

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 245 din 19.04.2021 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13² alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 13** – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract Tăutu Mariana,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47,96 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877, 32 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 396/16.11.2006 – titular de contract Macovei Laurențiu,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;**

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 333/19.09.2006 – titular de contract Aniței Daniela,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;**

- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;**

Art.4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 394/16.11.2006 – titular de contract Vasiliu Ștefan,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 150.852,16 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 150.555,79 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 150.259,42 lei;**

Art.5. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 2061/14.12.2012 – titular de contract Ciocan Magda,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei**

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract Grigoraș Daniela,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 1692/30.07.2010 – titular de contract Bărbosu Corneliu,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, parter, ap. 3** – contract de închiriere 267/05.06.2006 – titular de contract Roșu Daniela-Cristina,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 147.546,94 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 147.255,91 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 146.964,9 lei;**

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract Cașcaval Ioan,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Eugeniu,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

Art.11 Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 4** – contract de închiriere 313/09.08.2006 – titular de contract Vasilică Adrian,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 15** – contract de închiriere 2424/18.07.2018 – titular de contract Poclid Adrian,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 164.046,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 163.729,74 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 163.413,04 lei;**

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 11** – contract de închiriere 1726/14.09.2010 – titular de contract Urzică Maria-Mihaela,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 164.046,41 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 163.729,74 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 163.413,04 lei;**

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru încheierea contractului de vânzare, pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 4, ap. 20** – contract de închiriere 1704/19.08.2010 – titular de contract Luca Costinel-Pavel,

- **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;**
- **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

Art.15. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

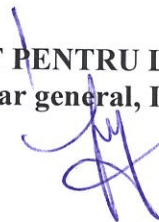
Art.16. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.17. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT2088 din 26.04.2021

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către aceleși titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^] din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chirieșilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. în calitate de operator economic în a cărui administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT

Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**

**Director Economic
Mirela Gheorghită**

**Consilier Superior,
Artimon Gabriela Loredana**

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 2892 din 19.04.2021

2892 / 19.04.2021

Aliei Primar

S. Patrinoiu

Asr. Com.

Ap. C.L.

21.04.2021

Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare ale acestora:

1. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 13 – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract Tăutu Mariana,
 - prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;
2. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 12 – contract de închiriere 396/16.11.2006 – titular de contract Macovei Lautențiu,
 - prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;
3. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 333/19.09.2006 – titular de contract Aniței Daniela,
 - prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;
4. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 8 – contract de închiriere 394/16.11.2006 – titular de contract Vasiliu Ștefan,
 - prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 150.852,16 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 150.555,79 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 150.259,42 lei;
5. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 6 – contract de închiriere 2061/14.12.2012 – titular de contract Ciocan Magda,
 - prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 143.150,02 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 142.868,78 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 142.587,55 lei;



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

6. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract Grigoraș Daniela,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

7. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 1692/30.07.2010 – titular de contact Bărbosu Corneliu,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

8. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, parter, ap. 3** – contract de închiriere 267/05.06.2006 – titular de contract Roșu Daniela-Cristina,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 147.546,94 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 147.255,91 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 146.964,9 lei;**

9. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract Cașcaval Ioan,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;**

10. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Eugeniu,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

11. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 4** – contract de închiriere 313/09.08.2006 – titular de contact Vasilică Adrian,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 190.053,81 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 189.680,41 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 189.307,04 lei;**

12. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 15** – contract de închiriere 2424/18.07.2018 – titular de contract Poclid Adrian,
 - **prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 164.046,41 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 163.729,74 lei;**
 - **prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 163.413,04 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

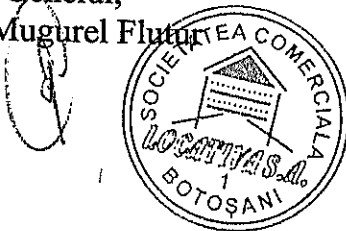
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

13. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 11 – contract de închiriere 1726/14.09.2010 – titular de contract Urzică Maria-Mihaela,
- prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 164.046,41 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 163.729,74 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 163.413,04 lei;
14. Pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 4, ap. 20 – contract de închiriere 1704/19.08.2010 – titular de contract Luca Costinel-Pavel,
- prețul de vânzare pentru luna mai 2021 este 222.306,47 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iunie 2021 este 221.877,32 lei;
 - prețul de vânzare pentru luna iulie 2021 este 221.448,15 lei;

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutu



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăuță



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07 274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; fax: 0231 534607

www.localiva.ro

E-mail: office@localiva.ro

S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2838		
ZIUA	LUNA	ANUL	
16	09	2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1678 din 01.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5348 din 18.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U19
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 91244.68 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 91244.68 lei = 230795.36 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 230795.36 lei = 219255.59 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219255.59 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
219255.59 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219255.59 lei
26. VALOARE COMISION: 219255.59 lei x 1% = 2192.56 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 219255.59 lei + 2192.56 lei = 221448.15 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



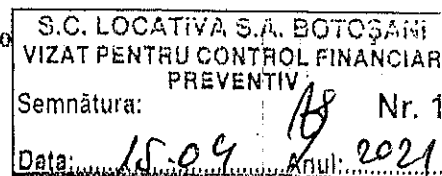
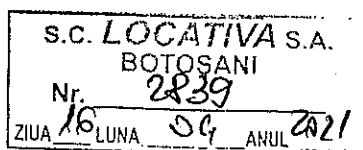
Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

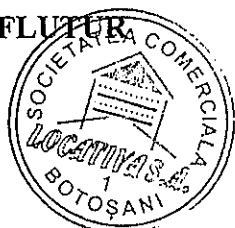
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1678 din 01.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5348 din 18.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U19
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 203 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90797.4 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90797.4 lei = 231242.64 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231242.64 lei = 219680.51 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219680.51 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 219680.51 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei
26. VALOARE COMISION: 219680.51 lei x 1% = 2196.81 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei + 2196.81 lei = 221877.32 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

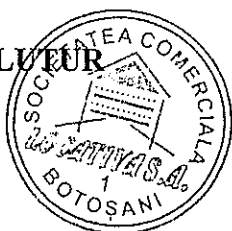
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2843
ZIUA	16
LUNA	09
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1678 din 01.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5348 din 18.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
5. NUMĂR CĂMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U19
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 202 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90350.12 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90350.12 lei = 231689.92 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231689.92 lei = 220105.42 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 220105.42 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 220105.42 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei
26. VALOARE COMISION: 220105.42 lei x 1% = 2201.05 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei + 2201.05 lei = 222306.47 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2926	
ZIUA	LUNA	ANUL
16	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	ADM: 18/2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: MACOVEI LAURENȚIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 396 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5514 din 25.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U12
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 62432.15 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 62432.15 lei = 148606.09 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 148606.09 \text{ lei} = 141175.79 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141175.79 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $141175.79 > 65134.21 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141175.79 lei
26. VALOARE COMISION: $141175.79 \text{ lei} \times 1\% = 1411.76 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $141175.79 \text{ lei} + 1411.76 \text{ lei} = 142587.55 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Înlocuitor,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2827
ZIUA 16 LUNA 04	ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: MACOVEI LAURENȚIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 396 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5514 din 25.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U12
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 62139.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 62139.04 lei = 148899.2 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 148899.2 lei = 141454.24 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141454.24 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141454.24 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei
26. VALOARE COMISION: 141454.24 lei x 1% = 1414.54 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei + 1414.54 lei = 142868.78 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATĂȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHIELAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

s.c. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 232
ZIUA 16 LUNA 04 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 15.04 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: MACOVEI LAURENȚIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 396 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5514 din 25.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U12
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 61845.93 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei -61845.93 lei = 149192.31 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 149192.31 lei = 141732.69 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141732.69 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141732.69 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei
26. VALOARE COMISION: 141732.69 lei x 1% = 1417.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei + 1417.33 lei = 143150.02 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2232	
ZIUA	LUNA	ANUL
10	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 19.09	ANUL: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANIȚEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 62432.15 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 62432.15 lei = 148606.09 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 148606.09 lei = 141175.79 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141175.79 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141175.79 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141175.79 lei
26. VALOARE COMISION: 141175.79 lei x 1% = 1411.76 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141175.79 lei + 1411.76 lei = 142587.55 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTER



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2833	
ZIUA	LUNA	ANUL
16	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANIȚEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 62139.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 62139.04 lei = 148899.2 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 148899.2 lei = 141454.24 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141454.24 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141454.24 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei
26. VALOARE COMISION: 141454.24 lei x 1% = 1414.54 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei + 1414.54 lei = 142868.78 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTER



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

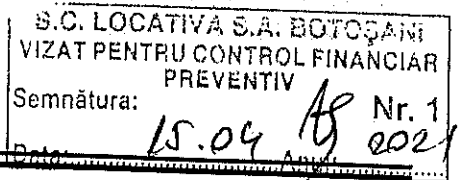
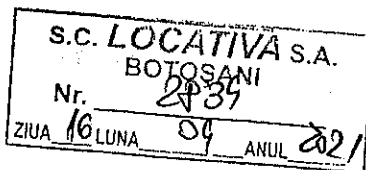
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro



FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANITEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 61845.93 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 61845.93 lei = 149192.31 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 149192.31 lei = 141732.69 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141732.69 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141732.69 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei
26. VALOARE COMISION: 141732.69 lei x 1% = 1417.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei + 1417.33 lei = 143150.02 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2021
ZIUA 16 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.04 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 65791.29 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei - 65791.29 lei = 156601.79 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 156601.79 lei = 148771.7 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 148771.7 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 148771.7 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 148771.7 lei
26. VALOARE COMISION: 148771.7 lei x 1% = 1487.72 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 148771.7 lei + 1487.72 lei = 150259.42 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

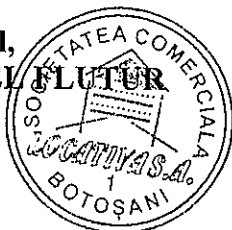
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2842	
ZIUA	LUNA	ANUL
16	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15-09	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 65482.41 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei -65482.41 lei = 156910.67 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 156910.67 lei = 149065.14 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 149065.14 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 149065.14 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 149065.14 lei
26. VALOARE COMISION: 149065.14 lei x 1% = 1490.65 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 149065.14 lei + 1490.65 lei = 150555.79 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2893
ZIUA 16 LUNA 09 ANUL 2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	ANUL 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 74.23 mp x 2996 lei/mp = 222393.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 65173.53 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 222393.08 lei - 65173.53 lei = 157219.55 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 157219.55 lei = 149358.57 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 149358.57 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 149358.57 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 149358.57 lei
26. VALOARE COMISION: 149358.57 lei x 1% = 1493.59 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 149358.57 lei + 1493.59 lei = 150852.16 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

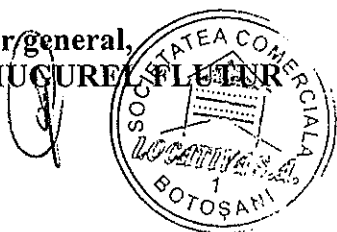
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2835
ZIUA	16
LUNA	09
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **CIOCAN MAGDA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2061 din 14.12.2012**
3. NUMĂR CERERE: **6476 din 07.10.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53581-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **213 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **69709.09 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **62432.15 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 211038.24 lei - 62432.15 lei = 148606.09 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 148606.09 lei = 141175.79 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **141175.79 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
141175.79 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **141175.79 lei**
26. VALOARE COMISION: **141175.79 lei x 1% = 1411.76 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **141175.79 lei + 1411.76 lei = 142587.55 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL FLUTIN



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2436
ZIUA 16 LUNA 04 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.09 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

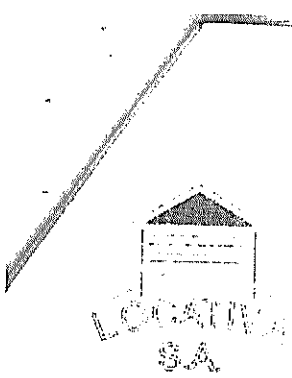
1. CHIRIAȘ: CIOCAN MAGDA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 2061 din 14.12.2012
3. NUMĂR CERERE: 6476 din 07.10.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U12
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 69709.09 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 62139.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei - 62139.04 lei = 148899.2 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 148899.2 lei = 141454.24 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141454.24 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141454.24 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei
26. VALOARE COMISION: 141454.24 lei x 1% = 1414.54 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141454.24 lei + 1414.54 lei = 142868.78 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CĂRMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; Fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2937
ZIUA	16 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04.2021	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: CIOCAN MAGDA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 2061 din 14.12.2012
3. NUMĂR CERERE: 6476 din 07.10.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U12
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 69709.09 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 70.44 mp x 2996 lei/mp = 211038.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 61845.93 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 211038.24 lei -61845.93 lei = 149192.31 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 149192.31 lei = 141732.69 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 141732.69 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 141732.69 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei
26. VALOARE COMISION: 141732.69 lei x 1% = 1417.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 141732.69 lei + 1417.33 lei = 143150.02 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLĂUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07:274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2850
ZIUA 16 LUNA 09 ANUL 2021

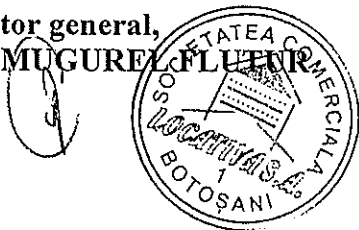
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.09 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: GRIGORAȘ DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 379 din 10.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 3761 din 22.06.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82888.33 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82888.33 lei = 197297.59 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 197297.59 lei = 187432.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187432.71 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
187432.71 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei
26. VALOARE COMISION: 187432.71 lei x 1% = 1874.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei + 1874.33 lei = 189307.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTIN



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

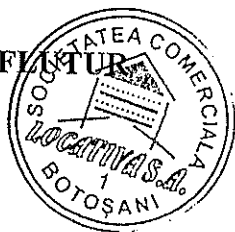
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
Nr. <u>257</u>	
ZIUA <u>16</u> LUNA <u>09</u> ANUL <u>2021</u>	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura: <u>[Signature]</u>	Nr. <u>1</u>
Data: <u>15.09</u>	Anul: <u>2021</u>

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **212 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **93.52 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **82499.19 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 280185.92 lei - 82499.19 lei = 197686.73 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 197686.73 lei = 187802.39 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **187802.39 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
187802.39 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **187802.39 lei**
26. VALOARE COMISION: **187802.39 lei x 1% = 1878.02 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **187802.39 lei + 1878.02 lei = 189680.41 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FIȘTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; fax: 0231 534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

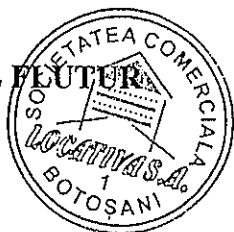
S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2852		
ZIUA	16 LUNA	09 ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **211 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **93.52 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **82110.04 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 280185.92 lei - 82110.04 lei = 198075.88 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 198075.88 lei = 188172.09 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **188172.09 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
188172.09 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **188172.09 lei**
26. VALOARE COMISION: **188172.09 lei x 1% = 1881.72 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **188172.09 lei + 1881.72 lei = 190053.81 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2844		
ZIUA	16	LUNA	09
ANUL		2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BĂRBOSU CORNELIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1692 din 30.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 1242 din 14.02.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U15
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 91244.68 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 91244.68 lei = 230795.36 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 230795.36 lei = 219255.59 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219255.59 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 219255.59 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219255.59 lei
26. VALOARE COMISION: 219255.59 lei x 1% = 2192.56 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 219255.59 lei + 2192.56 lei = 221448.15 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUȚUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2845		
ZIUA	16	LUNA	04
		ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BĂRBOSU CORNELIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1692 din 30.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 1242 din 14.02.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U15
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 203 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90797.4 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90797.4 lei = 231242.64 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231242.64 lei = 219680.51 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219680.51 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 219680.51 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei
26. VALOARE COMISION: 219680.51 lei x 1% = 2196.81 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei + 2196.81 lei = 221877.32 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLĂUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
Nr.	2848
ZIUA	16 LUNA
	09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data:	15.04 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BĂRBOSU CORNELIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1692 din 30.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 1242 din 14.02.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U15
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 202 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90350.12 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90350.12 lei = 231689.92 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231689.92 lei = 220105.42 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 220105.42 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 220105.42 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei
26. VALOARE COMISION: 220105.42 lei x 1% = 2201.05 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei + 2201.05 lei = 222306.47 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr. 2829			
ZIUA	LUNA	ANUL	
16	04	2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	ANUL 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
2.47 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 72.89 mp x 2996 lei/mp = 218378.44 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 65210.23 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 218378.44 lei - 65210.23 lei = 153168.21 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 153168.21 \text{ lei} = 145509.8 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 145509.8 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $145509.8 > 77756.82 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 145509.8 lei
26. VALOARE COMISION: 145509.8 lei x 1% = 1455.1 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 145509.8 lei + 1455.1 lei = 146964.9 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	233
ZIUA	16
LUNA	04
ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr.
Data: 15.04	2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 2.47 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 72.89 mp x 2996 lei/mp = 218378.44 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 64906.93 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 218378.44 lei - 64906.93 lei = 153471.51 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 153471.51 lei = 145797.93 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 145797.93 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 145797.93 > 77756.82 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 145797.93 lei
26. VALOARE COMISION: 145797.93 lei x 1% = 1457.98 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 145797.93 lei + 1457.98 lei = 147255.91 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Iptocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2831		
ZIUA	LUNA	ANUL	
6	04	2021	

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Semnătura:

Data: 18.04.2021 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
2.47 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 72.89 mp x 2996 lei/mp = 218378.44 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 64603.62 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 218378.44 lei -64603.62 lei = 153774.82 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 153774.82 \text{ lei} = 146086.08 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 146086.08 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $146086.08 > 77756.82 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 146086.08 lei
26. VALOARE COMISION: $146086.08 \text{ lei} \times 1\% = 1460.86 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $146086.08 \text{ lei} + 1460.86 \text{ lei} = 147546.94 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHIEAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

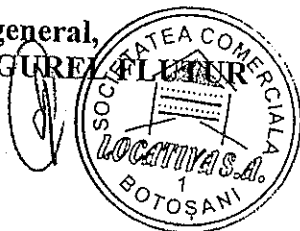
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2823
ZIUA 10 LUNA 04 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: AB Nr. 1
Data: 15.04 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 91244.68 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei -91244.68 lei = 230795.36 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 230795.36 \text{ lei} = 219255.59 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219255.59 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $219255.59 > 112280.33 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219255.59 lei
26. VALOARE COMISION: $219255.59 \text{ lei} \times 1\% = 2192.56 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $219255.59 \text{ lei} + 2192.56 \text{ lei} = 221448.15 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

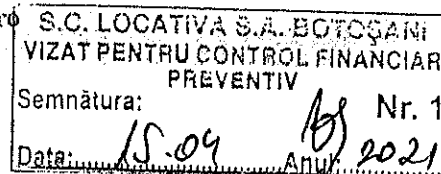
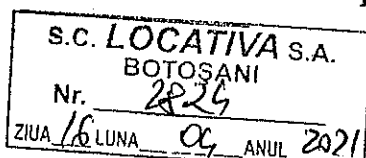
Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



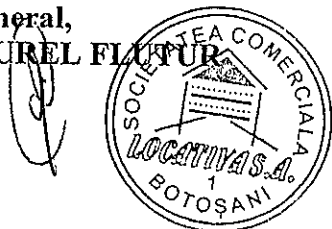
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 203 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90797.4 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90797.4 lei = 231242.64 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231242.64 lei = 219680.51 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 219680.51 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 219680.51 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei
26. VALOARE COMISION: 219680.51 lei x 1% = 2196.81 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 219680.51 lei + 2196.81 lei = 221877.32 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHIEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2825
ZIUA 16 LUNA 04 ANUL 2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 18.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 202 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90350.12 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei - 90350.12 lei = 231689.92 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 231689.92 lei = 220105.42 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 220105.42 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
220105.42 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei
26. VALOARE COMISION: 220105.42 lei x 1% = 2201.05 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei + 2201.05 lei = 222306.47 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

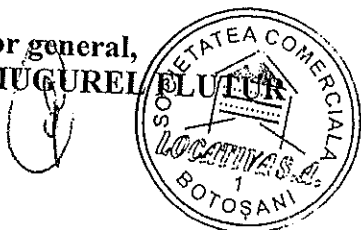
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2847	
ZIUA	LUNA	ANUL
16	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82888.33 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82888.33 lei = 197297.59 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 197297.59 lei = 187432.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187432.71 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187432.71 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei
26. VALOARE COMISION: 187432.71 lei x 1% = 1874.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei + 1874.33 lei = 189307.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231.532273; fax: 0231.534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

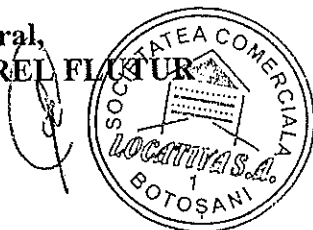
S.C. LOCATIVA S.A.			
BOTOȘANI			
Nr.	2898		
ZIUA	16 LUNA	09 ANUL	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	 Nr. 1
Data:	15.09 ANUL 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82499.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82499.19 lei = 197686.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 197686.73 lei = 187802.39 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187802.39 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 187802.39 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187802.39 lei
26. VALOARE COMISION: 187802.39 lei x 1% = 1878.02 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187802.39 lei + 1878.02 lei = 189680.41 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLĂCĂR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2849
ZIUA	16 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15-09	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82110.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82110.04 lei = 198075.88 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 198075.88 lei = 188172.09 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 188172.09 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 188172.09 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 188172.09 lei
26. VALOARE COMISION: 188172.09 lei x 1% = 1881.72 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 188172.09 lei + 1881.72 lei = 190053.81 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

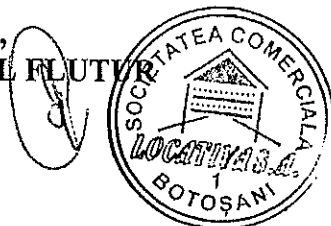
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2077
ZIUA 19 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 15.09 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: VASILICĂ ADRIAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 313 din 09.08.2006
3. NUMĂR CERERE: 2153 din 26.03.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U4
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 213 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82888.33 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82888.33 lei = 197297.59 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 197297.59 lei = 187432.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187432.71 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
187432.71 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei
26. VALOARE COMISION: 187432.71 lei x 1% = 1874.33 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 187432.71 lei + 1874.33 lei = 189307.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

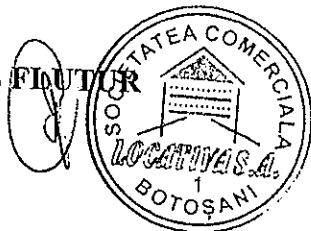
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2021
ZIUA 19 LUNA 04 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 15.09 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: VASILICĂ ADRIAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 313 din 09.08.2006
3. NUMĂR CERERE: 2153 din 26.03.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U4
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 212 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82499.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82499.19 lei = 197686.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 197686.73 \text{ lei} = 187802.39 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 187802.39 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $187802.39 > 86569.41 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 187802.39 lei
26. VALOARE COMISION: $187802.39 \text{ lei} \times 1\% = 1878.02 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $187802.39 \text{ lei} + 1878.02 \text{ lei} = 189680.41 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FIUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

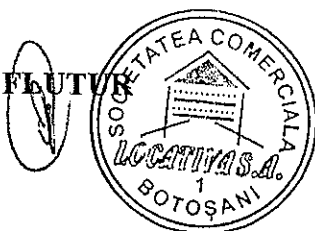
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2879
ZIUA 19 LUNA 09 ANUL 2021	

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.09.2021	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: VASILICĂ ADRIAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 313 din 09.08.2006
3. NUMĂR CERERE: 2153 din 26.03.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U4
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 211 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
5.76 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 93.52 mp x 2996 lei/mp = 280185.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 82110.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 280185.92 lei - 82110.04 lei = 198075.88 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 198075.88 lei = 188172.09 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 188172.09 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
188172.09 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 188172.09 lei
26. VALOARE COMISION: 188172.09 lei x 1% = 1881.72 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 188172.09 lei + 1881.72 lei = 190053.81 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

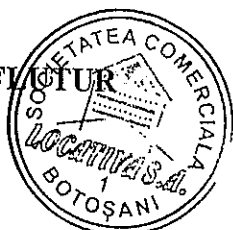
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2876	
ZIUA	LUNA	ANUL
19	07	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 19.09	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15

1. CHIRIAȘ: **POCLID ADRIAN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2424 din 18.07.2018**
3. NUMĂR CERERE: **1170 din 10.02.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U3**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **204 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.77 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **70.37 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **79.32 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.87 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **82890.97 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **67332.1 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 237642.72 lei - 67332.1 lei = 170310.62 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 170310.62 lei = 161795.09 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **161795.09 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
161795.09 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **161795.09 lei**
26. VALOARE COMISION: **161795.09 lei x 1% = 1617.95 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **161795.09 lei + 1617.95 lei = 163413.04 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLICĂTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

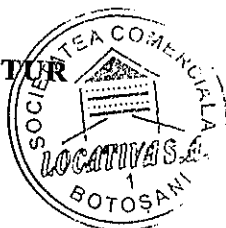
S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	2001
ZIUA	19 LUNA 03 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data:	15.03 Anul 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15

1. CHIRIAȘ: **POCLID ADRIAN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2424 din 18.07.2018**
3. NUMĂR CERERE: **1170 din 10.02.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U3**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **203 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.77 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **70.37 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **79.32 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.87 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **82890.97 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **67002.04 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 237642.72 lei - 67002.04 lei = 170640.68 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 170640.68 lei = 162108.65 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **162108.65 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
162108.65 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **162108.65 lei**
26. VALOARE COMISION: **162108.65 lei x 1% = 1621.09 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **162108.65 lei + 1621.09 lei = 163729.74 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!**

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2054	
ZIUA	LUNA	ANUL
19	02	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data:	15.03.2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15

1. CHIRIAȘ: POCLID ADRIAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 2424 din 18.07.2018
3. NUMĂR CERERE: 1170 din 10.02.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 15
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U3
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 202 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 82890.97 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 66671.99 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 237642.72 lei - 66671.99 lei = 170970.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 170970.73 lei = 162422.19 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 162422.19 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 162422.19 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 162422.19 lei
26. VALOARE COMISION: 162422.19 lei x 1% = 1624.22 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 162422.19 lei + 1624.22 lei = 164046.41 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2880
ZIUA 19 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.09 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: URZICĂ MARIA-MIHAELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1726 din 14.09.2010
3. NUMĂR CERERE: 1915 din 17.03.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U18
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 82890.97 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 67332.1 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 237642.72 lei - 67332.1 lei = 170310.62 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 170310.62 lei = 161795.09 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 161795.09 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
161795.09 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 161795.09 lei
26. VALOARE COMISION: 161795.09 lei x 1% = 1617.95 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 161795.09 lei + 1617.95 lei = 163413.04 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 7/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREI FLUTUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

E-mail: office@locativa.ro

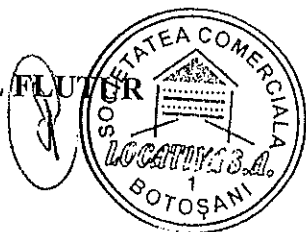
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	2221	
ZIUA	LUNA	AN
19	09	2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 15.04	Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: URZICĂ MARIA-MIHAELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1726 din 14.09.2010
3. NUMĂR CERERE: 1915 din 17.03.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U18
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 203 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 82890.97 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 67002.04 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 237642.72 lei - 67002.04 lei = 170640.68 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 170640.68 lei = 162108.65 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 162108.65 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 162108.65 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 162108.65 lei
26. VALOARE COMISION: 162108.65 lei x 1% = 1621.09 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 162108.65 lei + 1621.09 lei = 163729.74 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 6/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BAIĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

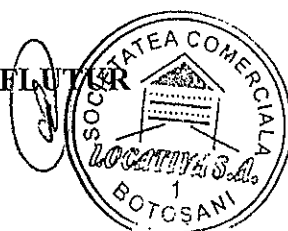
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2482
ZIUA 19 LUNA 09 ANUL 2021

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.09 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: **URZICĂ MARIA-MIHAELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1726 din 14.09.2010**
3. NUMĂR CERERE: **1915 din 17.03.2021**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U18**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **202 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.77 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **70.37 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
8.95 mp (4.28% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **79.32 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.87 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **82890.97 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **79.32 mp x 2996 lei/mp = 237642.72 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **66671.99 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 237642.72 lei - 66671.99 lei = 170970.73 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 170970.73 lei = 162422.19 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **162422.19 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
162422.19 > 82890.97 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **162422.19 lei**
26. VALOARE COMISION: **162422.19 lei x 1% = 1624.22 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **162422.19 lei + 1624.22 lei = 164046.41 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUTER



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 2873
ZIUA 19 LUNA 04 ANUL 2021

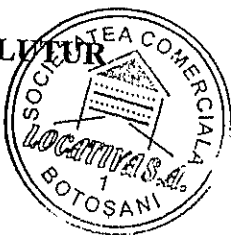
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature]
Data: 19.09 Anul: 2021

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 20

1. CHIRIAȘ: LUCA COSTINEL-PAVEL
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1704 din 19.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 2733 din 14.04.2021
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 20
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U20
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 202 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 107.49 mp x 2996 lei/mp = 322040.04 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 90350.12 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 322040.04 lei -90350.12 lei = 231689.92 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: 0.95 x 231689.92 lei = 220105.42 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 220105.42 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: 220105.42 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei
26. VALOARE COMISION: 220105.42 lei x 1% = 2201.05 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 220105.42 lei + 2201.05 lei = 222306.47 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 5/2021!

Director general,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL FLUȚUR



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ