

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 33 din 26.01.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în
str. Armeană, nr. 14

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în str. Armeană, nr. 14,

având în vedere solicitarea doamnei Burduja Iuliana privind concesiunea unui teren în suprafață de 50 m.p situat în Municipiul Botoșani, str. Armeană, nr. 14, cu destinația de extindere acces locuință, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit.(a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

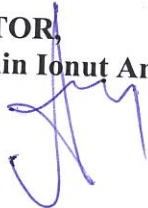
Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, cu destinația - extindere cale de acces către numita Burduja Iuliana, a terenului în suprafață totală de 50 m.p. amplasat în str. Armeană, nr. 14, municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Redevența va fi de 8,15 lei/mp/an, la nivelul anului 2020, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.


(3) Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 432 din 26.01.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în str. Armeană, nr. 14 și raportul de specialitate nr. INT 379/25.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 431 din 26.01.2021

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în str. Armeană, nr. 14

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Burduja Iuliana privind concesiunea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către locuință, a terenului în suprafață totală de 50 m.p. amplasat în str. Armeană, nr. 14, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "extindere acces locuință".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Construcția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către locuință, a terenului în suprafață totală de 50 m.p. amplasat în str. Armeană, nr. 14, Municipiul Botoșani.

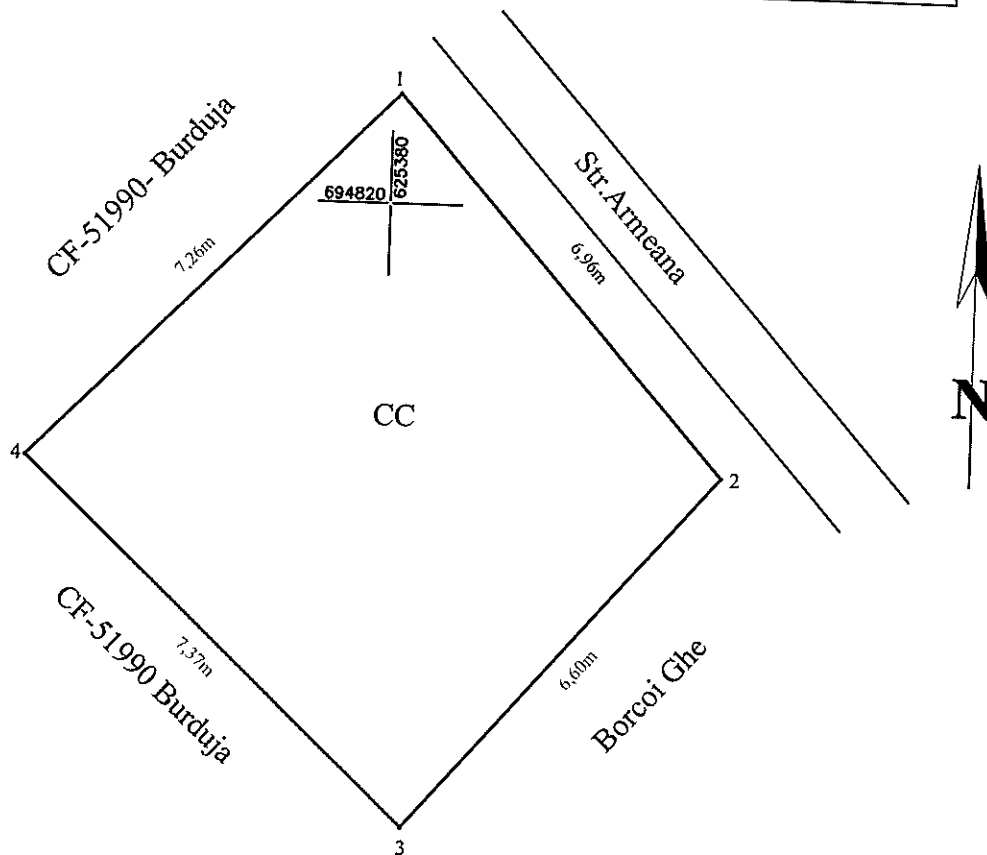
Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50 mp	Mun.Botosani, Str.Armeana, Nr.14, Jud.Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	50	Teren intravilan partial împrejmuit
TOTAL		50	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp

Suprafața din act = mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Data : 27.11.2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

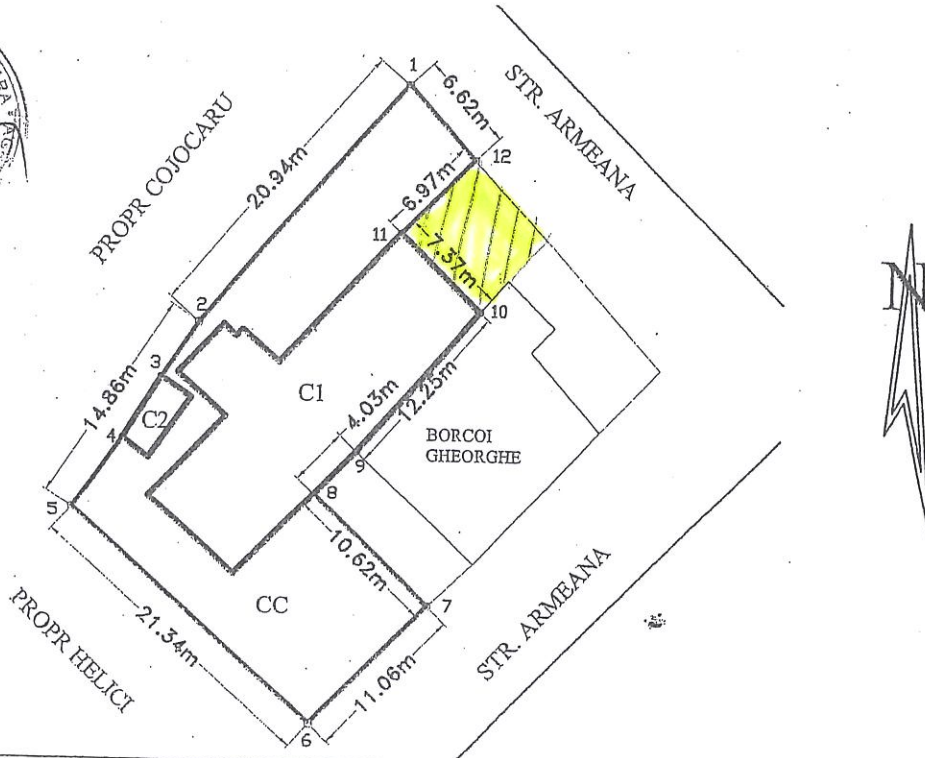
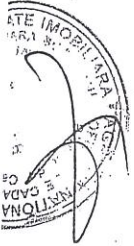
Ștampila BCPI

86012. 14.11.2018
 cu originalul din arhiva BCPI
 ata de 15.11.2018
 cu eliberarea nr. 216

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

lastraj 11990	Suprafața măsurată 523mp	Intravilan / Extravilan Adresa imobilului mun. Botoșani, str. Armeană nr.14
Funciară nr.	UAT	Botoșani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	CC	523		
Total		523		

B. Date referitoare la construcții

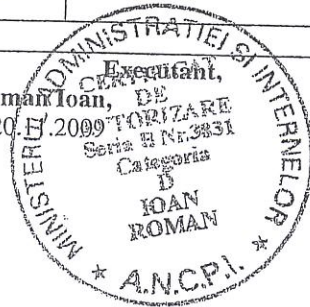
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	205		Casă
C2	11		Anexă
Total	216		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO - 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	625375.41	694826.19
2	625361.67	694810.39
3	625359.26	694806.81
4	625356.74	694802.77
5	625353.43	694798.02
6	625369.42	694783.89
7	625377.14	694791.80
8	625369.53	694799.21
9	625372.32	694802.12
10	625380.41	694811.32
11	625375.02	694816.35
12	625379.91	694821.32

ing. Roman Ioan,
 Data : 20.11.2009



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOȘANI
 CORLAT TRAIAN
 inspector

14.12.2009

Suprafața totală măsurată = 523mp
 Suprafața din act = 522.80mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

NCPI
NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51990 Botoșani

Nr. cerere	94794
Ziua	25
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076869320

A. Partea I. Descrierea imobilului

REN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Armeană, Nr. 14, Jud. Botosani

Pr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	523	Suprafața din acte este de 522,80 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51990-C1	Loc. Botosani, Str Armeană, Nr. 14, Jud. Botosani	S. construita la sol:205 mp; casă cu suprafața construită la sol de 205 m.p.
A1.2	51990-C2	Loc. Botosani, Str Armeană, Nr. 14, Jud. Botosani	S. construita la sol:11 mp; anexă cu suprafața construită la sol de 11 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1909 / 08/06/2018	
Act Notarial nr. 1629, din 07/06/2018 emis de SPN „Agachi Cornelia -Agachi Stelian” Botosani;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURDUJA IULIANA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

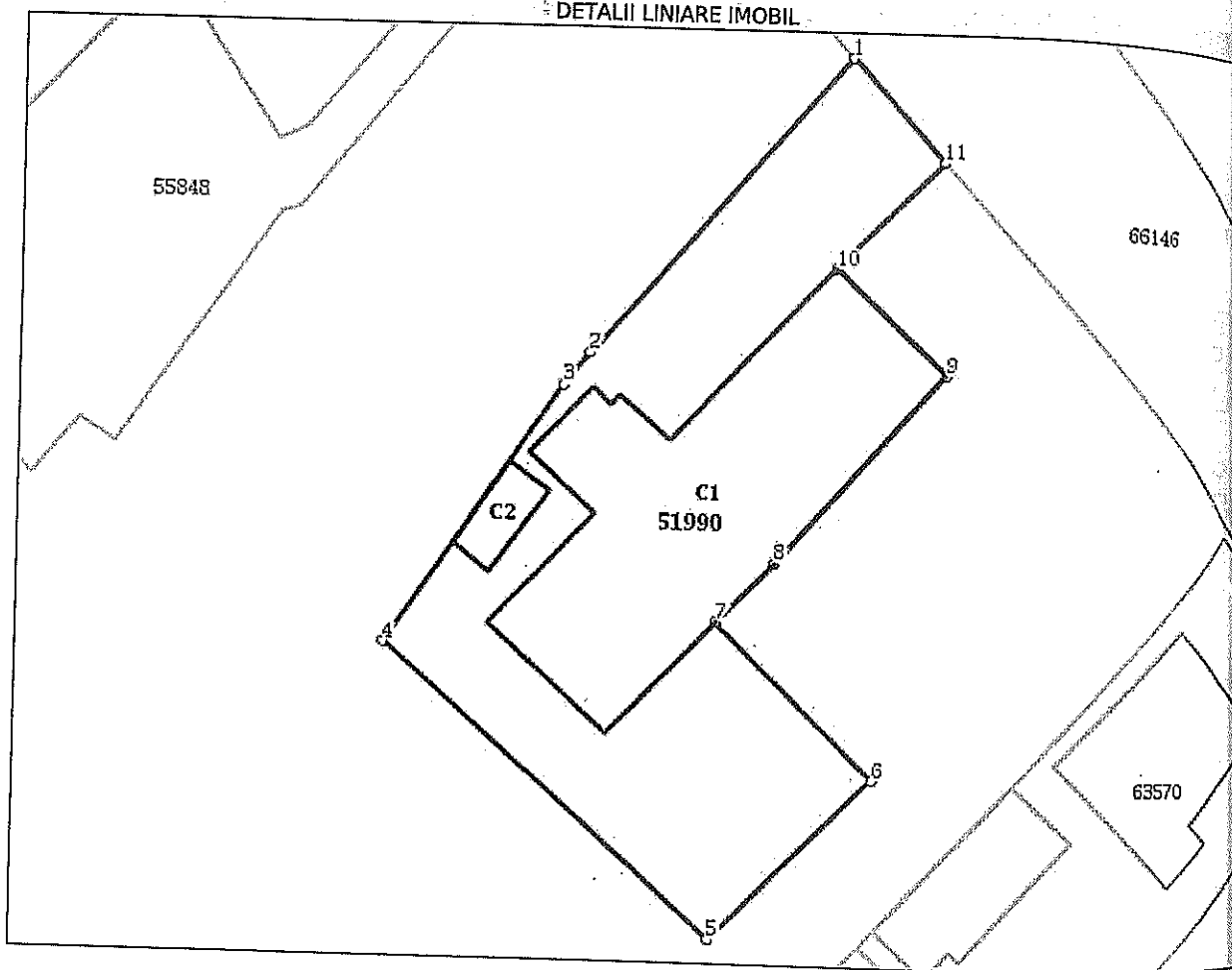
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	523	Suprafața din acte este de 522,80 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	Suprafața din acte este de 522,80 p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51990-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construită la sol: 205 mp; casă cu suprafață construită la sol de 205 m.p.
A1.2	51990-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; anexă cu suprafață construită la sol de 11 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.026
2	3	2.014
3	4	15.094

CASA PANAȘTOIU DORIN PALAERIU

Boto

Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	21.222
5	6	11.052
6	7	10.729
7	8	4.031
8	9	12.253
9	10	7.375
10	11	7.263
11	1	6.652

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Arhiva de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este disponibil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2019, 11:48

ite

522,80

suprafa

suprafa