

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 418/22.12.2020 privind aprobarea documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 418/22.12.2020 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 62/2020, întocmit de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 701,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = max. 0,17 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială: P
 - H max. la cornișă = 3,70m
 - H max. la coamă = 8,00m
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

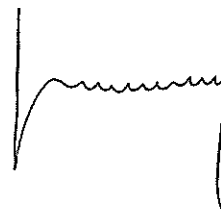
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



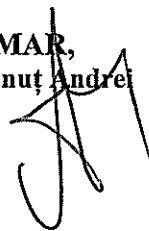
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 107/359/22.01.2021

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 418/22.12.2020 privind aprobarea documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188"**, întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P și împrejmuire teren**”, de către investitor persoană fizică. Motivul de reconsiderarea funcțională a locuinței propuse, este propusă acoperirea terasei propuse. Astfel, se propune modificarea prevederilor HCL418/22.12.2020 prin majorarea suprafeței construite și a indicatorilor urbanistici aprobați cu suprafața aferentă terasei acoperite. Regimul de înălțime și distanțele față de limitele proprietății, precum și celelalte prevederi cuprinse în HCL 418/22.12.2020, se mențin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 746/12.10.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 701,00 mp este domeniu privat al inițiatorilor documentației de urbanism.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.52 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMul – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 117,45mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 117,45 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 701,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = max. 0,17 - max. admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială: P
 - H max. la cornișă = 3,70m
 - H max. la coamă = 8,00m
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILIOAE



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE





Nr. 117559/122.01.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 418/22.12.2020
privind aprobarea documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada
Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188" în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P și împrejmuire teren”,

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 418/22.12.2020 privind aprobarea documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Crizantemelor, nr. 28D, CF/NC 66188" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P și împrejmuire teren”, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie