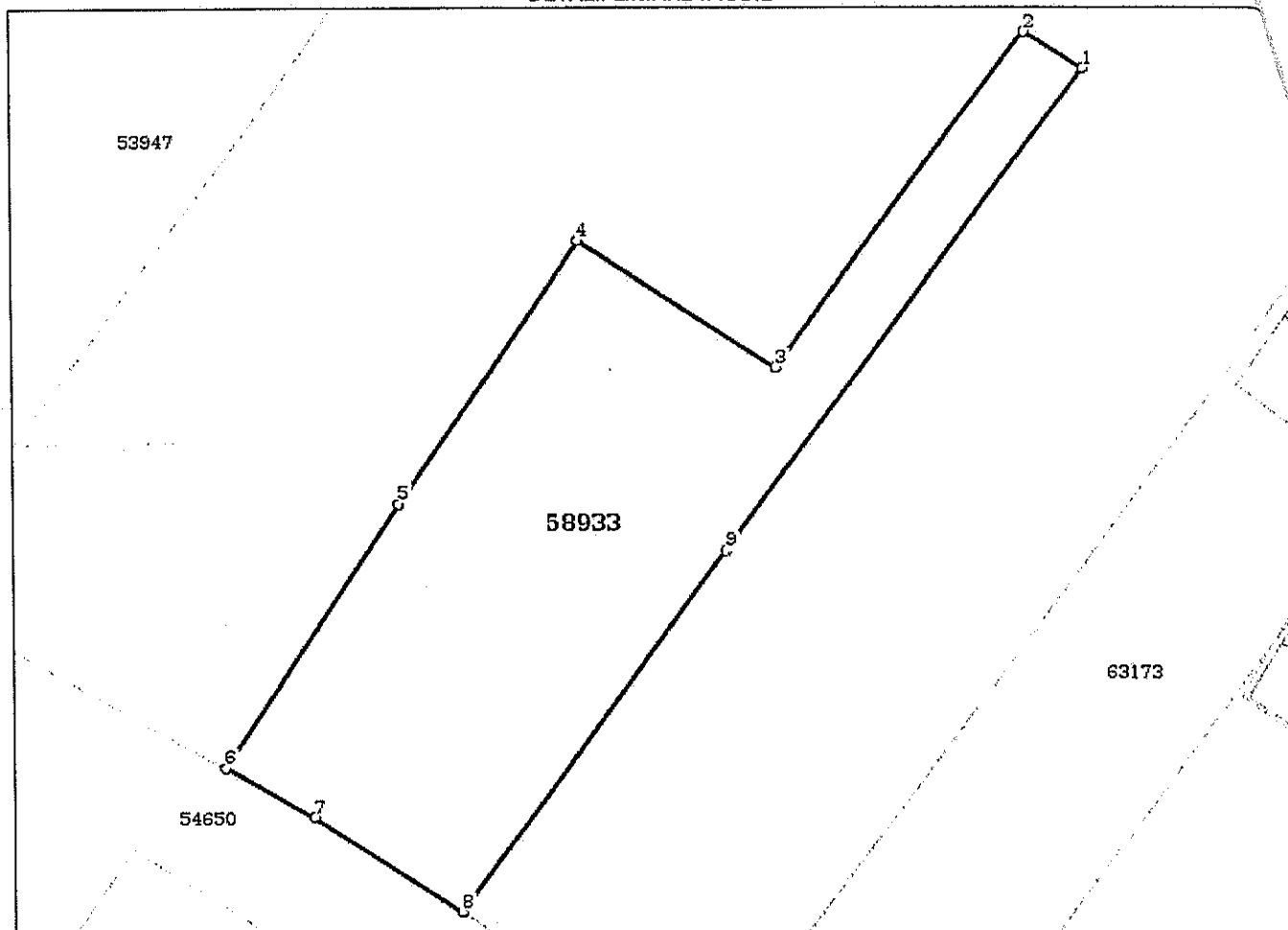
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58933	400	Teren intravilan partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit
2	vie	DA	122	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.018
2	3	18.051
3	4	10.142
4	5	13.795
5	6	13.694



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	4.405
7	8	7.616
8	9	19.478
9	1	26.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.251271/12-02-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
26-02-2020

Data eliberării,  
28/02/2020

Asistent Registrator,  
VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

(parafa și semnătura)

LUSNEAC  
Violeta-Nicoleta  
Asistent registrator

Referent,  
CRETU Denis  
Referent  
(parafa și semnătura)