

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Hotărârii Guvernului nr. 302/2020 privind Normele pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
75	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr.14 – extindere cabinet stomatologic, teren Cc, în suprafața de 16,65 mp	1977	2.426,07	Decret expropriere nr.396/1977
76	“-“	Curți, construcții	Str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 2(fosta str. Sucevei nr. 5) - baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafață de 25,80 mp	1974	3.846,78	Decret expropriere nr.95/1974
77	“-“	Curți, construcții	Str. Ion Creangă nr.51 , teren CC în suprafață de 300 mp	1988	39.648	Decret expropriere nr.394/1988
78	“-“	Curți, construcții	Str. Ion Creangă nr.73 , teren CC în suprafață de 300 mp	1988	39.648	Decret expropriere nr.394/1988
79	“-“	Curți, construcții	Str. Calea Națională nr.101A teren CC în suprafață de 78 mp	1982	11.629,8	Decret expropriere nr.421/1982

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 75 - 79 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se diminuează suprafața înscrisă în H.C.L. nr. 107/2007 Anexa 7 de la 186 mp la 167 mp motivat de faptul că diferența de 19 mp este proprietatea numitului Brădățan Nicolai conform contractului de vânzare cumpărare nr. 3848/18.06.2004.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr./Dată: INT 365 / 25.01.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : INT 363 / 25.01.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

**Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu**

**Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier juridic
Claudia Cical**



Nr./Inițiale/Dată: INT 362 / 25.01.2021

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 75 la poziția nr. 79, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
75	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr.14 – extindere cabinet stomatologic, teren Cc, în suprafața de 16,65 mp	1977	2.426,07	Decret expropriere nr.396/1977
76	“-“	Curți, construcții	Str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 2(fosta str. Sucevei nr. 5) - baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafață de 25,80 mp	1974	3.846,78	Decret expropriere nr.95/1974
77	“-“	Curți, construcții	Str. Ion Creangă nr.51 , teren CC în suprafață de 300 mp	1988	39.648	Decret expropriere nr.394/1988
78	“-“	Curți, construcții	Str. Ion Creangă nr.73 , teren CC în suprafață de 300 mp	1988	39.648	Decret expropriere nr.394/1988
79	“-“	Curți, construcții	Str. Calea Națională nr.101A teren CC în suprafață de 78 mp	1982	11.629,8	Decret expropriere nr.421/1982

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri

- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- Arhitect Șef Alexandru Agavriloaie _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Dorin Mihai Palaghiu, Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____

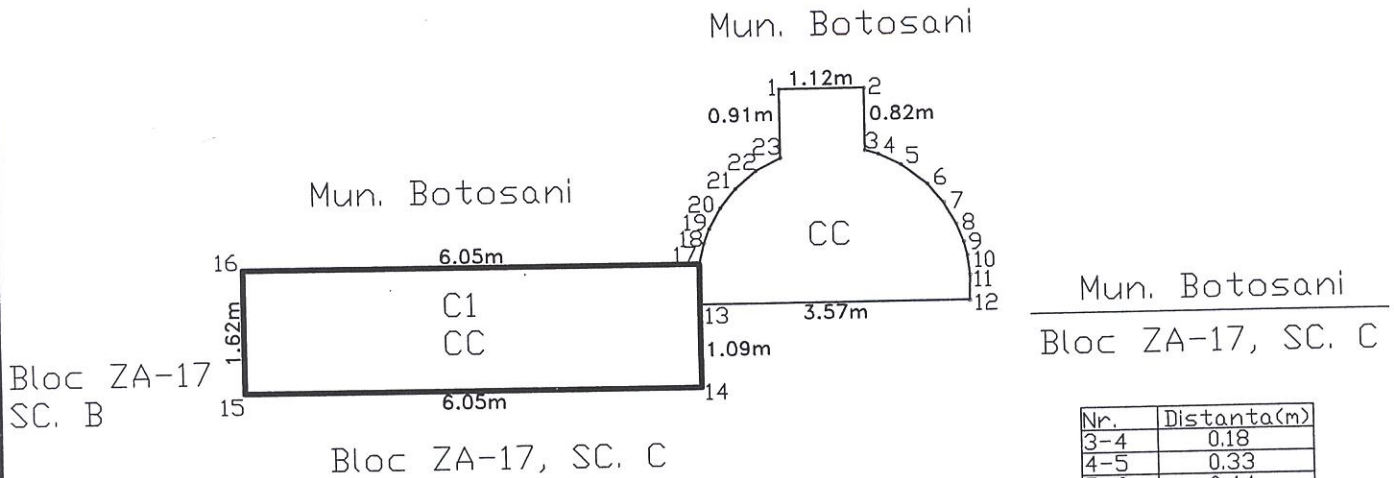
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16.65	Mun. Botosani, Strada Primaverii, nr. 14, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI

Amexa. 75 la H.C.L. m.



Mun. Botosani
Bloc ZA-17, SC. C

Nr.	Distanța(m)
3-4	0.18
4-5	0.33
5-6	0.44
6-7	0.32
7-8	0.33
8-9	0.25
9-10	0.18
10-11	0.26
11-12	0.33
17-18	0.28
18-19	0.20
19-20	0.32
20-21	0.32
21-22	0.36
22-23	0.36

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	16.65	Teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 1973/2000 și act adițional nr. 1/2006.
Total		16.65	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	9.80	Extindere cabinet stomatologic.
Total		9.80	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16.65 mp Suprafața din act = 16.65 mp			
ing. Harasim Dorin-Constantin Certificat de Autorizare Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 15/09/2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

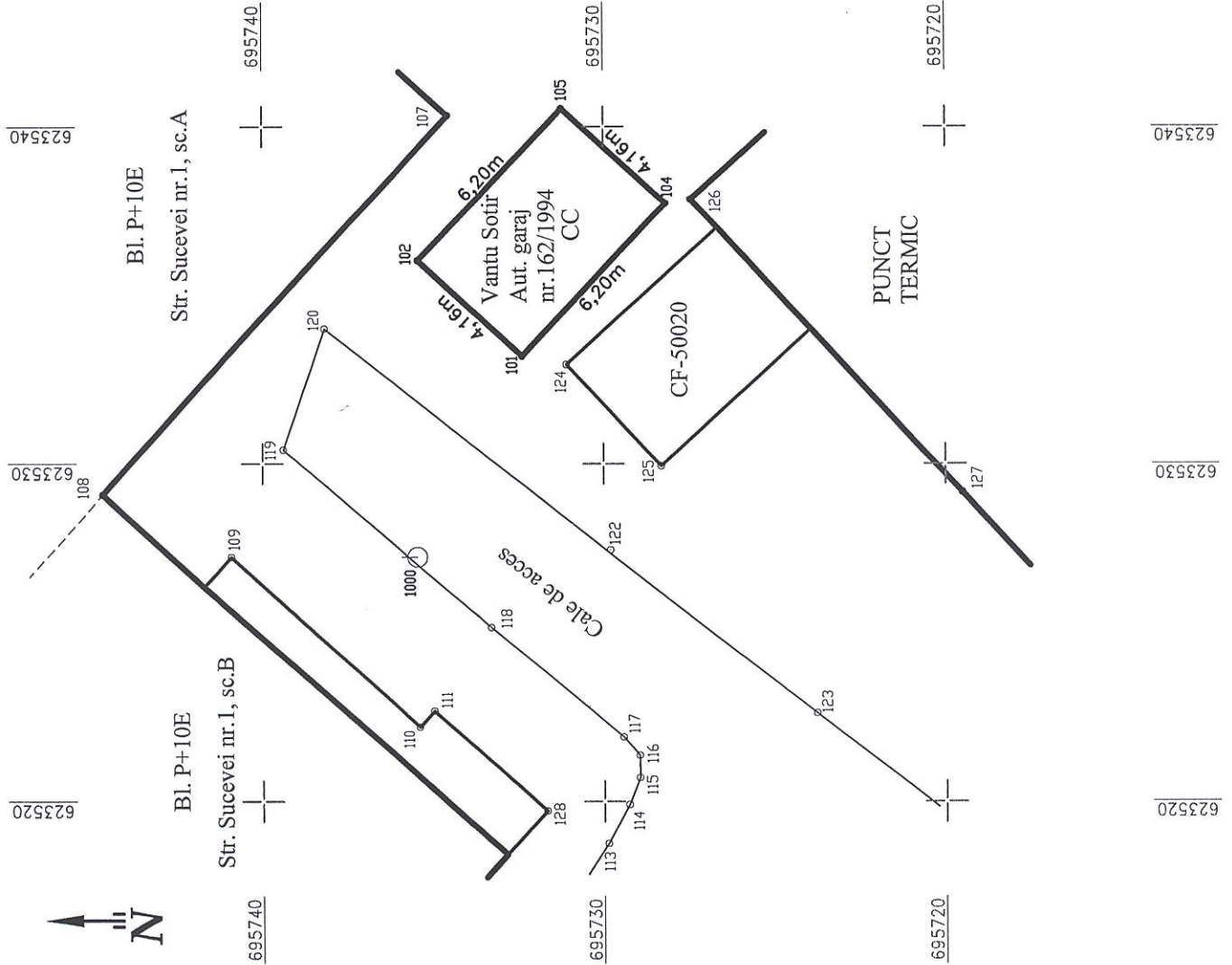
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

INTRAVILAN/EXTRAVILAN	
Nr. cadastral	Suprafata măsurată
	25.80mp
Adresa imobilului	
Municipiul Botosani, strada Colonei Tomoroveanu, garaj Jh.	
Cartea Funciară nr.	UAT
	Botosani

Anexo 76 la H.C.L. m.

ANEXA LA H.C.L.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
	CC	25.80	
Total		25.80	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
101	623533.154	695732.388
104	623537.703	695728.175
105	623540.531	695731.228
102	623535.982	695735.441
Suprafata măsurată 25.80mp		

Execuție executivă

SC TOPOCAD NORD-EST PROIECT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1036

TOPOCAD NORD-EST PROIECT

S.R.L.

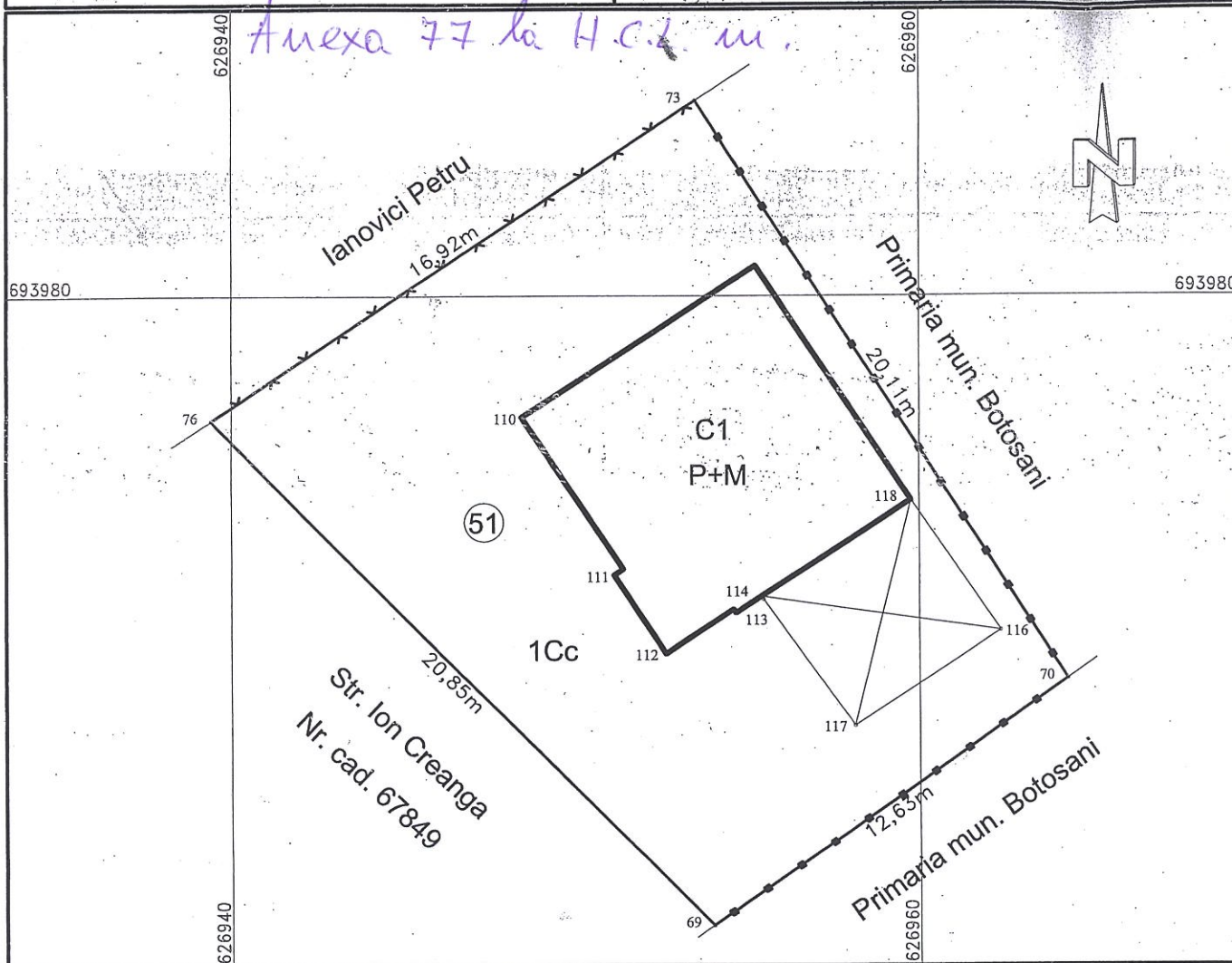
Data: 04.01.2021

Clasa III

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	300.00	Mun. Botosani, str. Ion Creanga, nr. 51
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	300.00	Teren partial împrejmuit.
Total:		300.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CL	67.00	Locuinta P+M, Sc = 67.20 mp, Scd = 138.03 mp, edificata in anul, avand fundatii din beton armat continue sub elevatii, pereti portanti din zidarie B.C.A, planseu din beton armat, acoperis sarpantat din lemn cu invelitoare din tabla.
Total:		67.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 m²

Suprafața din acte = 300 m²

Executant: ing. GHIDERSA BOGDAN

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila:

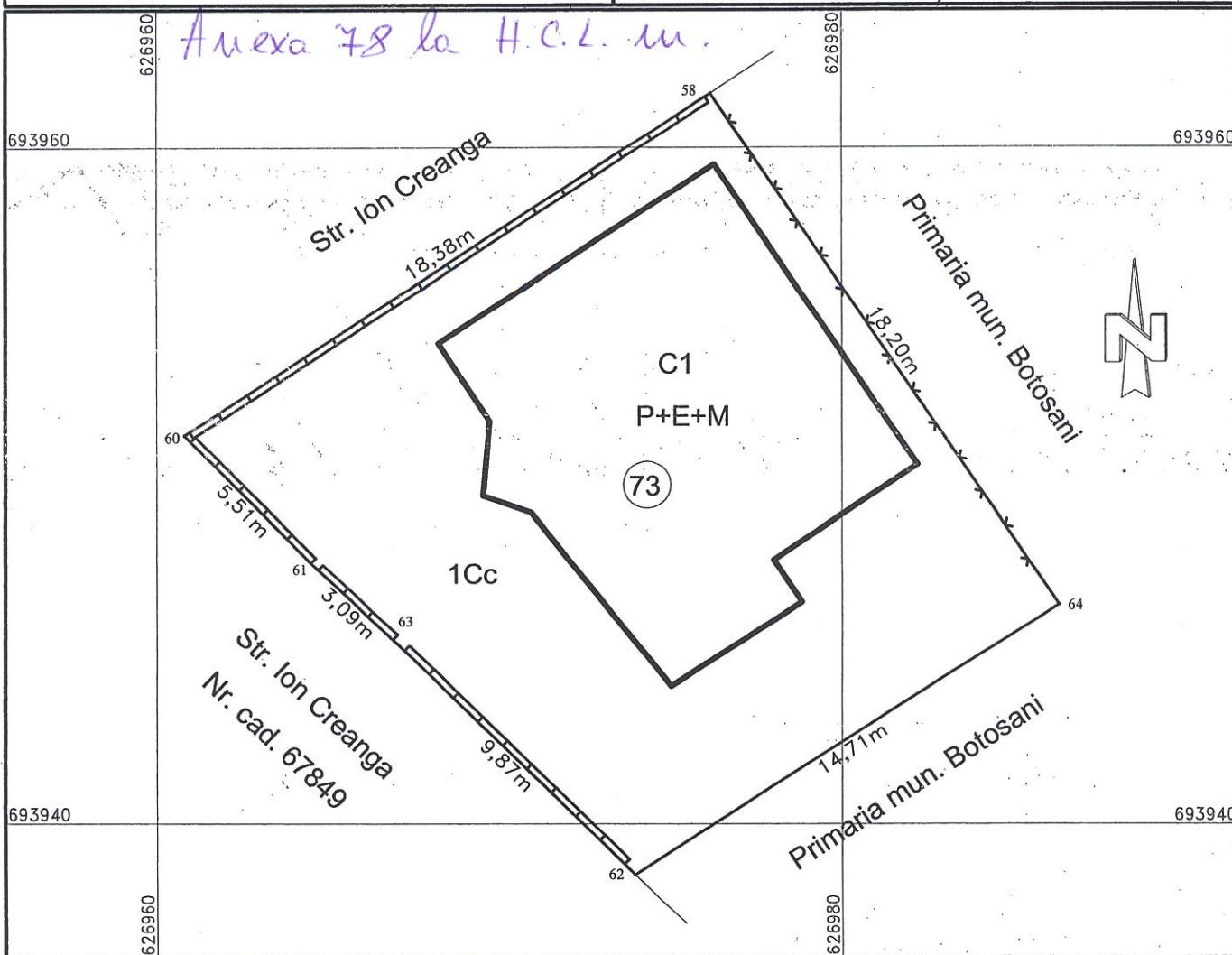
Semnătura și parafă:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	300.00	Mun. Botosani, str. Ion Creanga, nr. 73
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	300.00	Teren partial împrejmuit.
-	-	-	
Total:		300.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CL	114.00	Locuinta P+E+M, Sc = 114.05 mp, Scd = 319.34 mp, edificata in anul, avand fundatii din beton armat continue sub ziduri, cadre si pereti portanti din zidarie B.C.A, plansee din beton armat si lemn, acoperis mansardat din lemn cu invelitoare din tabla.
Total:		114.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 m²

Suprafața din acte = 300 m²

Executant: ing. GHIDERSA BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampilă:
ILIE BOGDAN

Data: 18.12.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

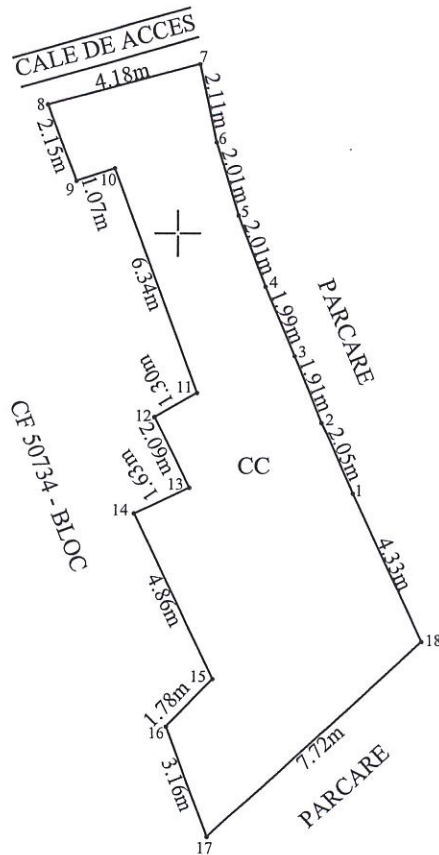
Semnătura și parafă:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	78 mp	<i>Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 101A, Județul Botoșani.</i>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

Anexa 79 la H.C.L. nr.



695200

695200

695180

695180

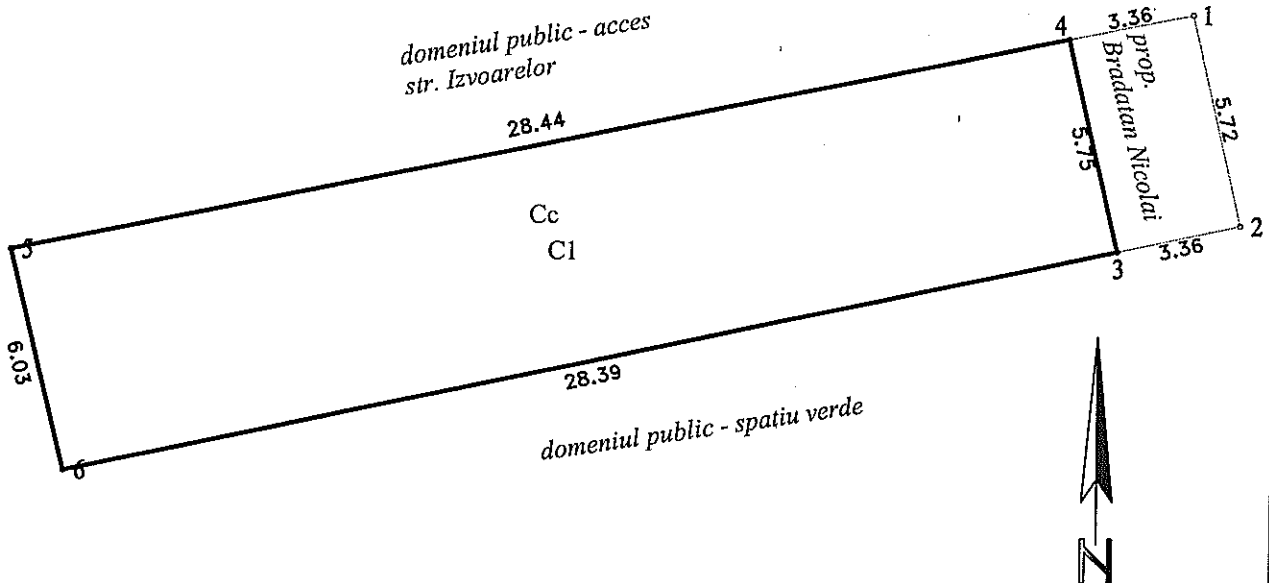
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	78	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		78	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 78 mp			
Suprafața din act = 78 mp mp			
Executant : Persoană fizică autorizată Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Soluționare Data : 23.12.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
	167	Mun. Botosani, str. Izvoarelor, nr. 5, baterie garaje (fost str. Imparat Traian, f.n.) jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Botosani
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

Anexa nr. 80... la H.C.L. nr. din



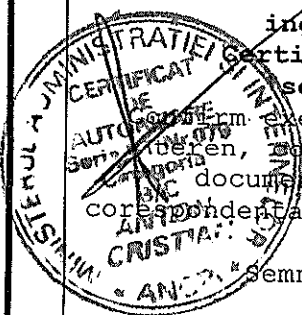
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	Cc	167	Teren ocupat de garaje, din care 127mp inscris in cartea funciara 62935 UAT Botosani (fata de 146mp cum era initial)
Total		167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Cl	CA	167		Baterie garaje
Total		167		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 167 mp

Suprafața din act = 167 mp



Executant,
ing. Anton Cristian
Certificat de autorizare
seria BT, nr. 0079
Executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI