

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L. constând într-un teren în suprafață de 12 m.p. situat în str. Bucovina, nr. 20;

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 12 m.p. identificat cadastral cu nr. 68267 din Cartea funciară nr. 68267,

în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1) lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), art.139 alin.(2) și art.291, alin. (3) lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L, constând în terenul în suprafață de 12 m.p. identificat cu nr. cadastral 68267 din Cartea funciară 68267 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina, nr. 20, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 12 m.p..

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 385 din 25.01.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L, de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 12 m.p. identificat cu nr. cadastral 68267 din Cartea funciară 68267 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina, nr. 20, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui loc de parcare de reședință.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L constând suprafață de 12 m.p. identificat cu nr. cadastral 68267 din Cartea funciară 68267 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Bucovina, nr. 20, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui loc de parcare de reședință, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

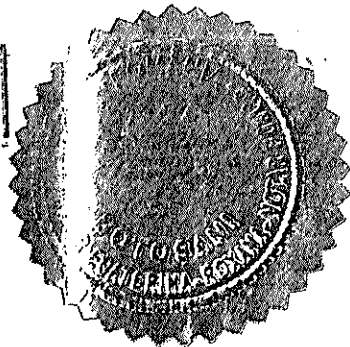
Nr. INT 386 din 25.01.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

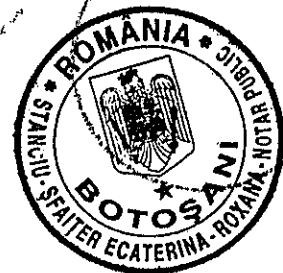
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFIZO.BEK S.R.L de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 12 m.p. identificat cu nr. cadastral 68267 din Cartea funciară 68267 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Bucovina, nr. 20, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui loc de parcare de reședință și raportul de specialitate nr. INT 385/25.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



DUPLICAT



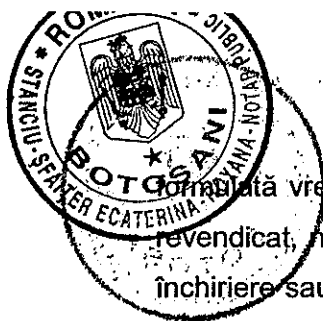
ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum numărul 230, comuna Curtești, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474, prin asociat unic și administrator **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, strada [redacted] numărul [redacted], județul Botoșani, identificat prin carte de identitate [redacted] eliberată la data de 15.03.2018 de SPCLEP Botoșani, având CNP [redacted], în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, imobil compus din: suprafața totală de 1.296 (unamiedouăsutenuăzeci șișase) m.p. teren, categoria de folosință *arabil și curți construcții*, imobil identificat cu număr cadastral 67421, înscris în CF nr.67421 a Municipiului Botoșani, județul Botoșani, imobil dobândit de societate, prin cumpărare, situație confirmată de contractele de vânzare autentificate sub numărul nr.13/21.01.2020 și-nr.14/21.01.2020 la Societatea Profesională Notarială „INTEGRITAS”, Circumscripția Botoșani, notar public Bobu Lili, alipite conform actului de alipire autentificat sub numărul nr.79/13.02.2020 la Societatea Profesională Notarială „INTEGRITAS”, Circumscripția Botoșani, notar public Bobu Lili și am hotărât **dezmembrarea** imobilului descris mai sus, în **două loturi**, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și a referatului de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.843 din 07.01.2021, după cum urmează:-----

a) **LOTUL “1”** – număr cadastral 68266, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, imobil compus din: suprafața totală de 1.284 (unamiedouă suteoptzecișipatru) m.p. teren, categoria de folosință *arabil și curți construcții*;-----

b) **LOTUL “2”** – număr cadastral 68267, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, imobil compus din: suprafața totală de 12 (doisprezece) m.p. teren, categoria de folosință *curți construcții*;-----

La data perfectării prezentului act de dezmembrare, eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE “PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, precizez că imobilul se află în circuitul civil, a fost stăpânit în mod deplin și continuu, fără nicio tulburare, nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare altor persoane, nu a fost



Prezentul act de vânzare sau vreun pact de opțiune privind acest imobil, nu a fost revendicat, nu a fost confiscat sau scos din circuitul civil, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu s-a declarat și nu există nicio acțiune de constatare a nulității actelor care stau la baza dobândirii imobilului, nu este grevat de sarcini și servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară, pentru autentificare nr.2687 eliberat la data de 18.01.2021 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Prezentul act de dezmembrare a fost redactat în baza certificatului de atestare fiscală nr.294 eliberat la data de 18.01.2021 de Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani Direcția Impozite și Taxe Locale.

Ca efect al prezentului act de dezmembrare, eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE "PROFI IZO.BEK" S.R.L.**, declar că am luat act și sunt întru totul de acord ca cele două loturi obținute prin dezmembrarea imobilului descris mai sus să fie înscrise în Cartea Funciară a Municipiului Botoșani, județul Botoșani (în temeiul dispozițiilor Legii nr.7/1996 și a Regulamentului aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr.2371/C/1997) cu regim de corp distinct, corpuri cu regim juridic distinct (mai sus precizat) după cum urmează:

a) **LOTUL "1" – număr cadastral 68266, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, imobil compus din: suprafața totală de 1.284 (unamiedouă sute optzeci și patru) m.p. teren, categoria de folosință arabil și curți construcții;**

b) **LOTUL "2" – număr cadastral 68267, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, imobil compus din: suprafața totală de 12 (doisprezece) m.p. teren, categoria de folosință curți construcții.**

Lucrările de publicitate imobiliară se vor efectua de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996, republicată.

Prezentul înscris s-a întocmit în baza contractelor de vânzare, a actului de alipire, extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, a planului de amplasament, a schiței de dezmembrare și a certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani, menționate în cuprinsul actului.

Eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE "PROFI IZO.BEK" S.R.L.**, declar că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

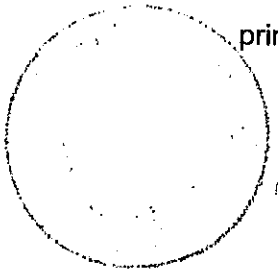


privind libera circulație a acestor date și de asemenea declar că am consimțit ca operatorul Societatea Profesională Notarială "INTEGRITAS", Circumscripția Botoșani, să prelucereze datele mele cu caracter personal, în vederea perfectării prezentului act.

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII COMERCIALE "PROFI IZO.BEK" S.R.L., declar pe propria răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. Pen.) și că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde conținutului și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „INTEGRITAS” Circumscripția Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 4, parter, județul Botoșani, astăzi, 18.01.2021, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul se arhivează împreună cu originalul, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, iar două exemplare au fost eliberate părții, duplicate care au forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

PARTE,
S.C. "PROFI IZO.BEK" S.R.L.,
prin asociat unic și administrator
PRISACARIU IOAN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „INTEGRITAS”
Licența de funcționare nr. 7/4214/06.01.2020
Sediul: Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 4, parter, județul Botoșani

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.34
Anul 2021, luna ianuarie, ziua 18.

În fața mea, STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. PRISACARIU IOAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Botoșani, strada [redacted] numărul [redacted] județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], în

calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum numărul 230, comuna Curtești, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474,-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexa, care face parte integrantă din act.-----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

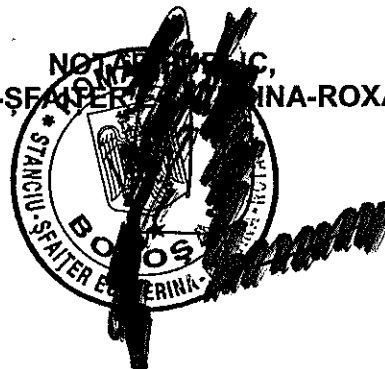
S-a încasat onorariu în sumă de 595 lei care include TVA în sumă de 95 lei cu bon fiscal nr.480/2021.

S-a perceput taxa OCPI de 60 lei cu chitanța nr.508016/2021 și de 60 lei cu chitanța nr.508017/2021 pt serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.2.2.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**

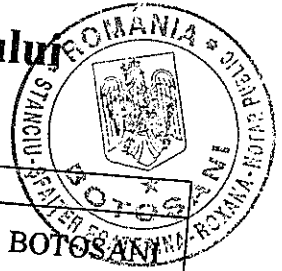
Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**

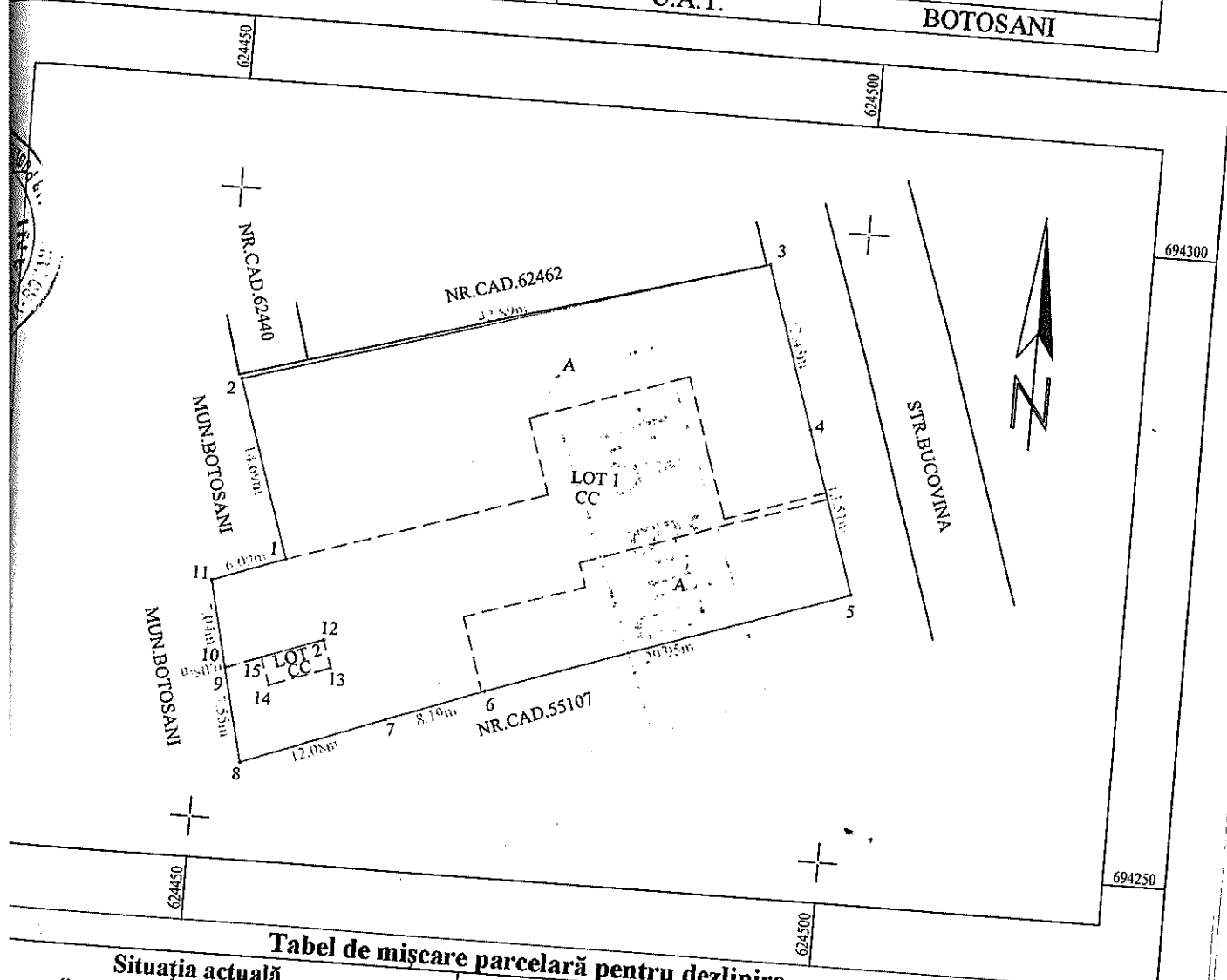


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
67421	1 296,00 mp	Mun. Botosani, Str. Bucovina nr. 20, Jud. BOTOSANI	
Cartea funciară nr.	67421	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)			Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
521,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit	68266	509,00	CC	Teren intravilan imprejmuit
775,00	A		Total - Lot 1 68267	1 284,00 12,00	A	
1 296,00	-		Total - Lot 2	12,00	CC	Teren intravilan imprejmuit
			Total	1 296,00	-	-

CAD ZENIT SRL CLASA III,
J, nr.1816
IESE RAMONA FLORENTINA
Γ-F nr.0116
07.01.2021

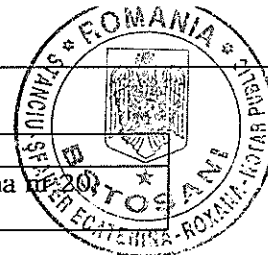
ANDRIESE
RAMONA
FLORENTINA
NA

Irina
Corneschi

Parafa
Semnat digital de Irina
Corneschi
Data: 2021.01.12 12:35:34
+02'00'

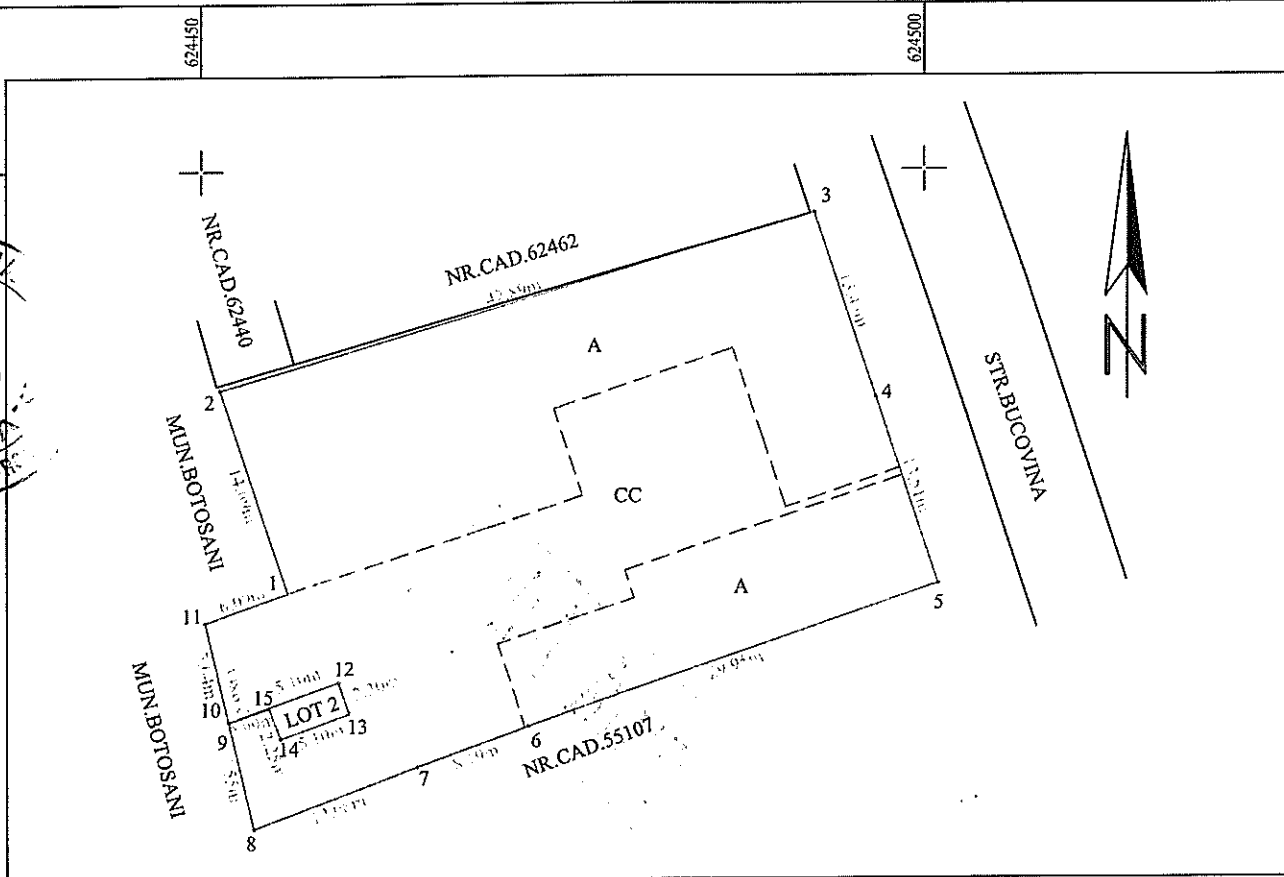
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68266	1 284,00	Mun.Botosani, Str.Bucovina Jud.Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	509,00	Lot 1 - Teren împrejmuit cu gard.
	A	775,00	
Total		1 284,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 284,00

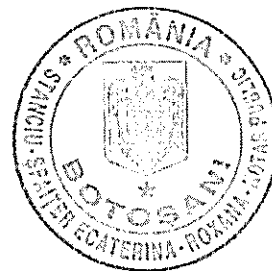
Suprafața din act = 1 284,00

<p>Executant SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.ANDRIESE RAMONA FLORENTINA seria RO-BT-F nr.0116</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila ANDRIESE RAMONA FLORENTINA <small>Semnătura digitală de ANDRIESE RAMONA FLORENTINA</small> <small>Data: 2021.01.07</small></p> <p>Data: 07.01.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila OCPI Irina Corneschi <small>Semnătura digitală de Irina Corneschi</small> <small>Data: 2021.01.12 12:36:09 +02'00'</small></p>
--	---



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul, **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, strada [REDACTED] numărul [REDACTED], județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de [REDACTED] de SPCLEP Botoșani, CNP [REDACTED], în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum, comuna Curtești numărul 230, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:-----

Societatea Comercială „PROFI IZO.BEK” S.R.L. va asigura un loc de parcare pe proprietatea beneficiarului din Municipiul Botoșani, strada Bucovina numărul 20, județul Botoșani, pentru locul de parcare dezafectat pentru realizarea accesului, pe toată durata existenței construcției în favoarea Municipiului Botoșani.-----

Precizez că am menționat deja acest aspect și pe planșa de reglementări, precum și în memoriul tehnic atașat la documentația pentru aviz.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente, în vederea obținerii avizului și completarea documentației PUZ.-----

Redactată, editată și autentificată, la **Societatea Profesională Notarială “INTEGRITAS”-Circumscripția Botoșani**, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 4, parter, județul Botoșani, astăzi, 20.07.2020, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul se arhivează împreună cu originalul, iar două exemplare au fost eliberate declarantului.-----

Declarant,

PRISACARIU IOAN
asociat unic și administrator al
SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „INTEGRITAS”
Licență de funcționare nr. 7/4214/06.01.2020
Sediul: Municipiul Botoșani, Strada Marchian numărul 4, Parter, Jud. Botoșani

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 337

Anul 2020, luna iulie, ziua 20.

În fața mea, **STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, eliberat la data de 1 de SPCLEP Botoșani, CNP , în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum, comuna Curtești numărul 230, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474,-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.-----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariu în sumă de 80 lei cu bon fiscal nr.1086/2020.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU-ȘFAIȚER ECATERINA-ROXANA**





Nr. 16438/12.08.2020

Întocmit de: AA

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

C.P.

Către,

S.C. PROFI IZO BEK S.R.L., loc. Hudum nr. 230, com. Curtești, Jud. Botoșani

Urmare cererii dumneavoastră nr. 16438/04.08.2020, adresată Primăriei Municipiului Botoșani, prin care solicitați informarea și consultarea publicului pentru obiectivul Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent "Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier" generat de imobilul din str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421, vă comunicăm următoarele:

- Referitor la declarația notarială nr. 337/20.07.2020 prin care specificați că veți asigura un loc de parcare în favoarea Municipiului Botoșani pe terenul supus construirii obiectivului, vă comunicăm faptul că locul de parcare va fi intabulat distinct și se va asigura dreptul de trecere pietonal și cu autovehiculul, prin înscriere în cartea funciară, în favoarea lotului rezervat locului de parcare respectiv, anterior solicitării de obținere a autorizație de construire. Aceste operațiuni cadastrale și notariale vor fi descrise cu exactitate în regulamentul aferent PUZ.
- Primăria Municipiului Botoșani nu poate garanta aprobarea amenajării aleii de acces posterioare, decizia finală fiind a Consiliului Local, conf. art. 25 din Legea 350/2001. Acceptarea donării și a însutirii dreptului de utilizare a suprafeței de teren aferente locului de parcare și a aleii de acces până la acesta, către Municipiul Botoșani se aprobă prin vot în Consiliul Local al municipiului Botoșani. Neaprobarea acestei operațiuni notariale va conduce automat la respingerea obiectivului propus cu configurația actuală.
- Vă transmitem obiecțiunile locatarilor din blocul de locuințe din aleea Bucovina nr. 2, sc. C (Asociația de Proprietari nr. 49), înregistrate cu nr. 16510/05.08.2020, referitor la amenajările propuse de dumneavoastră, pentru care vă solicităm să ne transmiteți punctul de vedere, de modificare a soluțiilor propuse sau de refuz motivat, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data prezentei.

Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Secretar General,
Ioan Apostu

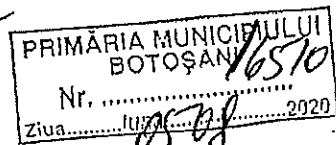
Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Dan SANDU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	11.08.2020	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	11.08.2020	
Alexandru AGAVRILAOE	Consilier principal	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	11.08.2020	

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.49,BOTOSANI

STR.BUCOVINA ,NR.14, tel:770471273

NR. 156 DIN 05-08-2020

toate documentele
S. Teodorescu
Stefan Achitei
06.08.2020



dl. Popovici Neculai

Catre,

DL.PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subscrisa Asociatia de proprietari nr.49,Botosani prin prezenta va solicitam atentie asupra urmatorului aspect:

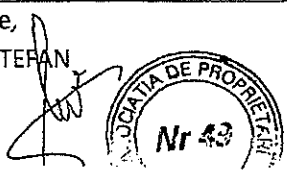
-in vecinatatea blocurilor din AL.Bucovina,nr.2,sc.B si Al.Bucovina,nr.2,sc.C au inceput lucrari de constructie pentru un imobil de apartamente , pentru care calea de acces a masinilor si parcare lor ,este trasata langa blocul din Al.Bucovina , nr.2,sc.C astfel incat calea de acces a acestuia este direct in strada noua,fapt ce duce la riscul de a se produce accidente pentru proprietari si copiii acestora.

Acest imobil aflat in constructie are deschidere in STR.BUCOVINA,nr.20,mult mai accesibila masinilor ~~de aceea solicitam anularea calei de acces din fata scarii de la Bucovina nr.2,sc.C.~~

Va rugam sa veniti in sprijinul proprietarilor care sunt ingrijorati de evenimentele care pot degenera din situatia prezentata .

ADRESA		NUME	SEMNATURA
BUCOVINA 2C	1	MANOILĂ MIHAI	
BUCOVINA 2C	2	BULIGA AGLAIA	
BUCOVINA 2C	3	ŞURUBARU DUŢA	
BUCOVINA 2C	4	POPOVICI NECULAI	
BUCOVINA 2C	5	ŞURUBARU ROBERT FELIX	
BUCOVINA 2C	6	LUPU ELVIRA VIOLETA	
BUCOVINA 2C	7	TEODORESCU FLORICA	
BUCOVINA 2C	8	BUDEANU MORUZ CRISTINA	
BUCOVINA 2C	9	BOF DIANA	
BUCOVINA 2 / 2F2C	10	MIRONEASA MARIA	

Presedinte,
ACHITEI STEFAN



administrator,
BONDREA TEODORA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421" în vederea realizării obiectivului "Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421" în vederea realizării obiectivului "Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421" în vederea realizării obiectivului "Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier" de către investitorul S.C. PROFIZO BEK S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 311.U/2020, întocmit de S.C. MA-DA S.R.L. - urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1296,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 2,00
- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime: S+P+4E (etaj 4 retras)
 - H max. la atic S+P+3E = +14,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- H max. la streșină S+P+4E retras = +15,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max. la coamă = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafață spații verzi: min. 129.60 mp
- Locul de parcare, înlocuitor al locului existent dezafectat pe domeniul public, va fi cedat către Municipiul Botoșani ca suprafață de teren de 11,5 mp. Acesta se identifică conform planșei nr. U03m – Reglementări urbanistice, detaliată prin planșa U04m – reglementări urbanistice – detaliu parcelă.
- Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale de dezmembrare și operațiunile notariale de cedare teren și asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism. Toate cheltuielile privind realizarea acestor operațiuni privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pe proprietatea publică a municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public, pentru asigurarea accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție aferente, privesc exclusiv investitorul.

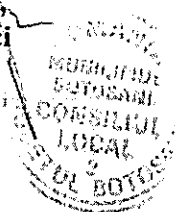
Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin art. 1, accesul posterior din Aleea Bucovina amenajat pe domeniul privat al municipiului Botoșani, așa cum acesta este configurat în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. 11579 / ACC: 13.07.2020

Comp. transport public de călători, siguranța circulației

Către,
S.C. Profi Izo.Bek S.R.L.
Satul Hudum, comuna Curtești

Comisia de Sistematizare a Circulației Rutiere din Municipiul Botoșani, întrunită în data de 13.07.2020, pentru obținerea avizului, solicită completarea documentației PUZ "Construire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșamente utilități, organizare de șantier – str. Bucovina nr. 20" cu asigurarea unui loc de parcare pe proprietatea beneficiarului pentru locul de parcare dezafectat pentru realizarea accesului, pe toată durata existenței construcției în favoarea municipiului Botoșani.

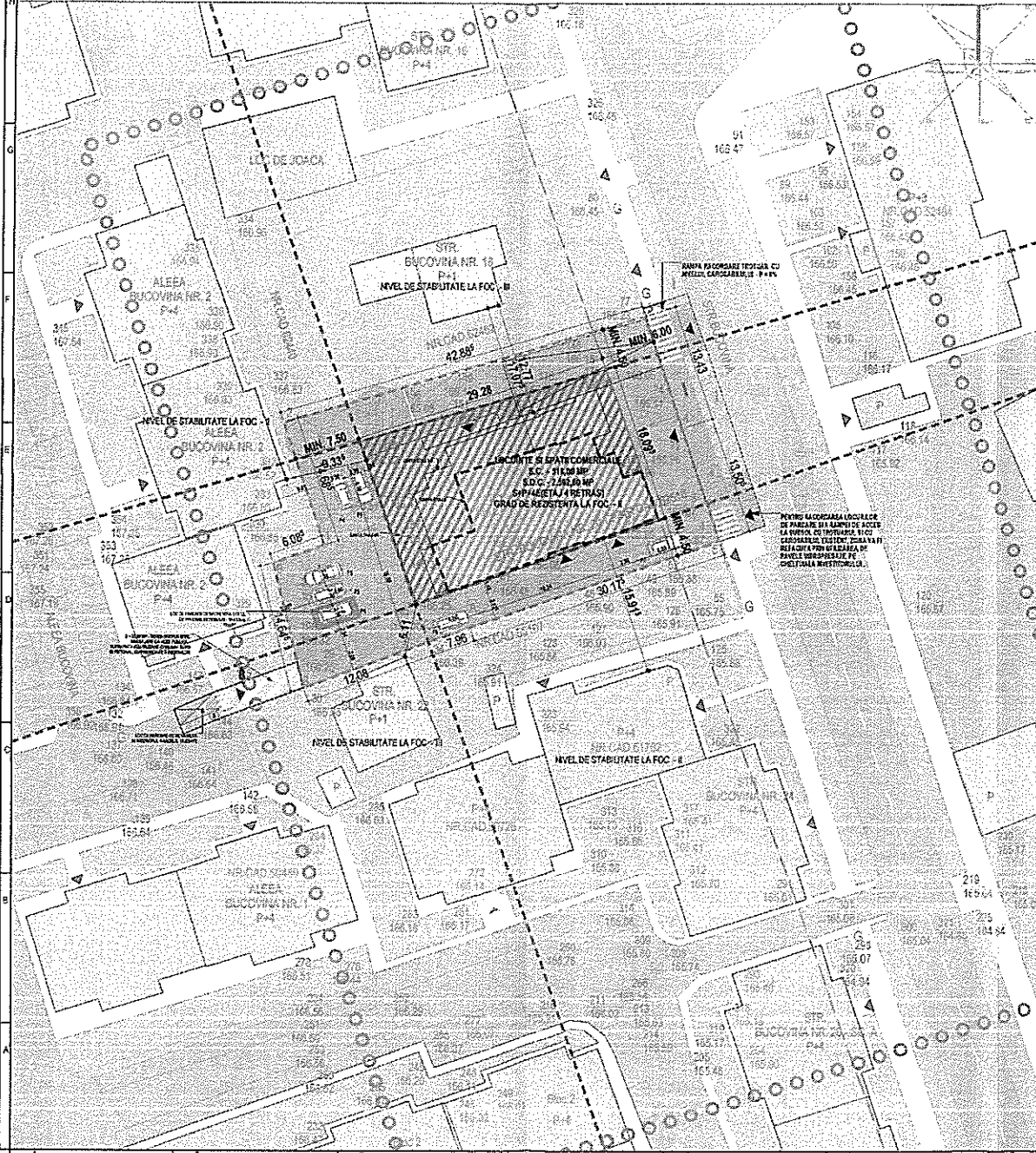
PREȘEDINTELE COMISIEI DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI RUTIERE
DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI

Viceprimar,
Cosmin Ionuț Andrei

Director Edilitare,
Nicolae Semenescu

Secretar Comisie Sistematizare,
C-tin Cristian Lăzăruț

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



NR. CUI	CONSTRUCȚIE / UTILITATE	PROIECT	PROPOZ.				
	SE. PE S. SUP. AN. M	SE. PE S. SUP. AN. M	SE. PE S. SUP. AN. M				
1	CONSTRUCȚIE	152,80	152,75	14,82	148,40	2,10	150,50
2	PARCURI, TERAZE DE PARCARE, PAVAJ PIEDOTAL ȘI CĂMINARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	PAVAJ VERZI	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
	TOTAL CONSTRUCȚII	153,80	152,75	14,82	149,40	2,10	150,50
	PROIECTE DE PARCARE	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
	PROIECTE DE TERAZE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PROIECTE DE PAVAJ VERZI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	TOTAL	168,80	167,75	29,82	164,40	27,10	165,50

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ N.C. ȘI C.F. 67421 - STR. BUCOVINA NR. 20
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA EDIFICABIL
- ALINIERE
- CIRCULATIUN AUTO
- CIRCULATIUN PIETONALE
- CIRCULATIUN ÎNCINTA
- SPATII VERZI
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPUȘ
- LIMITA ZONA DE INTERVENȚIE ÎN AFARA PARCELI STUDIATE
- TEREN PROPUȘ
- SPRE AMENAJARE S = 37,00 MP
- 162 - număr punct
- 159,28 - cota punct
- Gaiger
- Stație
- Stalp beton
- Gura canal
- Aersire gaz
- Cutie gaz
- Pom
- Sursa apa
- Panou electric

AMENAJARI ÎN AFARA PARCELI CARE GENEREAZĂ PUZ PENTRU ACCES S. TEREN DOMENIU PUBLIC MUNICIPIU BOTOSANI - S = 150,00 mp

- acces carosabil la parcare - S = 55,00 mp
- trotuar și acces pietonal - S = 45,00 mp
- spațiu verde amenajat - S = 50,00 mp

PENTRU ÎNCADRAREA ÎN ZONA DE PARCARE ȘI A RAMPEI DE ACCES LA SUBSOL CU TROTUARUL ȘI CU CAROSABILUL EXISTENT, ZONA VA FI REFACUTĂ PRIN UTILIZAREA DE PAVELE VIBROPRESATE, PE CHELTUIALA ÎNVEȘTIȚORILOR.

S. TEREN DOMENIU PRIVAT MUNICIPIU BOTOSANI - S = 37,00 mp

- SE PROPUȘ AMENAJAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 37,00 MP, CA ALEE PUBLICĂ - SUPRAFATA CU UTILIZARE COMUNĂ - AUTO ȘI PIETONAL, CU PRIORITATE A PIETONILOR

PARCARI NECESARE - 20 locuri:

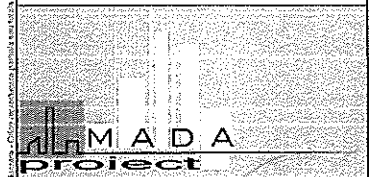
- Nr. ap. propuse = 14 / 14 locuri parcare
- Sc. com. scara A - 430,00 mp / 4 locuri+1 loc ptr. persoane cu dizabilități
- 1 loc de parcare la schimb cu locul de parcare desființat

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER BOTOSANI, STR. BUCOVINA NR. 20, CAD ȘI CF 67421



BENEFICIAR:
 S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
 HUDUD 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 NO7/330/2002; CIF RO14977731
 Pietonulul Transilvaniei, Nr.4, Mezinan Botosani
 Botosani România
 mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. arh. Dan OCTAVIAN BOTEZ

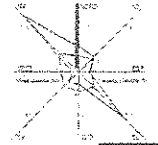
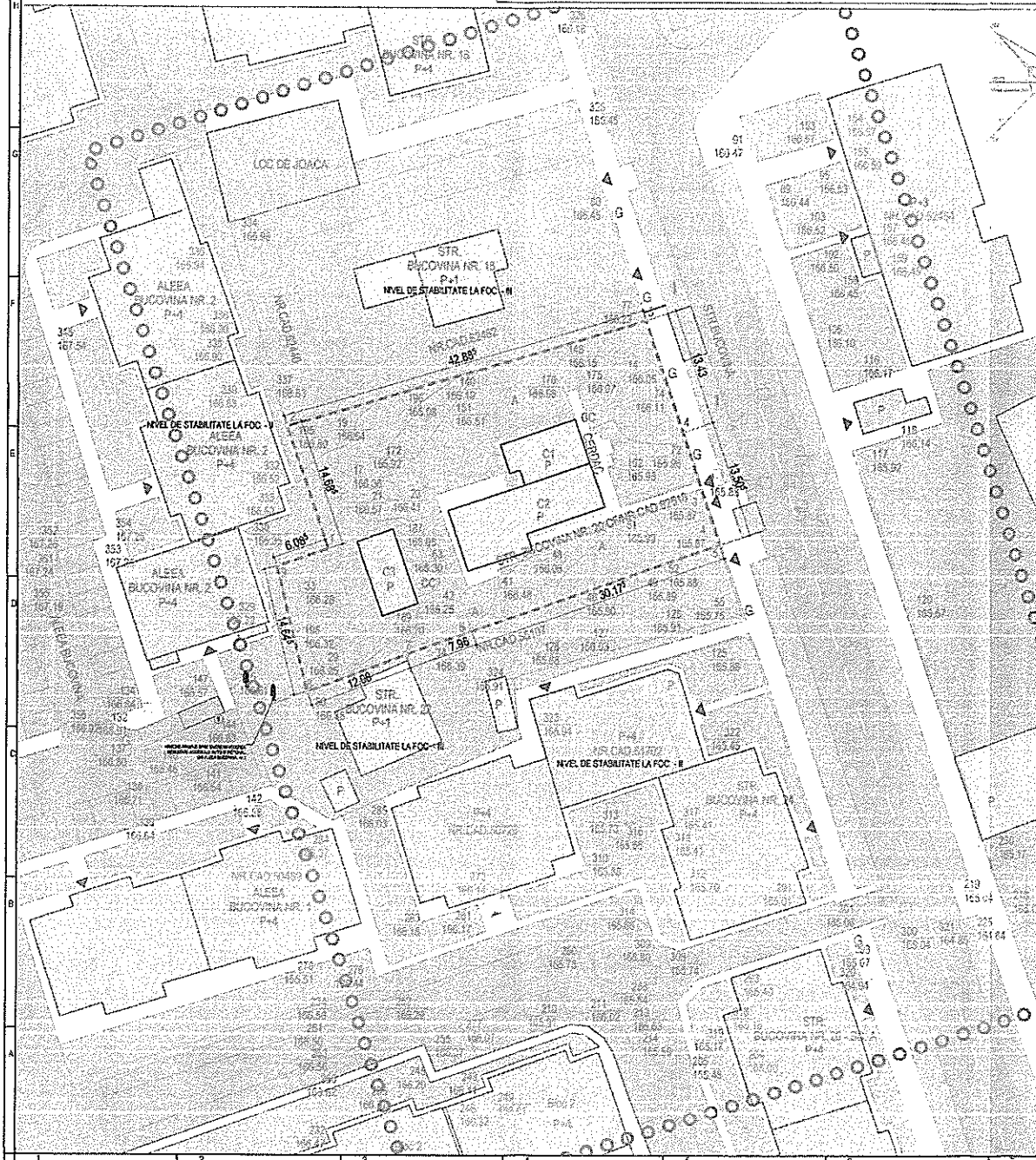
SEF PROIECT:
 arh. Ionuț FRĂNESCU

PROIECTAT:
 arh. Dana GHIGA

DESENAT:
 arh. Dana GHIGA

REGLEMENTARI URBANISTICE		Fază:
Proiect nr. 311.U.	Data: 2020	P.U.Z.
Scara: 1:500	Planșă nr. U03m	Index:

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ N.C. SI C.F. 67421 - STR. BUCOVINA NR. 20
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CIRCULATI AUTO
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATHI VERZI
- ACCES EXISTENT
 - 162 - numar punct
 - 159.28 - cola punct
 - Gaiger
 - Statie
 - Stalp beton
 - Gura canal
 - Aersire gaz
 - Cufie gaz
 - Pom
 - Sursa apa
 - Panou electric

COORDONATE UTM: 1410212.000

SASM-ARDE
 - TEREN 5 + 1028.00 MP
 - CONSTRUCTI 5 - 192.00 MP
 O1 - 40.00 MP - LOCUINTA
 O2 - 152.00 MP - LOCUINTA DA PAUNTA
 O3 - 20.00 MP - ALTEA

AMPL. FIINTA SI PENTRU ADRESA MUNICIPALEI BOTOSANI, STR. BUCOVINA NR. 20. Inregistrat la Direcția Generală de Urbanism și Amenajare Rurală și Urbană a Județului Botoșani, nr. 1321/10.02.2011. S.C. PROF. IZO. BEK S.R.L. CONFORM CONTRACT DE VANDARE-CUMPARARE NR. 1021/SIC/02.10.2008. VIZIUNEA SI PLANUL DE AMPLASAMENT (CADR. 15/02/2012)

REGISTRUL ECONOMIIC
 - IMBIBATA ACTUALA A TERENULUI - 401 mp teren cu o constructie de 775 mp brici acsi
 - EXISTENTA SIMBOLIA PRIN DOCUMENTARIE DE LICENTIA AMPLASARE UTN nr. 32 / 11/11 / 11-03/2010 necesara (scutit si licențiu complementara) de tip urban, de constructii noi din teren de teren urban tipu 100
 REGULAMENTUL SI PLANUL DE AMPLASAMENT - ZONA DE PARCURI

DESIGNATIUNILE
 - FOND CONSTRUIT SI ELA CARA DEZAFINATA - IN INTERECIE TEMPERASA DE CONSTRUIRE PARUA INTRU CARA SI AMPLASARE PE TEREN
 - CIRCULATI - ACCEASILE LA PARCELA PE CURE DIMENSIONATE CORESPUNZATOR PENTRU INVENTIA PROPUISA

PROSTIAI
 - NEA CARA UN FOND CONSTRUIT SPECIFIC INVENTIEI PROPUISA, DE CALITATE
 - AMPLASARE DE ACCESE CATEGORIA SI PIETONALE OPTIME PENTRU INVENTIA PROPUISA

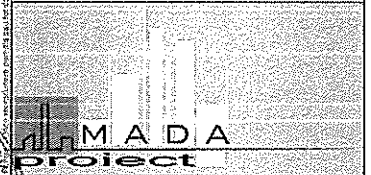
CONTINUTUL PLANULUI DE AMPLASAMENT		CANTITATIV	
NR. CRI	CONSTRUCIUNI/ALTEA	SI. MP	PROCENTA
1	CONSTRUCIUNI	192.00	38.10
2	PARCURI SI ALTEA	836.00	163.90
3	PLANTA DE AMPLASAMENT	0.00	0.00
4	PROSTIAI	11.00	0.22
5	CELA DEZAFINATA	1.00	0.02
6	PROSTIAI	24.00	0.47
7	CONSTRUCIUNI SI ALTEA	11.00	0.22
8	CONSTRUCIUNI SI ALTEA	11.00	0.22
9	CONSTRUCIUNI SI ALTEA	11.00	0.22
10	CONSTRUCIUNI SI ALTEA	11.00	0.22
11	CONSTRUCIUNI SI ALTEA	11.00	0.22

DENUMIRE PROIECT:
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER BOTOSANI, STR. BUCOVINA NR. 20, CAD SI CF 67421



BENEFICIAR:
 S.C. PROF. IZO. BEK S.R.L.
 HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
 S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731

Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
 mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

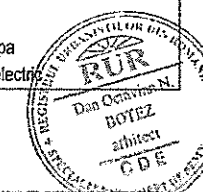
SEF PROIECT:
 urb. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTAT:
 urb. Dana GHIGA

DESENAT:
 urb. Dana GHIGA

SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr: 311.U. Data: 2020. Scara: 1:500. Plansa nr: U02m

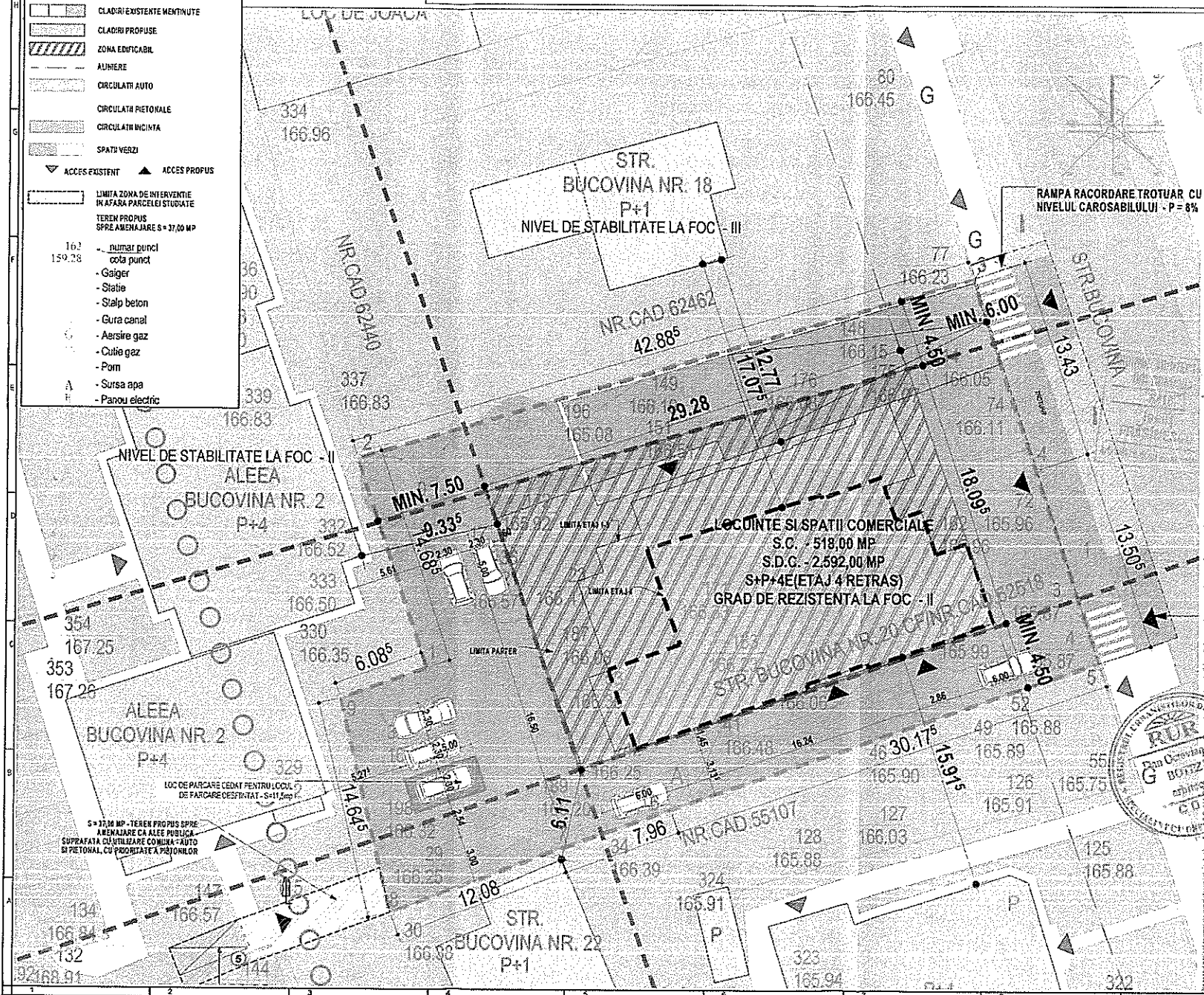


Căminul de vacanță, județul Botoșani, nr. 105/2011. S.C. PROF. IZO. BEK S.R.L. CONFORM CONTRACT DE VANDARE-CUMPARARE NR. 1021/SIC/02.10.2008. VIZIUNEA SI PLANUL DE AMPLASAMENT (CADR. 15/02/2012)

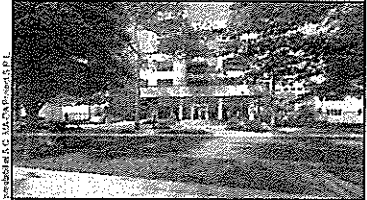
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEAREAZA PUZ
N.C. SI C.F. 51421 - STR. BUCOVINA NR. 22
- ▬ CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- ▬ CLADIRI PROPUSE
- ▨ ZONA EDIFICABIL
- ▬ ALIPIERE
- ▬ CIRCULATI AUTO
- ▬ CIRCULATI PIETONALE
- ▬ CIRCULATI MCIANTA
- ▬ SPATII VERZI
- ▽ ACCES EXISTENT ▲ ACCES PROPUS
- ▬ LIMITA ZONA DE INTERVENTIE
IN AFARA PARCELEI STUDIATE
- ▬ TEREN PROPUS
SPRE AMENAJARE S = 37,00 MP
- 162 - numar punct
159,28 - cota punct
- Gaiger
- Statie
- Stalp beton
- Cura canal
- Aersire gaz
- Cuite gaz
- Pom
- Sursa apa
- Panou electric

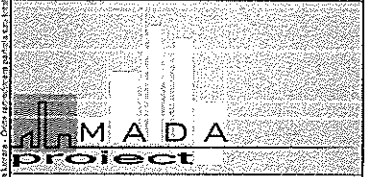


DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER BOTOSANI, STR. BUCOVINA NR. 20, CAD SI CF 67421



BENEFICIAR:
 S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
 HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 JO77330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoşani
 Botoşani România
 mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb/ Iarh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
 arh. Ionuț FRĂȘINESCU

PROIECTANT:
 arh. Dana GHIGA

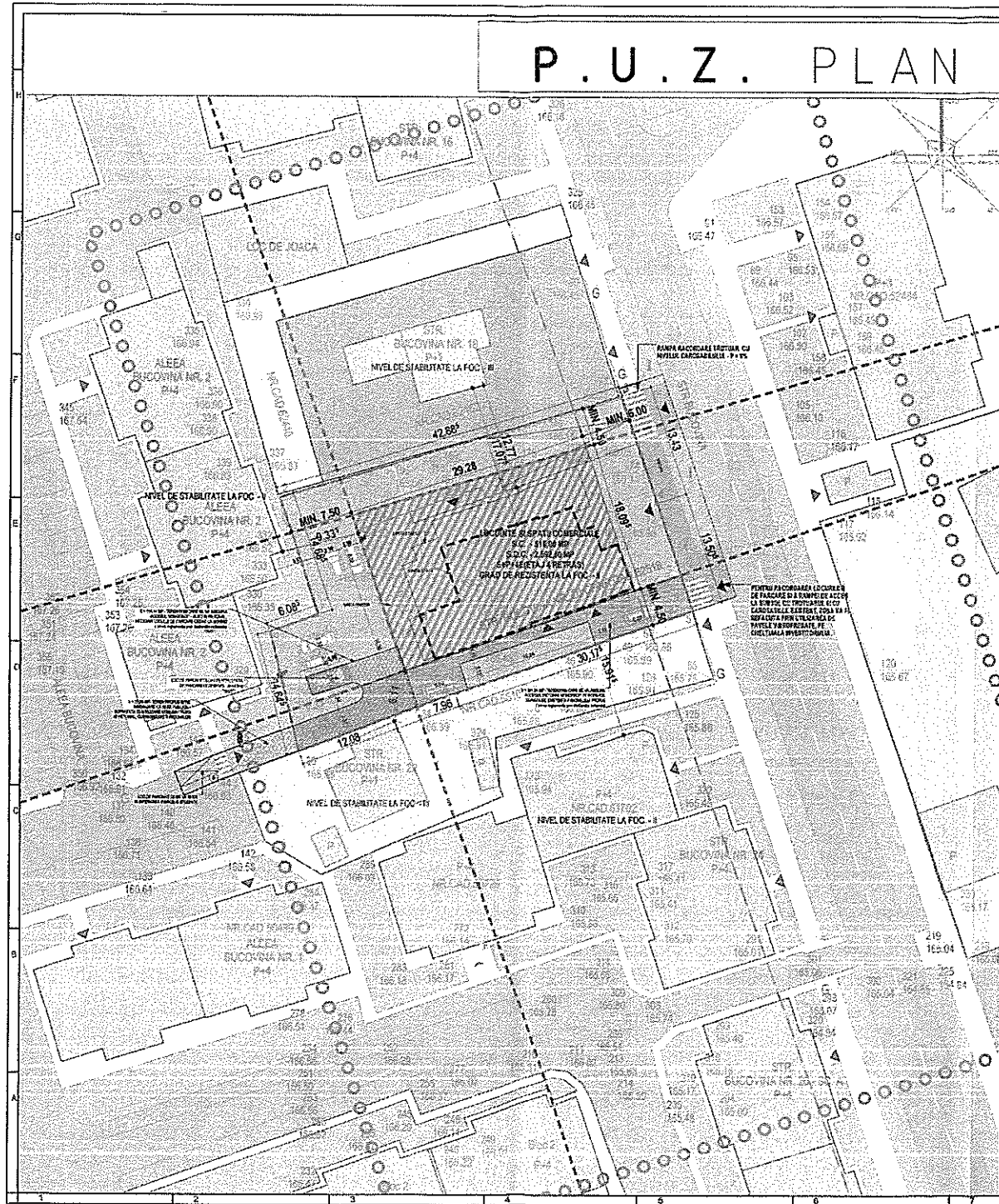
DESENAT:
 arh. Dana GHIGA

REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU PARCELA

Proiect nr: 311.U.	Data: 2020	Scara: 1:250	Plansa nr: U04m
-----------------------	---------------	-----------------	--------------------



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



CLASIFICAREA	TERENURI	PROIECT
NR. CANT.	MP	MP
1	10000	10000
2	10000	10000
3	10000	10000
4	10000	10000
5	10000	10000
6	10000	10000
7	10000	10000
8	10000	10000
9	10000	10000
10	10000	10000

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ N.C. SI C.F. 67421 - STR. BUCOVINA NR. 20
 - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - ZONA EDIFICABIL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOSANI AFLAT IN FOLOSINTA INDIVIZUA A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE
 - TEREN CE APARTINE MUNICIPIULUI BOTOSANI
- NOTA:**
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI NU ESTE NECESARA MODIFICAREA REGIMULUI JURIDIC AL TERENURILOR.
- LIMITA ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA PARCELEI STUDIATE
 - TEREN PROPUS SPRE AMENAJARE S = 37,00 MP
 - 162 - numar punct
 - 159.28 - cota punct
 - Gaiger
 - Statie
 - Stalp beton
 - Gura canal
 - Aersire gaz
 - Cutie gaz
 - Pom
 - Sursa apa
 - Panou electric

AMENAJARI IN AFARA PARCELEI CARE GENEREAZA FUZ PENTRU ACCES S.TEREN DOMENIU PUBLIC MUNICIPIU BOTOSANI - S = 150,00 mp

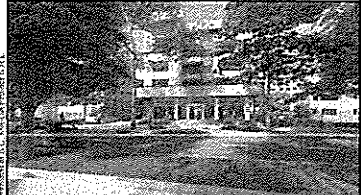
- acces carosabil la parcaja - S = 55,00 mp
- trotuar si acces pietonal - S = 45,00 mp
- spațiu verde amenajat - S = 50,00 mp

PENTRU RACORDAREA LOCURILOR DE PARCARE SI A RAMPEI DE ACCES LA SUBSOL CU TROTUARUL SI CU CAROSABILUL EXISTENT, ZONA VA FI REFACUTA PRIN UTILIZAREA DE PAVILE VIBROPRESATE, PE CHELTIALA INVESTITORULUI.

S.TEREN DOMENIU PRIVAT MUNICIPIU BOTOSANI - S = 37,00 mp
- SE PROPUSE AMENAJAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 37,00 MP, CA ALEE PUBLICA - SUPRAFATA CU UTILIZARE COMUNA - AUTO SI PIETONAL CU PRIORITATE A PIETONILOR

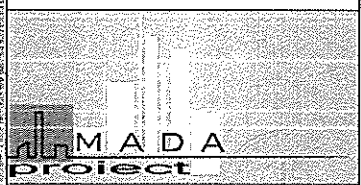
PARCARI NECESARE - 20 locuri;
- Nr. ap. propuse = 14 / 14 locuri parcare
- Sc carosaj scara A - 430,00mp / 4 locuri+1 loc ptr. persoane cu dizabilitati
1 loc de parcare la schimb cu locul de parcare destinat

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER BOTOSANI, STR. BUCOVINA NR. 20, CAD SI CF 67421



BENEFICIAR:
S.C. PROFIZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002; CIF R014977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani
Botosani Romania
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arb. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arb. Dana GHIGA

DESENAT:
arb. Dana GHIGA

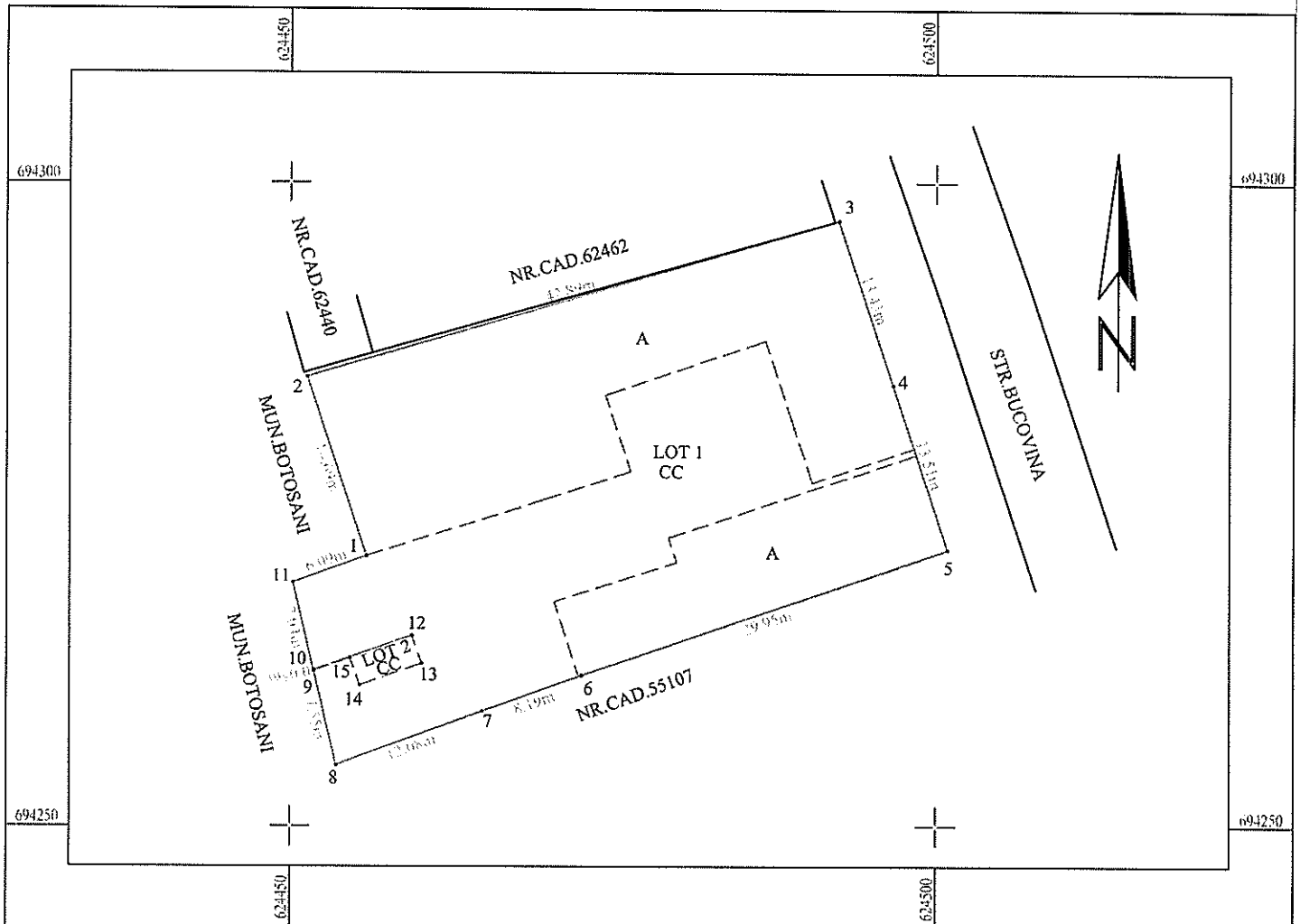
CIRCULATIA TERENURILOR

Proiect nr: 311.U. Data: 2020 Scara: 1:500 Plansa nr: U06m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
67421	1 296,00 mp	Mun.Botosani, Str.Bucovina nr.20, Jud. BOTOSANI	
Cartea funciară nr.	67421	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
67421	521,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit	68266	509,00	CC	Teren intravilan imprejmuit
	775,00	A		Total - Lot 1	1 284,00	A	
				68267	12,00	CC	Teren intravilan imprejmuit
Total	1 296,00	-	-	Total	1 296,00	-	-

Executant

SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III,
seria RO-B-J, nr.1816
ING.ANDRIESE RAMONA FLORENTINA
Seria RO-BT-F nr.0116
Data: 07.01.2021

ANDRIESE
RAMONA
-
FLORENTINA
NA

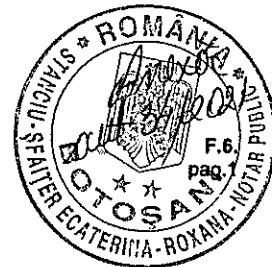
Semnat digital de ANDRIESE
RAMONA-FLORENTINA
Data:
2021.01.07
11:38:31
+02'00'

Irina
Corneschi

Parafa

Semnat digital de Irina
Corneschi
Data: 2021.01.12 12:35:34
+02'00'

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI



Primar
Nr. 25822 din 18.12.2020.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 918 din 18.12.2020

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+ 4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ SC PROFI IZO.BEK SRL reprezentată prin Prisacariu Beniamin cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Curtești satul Hudum, sectorul ... cod postal strada nr sc... et. ..., ap... telefon/fax 0758600457, e-mail, înregistrată la nr. 25822 din 17.12.2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal, Str. Bucovina nr 20 identificat prin ³⁾CAD și CF 67421

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 311.U/2020, faza PUG/PUZ/PUĐ, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 366 din 26. 11. 2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 1296,00 mp
proprietate SC PROFI IZO.BEK SRL

(construcții) -

în administrarea (teren) –

(construcții)

dobândit prin – contract de vânzare autenticat cu nr. 13 din 21.01.2020, contract de vânzare autenticat cu nr. 14 din 21.01.2020, act de alipire autenticat cu nr 79/13.02.2020

- Regim special impus terenului: U.T.R. nr. 32, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric 275 BT-II-m-B-01871 Internatul Liceului Economic municipiul BOTOȘANI Str. Bucovinei 33

2. Regimul economic

- Folosință actuală – curți construcții și arabil
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 32, Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m)
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"



Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent propus - max. 40 %
- Coeficient de utilizare teren - existent propus - max. 2,0
- Suprafata parcela constructibila - minim - 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela constructibila - latime min 9 m adancime - min 12 m
- Regim de inaltime - existent - ...
- propus - minim maxim - H max la atic S+P+3E = +14,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat CTS, H max la streșină S+P+4E retras = +15,50 m măsurat de la CTS, H max la coamă = +16,50 m, măsurat de la CTS
- Aliniament parcela:
 - stradal - str. Bucovina
 - lateral - proprietati private persoane fizice Boboc Ghe. si Macovei Daniel
 - posterior - patrimoniul municipiului Botoșani
- Alinierea construcțiilor:
 - stradal - retras min 6 m în interiorul parcelei
- Retrageri obligatorii:
 - stradal - retras min 6 m în interiorul parcelei
 - lateral - retras min 4, 5m
 - posterior - retras min 7,5 m

Caracteristici volumetrica: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 366 din 26. 11. 2020

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 366 din 26. 11. 2020

Accese: - carosabile și pietonale - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 366 din 26. 11. 2020

- parcaje - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 366 din 26. 11. 2020, în interiorul parcelei, 6 locuri

supraterane, 14 locuri subterane. Se asigura min 1 loc / ap.

Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de retele de utilitati:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termica | |
| <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> gaze natural | |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban | |

● Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile

● Finisaje exterioare recomandate - durabile

Condiții: -se vor respecta toate prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 366 din 26. 11. 2020

-Locul de parcare, înlocuitor al locului existent dezafectat pe domeniul public, va fi cedat către Municipiul Botoșani ca suprafață de teren de 11,5 mp. Acesta se identifică conform planșei nr. U03m - Reglementări urbanistice, detaliată prin planșa U04m - reglementări urbanistice - detaliu parcelă.

-Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale de dezmembrare și operațiunile notariale de cedare teren și asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism.

-Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism, se vor realiza conform planșei U03m - Reglementări urbanistice.

-Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente privesc exclusiv investitorul.

- Împrejmuirea se va executa cu respectarea Codului Civil; Împrejmuirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc împrejmuirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului; împrejmuirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică

- Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată

- Spațiu verde amenajat = min 129,60 mp

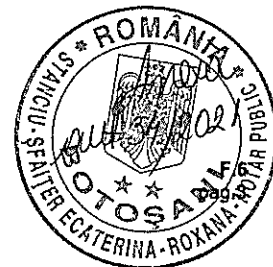
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucat:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+ 4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

- Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: - planșa de Reglementări urbanistice, planșa nr. U03m

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-
canalizare

TELEKOM -
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID- energie
electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

SC MODERN CALOR SA-
energie termică

transport urban



avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- Ministerul Culturii
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor
- Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră
- Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar
- Acord notarial proprietar direct afectați
- Autorizație de desființare
- Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
- Aviz de funcționare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent
- Studiu geotehnic -verificat Af (Conform NP 074-2014)
- Plan urbanistic de detaliu
- Studiu cu privire la posibilitatea utilizării sist. alternative și respectarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor conform Legii nr 372/2005
- Ridicare Topografică
- Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 - taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5‰ din valoarea lucrării)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% și 1 % conform legii din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN – IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 18 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de