

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea reducerii cuantumului chiriei a spațiului închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a domnului Primar al municipiului Botoșani privind aprobarea reducerii cuantumului chiriei a spațiului închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani,

văzând cererea înregistrată sub nr. 26307 din 30.12.2021 a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. (c) și lit.(d), alin. (6) lit.(b), alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 49 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 32 și 33 din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 147/2020,

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit. (a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1 Se aprobă reducerea cuantumului chiriei a spațiului în suprafață de 103,90 m.p. situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 67, municipiul Botoșani, închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani la valoarea de 0,1 lei/m.p./ lună, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii cuantumului chiriei a spațiului în suprafață de 103,90 m.p. situat în str. 1 decembrie 1918, nr. 67, Municipiul Botoșani, închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 440/26.01.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 440 din 26.01.2021

Avizat
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii cuantumului chiriei a spațiului în suprafață de 103,90 m.p. situat în str. 1 decembrie 1918, Municipiul Botoșani, închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, ;.

În conformitate cu prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. (c) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art. 129 alin. (2) lit. (c) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

- art. 129 alin. (6) lit. (b) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- art. 129 alin. (7), lit. (f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;”

Având în vedere că Sindicatul județean al Pensionarilor este o organizație care nu a dobândit statutul de utilitate publică prin Hotărâre de Guvern, dar care totuși realizează activități și servicii sociale destinate persoanelor vârstnice, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii cuantumului chiriei a spațiului în suprafață de 103,90 m.p. situat în str. 1 decembrie 1918, nr. 67, Municipiul Botoșani, închiriat către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani la valoarea de 0,1 lei/m.p./ lună.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian

Elaborat Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella



*Sera Paraschiv
30.12.2020
Jy*



Nr. .350 din 17.12.2020

CĂ TRE,
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

*Paraschiv
30.12.2020
Jy*

Prin prezenta SINDICATUL JUDEȚEAN AL PENSIONARILOR BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, strada Miorița Nr.10, tel/fax 0231/529030, vine prin prezenta se adresează CONSILIULUI LOCAL al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BOTOȘANI, pentru a analiza în ședința din luna ianuarie 2021, posibilitatea să nu se mai plătească chirie pentru spațiul din CENTRUL VECHI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, strada 1 Decembrie 1918, numărul 67, unde funcționează CLUBUL PENSIONARILOR din anul 2004.

Din cotizația încasată de la cei care frecventează activitățile la club, se achită utilitățile (gaz metan, apă canal, lumină și materiale sanitare pentru curățenie) și nu mai putem achita și chirie pentru spațiu. Chiria se achită din anul 2016, pentru că din anul 2004_2016 de când s-a dat în folosință nu s-a plătit chirie.

Suntem singura organizație de pensionari din țară care plătim chirie pentru CLUBUL PENSIONARILOR.

Vă rugăm să analizați și să stabiliți să nu mai plătim chirie pentru spațiu, în caz contrar suntem nevoiți să închidem clubul.

Cu stimă și respect.

Președinte
Maria Paraschiv



Am primit un exemplu
[Signature] 17.10.2016



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 24269 din 11.10.2016

I. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Secretar - Ioan Apostu, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghică, în calitate de **locatar**

și

Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani, cu sediul jud. Botoșani, municipiul Botoșani, str. Miorița nr. 10, CUI 11150593, reprezentată prin Președinte – Maria Paraschiv, având calitatea de **locatar**

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările aplicabile, HCL nr.210 din 28. 09.2016, au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este spațiul situat înstr. 1 Decembrie nr. 67, în suprafață de 103,90 mp (conform planului anexat).

Spațiul închiriat este dat în folosință locatarului pentru - **sediu**.

Art.2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal încheiat între cele două părți, anexă la contract. Data procesului verbal de predare a spațiului, reprezintă data intrării în vigoare a contractului.

Art. 3. Locatarul nu va putea să subînchirieze spațiul care face obiectul acestui contract, nici să-i schimbe folosința stabilită la art. I fără acordul locatarului și renegocierea chiriei.

III. Termenul

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data hotărârii consiliului local, respectiv 28.09.2016.

Art. 5. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Art. 6. Prezentul contract de închiriere poate fi prelungit, prin acordul ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional în care vor fi renegociate clauzele contractuale.

IV. Prețul

Art. 7. Chiria pentru bunul care face obiectul închirierii este de 1,10 lei/mp/luna. Locatarul va plăti chiria începând cu data încheierii procesului verbal de predare- primire a spațiului. În prețul de închiriere nu este prinsă c/v utilităților.

Art. 8. Plata chiriei se va face trimestrial, până cel târziu la data de 15 a primei luni a trimestrului, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Pentru perioada 28.09.2016 – 31.12.2016 plata chirie se va face până la data de 15.11.2016.

Art.9. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art.10. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite, locatarul datorează majorări și penalități de

[Signature]

întârziere în cuantumul celor prevăzute de legislația fiscală cu privire la impozitele și taxele locale.

Art.11. În termen de 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 412 lei, la nivelul anului 2016, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalitățile și sumele datorate locatorului, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

Garanția constituită va fi returnată locatarului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului, dacă acesta a achitat toate obligațiile financiare față de locator. În caz contrar garanția constituită va fi reținută în contul datoriei.

V. Drepturile și obligațiile locatorului

Art. 12 Locatorul se obligă să predea spațiul care face obiectul contractului de închiriere.

Art. 13 Locatorul are următoarele drepturi:

a) să pretindă locatarului plata c/v chiriei;

b) să controleze periodic și ori de câte ori este cazul modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața și utilitățile închiriate, cum se respectă destinația spațiului închiriat.

VI. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 14 Locatarul are dreptul să primească în folosință bunul închiriat conform procesului verbal de predare – primire. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa montarea aparatelor de măsură pentru utilitățile necesare desfășurării activității.

Consumul de energie termică, electrică, gaze naturale, apă rece și canal și alte servicii publice de la punctul termic se calculează potrivit normelor și tarifelor în vigoare și se suportă de către locatar pe baza contractelor individuale ce se vor încheia între locatar și furnizorii de utilități.

Art. 15 Locatarul are următoarele obligații:

a) locatarul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții spațiul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

b) locatarul va asigura paza spațiului închiriat și totodată va răspunde de luarea tuturor măsurilor privitoare la prevenirea incendiilor. Locatarului îi este interzisă depozitarea materialelor explozive și inflamabile (benzină, motorină, tuburi O₂, CO₂, butelii de aragaz, etc) în incinta spațiului sau în imediata vecinătate a acestuia.

c) locatarul va folosi spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 1, din contract.

d) locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract aplicându-se prevederile art. 5 și 16.

e) pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința spațiului conform destinației solicitate, acestea nefiind cuprinse în prețul chiriei, așa cum s-a specificat în art. 7.

f) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului, fără ca c/v reparațiilor să se scadă din c/v chiriei.

g) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat, conform planificării comunicate de locator.

h) locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

i) locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia, ori de câte ori acesta solicită acest lucru.

j) locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința cu privire la folosirea spațiului închiriat.

k) pentru orice modificare constructivă în interiorul spațiului închiriat, locatarul va obține acordul scris al locatorului. Locatarul, își va delimita complet spațiul închiriat pe cheltuiala sa (dar fără a modifica structura construcției) cu pereți din material de construcții (rezistente la intemperii și foc) având obligativitatea de a finisa pereții despărțitori pe ambele părți.

l) locatarul la expirarea acestui contract, va restitui locatorului spațiul închiriat împreună cu toate accesoriile construcției și modificările făcute în interiorul acestuia fără a avea pretenții bănești sau de altă

natură asupra acestor construcții, lucrări, modificări făcute.

m) cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite prelungirea contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat, după o notificare prealabilă făcută de locator.

Pentru perioada de la expirarea duratei contractului de închiriere locatarul datorează plata nivelului chiriei actualizată, la care se adaugă penalități de 0,1% pe zi de la data expirării termenului contractului.

VII. Răspunderea contractuală și forță majoră

Art. 16. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și pot solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de închiriere se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Art. 18 *Părțile contractuale sunt de acord că prezentul contract de închiriere își pierde obiectul dacă, potrivit programului energetic al municipiului Botoșani punctele termice urmează să suporte modificări substanțiale prin investiții, montarea de utilaje necesare pentru reluarea furnizării agentului termic către consumatorii din afara zonei unitare.*

VIII. Încetarea contractului

Contractul de închiriere va înceta în următoarele cazuri:

- Expirarea termenului contractului;
- Denunțarea unilaterală, cu notificare prealabilă;
- Prin acordul părților;
- Pierrea bunului ce face obiectul contractului.

IX. Alte clauze

Reclamațiile referitoare la executare acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractuale.

LOCATOR,

Viceprimar,
Marian Murariu

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghita

Consilier Juridic,
Claudia Cicala

Control Financiar Preventiv,

Șef Serviciu Patrimoniu,
Cezar Puiu

Șef Serviciu Cadastru
Dorin Palaghiu

Consilier, Dumitraș Dana

LOCATAR,

Sindicatul Județean al Pensionarilor
Botoșani

Președinte
Maria Paraschiv

