

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații unui teren situat în Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând într-un teren situat în Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B;

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa numitului Drobotă Alexandru -Mihai prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători) identificat cadastral cu nr. 65427 din Cartea funciară nr. 65427,

în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (c), art.139 alin. (2) și art.291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numitului Drobotă Alexandru -Mihai, constând în terenul în suprafață de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători) identificat cu nr. cadastral 65427 din Cartea funciară 65427 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători).

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 379 din 25.01.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția domnului Drobotă Alexandru -Mihai de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 632(634 m.p.) identificat cu nr. cadastral 65427 din Cartea funciară 65427 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în Alea Iacob Iacobovici, nr. 7B, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând suprafață de 632(634 m.p.) identificat cu nr. cadastral 65427 din Cartea funciară 65427 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Alea Iacob Iacobovici, nr. 7B, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Julius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 380 din 25.01.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea domnului Drobotă Alexandru -Mihai de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 632(634 m.p.) identificat cu nr. cadastral 65427 din Cartea funciară 65427 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate nr. INT 379/25.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul, **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI** – [REDACTED] cu domiciliul în **municipiul Botoșani, strada** [REDACTED] **județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de proprietar al terenului identificat cu număr cadastral **65427**, înscris în **CF 65427 a municipiului Botoșani**, în suprafață de **632 (șase sute treizeci și doi) m.p.** (634 m.p. suprafață din măsurători), situat în **intravilanul municipiului Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici numărul 7B, județul Botoșani**, în p.c.136/87, solicit acceptarea de către Primăria municipiului Botoșani a donației terenului menționat mai sus.

Data:

20.01.2021

Semnătură,





Nr. cerere	71152
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65427 Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 7B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65427	634	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
71152 / 05/10/2017 Act Notarial nr. 6493, din 03/10/2017 emis de Societatea Profesională Notarială ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botosani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65427 a imobilului cu numarul cadastral 65427/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65360 inscris in cartea funciara 65360;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 21/08/2017 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B2	Se infiinteaza cf. 65360 a imobilului cu nr. cad. 65360/Botosani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56628\cf.56628; -- nr.cad.56629\cf.56629;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65360/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 58791 din 21/08/2017;</i>		
Act Notarial nr. 4645, din 27/07/2017 emis de SPN Anitei și Asociații (încheiere nr. 52990 din 28.07.2017); Act Notarial nr. 4644, din 27/07/2017 emis de SPN Anitei și Asociații (încheiere nr. 52992 din 28.07.2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DROBOTĂ ALEXANDRU MIHAI , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65360/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 58791 din 21/08/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

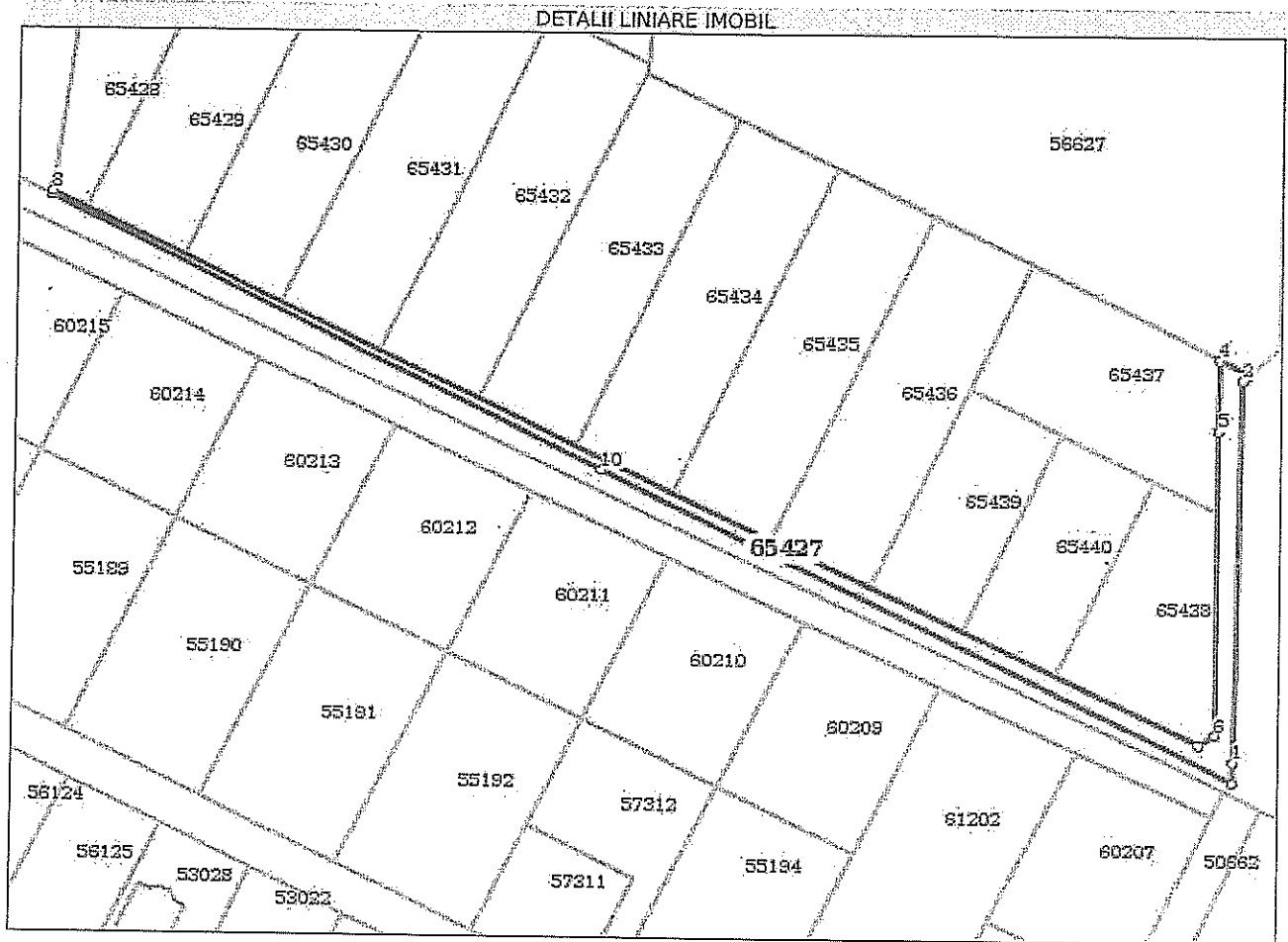
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65427	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	634	-	136/87	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.784
2	3	1.359
3	4	5.475
4	5	11.707
5	6	50.899
6	7	3.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	210.824
8	9	0.577
9	10	101.615
10	11	116.905
11	1	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 840 RON, -Chitanta externa nr.382704/03-10-2017 în suma de 840, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-10-2017

Data eliberării,

13/10/2017

Asistent Registrator,
EDUARD-DANIEL CĂRBUNARU

(parafa și semnătura)
CĂRBUNARU EDUARD DANIEL
Asistent Registrator

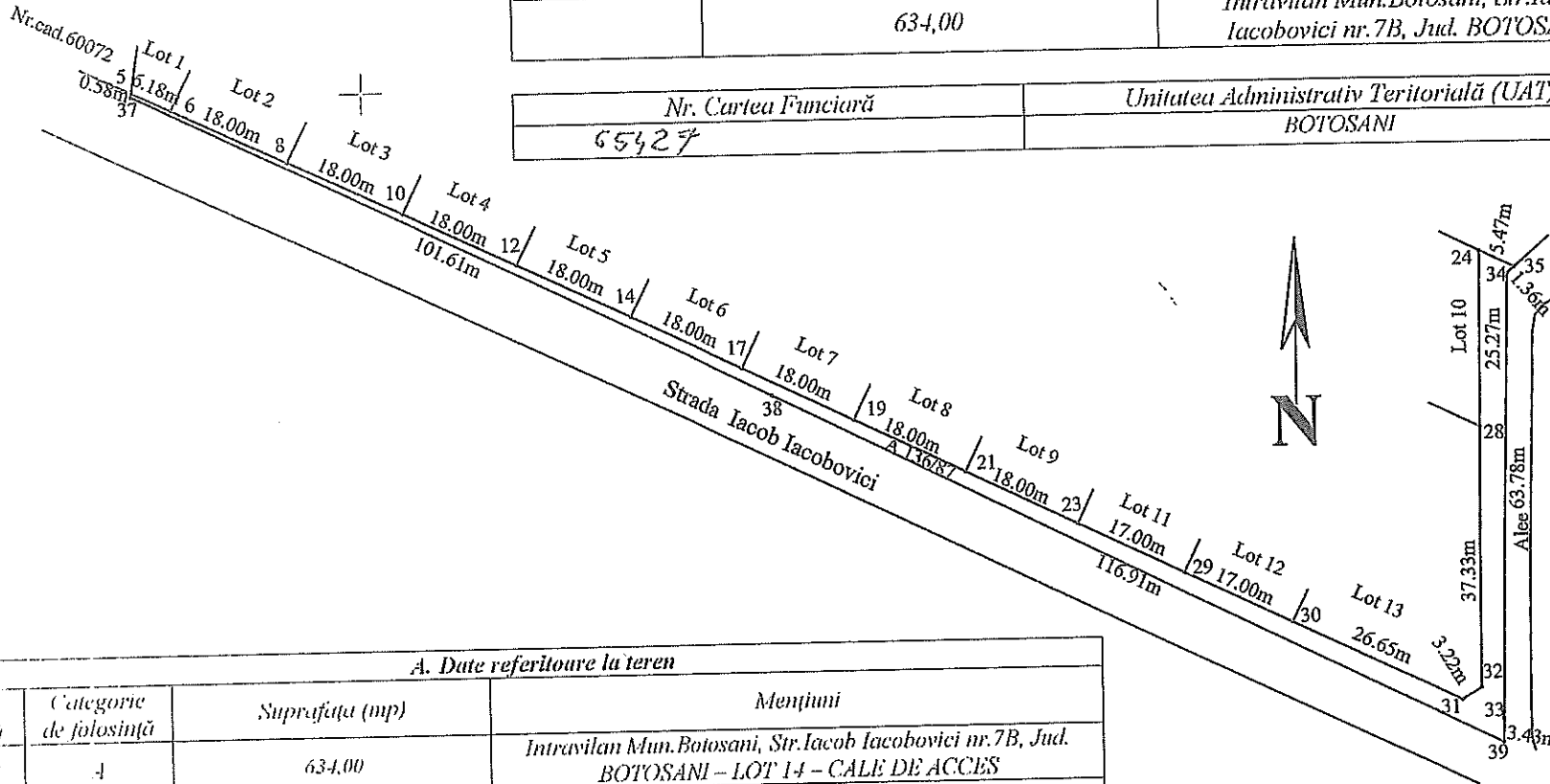
DĂȘCĂLU
Petronela Roxana
Referent
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	634,00	Intravilan Mun. Botosani, Str. Iacob Iacobovici nr. 7B, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
65427	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/87	4	634,00	Intravilan Mun. Botosani, Str. Iacob Iacobovici nr. 7B, Jud. BOTOSANI - LOT 14 - CALIE DE ACCES
Total		634,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 634,00 mp	
		Suprafața din act = 632,00 mp	

Executant
ING. GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL
 Confirma executarea planșelor la teren, corectitudinea măsurărilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU ȘI INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZE DE DATE INTEGRATE ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL
IACOB Andrei
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila OCPI

Data: 19.09.2017

CALCULUL SUPRAFETELOR		
LOT 14		
Sistem de proiectie Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
5	697700.738	624067.532
6	697698.081	624073.110
8	697690.340	624089.360
10	697682.599	624105.610
12	697674.858	624121.861
14	697667.117	624138.111
17	697659.376	624154.362
19	697651.635	624170.612
21	697643.893	624186.862
23	697636.152	624203.113
29	697628.841	624218.460
30	697621.530	624233.808
31	697610.071	624257.864
32	697611.781	624260.588
28	697649.113	624260.782
24	697674.386	624260.914
35	697671.974	624265.829
34	697671.078	624264.807
33	697607.304	624263.672
39	697603.879	624263.611
38	697655.392	624158.667
37	697700.167	624067.449
5	697700.738	624067.532
Suprafata măsurată: 634,00 mp		
Suprafata din act: 632,00 mp		

