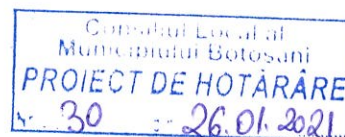


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces spațiu comercial, situat în  
str. Elena Doamna

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces spațiu comercial, situat în str. Elena Doamna, f.n., Municipiul Botoșani,

având în vedere solicitarea doamnei Koțopolos Nicoleta-Renata privind concesiunea unui teren în suprafață de 63 m.p situat în Municipiul Botoșani, str. Elena Doamna, f.n., cu destinația de extindere acces spațiu comercial,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit.(a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, cu destinația - extindere cale de acces spațiu commercial, către numita Koțopolos Nicoleta - Renata, a terenului în suprafață totală de 63 m.p. amplasat în str. Elena Doamna, f.n, municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Redevența va fi de 8,15 lei/mp/an, la nivelul anului 2020, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3) Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT 437 din 26.01.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către spațiu comercial, a terenului în suprafață totală de 63 m.p. amplasat în str. Elena Doamna, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 434/26.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Julius Gherase**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 434 din 26.01.2021**

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces spațiu comercial, situat în str. Elena Doamna**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Koțopolos Nicoleta Renata privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către spațiu comercial, a terenului în suprafață totală de 63 m.p. amplasat în str. Elena Doamna, f.n., Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.



(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesiune, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”extindere acces spațiu comercial“.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Construcția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesiunea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Durata de concesiune este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesiunea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către spațiu comercial, a terenului în suprafață totală de 63 m.p. amplasat în str. Elena Doamna, Municipiul Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Consilier superior,**

**Gabriela Loredana Artimon**



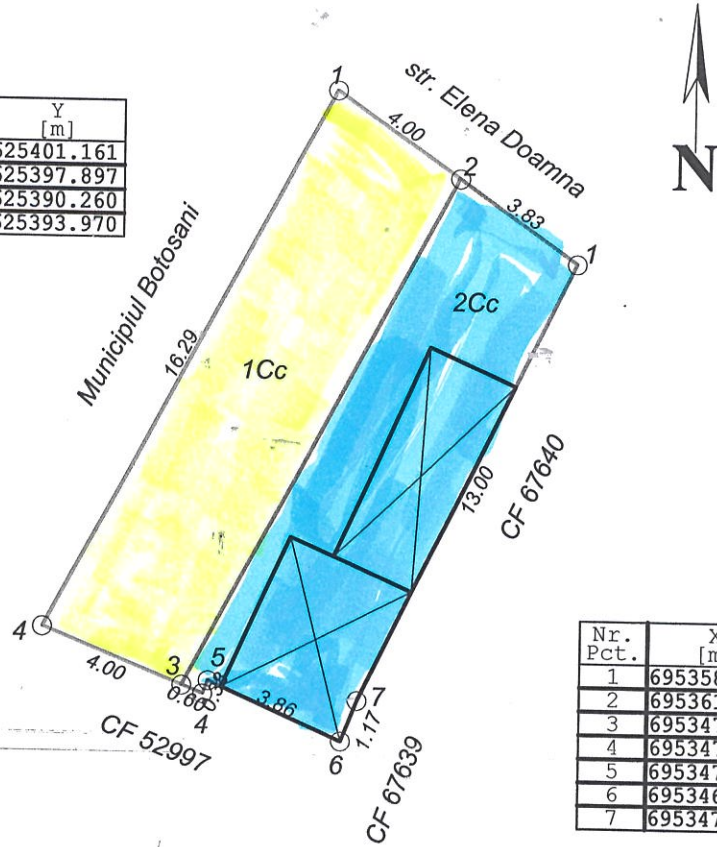
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	122.00 mp	mun. Botosani, str. Elena Doamna nr.

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695361.119	625401.161
2	695363.432	625397.897
3	695349.045	625390.260
4	695347.549	625393.970



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695358.904	625404.287
2	695361.119	625401.161
3	695347.549	625393.970
4	695347.326	625394.523
5	695347.678	625394.665
6	695346.111	625398.192
7	695347.202	625398.615

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	1Cc	63.00		Imobil imprejmuit
	2Cc	59.00		
<b>TOTAL</b>		<b>122.00</b>		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>				

Suprafata totala masurata a imobilului = 122.00 mp

**Executant: ing. Males Daniel Alexandru**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 23.07.2020



**Inspector**

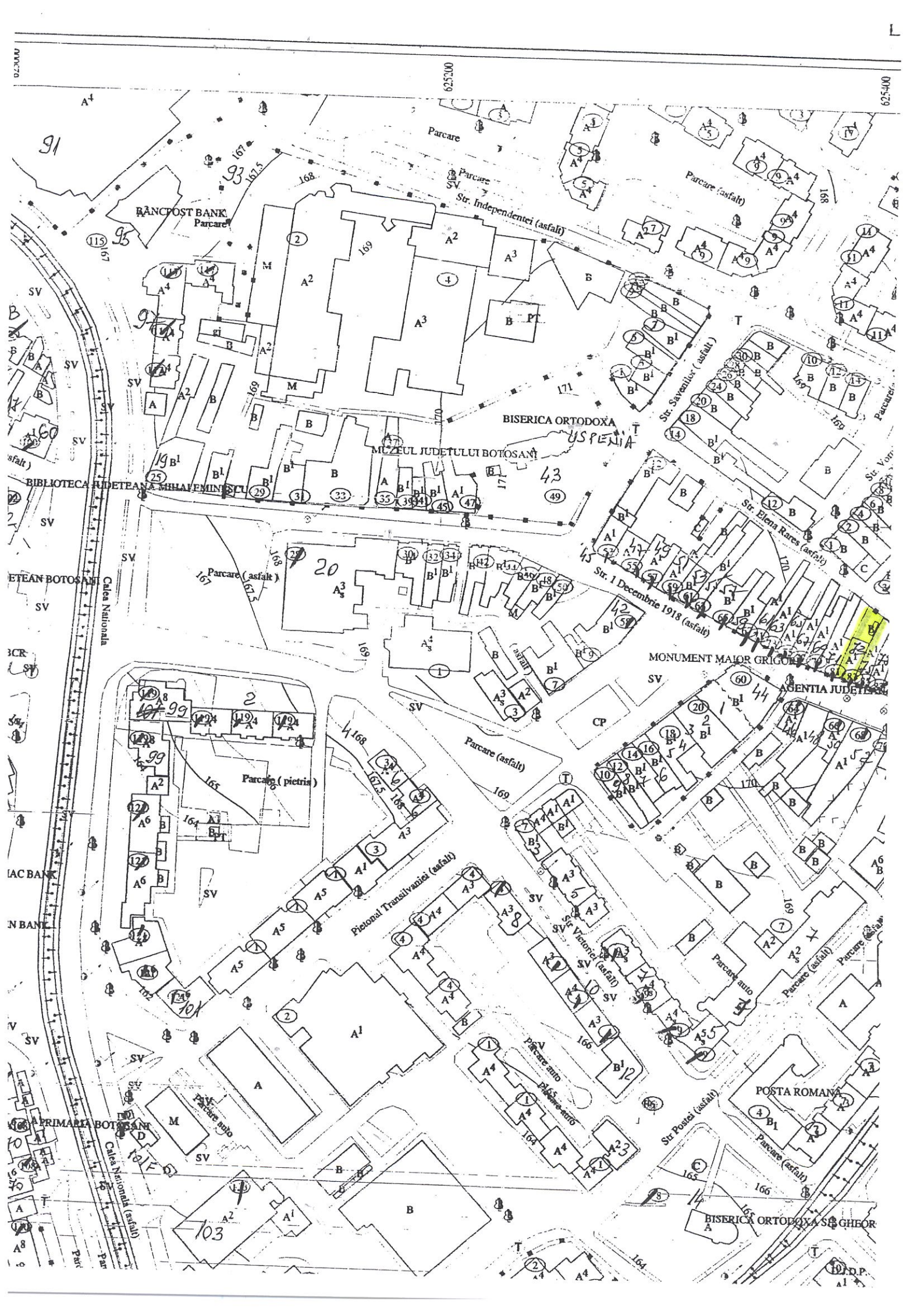
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI





Pol. Locală 28.06.2020  
Subsemnata KOȚOPOLOS NICOLETA-RENATA, cu domiciliul în județul Botoșani, strada A.S. PUSKIN, nr 56, identificată cu CI seria nr [redacted], proprietară a unui spațiu comercial amplasat în Centrul Vechi al municipiului Botoșani, cu adresa pe strada 1 Decembrie, nr 73.

Clădirea face parte din Ansamblul Urban I, 1 Decembrie 1918, iar imobilul are doi proprietari:

- Primăria Municipiului Botoșani, cu o cotă 39/56 (o parte din parter și tot etajul).
- KOȚOPOLOS NICOLETA-RENATA, cu cota 17/56 (restul parterului) conform extrasului CF 52997 (subsolul este considerat spațiu comun și nu a fost intabulat).

Spațiul comercial are suprafața construită de 85,88 mp și suprafața utilă de 63,98 mp, împreună cu cota indiviză de 51,36 mp de teren și cota indiviză de 29,76% din spațiile comune (în suprafața construită totală de 56,08 mp, respectiv 38,65 mp la parter și 17,43 mp la etaj și în suprafața totală utilă de 43,76 mp, respectiv 30,39 mp la parter și 13,37 mp la etaj).

Primăria Municipiului Botoșani are doi chiriași. Unul dintre chiriași (Paolurariu Mihai) are contract de vânzare-cumpărare cu Locativa SA, în rate pe termen lung.

Domnul Paolurariu Mihai folosește în mod abuziv curtea, acesta având doi câini din rasa Pitbull care sunt liberi oricând deoarece acesta să le dea drumul dintr-o boxă existentă în curte, care nici aceasta nu are autorizație.

Acesta în parchează mașina în curtea respectivă, curtea comună, cu cota indiviză pentru fiecare locatar.

Subsolul clădirii este în acesta în cota indiviză, iar domnul Pădurariu și-a însușit jumătate din suprafața totală.

Acesta mai susține că holul parterului și scara imobilului (care duce la etaj și implicit în pod) este proprietatea domnului, nepermițându-le-mi accesul decât cu acordul acestuia.

La etaj sunt stipulate în extrasul CF și 17,43 mp care are acces doar domnului, acesta construind pe suprafața menționată mai sus o baie care nu are autorizație de construcție și implicit din cauza băii este restricționat accesul în pod.

Domnul Pădurariu nu recunoaște dreptul meu de proprietate, accesul fiind permis doar cu acordul acestuia, el neavând cota de terenul imobilului în proprietate și nu detine nici entabulare.

Se solicită returnarea în posesie a dreptului de proprietate a imobilului și curții acestuia fără restricții și verificarea imobilului deoarece sunt prezente construcții (anexe) fără autorizații.

Data: 26.06.2020

Tel: ~~XXXXXXXXXX~~







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52997 Botoșani

Nr. cerere	83867
Ziua	18
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075730701

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 73, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52997	168	Construcția C1 înscrisă în CF 52997-C1; suprafața de 167,58 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9610 / 21/04/2010</b> Act Administrativ nr. 231, din 25/06/2009 emis de Primăria municipiului Botoșani (anexa la HCL nr. 231 din 25.06.2009 emisă de Primăria municipiului Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 39/56 1) MUNICIPIUL BOTOSANI, , domeniul privat	A1
<b>73939 / 23/12/2013</b> Act Notarial nr. 2041, din 20/12/2013 emis de Birou Notarial Individual "Iordache Cristina Carmen";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/56 1) KOTOPOLOS NICOLETA RENATA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 17/56 reprezintă cota indiviză de teren de 51,36 m.p. vezi CFE 52997-C1-U7	A1

### C. Partea III. SARCINI .

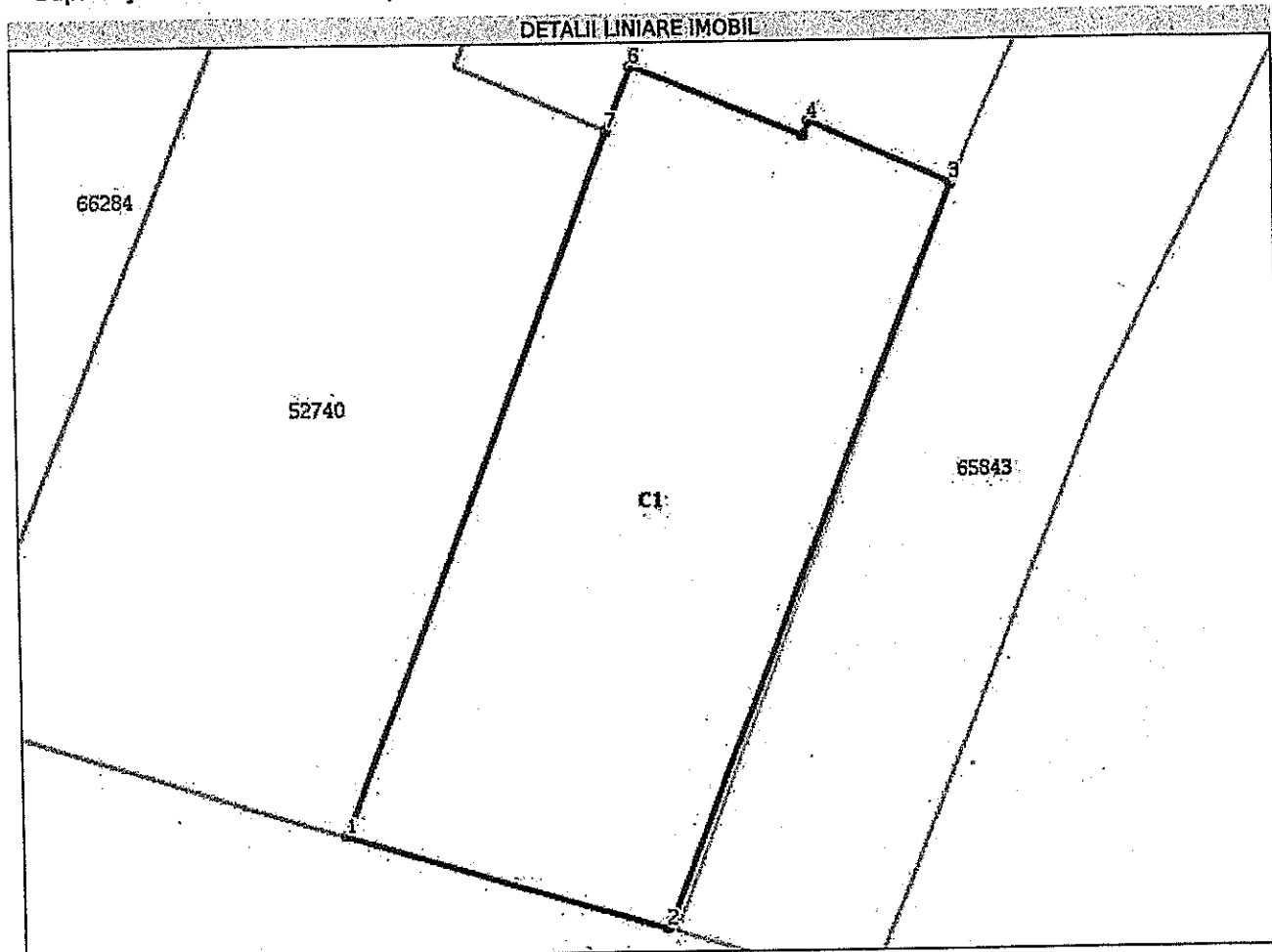
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52997	168	suprafața de 167,58 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 168 Masurata: 167	-	-	-	suprafața de 167,58 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.271
2	3	19.84
3	4	3.826
4	5	0.38
5	6	4.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.669
7	1	18.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

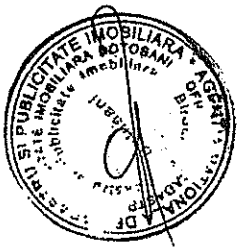
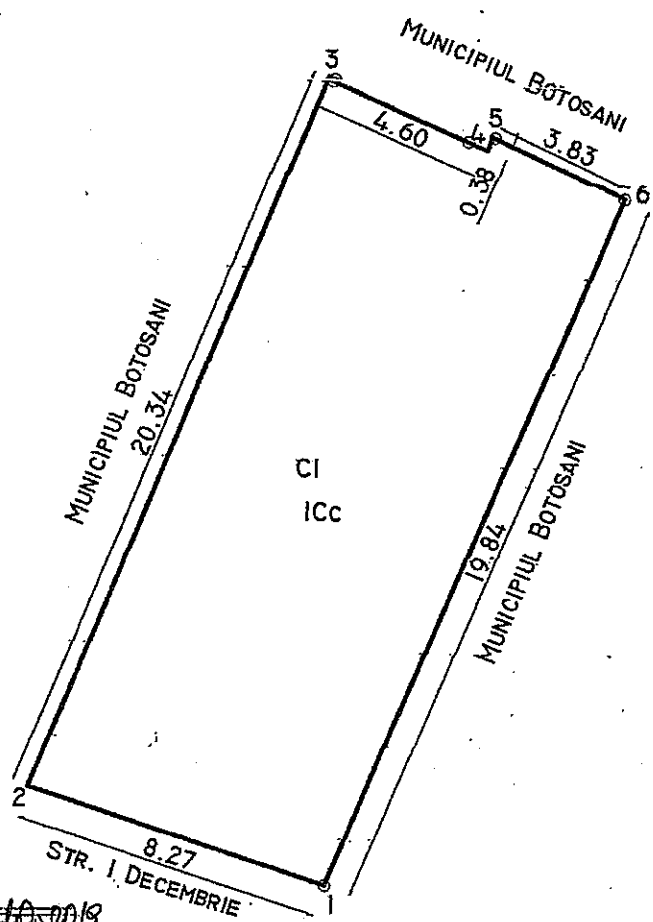
**Data și ora generării,**

18/10/2019, 10:56



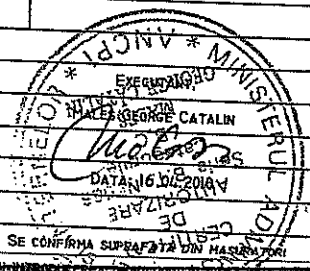
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:200

NR. CADASTRAL <i>5299X</i>	SUPRAFATA MASURATA 167.58 MP	ADRESA IMOBILULUI: INTRAVILAN MUN. BOTOSANI, STR. 1 DECEMBRIE NR.73
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	BOTOSANI



Nr. inregistrare *23225* la luna *19.10.2019*  
 Copie conforma cu originalul din arhiva BCPI  
 eliberata la data de *22.10.2019*  
 Tariful *20* cu chitanta nr. *242/166*  
 Referent *FILIMON*

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
	CC	167.58		
TOTAL		167.58		
B. DATE REFERITOARE LA TEREN				
COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (MP)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI	
CI	167.58		SCD = 335.16 MP	
TOTAL	167.58			
INVENTAR DE COORDONATE				
NR. PCT	X(M)	Y(M)		
1	695327.6940	625390.8182		
2	695330.0796	625382.8992		
3	695349.0450	625390.2595		
4	695347.3258	625394.5233		
5	695347.6776	625394.6651		
6	695346.1251	625398.1623		
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 167.58 MP				
SUPRAFATA TOTALA DIN ACT = 167.58 MP				

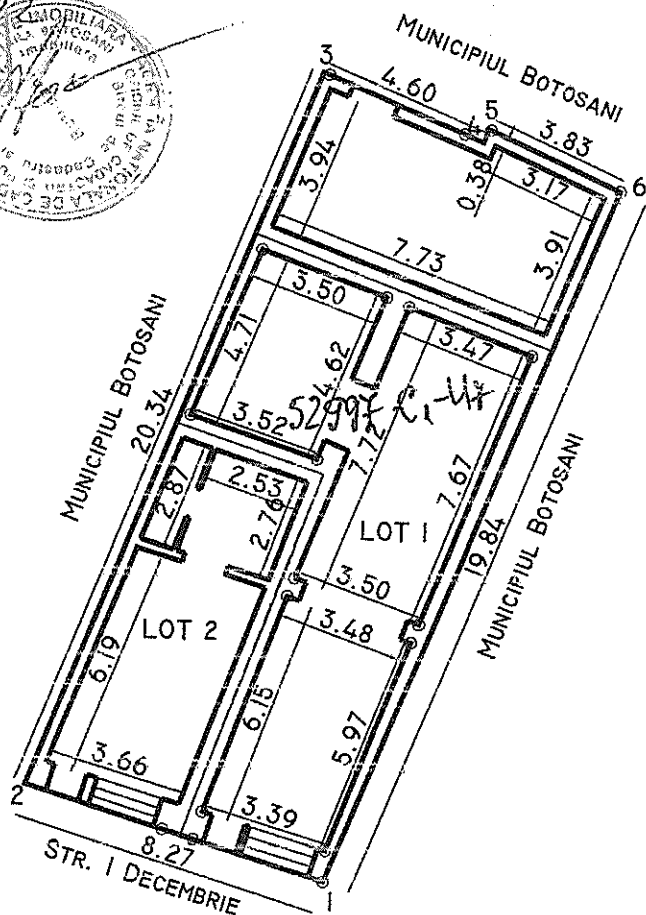
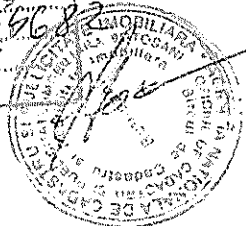


**OFICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI**  
**GORLAN TRAIAN**  
 inspector

*21.04.2010*

RELEVU SPATIU COMERCIAL PARTER - LOT I		
SCARA 1:200		
NR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI: INTRAVILAN
	85.88 MP	MUN. BOTOSANI, STR. 1 DECEMBRIE NR.73
		UAT BOTOSANI

Copie la nr. 91508  
 eliberata la 15.11.2010  
 Tariful de emitenta nr. 25  
 Retorept la s. Haida Elena



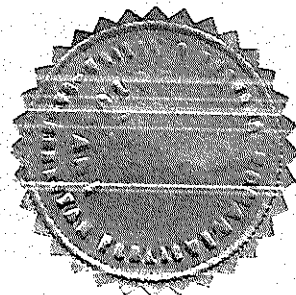
3622 128.01.0

COZLUST  
T-07-02-4

RELEVU SPATIU COMERCIAL	
SUPRAFATA CONSTRUITA	85.88 MP
SUPRAFATA UTILA	63.98 MP
TEREN IN COTA INDIVIZA	51.36 MP
EXECUTANT: MATES GEORGE CATALIN	DATA: 28.01.2011
RECEPTIONAT:	DATA:
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI CORLAT TRAIAN inspector	3.02.2011

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

DUPLICAT



## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

1. S.C. MEDIFLORA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Botoșani, Str. Primăverii, nr. 7, scara A, et. 8, ap. 33, jud. Botoșani, având CUI 603524/05.11.1992 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J07/379/19.06.1991, reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. [redacted], Jud. Botoșani, identificat cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de Poliția Mun. Botoșani, la data de 19.04.2005, CNP [redacted], în nume propriu și în calitate de mandatar pentru celălalt asociat și administrator, AJITĂRIȚEI CHIRA, cetățean român, domiciliată în Mun. Botoșani, Str. [redacted], Jud. Botoșani, CNP [redacted] împuternicit prin Procura Specială autentificată sub nr. 1934/03.12.2013 de Notar Public Iordache Cristina – Carmen, Botoșani, în calitate de vânzătoare, și-----

2. KOȚOPOLOȘ NICOLETA – RENATA, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Mun. Botoșani, Str. A [redacted], nr. 6, județul Botoșani, identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani, la data de 10.08.2010, CNP [redacted], în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subscrisa, S.C. MEDIFLORA S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru celălalt asociat și administrator, AJITĂRIȚEI CHIRA, vând doamnei KOȚOPOLOȘ NICOLETA – RENATA, necăsătorită, dreptul de proprietate asupra imobilul Lot-1 spațiu comercial, situat în Mun. Botoșani, Str. 1 Decembrie, nr. 73, parter, județul Botoșani, în suprafață construită de 85,88 m.p. și în suprafață utilă de 63,98 m.p., împreună cu cota indiviză de 51,36 m.p. teren și cotă indiviză de 29,76% din spațiile comune (acoperiș, casa scării, holuri, pod, scara de acces, scări exterioare, subsol) (spații comune în suprafață construită totală de 56,08 m.p., respectiv 38,65 m.p. la parter și 17,43 m.p. la etaj și în suprafață utilă totală de 43,76 m.p., respectiv 30,39 m.p. la parter și 13,37 m.p. la etaj).-----

Societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui spațiu comercial și a cotei indivize de teren aferente prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4651/23.12.2010, rectificat prin Încheierea de Rectificare nr. 819/08.02.2011, ambele la BNP A. Cornelia Agachi – Stelian Agachi, Botoșani.-----

Dreptul de proprietate astfel dobândit este înscris pentru spațiul comercial în Cartea Funciară nr. 52997-C1-U7 a Mun. Botoșani, având nr. cadastral 52997-C1-U7, conform Încheierii nr. 4810/08.02.2011 și pentru cota indiviză de teren de 51,36 m.p. (reprezentând 51/168=17/56) în Cartea Funciară nr. 52997 a Mun. Botoșani, având număr cadastral 52997, conform Încheierii nr. 4810/08.02.2011 a OCPI Botoșani. -----

PREȚUL acestei vânzări, declarat de părți, este de [redacted], reprezentând echivalentul sumei de [redacted] LEI, calculat la cursul oficial al BNR de 4,4806 LEI/EURO, preț achitat de către cumpărătoare din surse proprii în numerar integral astăzi, data autentificării prezentului contract, ceea ce, eu, administratorul vânzătoarei, în nume propriu și în calitate de mandatar, recunosc prin însăși semnarea acestuia, această declarație a mea ținând loc de chitanță descărcătoare pentru cumpărătoare.-----

Subscrisa, S.C. MEDIFLORA S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, în nume propriu și în calitate de mandatar al celuilalt administrator, declar că prezenta vânzare se încadrează în dispozițiile art. 141 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal și Normele metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare, fiind operațiune scutită de la plata TVA – ului.-----



Noi, părțile acestui contract, știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1660 din Codul Civil, să fie sincer și să nu fie derizoriu, sub sancțiunea nulității relative a contractului, conform art. 1665 din Codul Civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele penale ale dovedirii ca nereal sau neserios a prețului declarat, precum și celelalte consecințe ce decurg din acestea.

Subscrisa, vânzătoare, prin administrator, în nume propriu și mandatar, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu a fost promis spre vânzare către alte persoane fizice sau juridice, nu este ipotecat, după cum rezultă din *Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 73418/20.12.2013 și nr. 73415/20.12.2013 ambele eliberate de OCPI Botoșani* și nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta.

Subscrisa, ~~S.C. MEDIFLORA S.R.L.~~ asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, în nume propriu și în calitate de ~~mandatar~~ al celălalt administrator, întrucât imobilul pe care îl vând este încadrat în lista monumentelor istorice BT II a A01856, declar că mi-am îndeplinit obligația prevăzută de Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, de ~~înfrățire~~ publice deconcentrate ale Ministerului Culturii despre intenția de vânzare, conform Adresei nr. 420/28.05.2012 la data neexercitării dreptului de preemțiune a statului fiind făcută conform Adresei nr. 1062/21.05.2013, emisă de Ministerul Culturii.

Subscrisa, vânzătoare, prin administrator, în nume propriu și mandatar, o garantez pe ~~mine~~ contra evicțiunii și contra viciilor ascunse, conform prevederilor ~~1695~~ și art. 1707 din Codul Civil. Evicțiunea reprezintă pierderea totală sau parțială a dreptului de proprietate asupra bunului vândut, precum și tulburarea cumpărătoarei în exercitarea prerogativelor sale de proprietară. Viciile ascunse reprezintă defecțiuni ale bunului vândut care îl fac impropriu folosirii lui conform destinației sale sau care îi diminuează valoarea atât de mult, încât dacă ar fi fost cunoscute de cumpărătoare, contractul nu s-ar fi încheiat sau s-ar fi plătit un preț mai mic.

***Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobil pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se face astăzi, data autentificării contractului.***

Impozitele și taxele privind imobilul pe care se vinde sunt în sarcina vânzătoarei, până astăzi, data autentificării prezentului înscris, dată de la care vor fi suportate de către cumpărătoare.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din *Certificatul de Atestare Fiscală nr. II49182 din data de 20.12.2013* eliberat de Primăria Mun. Botoșani – Direcția Impozite și Taxe. Toate plățile către furnizorii de utilități sunt achitate la zi, conform, a Adeverinței nr. 4016/20.12.2013 eliberată de S.C. Nova ApaServ S.A. Botoșani și a Adeverinței nr. 6013920707/20.12.2013, eliberată de S.C. E-ON Energie România S.A. – C.R.C. Botoșani, pentru consumul de energie electric și gaze naturale, ultimele chitanțe de plată fiind predate cumpărătoarei astăzi, data autentificării prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate integral de către vânzătoare, prin ~~administrator~~, taxarea fiind făcută conform dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin 4 Cod Fiscal.

***Eu, KOȚOPOLOS NICOLETA – RENATA, necăsătorită, înțeleg să cumpăr de la S.C. MEDIFLORA S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru celălalt asociat și administrator AJITĂRIȚEI CHIRA, imobilul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în acest contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, prețul de 18.000 (optsprezece mii) EURO fiind achitat din surse proprii, integral azi, data autentificării.***

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului, am luat personal cunoștință despre starea acestuia, știu că nu are datorii la utilității, că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau ipoteci, drepturi reale în favoarea altor persoane, ceea ce nu exonerează

pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune și vicii ascunse, în condițiile art. 1695 și art. 1707 din Codul Civil.

De asemenea, eu, cumpărătoarea KOȚOPOLOS NICOLETA – RENATA, declar ca am luat la cunoștința că imobilul cumpărat este încadrat în lista monumentelor istorice BT II a A01856, mi s-a adus la cunoștință obligația protejării acestuia, conform dispozițiilor Legii 422/2001, republicată și noi, părțile, ne obligăm ca în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract, să înștiințăm în scris Direcția Județeană Pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului.

Eu, cumpărătoarea, cunoscând sancțiunile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că nu sunt căsătorită.

Eu, cumpărătoarea, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract să mă prezint la autoritatea competentă, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele meu, respectând prevederile legale.

Eu, mandatarul AJITĂRIȚEI PETRU, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că Procura Specială autentificată sub nr. 1934/03.12.2013 de Notar Public Iordache Cristina – Carmen, Botoșani, nu a fost revocată, mandanta mea este în viață și societatea este în ființă.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 77<sup>1</sup> Cod Fiscal, Legea 24/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm răspunderea că datele declarate în cuprinsul prezentei sunt reale. De asemenea, am luat cunoștință de prevederile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisa, vânzătoare S.C. MEDIFLORA S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU în nume propriu și în calitate de mandatar pentru celălalt asociat și administrator, AJITĂRIȚEI CHIRA, mă declar în mod expres de acord cu înmatricularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, căsătorită, în Cărțile Funciare ale imobilului ce formează obiectul prezentului contract și noi, părțile, împuternicim Biroul Notarului Public să ne reprezinte la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am luat cunoștință de conținutul acestuia, pe care l-am citit în întregime, l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, toate datele fiind corecte, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat și procesat într-un singur exemplar original și în șase duplicate, astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial IORDACHE CRISTINA – CARMEN, din Mun. Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 6, sc. B, parter, jud. Botoșani, din care originalul și un duplicat au rămas în arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, trei duplicate fiind eliberate părților.

**VÂNZĂTOARE,**  
**S.C. MEDIFLORA S.R.L**  
*prin administrator AJITĂRIȚEI PETRU,*  
*în nume propriu și mandatar pentru*  
**AJITĂRIȚEI CHIRA**

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**KOȚOPOLOS NICOLETA – RENATA**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
IORDACHE CRISTINA - CARMEN

Licența de funcționare nr. 2027/1790/24.10.2013  
SEDIUL: Mun. Botoșani, Str. Octav Onicescu nr. 6, sc. B, parter, Jud. Botoșani  
Operator de date cu caracter personal nr. 8674

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2041  
Anul 2013, luna DECEMBRIE, ziua 20

În fața mea, IORDACHE CRISTINA - CARMEN, notar public, la sediul biroului din Mun. Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 6, sc. B, parter, jud. Botoșani, s-au prezentat :

1. S.C. MEDIFLORA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Botoșani, Str. Primăverii, nr. 7, scara A, et. 8, ap. 33, jud. Botoșani, având CUI 603524/05.11.1992 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J07/379/19.06.1991, reprezentată prin asociat și administrator AJITĂRIȚEI PETRU, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. [redacted], Jud. Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] T, nr. [redacted], eliberată de Poliția Mun. Botoșani, la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu și în calitate de mandatar pentru celălalt asociat și administrator, AJITĂRIȚEI CHIRA, cetățean român, domiciliată în Mun. Botoșani, Str. [redacted], Jud. Botoșani, CNP [redacted], împuternicit prin Procura Specială autentificată sub nr. 1934/03.12.2013 de Notar Public Iordache Cristina - Carmen, Botoșani;

2. KOȚOPOLOS NICOLETA - RENATA, cetățean român, domiciliată în Mun. Botoșani, Str. [redacted], nr. [redacted], județul Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani, la data de 10.08.2010, CNP [redacted], în nume propriu; care, după citirea actului în întregime, au declarat că au înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original, precum și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Nu s-a încasat impozit din transferul proprietății - Vânzatoare persoană juridică.  
S-a încasat suma de 175 LEI cu chitanța nr. 241303 și suma de 60 LEI cu chitanța nr. 241304 ambele din data de 20.12.2013 care se fac venit la ANCPİ.  
S-a perceput onorariu inclusiv TVA, cu chitanța nr. 006269/20.12.2013.

NOTAR PUBLIC,  
IORDACHE CRISTINA - CARMEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de IORDACHE CRISTINA - CARMEN, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,  
IORDACHE CRISTINA - CARMEN

